

信阳市发展和改革委员会文件

信发改投资〔2021〕75号

信阳市发展和改革委员会 关于信阳农林学院校区二期建设项目一期工程 初步设计的批复

信阳农林学院：

你院《关于呈报信阳农林学院校区二期建设项目一期工程初步设计的请示》（信农文〔2021〕13号）文件及有关材料收悉。根据我委信发改社会〔2021〕50号文件批复精神，结合咨询机构评估报告，经研究，批复如下：

一、原则同意信阳市建筑勘察设计研究院有限公司编制的工程初步设计修订版。

二、投资项目在线审批监管平台项目代码：2103-411500-04-01-297072。

三、同意项目选址在羊山新区北环路以北、信茶大道以南、新十八大街以东、一期校园西侧笃行路以西。

四、新建教学楼 1 栋、实验楼 1 栋、学生公寓楼 8 栋、食堂 1 栋、体育场看台 1 座、变电站 1 座及室外配套工程等。核定工程总建筑面积为 156442.92 平方米，其中地上建筑面积 124064.15 平方米，地下建筑面积 32378.77 平方米。教学楼建筑面积为 48723.82 平方米（地上建筑面积 32313.79 平方米，地下建筑面积 16410.03 平方米），主楼地上 5 层部分 4 层、裙房地上 2 层、地下 1 层钢筋混凝土框架结构，建设内容主要包括普通教室、教师用房、报告厅及阶梯教室等。实验楼建筑面积为 27510.97 平方米（地上建筑面积 20300.45 平方米，地下建筑面积 7210.52 平方米），地上 5 层、地下 1 层钢筋混凝土框架结构，建设内容主要包括实验室、培训室、准备室及工具间等。8 栋学生公寓楼建筑面积为 61042.12 平方米（地上建筑面积 56326m²，地下建筑面积 4716.12m²；其中 21#、23#、25#、27# 学生公寓楼地上建筑面积均为 7040.75m²，地下 1 层建筑面积均为 1179.03m²；22#、24#、26#、28# 学生公寓楼地上建筑面积均为 7040.75m²，无地下室），地上均为 6 层钢筋混凝土异形柱框架-剪力墙结构，建设内容主要包括学生宿舍、宿舍管理员室、接待室及活动室等。食堂建筑面积为 16133.64 平方米（地上建筑面积 12091.54 平方米，地下建筑面积 4042.1 平方米），地上 3 层、地下 1 层钢筋混凝土框架结构，建设内容主要包括

学生餐厅、消毒间、主食库、副食库、调料库、冷库、操作间、消毒间、洗碗间、备餐间、更衣室及学生服务中心等。体育场看台建筑面积为 2532.37 平方米，地上 2 层钢筋混凝土框架结构，建设内容主要包括运动场看台、活动室、戊类储藏室、配电间及音响控制室。变电站建筑面积为 500 平方米，地上 1 层钢筋混凝土框架结构。室外配套工程建设内容主要包括室外道路、给水管道、污水管道、雨水管道、电力管线、通信管线、大门、人工水系以及绿化等。

五、建设单位要落实好专家意见，与设计部门衔接，施工图设计时进一步优化完善建筑、结构、暖通、水电等专业设计，以利于保证工程安全，节约投资，满足使用要求。

六、消防设计应严格执行规范，并按要求办理相关手续。

七、总概算核定为 121051.74 万元。



抄送：市财政局、审计局

信阳市发展和改革委员会办公室

2021 年 4 月 30 日印发