

淮滨县住房和城乡建设局文件

关于对低风险建设工程实施勘察设计 质量告知承诺制豁免施工图 审查的通知(试行)

各有关单位:

为持续优化我县营商环境,进一步加快低风险类建设项目建筑许可办理,根据国务院、省政府、省住建厅和市政府有关工程审批改革文件精神,决定建立建设工程施工图分类审查制度,取消低风险建设工程项目施工图审查,其勘察设计质量实行告知承诺制和勘察设计人员终身负责制。

一、低风险建设工程施工图审查豁免清单实施范围

1. 新建单体建筑面积不大于2000平方米,建筑高度不超过18米且无地下室的钢筋混凝土结构,功能单一,技术要求简单的多层住宅建筑和一般公共建筑。

2. 跨度小于12米、吊车吨位小于10吨的单层厂房(或仓库);跨度小于6米、楼盖无动荷载的3层以下多层厂房(或仓库);公用辅助用房等以上单体建筑面积不大于2500平方米的工业建筑(甲、乙、丙类厂房或仓库除外)。

3. 建筑面积小于300平方米的小型非人员密集场所的一般建筑装饰工程。

4. 未涉及主体承重结构变动、未超过原设计荷载的立面改造工程(幕墙工程除外)。

5. 老旧小区改造工程中的小区道路、雨污管网、市政给水、路灯等改造工程。

6. 村镇建设中的市政道路(不含桥梁)、给水、排水小型市政项目。

7. 建筑智能化专项工程。

8. 市政建设中的园林绿化工程。

《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)规定的特殊建设工程不在豁免清单实施范围。

二、实行勘察设计质量承诺制

对于“豁免审图”的房屋建筑和市政基础设施工程可凭“豁免审图”项目勘察设计质量承诺书代替施工图审查合格书办理施工许可证。

建设单位对工程项目确属免于审查、基本建设程序、工程发包、设计质量及工程质量终身责任等进行承诺。申办施工许可前,建设单位须将全部施工图设计文件上传至“河南省勘察设计质量监管平台”(http://hnkcsjzl.hnjs.henan.gov.cn/)。

2. 勘察设计单位对工程项目确属免于审查、资质等级要求、强制性标准、设计文件编制深度及工程质量终身责任等进行承诺。

三、加强监管

1. 加强勘察设计质量监管。住房和城乡建设局主管股室要加强对施工图设计文件的“双随机、一公开”和“互联网+监管”抽查和检查,对

抽查或检查中发现的建设单位、勘察设计单位的违法违规行为，责令相关单位及时整改，依法进行处罚并计入不良行为记录，处理结果向社会公开。对施工图设计文件质量抽查可以成立专家组或者委托施工图审查机构实施，对“豁免审图”的低风险建设工程的抽查比例不低于20%，抽查结果向社会公开公示。

2. 落实工程质量终身责任制。压实建设单位首要责任，建设单位项目负责人对工程质量承担主体责任，建设单位应当加强勘察设计质量管理，不得明示或者暗示勘察

、设计单位违反工程建设强制性标准，不得任意压缩勘察设计周期和费用。落实勘察设计单位主体责任，勘察设计单位应当建立健全内部质量管理体系和责任追究制度，严格执行校核、审核、审定程序，严格落实勘察设计项目负责人质量安全终身责任制。工程开工前，五方责任主体的项目负责人应签署《工程质量终身责任承诺书》，对在设计使用年限内，发生质量事故和严重质量问题的，追究相关人员的质量终身责任。

3. 强化质量安全闭合联动监管。住房和城乡建设局各相关股室要联动配合、信息共享、形成合力，做到事前事中事后闭合监管，做到发现问题及时通报，限时整改、依法查处、确保质量安全。

四、建立信用管理联动机制

建立建设单位、勘察单位、设计单位、项目负责人、专业负责人和注册执业人员等从业人员信用评价制度，将评价结果纳入建筑市场信用管理体系，并按规定将信用情况向社会公开，将建设主体不良行为纳入记分管理，实行“黑红榜”定期公布制度。

附件：“豁免审图”项目勘察设计质量承诺书

淮滨县住房和城乡建设局

2023年6月27日



附件：

“豁免审图”项目勘察设计质量承诺书

_____:

兹有工程项目(),由()委托(勘察/设计单位)编制完成了(岩土工程勘察报告/施工图设计文件)。

第一篇：共同承诺

根据淮滨县住房和城乡建设局公布的豁免清单范围,本工程 属“(具体类型)”,可免于施工图审查。该(岩土工程勘察报告/施工图设计文件)已按照规定在“河南省勘察设计质量监管平台”进行了登记。该项目不属于按规定需要进行消防设计审查验收的特殊建设工程。现建设单位、勘察设计单位共同承诺:依法对设计使用年限内工程质量承担相应质量责任。

第二篇：建设单位

我单位承诺:不明示或暗示勘察设计单位违反工程建设强制性标准,降低建设工程质量;严格按照施工图设计文件组织实施,不违法变更施工图设计文件。

用于施工现场的施工图设计文件与上传至“河南省勘察设计质量监管平台”的施工图设计文件为同一版本,保证各阶段施工图设计文件的一致性。如违反承诺,我单位自愿停工整改,并承担建设工程使用期限内因违反承诺造成的法律责任及经济损失。

第三篇：勘察/设计单位

我单位承诺：严格按照国家法律法规、标准规范进行勘察设计，无违反强制性标准；已按照合同约定完成施工图设计，设计文件达到国家颁布的设计文件编制深度要求，设计质量符合要求，能够满足施工需要。

如违反承诺，我单位自愿进行整改，并承担相应的责任。

建设单位(盖章):

法定代表人(签字、盖章):

项目负责人(签字): 联系电话:

单位地址:

统一社会信用代码:

勘察单位(盖章):

法定代表人(签字、盖章):

项目负责人(签字): 联系电话:

单位地址:

统一社会信用代码:

设计单位(盖章):

法定代表人(签字、盖章):

项目负责人(签字): 联系电话:

单位地址:

统一社会信用代码:

年 月 日

