

# 淮滨县住房和城乡建设局文件

## 淮滨县住建局关于开展 2023 年上半年 全县建设工程质量检查的通报

各项目单位：

为了进一步落实各参建单位质量主体责任，强化政府监管，进一步提升我县房屋建筑工程质量水平，按照住房和城乡建设部和河南省住房和城乡建设厅《工程质量安全提升行动方案》和《河南省住房和城乡建设系统“双随机一公开”工作实施细则》的要求，对在建工程进行检查，现将有关情况通报如下：

### 一、房屋建筑工程检查情况

本次检查对住宅类项目一年检查二次，工业类一年检查一次。主要检查内容包括质量常见问题治理情况、质量控制资料管理情况等。对检查中发现不符合规范要求的质量问题，均下发了整改通知书。

### 二、检查发现存在的问题

#### （一）淮滨县正商书香华府 1#楼

1、顶层 1/A 轴线交 15 轴线墙上洞口大于 2.1m 未设置构造柱等问题；

2、六层 8-10 轴线交 D-1/E 轴线电井门槛未采用砼浇筑等

问题；

3、八层东户填充墙砌体洞口未设置过梁等问题；

4、局部混凝土现浇板存在露筋质量缺陷等问题；

5、八层暗敷在墙体內的电线导管保护层厚度及抹灰保护层强度等问题；

6、内墙脚手眼未封堵等问题；

7、卧室门洞口高度不一致等问题。

## （二）春山佳苑 1#、2#楼

1、大于 300 洞口上部未设置钢筋混凝土过梁等问题；

2、局部临边防护未做等问题；

3、暗敷在墙体內的电线导管保护层厚度及墙体內集中布置的电线导管部位未采用混凝土浇筑保护等问题；

4、屋面女儿墙处长度大于 4m 的砌体未在墙体中间部位增设构造措施等问题；

5、套内房间局部填充墙砌体高度小于 4 米时未在砌体墙中部设置钢筋砼压带，砌体厚度 100mm 的墙体施工构造与图纸设计不符等问题；

6、局部墙体转角、纵横墙体相交部位未设置构造柱等问题；

7、1#楼一层主体结构、2#楼一层部分砌体工程未按图纸设计要求施工。

## （三）立川纺织有限公司新建 4000 万米坯布项目 1#厂房

1、施工现场未见该项目办理的施工许可手续等问题；

2、施工单位项目经理部相关人员配备不齐全等问题；

3、部分基坑浮土未清理干净、平整度较差等问题。

### 三、工作要求

（一）全县建筑市场各参与主体要针对本次通报中的问题引以为戒，认真开展自查自纠，严格执行法律法规要求，落实主体责任，提升管理水平，推进我县建筑业高质量发展。

（二）对此次检查反馈的问题，各企业单位要督促责任主体进行整改，确保整改到位，并将整改情况向我局反馈。同时，要以此次检查工作为契机，持续强化对住宅类和工业类工程建设领域监管，不断提升建筑市场营商环境。

淮滨县住房和城乡建设局

2023年4月23日

