

淮滨县住房保障和房地产事务中心
2025年部门预算公开

二〇二五年三月

目 录

第一部分 淮滨县住房保障和房地产事务中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门预算单位构成情况

第二部分 淮滨县住房保障和房地产事务中心2025年部门预算情况说明

第三部分 名词解释

附件： 淮滨县住房保障和房地产事务中心2025年部门预算表

- 一、部门收支总体情况表
- 二、部门收入总体情况表
- 三、部门支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、项目支出预算表
- 十一、部门（单位）整体绩效目标表
- 十二、部门预算项目绩效目标汇总表

第一部分

淮滨县住房保障和房地产事务中心概况

一、淮滨县住房保障和房地产事务中心主要职责

（一）负责全县房产业的行业管理和行政执法监督工作；贯彻执行国家，省市有关房地产业的法律、法规、政策；拟定全县房产管理的规范性文件，并组织实施；查处违反房产法律法规的违法行为。

（二）负责全县房产开发行业管理；负责全县房产开发企业的资质管理，动态考核和房产开发经营活动的监督管理工作。

（三）负责全县公租房，经济适用住房审核，申报，建设等监管工作；负责县级困难企业集资建房的审批监管工作；负责全县住房制度改革工作；贯彻落实国家住房制度改革的方针，政策和措施；研究拟定全县有关住房制度改革的具体政策和实施办法；负责住房分配货币化的实施和发放住房补贴审核工作；负责城区棚户区，工矿棚户区改造项目立项审批，资金使用的监管及改造建设的监管等工作。

（四）负责全县房产交易市场管理。负责商品房预售管理和商品预售款的监管工作，办理商品房预售合同备案，管理辖区房地产转让，买卖、租赁、抵押、交换、赠与等交易行为；参与城镇有土地使用权出让方案的制定，指导城镇国有土地使用权有偿转让和开发利用工作。

（五）负责编制县旧城改造总体规划和年度计划，并组织实施；负责全县国有土地上的房屋征收管理和拆迁单位资格认证工

作；规范房屋征收市场；监管征收补偿安置资金；裁决征收纠纷；负责房屋征收公告的发布；裁决城市房屋征收安置补偿争议；负责全县房屋安全管理和危险房屋鉴定工作；负责县本级直管公房的修缮管理工作。负责全县物业管理工作，规范物业管理市场；负责物业管理企业资质审批，业务指导和动态考核工作；负责全县房屋维修资金的建立，归集及使用审批；负责指导住宅小区业主委员会的组建及备案工作。

（六）负责全县房产市场统计分析，做好房地产市场预警、预测、预报工作；为房地产业的发展和政府决策提供科学依据。

（七）负责房地产业的科技进步、职工教育和队伍建设，组织协调房地产行业对外交流合作。

（八）为全县房产交易市场管理和商品房预售款的监管工作提供服务。

（九）办理商品房预（销）售合同备案。

（十）管理辖区内房地产转让、买卖、租赁、抵押、交换、赠与等交易行为。

（十一）负责房地产市场执法工作。

（十二）规范国有土地上房屋征收与补偿活动。

（十三）保障被征收房屋所有人的合法权益。

（十四）对全县城市房屋征收单位进行资格审查。

（十五）对征收补偿安置资金进行监督管理。

（十六）调节、裁决征收补偿安置纠纷。

二、淮滨县住房保障和房地产事务中心所属预算单位构成情况

本预算为淮滨县住房保障和房地产事务中心汇总预算，包括：淮滨县住房保障和房地产事务中心（本级）预算及二级单位预算。

所属单位包括：

1. 淮滨县住房保障和房地产事务中心本级；
2. 淮滨县房地产市场管理所；
3. 淮滨县房屋征收管理办公室。

第二部分

淮滨县住房保障和房地产事务中心2025年部门预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

淮滨县住房保障和房地产事务中心2025年收入总计1241.98万元，支出总计1241.98万元，与2024年预算相比，收入增加324.22万元，增长35.33%，主要原因：项目个数较上年增加，项目支出预算增多，故总收入增多；支出增加324.22万元，增长35.33%，主要原因：项目个数较上年增加，项目支出增多，故总支出增多。

二、收入预算总体情况说明

淮滨县住房保障和房地产事务中心2025年收入合计1241.98万元，其中：一般公共预算1241.98万元；政府性基金收入0万元；国有资本经营收入0万元；财政专户管理资金收入0万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；上级补助收入0万元；附属单位上缴收入0万元；其他收入0万元；上年结转结余0万元。

三、支出预算总体情况说明

淮滨县住房保障和房地产事务中心2025年支出合计1241.98万元，其中：基本支出371.58万元，占29.92%；项目支出870.40万元，占70.08%。

四、财政拨款收入支出总体情况说明

淮滨县住房保障和房地产事务中心2025年一般公共预算收支预算1241.98万元，政府性基金收支预算0万元，国有资本经营收支预算0万元。与2024年预算相比，一般公共预算收支预算增加324.22万元，增长35.33%，主要原因：项目个数较上年增加，项目支出增多，故财政拨款收入支出增多。

五、一般公共预算支出情况说明

淮滨县住房保障和房地产事务中心2025年一般公共预算支出年初预算为1241.98万元。其中：基本支出371.58万元，占29.92%；项目支出870.40万元，占70.08%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

淮滨县住房保障和房地产事务中心2025年一般公共预算基本支出年初预算为371.58万元。其中：人员经费支出346.81万元，占93.33%；公用经费支出24.77万元，占6.67%。

七、“三公”经费支出情况说明

淮滨县住房保障和房地产事务中心2025年“三公”经费预算为1.40万元。2025年“三公”经费支出预算数与2024年持平，无增减变动。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与2024年持平，无增减变动。

（二）公务接待费 1.40万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数与2024年持平，无增减变动。

（三）公务用车购置及运行费 0万元，其中，**公务用车运行维护费** 0万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。与2024年持平，无增减变动；**公务用车购置费** 0万元，与2024年持平，无增减变动。

八、政府性基金预算支出情况说明

我部门2025年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费

淮滨县住房保障和房地产事务中心2025年机构运转经费支出预算0万元。淮滨县住房保障和房地产事务中心为非参公事业单位，无单位机构运转经费。

（二）政府采购支出情况

2025年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）预算绩效情况说明

2025年淮滨县住房保障和房地产事务中心按要求编制了绩效目标，包括部门整体绩效目标和项目支出绩效目标，综合反映了部门整体投入管理、产出、效益指标及各项目预期完成的成本指标、产出指标、效益指标和满意度指标等情况。2025年，我部门纳入预算绩效管理的支出总额为1241.98万元。其中：基本支出

371.58万元；项目支出870.40万元，涉及项目5个。

我部门无重点项目预算的绩效目标。

（四）国有资产占用情况

2024年期末，本部门共有车辆0辆，其中：一般公务用车0辆，一般执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车0辆；单价50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

我部门负责管理的专项转移支付项目共有0项；我部门将按照《预算法》等有关规定，积极做好项目分配前期准备工作，在规定的时间内向财政部门提出资金分配意见，根据有关要求做好项目申报公开等相关工作。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指市（区、县）级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入市（区、县）级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费情况：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：

淮滨县住房保障和房地产事务中心 2025年部门预算表

部门收支总体情况表

部门名称：淮滨县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	1,241.98	一、一般公共服务	0.00
其中：财政拨款	1,161.98	二、外交	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	三、国防	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	四、公共安全	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	五、教育	0.00
五、事业收入	0.00	六、科学技术	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒	0.00
七、上级补助收入	0.00	八、社会保障和就业	40.64
八、附属单位上缴收入	0.00	九、社会保险基金支出	0.00
九、其他收入	0.00	十、卫生健康	21.90
		十一、节能环保	0.00
		十二、城乡社区事务	1,151.80
		十三、农林水事务	0.00
		十四、交通运输	0.00
		十五、资源勘探信息等	0.00
		十六、商业服务业等	0.00
		十七、金融支出	0.00
		十九、援助其他地区支出	0.00
		二十、自然资源海洋气象等支出	0.00
		二十一、住房保障支出	27.64
		二十二、粮油物资储备支出	0.00
		二十三、国有资本经营预算	0.00
		二十四、灾害防治及应急管理	0.00
		二十七、预备费	0.00
		二十九、其他支出	0.00
		三十、转移性支出	0.00
		三十一、债务还本支出	0.00
		三十二、债务付息支出	0.00
		三十三、债务发行费用支出	0.00
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本 年 收 入 合 计	1,241.98	本 年 支 出 合 计	1,241.98
上年结转结余	0.00	年终结转结余	0.00
收 入 总 计	1,241.98	支 出 总 计	1,241.98

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门收入总体情况表

部门名称：淮滨县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

部门代码	部门名称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
				小计	其中：财政拨款														
	合计	1,241.98	1,241.98	1,241.98	1,161.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
305	淮滨县住房保障和房地产事务中心	1,241.98	1,241.98	1,241.98	1,161.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
305001	淮滨县住房保障和房地产事务中心	1,086.46	1,086.46	1,086.46	1,006.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
305002	淮滨县房地产市场管理所	119.26	119.26	119.26	119.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
305003	淮滨县房屋征收管理办公室	36.25	36.25	36.25	36.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门支出总体情况表

部门名称：淮滨县住房保障和房地产事务中心 单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补 助	商品和服务支 出	资本性支出			
				合计	1,241.98	371.58	310.71	36.10	24.77	0.00	870.40	0.00	870.40
			305	淮滨县住房保障和房地产事务中心	1,241.98	371.58	310.71	36.10	24.77	0.00	870.40	0.00	870.40
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	34.02	34.02	34.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	99	99		其他社会保障和就业支出	3.39	3.39	3.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	11	02		事业单位医疗	21.90	21.90	21.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	1,001.80	281.40	220.54	36.10	24.77	0.00	720.40	0.00	720.40
212	99	99		其他城乡社区支出	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.00	0.00	150.00
221	02	01		住房公积金	27.64	27.64	27.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	05	06		机关事业单位职业年金缴费支出	3.22	3.22	3.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

财政拨款收支总体情况表

部门名称：淮滨县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	1,241.98	一、本年支出	1,241.98	1,241.98	1,161.98	0.00	0.00
（一）一般公共预算拨款	1,241.98	（一）一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：财政拨款	1,161.98	（二）外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（三）国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（四）公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、上年结转	0.00	（五）教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）一般公共预算拨款	0.00	（六）科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（七）文化体育旅游与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（八）社会保障和就业支出	40.64	40.64	40.64	0.00	0.00
		（九）医疗卫生与计划生育支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十）卫生健康支出	21.90	21.90	21.90	0.00	0.00
		（十一）节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十二）城乡社区事务支出	1,151.80	1,151.80	1,071.80	0.00	0.00
		（十三）农林水事务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十四）交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十五）资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十六）商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十七）金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十九）援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十）自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十一）住房保障支出	27.64	27.64	27.64	0.00	0.00
		（二十二）粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十三）国有资本经营预算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		（二十四）灾害防治及应急管理	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十七）预备费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十九）其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（三十）转移性支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（三十一）债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（三十二）债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（三十三）债务发行费用支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（三十四）抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		二、年终结转结余	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
收入合计	1,241.98	支出合计	1,241.98	1,241.98	1,161.98	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算支出情况表

部门名称：淮滨县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	1,241.98	371.58	310.71	36.10	24.77	0.00	870.40	0.00	870.40
			305	淮滨县住房保障和房地产事务中心	1,241.98	371.58	310.71	36.10	24.77	0.00	870.40	0.00	870.40
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	34.02	34.02	34.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	99	99		其他社会保障和就业支出	3.39	3.39	3.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	11	02		事业单位医疗	21.90	21.90	21.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	1,001.80	281.40	220.54	36.10	24.77	0.00	720.40	0.00	720.40
212	99	99		其他城乡社区支出	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.00	0.00	150.00
221	02	01		住房公积金	27.64	27.64	27.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	05	06		机关事业单位职业年金缴费支出	3.22	3.22	3.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本表仅含当年财政拨款安排的支出。

一般公共预算基本支出情况表

部门名称：淮滨县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
			合计	371.58	346.81	24.77
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	34.02	34.02	0.00
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	3.39	3.39	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	21.90	21.90	0.00
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	7.92	7.92	0.00
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	51.42	51.42	0.00
30101	基本工资	50501	工资福利支出	161.20	161.20	0.00
30305	生活补助	50901	社会福利和救助	36.10	36.10	0.00
30229	福利费	50502	商品和服务支出	5.76	0.00	5.76
30205	水费	50502	商品和服务支出	0.30	0.00	0.30
30201	办公费	50502	商品和服务支出	9.40	0.00	9.40
30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	1.40	0.00	1.40
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	4.61	0.00	4.61
30206	电费	50502	商品和服务支出	3.30	0.00	3.30
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	27.64	27.64	0.00
30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出	3.22	3.22	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

支出经济分类汇总表

部门名称：淮滨县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府 性基 金	国有资本 经营预算	上年结 转结余	财政专户管 理资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他 收入
科目编码		科目名称	科目编码		科目名称		小计	其中：财 政拨款									
类	款		类	款													
					合计	1, 241. 98	1, 241. 98	1, 161. 98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
305		淮滨县住房保 障和房地产事务 中心				1, 241. 98	1, 241. 98	1, 161. 98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	08	机关事业单位 基本养老保险缴 费	505	01	工资福利支出	34.02	34.02	34.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	12	其他社会保障 缴费	505	01	工资福利支出	3.39	3.39	3.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	10	职工基本医疗 保险缴费	505	01	工资福利支出	21.90	21.90	21.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	7.92	7.92	7.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	51.42	51.42	51.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	161.20	161.20	161.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
303	05	生活补助	509	01	社会福利和救 助	36.10	36.10	36.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	29	福利费	505	02	商品和服务支 出	5.76	5.76	5.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	05	水费	505	02	商品和服务支 出	0.30	0.30	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	01	办公费	505	02	商品和服务支 出	9.40	9.40	9.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	17	公务接待费	505	02	商品和服务支 出	1.40	1.40	1.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

部门预算经济分类				政府预算经济分类				总计	一般公共预算		政府 性基 金	国有资本 经营预算	上年结 转结余	财政专户管 理资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他 收入
科目编码		科目名称	科目编码		科目名称	小计	其中：财 政拨款												
类	款		类	款															
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支 出	4.61	4.61	4.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	06	电费	505	02	商品和服务支 出	3.30	3.30	3.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
307	01	国内债务付息	511	01	国内债务付息	414.00	414.00	414.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	99	其他商品和服 务支出	505	02	商品和服务支 出	103.44	103.44	45.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支 出	13.00	13.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	26	劳务费	505	02	商品和服务支 出	187.96	187.96	174.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	02	印刷费	505	02	商品和服务支 出	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
399	99	其他支出	599	99	其他支出	150.00	150.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	27.64	27.64	27.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	09	职业年金缴费	505	01	工资福利支出	3.22	3.22	3.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算“三公”经费支出情况表

部门名称：淮滨县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1.40	0.00	0.00	0.00	0.00	1.40

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

政府性基金预算支出情况表

部门名称：淮滨县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本部门2025年度没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

项目支出预算表

部门名称：淮滨县住房保障和房地产事务中心 单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理 资金	单位资 金
				一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算	一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算		
		合计	870.40	870.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	305	淮滨县住房保障和房地产 事务中心	870.40	870.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
特定目 标类	书香庭苑还本付息经费	淮滨县住房保障和房地产 事务中心	414.00	414.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
特定目 标类	住房保障和房地产监管经费 (非税)	淮滨县住房保障和房地产 事务中心	80.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
特定目 标类	住房保障和房地产事务中心 工作经费	淮滨县住房保障和房地产 事务中心	173.40	173.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
特定目 标类	解决工程款	淮滨县住房保障和房地产 事务中心	150.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
特定目 标类	房地产场所工作经费	淮滨县房地产市场管理所	53.00	53.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门（单位）整体绩效目标表
(2025年度)

部门名称：淮滨县住房保障和房地产事务中心				
年度履职目标	①认真执行房地产市场监管工作，按照县委、县政府下达的房地产投资目标，加快房地产投资。采取有效措施促进房地产销售，化解房地产库存，促进我县房地产市场持续健康发展。 ②加大保障性住房的配租力度，进一步解决中低收入家庭住房困难问题。 ③进一步整顿规范房地产交易秩序，优化投资环境。 ④做好市场调研和引导工作，加大住房供应结构的调整力度，完善房地产信息系统建设，提高办事效率和预警预报能力。			
年度主要任务	任务名称		主要内容	
	廉租房配套设施改造		提高廉租房居住环境，提升生活水平。	
	公租房保障和城市棚户区改造		提高棚户区居民生活环境。	
预算情况	部门预算总额（万元）		1,242.0	
	1、资金来源：（1）政府预算资金		1,242.0	
	（2）财政专户管理资金			
	（3）单位资金			
	2、资金结构：（1）基本支出		371.6	
	（2）项目支出		870.4	
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
投入管理指标	工作目标管理	年度履职目标相关性	相关	1.年度履职目标是否符合国家、省委省政府战略部署和发展规划，与国家、省宏观政策、行业政策一致；2.年度履职目标是否与部门职责、工作规划和重点工作相关；3.确定的预算项目是否合理，是否与工作目标密切相关；4.工作任务和项目预算安排是否合理。
		工作任务科学性	科学	1.工作任务是否有明确的绩效目标，绩效目标是否与部门年度履职目标一致，是否能体现工作任务的产出和效果；2.工作任务对应的预算项目是否有明确的绩效目标，绩效目标是否与部门职责目标、工作任务目标一致，是否能体现预算项目的产出和效果
		绩效指标合理性	合理	1.工作任务、预算项目绩效指标设置是否准确反映部门绩效完成情况；2.工作任务、预算项目绩效指标是否清晰、细化、可评价、可衡量；3.工作任务、预算项目绩效指标的评价标准是否清晰、可衡量；4.是否与部门年度的任务数或计划数相对应。
	预算和财务管理	预算编制完整性	完整	1.部门所有收入是否全部纳入部门预算；2.部门支出预算是否统筹各类资金来源，全部纳入部门预算管理。
		专项资金细化率	≥95%	专项资金细化率=（已细化到具体市县和承担单位的资金数/部门参与分配资金总数）×100%。
		预算执行率	≥95%	预算执行率=（预算完成数/预算数）×100%。预算完成数指部门实际执行的预算数；预算数指财政部门批复的本年度部门的（调整）预算数。
		预算调整率	≤10%	预算调整率=（预算调整数-年初预算数）/年初预算数×100%。预算调整数：部门在本年度内涉及预算的追加、追减或结构调整的资金总和（因落实国家政策、发生不可抗力、上级部门或本级党委政府临时交办而产生的调整除外）。
		结转结余率	≤10%	结转结余率=结转结余总额/预算数*100%。结转结余总额是指部门本年度的结转结余资金之和。预算数是指财政部门批复的本年度部门的（调整）预算数。
		“三公经费”控制率	≤100%	“三公经费”控制率=本年度“三公经费”实际支出数/“三公经费”预算数*100%
		政府采购执行率	≥95%	政府采购执行率=（实际政府采购金额/政府采购预算数）×100%。政府采购预算：采购机关根据事业发展计划和行政任务编制的、并经过规定程序批准的年度政府采购计划。
		决算真实性	真实	反映本部门决算工作情况。决算编制数据是否账表一致，即决算报表数据与会计账簿数据是否一致。
		资金使用合规性	合规	部门（单位）是否按照相关法律法规以及资金管理办法规定的用途使用预算资金，用以反映和考核部门（单位）预算资金的规范运行情况。1.是否符合国家财经法规和财务管理制度规定以及有关专项资金管理办法的规定；2.资金的拨付是否有完整的审批程序和手续；3.项目的重大开支是否经过评估论证；4.是否符合部门预算批复的用途；5.是否存在截留支出情况；6.是否存在挤占支出情况；7.是否存在挪用支出情况；8.是否存在虚列支出情况
		管理制度健全性	健全	部门（单位）为加强预算管理，规范财务行为而制定的管理制度是否健全完整，用以反映和考核部门（单位）预算管理制度为完成主要职责或促成事业发展的保障情况。1.是否已制定或具有预算资金管理办法、内部管理制度、会计核算制度、会计岗位制度等管理制度；2.相关管理制度是否得到有效执行。
		预决算信息公开性	公开	部门（单位）是否按照政府信息公开有关规定公开部门预算、执行、决算、监督、绩效等相关预决算信息，用以反映和考核部门（单位）预决算管理的公开透明情况。1.是否按规定内容公开预决算信息；2.是否按规定时限公开预决算信息。

		资产管理规范性	规范	部门（单位）的资产配置、使用是否合规，处置是否规范，收入是否及时足额上缴，用以反映和考核部门（单位）资产管理的规范程度。1. 资产是否及时规范入账，资产报表数据与会计账簿数据是否相符，资产实物与财务账、资产账是否相符；2. 新增资产是否符合规定程序和规定标准，新增资产是否考虑闲置存量资产；3. 资产对外有偿使用（出租出借等）、对外投资、担保、资产处置等事项是否按规定报批；4. 资产收益是否及时足额上交财政。
	绩效管理	绩效目标编制完成率	100%	部门（单位）按要求实施绩效监控的项目数量占应实施绩效监控项目总数的比重。部门绩效监控完成率=已完成绩效监控项目数量/部门项目总数*100%
		绩效监控完成率	100%	部门（单位）按要求实施绩效监控的项目数量占应实施绩效监控项目总数的比重。部门绩效监控完成率=已完成绩效监控项目数量/部门项目总数*100%
		绩效自评完成率	100%	部门（单位）按要求实施绩效自评的项目数量占应实施绩效自评项目总数的比重。部门绩效自评完成率=已完成评价项目数量/部门项目总数*100%
		部门绩效评价完成率	100%	部门重点绩效评价项目评价完成情况。部门绩效评价完成率=已完成评价项目数量/部门重点绩效评价项目数*100%
		评价结果应用率	100%	绩效监控、单位自评、部门绩效评价、财政重点绩效评价结果应用情况。评价结果应用率=评价提出的意见建议采纳数/提出的意见建议总数*100%
产出指标	重点工作任务完成	廉租房配套设施改造工作完成率	≥95%	反映本部门负责的重点工作任务进展情况。分项具体列示本部门重点工作任务推进情况，相关情况应予以细化、量化表述。
	履职目标实现	完善房地产信息系统建设目标实现率	≥95%	反映本部门制定的年度工作目标达成情况。分项具体列示本部门年度工作目标达成情况，相关情况应予以细化、量化表述。
		优化投资环境目标实现率	≥95%	
		保障性住房配租目标实现率	≥95%	
		房地产市场健康发展目标实现率	≥95%	
效益指标	履职效益	促进房地产市场经济发展	促进	反映部门履职对经济社会发展等所带来的直接或间接影响。可根据部门实际情况有选择的进行设置，并将三级指标细化为相应的个性化指标。
	满意度	群众满意度	≥95%	反映社会公众或服务对象在部门履职效果、解决群众关心的热点问题等方面的满意程度。可根据部门实际情况有选择的进行设置，并将三级指标细化为相应的个性化指标。

2025年部门预算项目绩效目标汇总表

部门名称：淮滨县住房保障和房地产事务中心

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
						三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
305	淮滨县住房保障和房地产事务中心	870.4	870.4										
305001	淮滨县住房保障和房地产事务中心	817.4	817.4										
41152725000000040935	书香庭苑还本付息经费	414.0	414.0			书香庭苑还本付息经费	≤414万元	书香庭苑还本付息经费下拨次数	≥1次	降低信访事件发生率	降低	公众满意度	≥98%
								还本付息次数	≥1次				
								还本付息成效	良好				
								资金下拨及时性	及时				
								项目实施年限	≤1年				
41152725000000041349	住房保障和房地产事务中心工作经费	173.4	173.4			住房保障和房地产事务中心工作经费	≤173.4048万元	采购商品次数	≥2次	优化房地产市场环境，促进房地产市场持续健康发展	优化	公众满意度	≥98%
								劳务费涉及人数	19人				
								印刷次数	≥200次				
								采购商品合格率	≥98%				
								印刷品合格率	≥98%				
41152725000000041350	住房保障和房地产监管经费（非税）	80.0	80.0			住房保障和房地产监管经费（非税）	≤80万元	出差次数	≥2次	优化房地产市场环境，促进房地产市场持续健康发展	优化	公众满意度	≥98%
								维修次数	≥2次				
								印刷次数	≥200次				
								采购商品次数	≥2次				
								采购商品合格率	≥98%				
								印刷品合格率	≥98%				
								项目实施年限	≤1年				
41152725000000064607	解决工程款	150.0	150.0										
305002	淮滨县房地产市场管理	53.0	53.0										
41152725000000041348	房地产市场所工作经费	53.0	53.0			房地产市场所工作经费	≤53万元	涉及差供人员人数	≥14人	优化房地产市场环境，促进房地产市场持续健康发展	优化	公众满意度	≥98%
								资金拨付次数	≥10次				
								劳务费拨付覆盖率	100%				
								项目实施年限	≤1年				