

公示稿

# 淮滨县期思镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

芡实之乡  
康养小镇

淮滨县自然资源局 淮滨县期思镇人民政府  
2025年4月



# 前言

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大战略部署，落实河南省、信阳市、淮滨县关于国土空间规划的工作要求，科学谋划期思镇国土空间开发保护格局，特编制《淮滨县期思镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称“规划”）。

规划是期思镇辖区内国土空间开发、保护、利用、修复作出的综合部署和具体安排，是编制详细规划和实施国土空间用途管制的基本依据，是引领期思镇未来发展的重要纲领和发展蓝图。

为广泛听取公众意见制作了本公示稿，面向社会各界征询意见。

# 目录

第一部分//规划范围与期限

第二部分//发展定位与目标

第三部分//底线约束

第四部分//总体格局

第五部分//2035魅力期思

第六部分//实施保障

# 01 规划范围与期限

# 规划期限

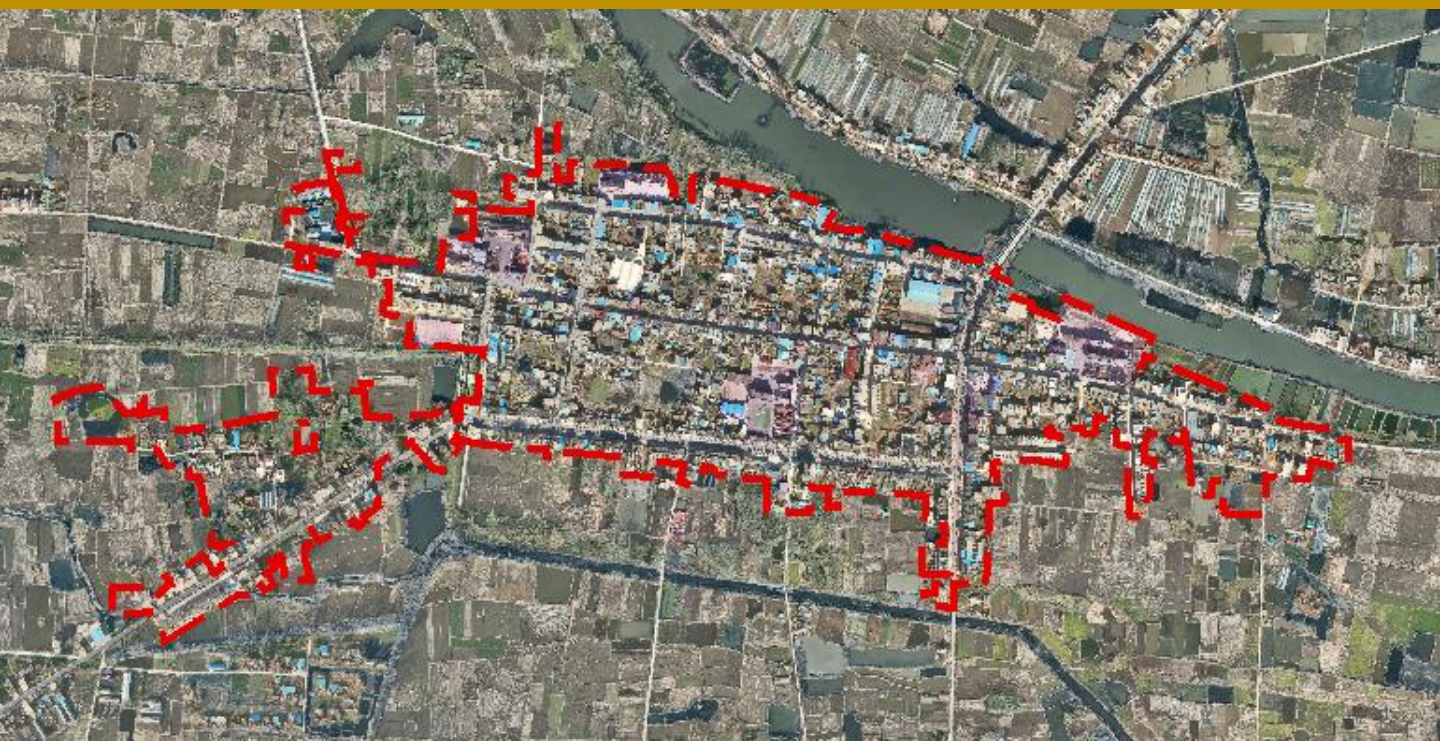
规划期限为2021年-2035年。

规划基期年为2020年，近期目标年为2025年，远期目标年为2035年。

# 规划范围

镇域规划范围：期思镇行政辖区。

镇区规划范围：城镇开发边界范围内。



**02**

**发展定位与目标**

## 发展定位

### 淮滨县域重点镇

县域南部片区中心、以**旅游服务**和**特色种植**为主的“**三美**”小城镇。

**人文美**---蒋氏祖根文化繁荣、名相风骨塑造魅力期思；

**物产美**---芡实、莲子、水稻等物产优质；

**生态美**---建成“淮滨天然氧吧”。



# 规划目标

## 2025年



产业结构进一步优化，旅游业初现效益。



基础设施与公共服务设施进一步完善。

## 2035年



芡实产业与旅游有机融合，人文资源产业化转型成功，一二三产融合发展形成常态。



生态环境稳中有升。



人居环境中基础设施与公共服务设施符合社区生活圈配置、景观风貌良好。

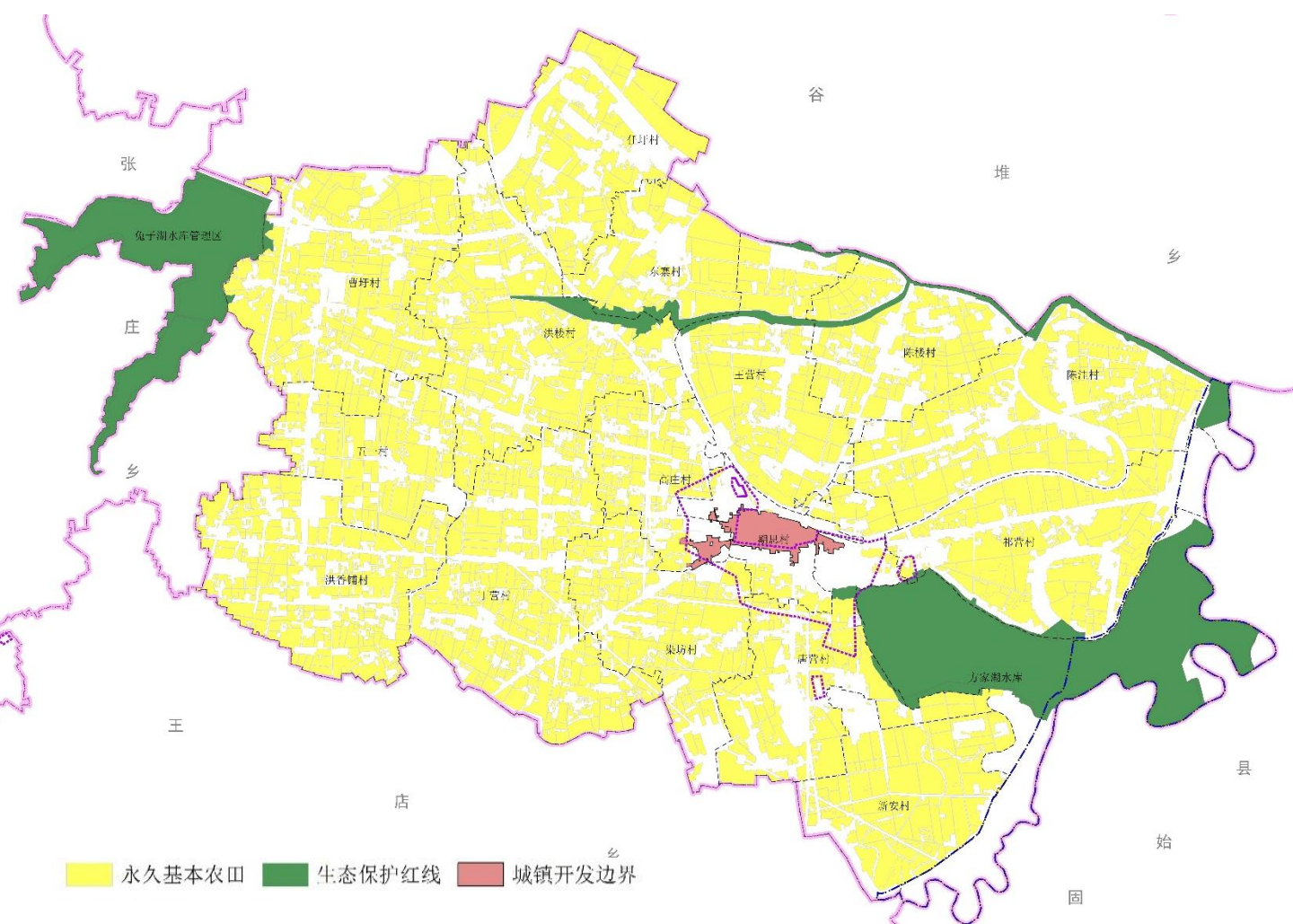


# 03 底线约束



# 严格落实三条控制线

严格落实淮滨县国土空间总体规划划定的**永久基本农田**、**生态保护红线**、**城镇开发边界**三条控制线，将三条控制线作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。



## 统筹划定村庄建设边界

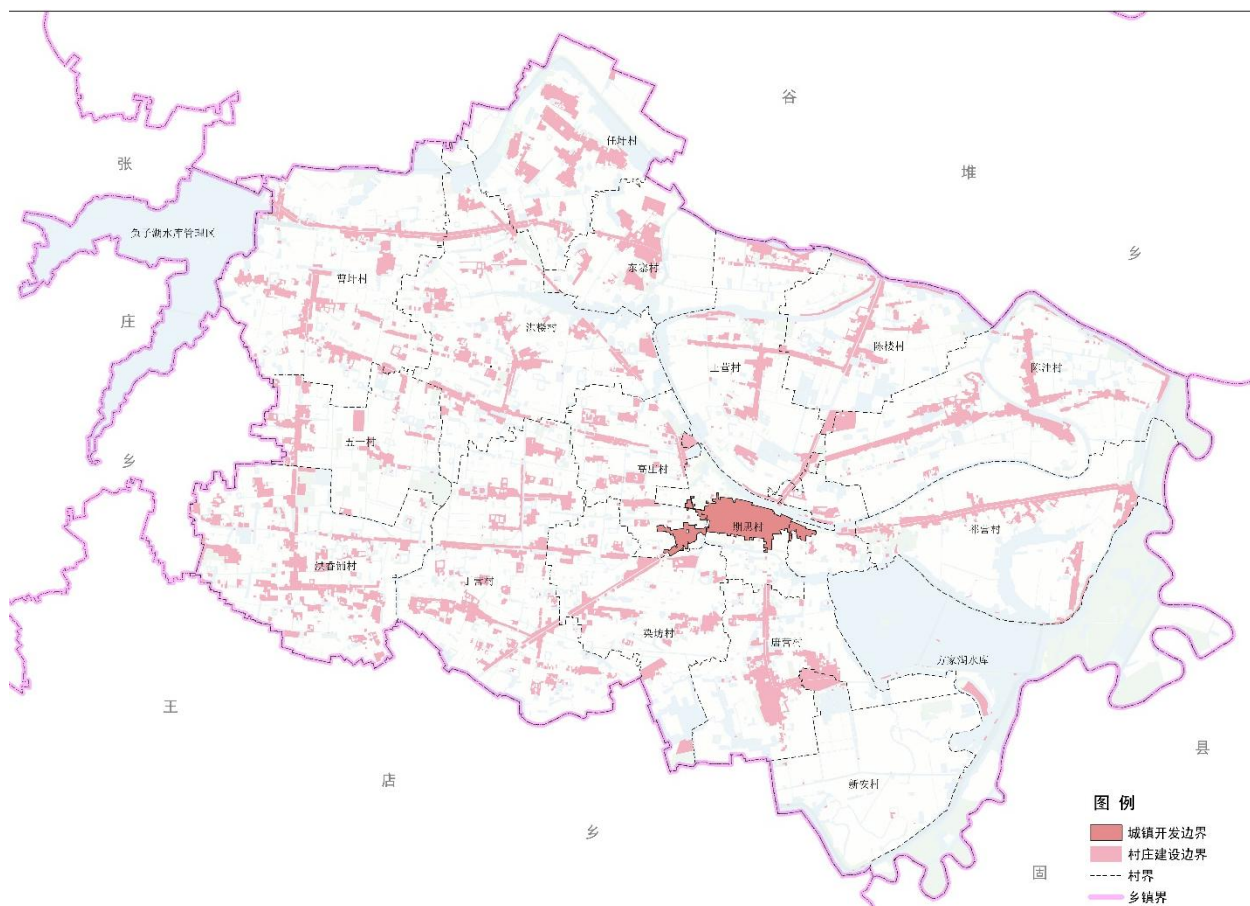
## 划定原则

**避让不适宜建设区、集约节约用地、保障农民用地需求、留足乡村发展空间。**

## 管控要求

村庄的城乡建设活动原则上在村庄建设边界内开展。对于暂时无法确定位置的村民居住、农村公共公益设施以及零星分散的农（矿）产品初加工、乡村文旅设施、农村新产业新业态等一二三产业融合发展用地可申请机动指标，使用机动指标项目选址应避免划定原则中规定的乡村建设不适宜区。

村庄规划可对本规划划定的涉及本村的村庄建设边界进行优化。



# 04 总体格局

# 构筑全域空间总体格局

## 生态保护格局

构建“三区、三带”的生态保护格局。

## 农业生产格局

构建“一区多点”现代农业格局。

## 城乡建设开发格局

构建“一心、一带、多点”的城乡建设格局。



**05**

**2035魅力期思**

# 严控镇区整体风貌

## 建筑

体现淮滨本土建筑特色

层高不得高于三层，屋脊或构筑物最高点不得高于10米

## 绿化

展现乡村风貌，避免照搬城市模式。

## 设施

具有中国传统特色，与周围环境协调。



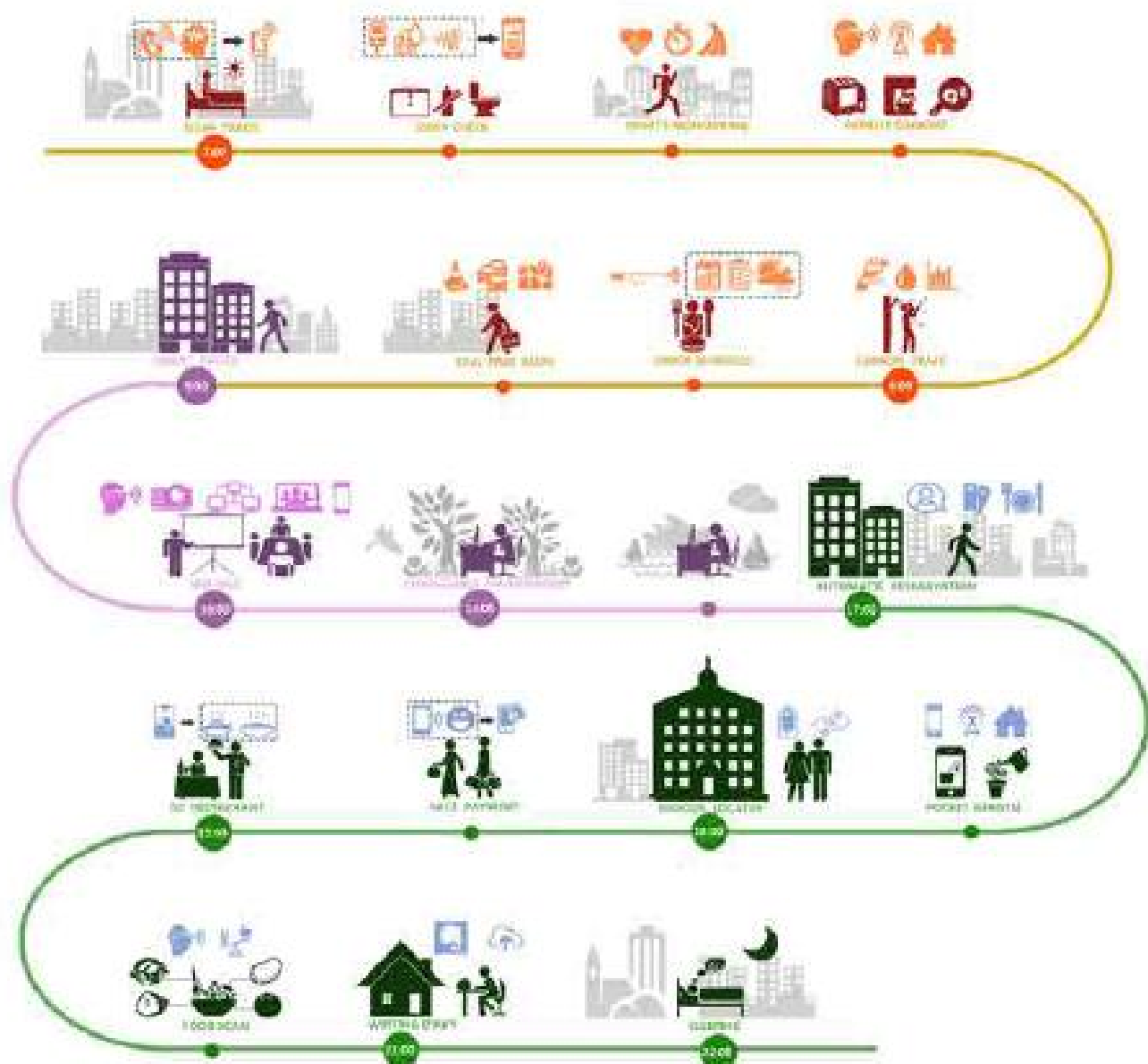
# 构建乡村生活圈

## 集镇 生活圈

满足全镇居民日常生活、生产需求各类服务要素需求（医疗卫生、教育、文化、商业、娱乐、农资等）。

## 村组 生活圈

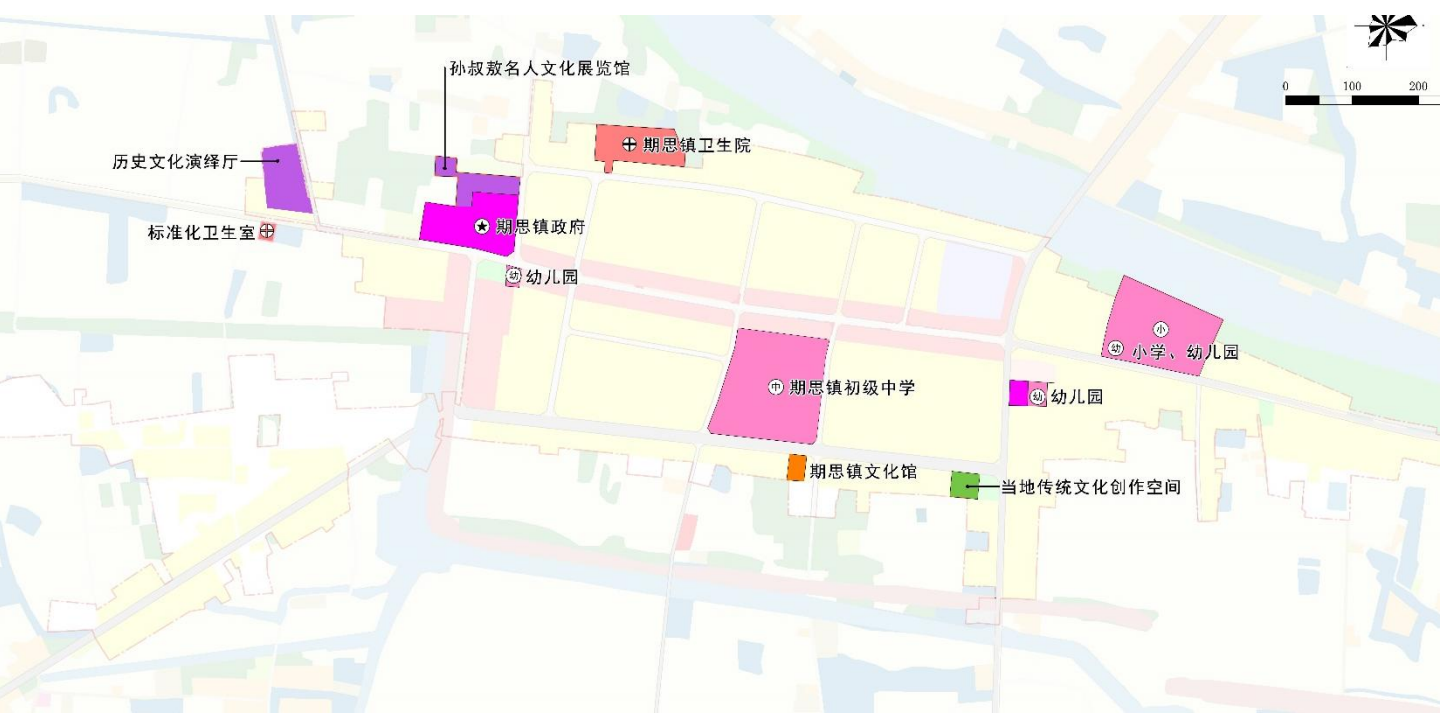
配建满足日常生活需求的各类公共服务设施（卫生室、小超市、健身、文化等）、且常用交通工具15分钟可达。



# 构建乡村生活圈

集镇区设施完善

补充文化展示空间、提升部分已有设施。

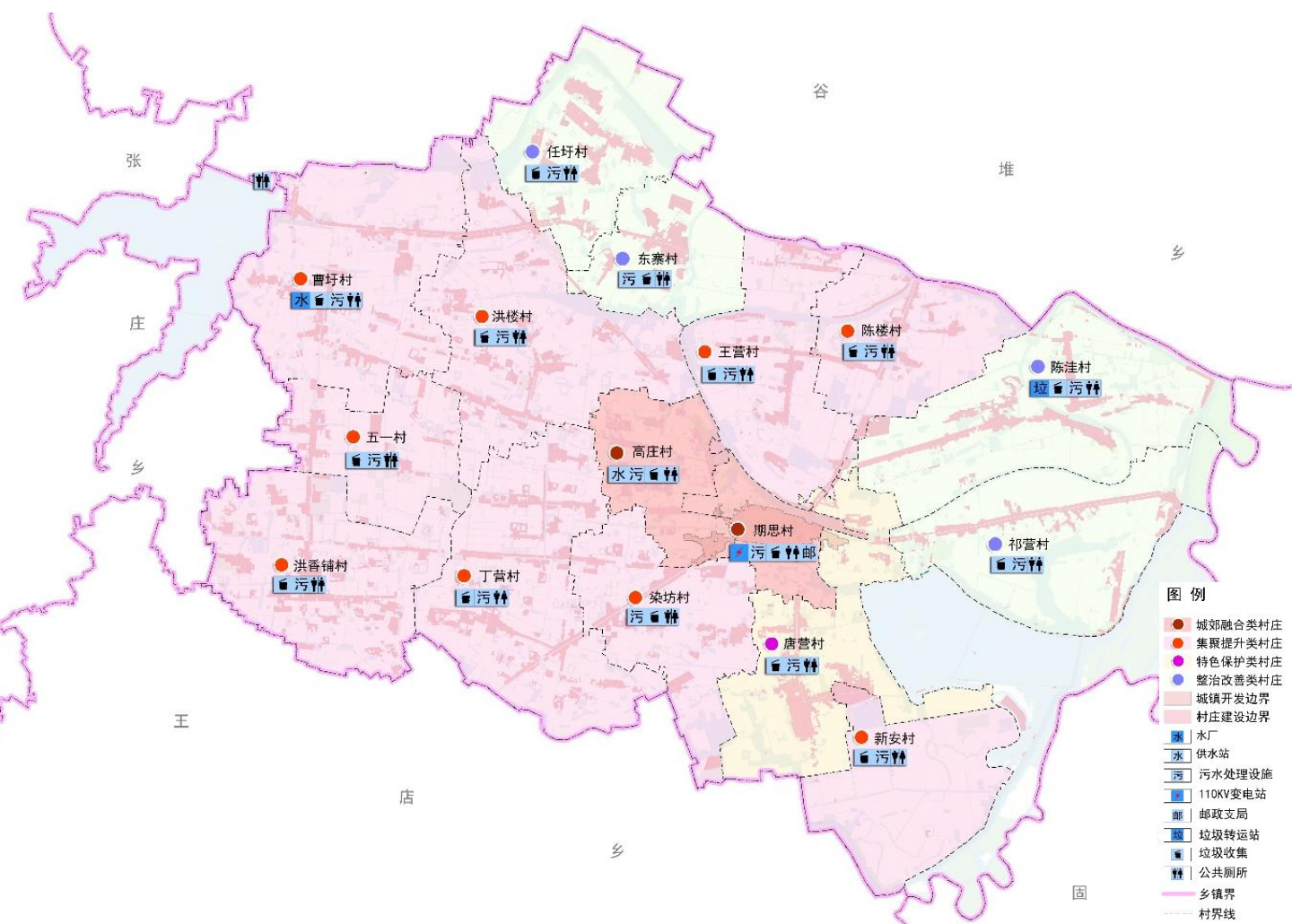


# 完善基础设施

逐步完善镇区、各村居民点污水处理设施。

提升镇域供电能力。

完善燃气、通信等设施。

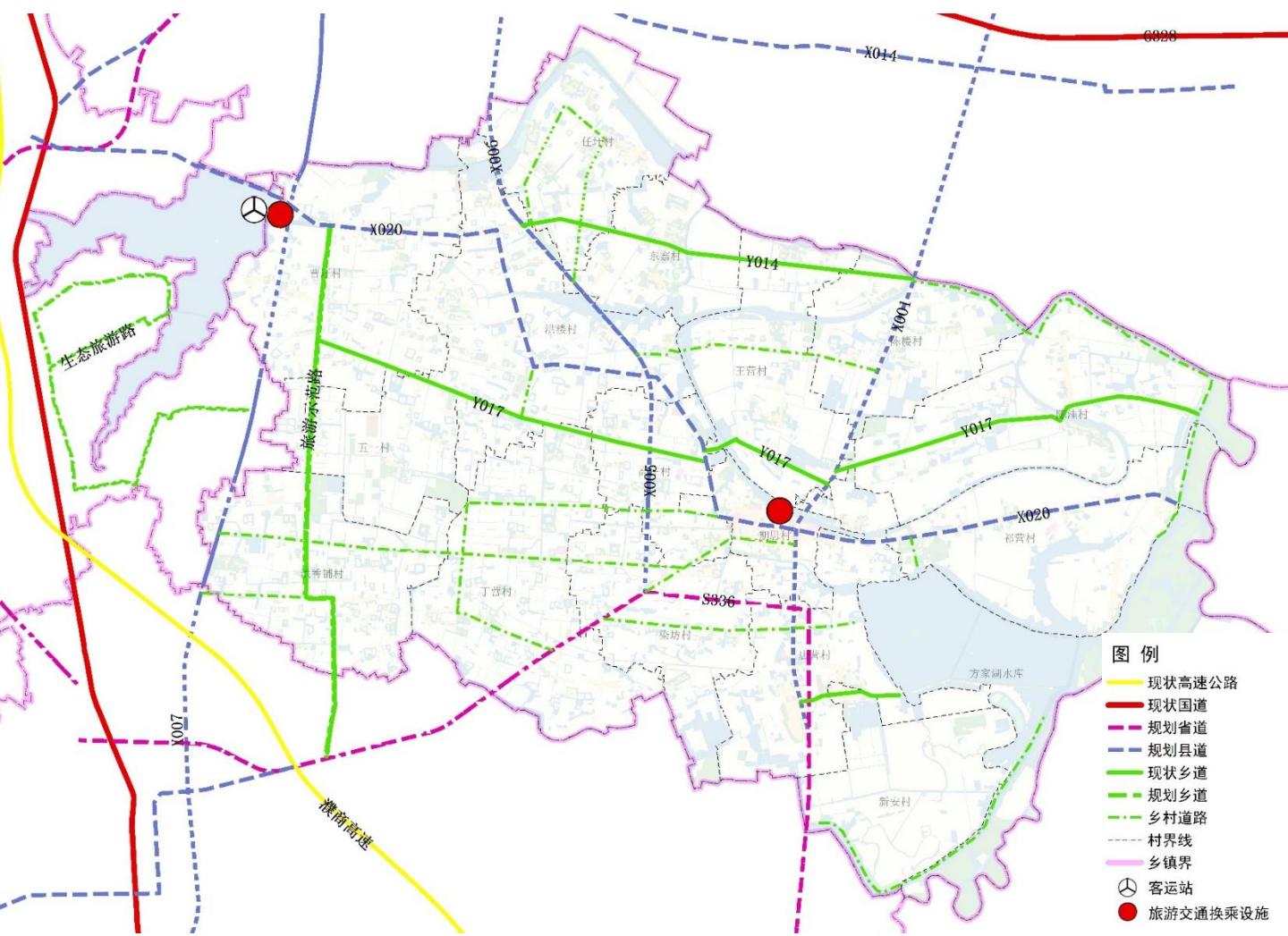


# 提升道路

县乡公路提质改造。

打造旅游示范路。

补充客运服务平台，完善公共交通服务设施。



## 防灾减灾

疏浚水渠。

维护排涝闸。

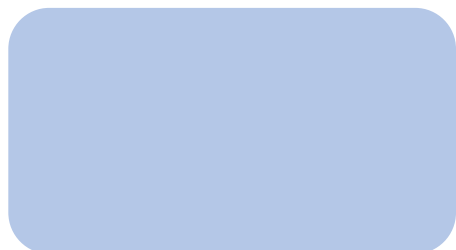
植树造林。



## 产业发展

### 农 文 旅 融合发展

实施“一轴两卷”，全力做好“三美四镇”，即：以产业发展为轴心；通过招商引资在室内剧场运用古建古装古剧、声光电及当地群众演员实景演绎展现“孙叔敖故乡”、“蒋国古城”两幅历史画卷；创建人美、物美、景美的“三美”期思底色；大力发展芡实产业、充分利用方家湖水库鸟类观测资源发展生态游，进而带动商业服务业发展；响应县级产业发展规划，在兔子湖周边布局康养产业。打造**产业旺镇、文化强镇、康养佳镇、旅游名镇**“四镇”。



# 06 实施保障

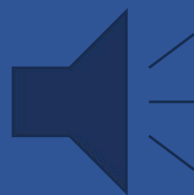
## 建立规划传导机制

下达保护红线、村庄建设用地规模上限、建筑风貌、设施配置等约束性和引导性指标及要求。

## 建立信息平台

土地管控录入国土空间规划一张图系统；建立建设用地机动指标使用台账。

## 实施监督机制



## 公众参与机制



**本材料版权及解释权归淮滨县自然资源局，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。**

**规划所有数据和内容以最终批复为准，所展示成果不代表具体项目的实施，具体建设行为以自然资源局和相关部门按程序核发的行政许可为准。**