

2035

公示稿

淮滨县台头乡国土空间总体规划

（2021-2035年）

淮滨县西部组团



淮滨县自然资源局 淮滨县台头乡人民政府
2025年4月

前言

台头乡东与淮滨县中心城区毗邻，又有高速出入口交通优势，已经形成一定规模的蔬菜种植和定向供应，面向 2035 年的未来，我们对这座小城镇究竟期待些什么？我们理想中的台头又是怎样的模样？

在《淮滨县台头乡国土空间总体规划（2021-2035年）》中，我们的规划主旨就是壮大已有产业、拓展新兴业态、实现产业兴旺；改善基础设施和公共服务设施，创建宜居环境；保护、传承、利用传统自然与文化资源，延续地域脉络。

《淮滨县台头乡国土空间总体规划（2021-2035年）》（简称“规划”）是台头乡辖区内国土空间开发、保护、利用、修复作出的综合部署和具体安排，是编制详细规划和实施国土空间用途管制的基本依据，是引领台头乡未来发展的重要纲领和发展蓝图。

为了征求公众意见制作了本公示稿，简要介绍规划的主要内容，本公示稿内容仅是规划成果的主要结论。

目录

第一部分//规划范围与期限

第二部分//发展定位与目标

第三部分//底线约束

第四部分//总体格局

第五部分//2035台头

第六部分//实施保障

01 规划范围与期限

规划期限

规划期限为2021年-2035年。

规划基期年为2020年，近期目标年为2025年，远期目标年为2035年。

规划范围

乡域规划范围：台头乡行政辖区（14个行政村）。

02

发展定位与目标



发展定位

淮滨县西部组团

完善各项基础设施配置，提升服务品质，打造优美居住空间，拓展产业空间，与西城新区联动发展。



淮滨县商贸物流集散副中心

建设物流服务园区；
谋定仓储物流主打品类。



淮滨的菜篮子

将台头建成淮滨的蔬菜供应基地。



规划目标

2025年



产业结构进一步优化，近郊蔬菜产业系统形成。



与中心城区的联系明显加强，菜篮子目标初步实现。



基础设施与公共服务设施进一步完善。

2035年



蔬菜种植、采摘、供配体系完成，各村形成相对稳定的主导产业；
物流产业发展壮大，县域物流副中心建成。



产业园区建成，第二产业发展壮大。



农村人居环境品质提升明显，开放、协调、安全、和谐、高效、宜居和可持续发展的国土空间格局基本形成，治理体系和治理能力现代化基本实现。
人居环境中基础设施与公共服务设施满足宜居要求。

03 底线约束



严格落实三条控制线

严格落实淮滨县国土空间总体规划划定的**永久基本农田**、**生态保护红线**、**城镇开发边界**三条控制线，将三条控制线作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。



统筹划定村庄建设边界

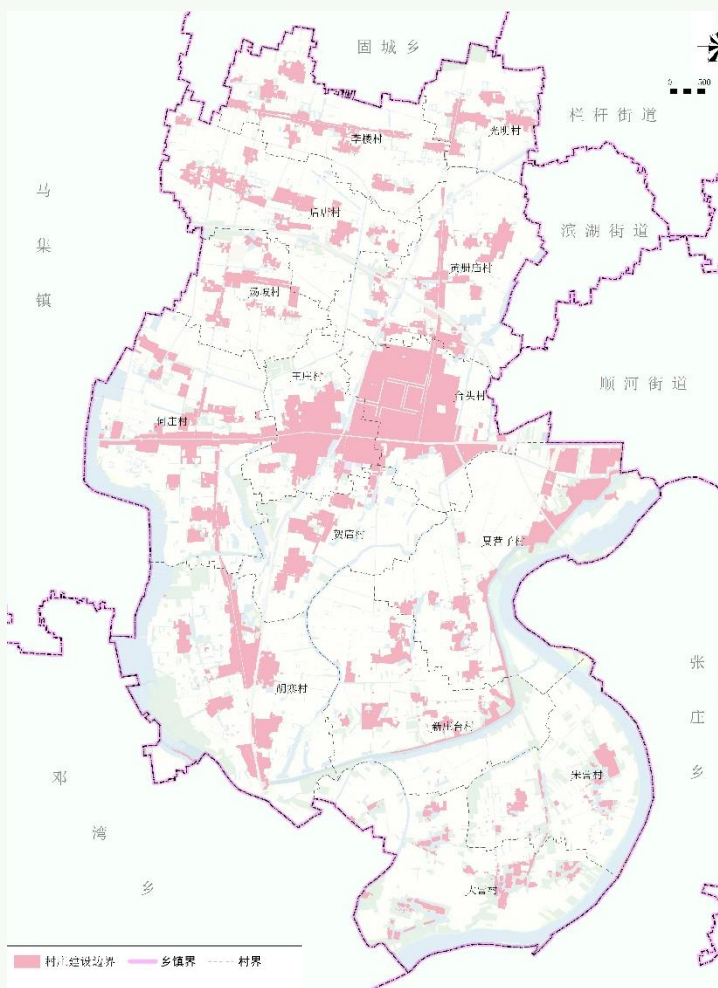
划定原则

避让不适宜建设区、集约节约用地、保障农民用地需求，留足乡村发展空间。

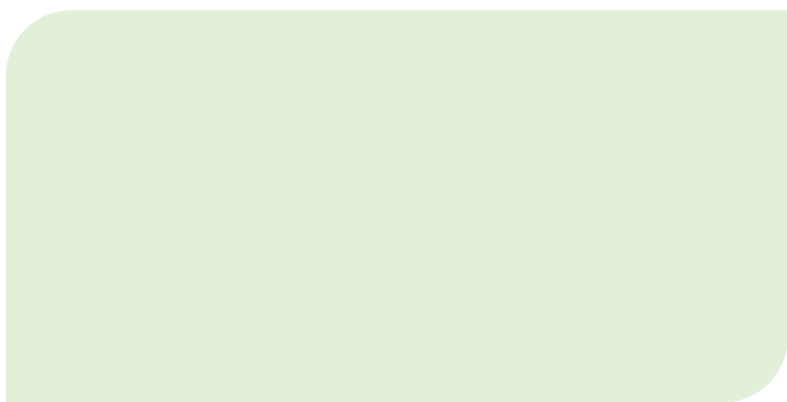
管控要求

村庄的城乡建设活动原则上在村庄建设边界内开展。对于暂时无法确定位置的村民居住、农村公共公益设施以及零星分散的农（矿）产品初加工、乡村文旅设施、农村新产业新业态等一二三产业融合发展用地可申请机动指标，使用机动指标项目选址应避开划定原则中规定的乡村建设不适宜区。

村庄规划可对本规划划定的涉及本村的村庄建设边界进行优化。



04 总体格局



构筑全域空间总体格局

生态保护格局

构建“一东一西两带屏障、生态田园基底”的生态保护格局。

农业生产格局

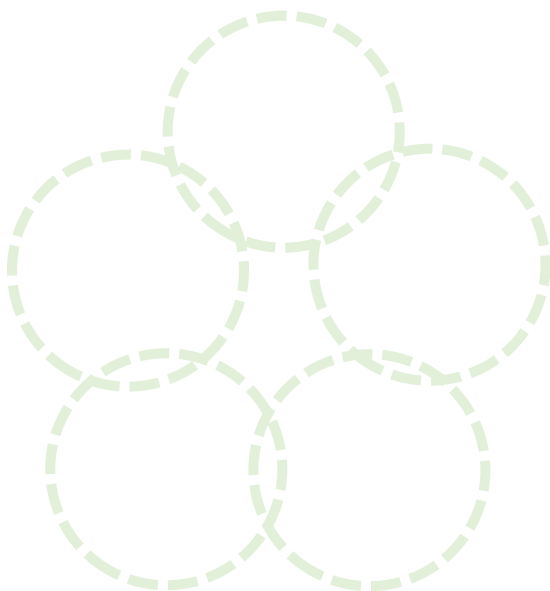
构建“一区多点”现代农业格局。

城乡建设开发格局

构建“一心、两园、多点”的城乡建设格局。



05 2035台头



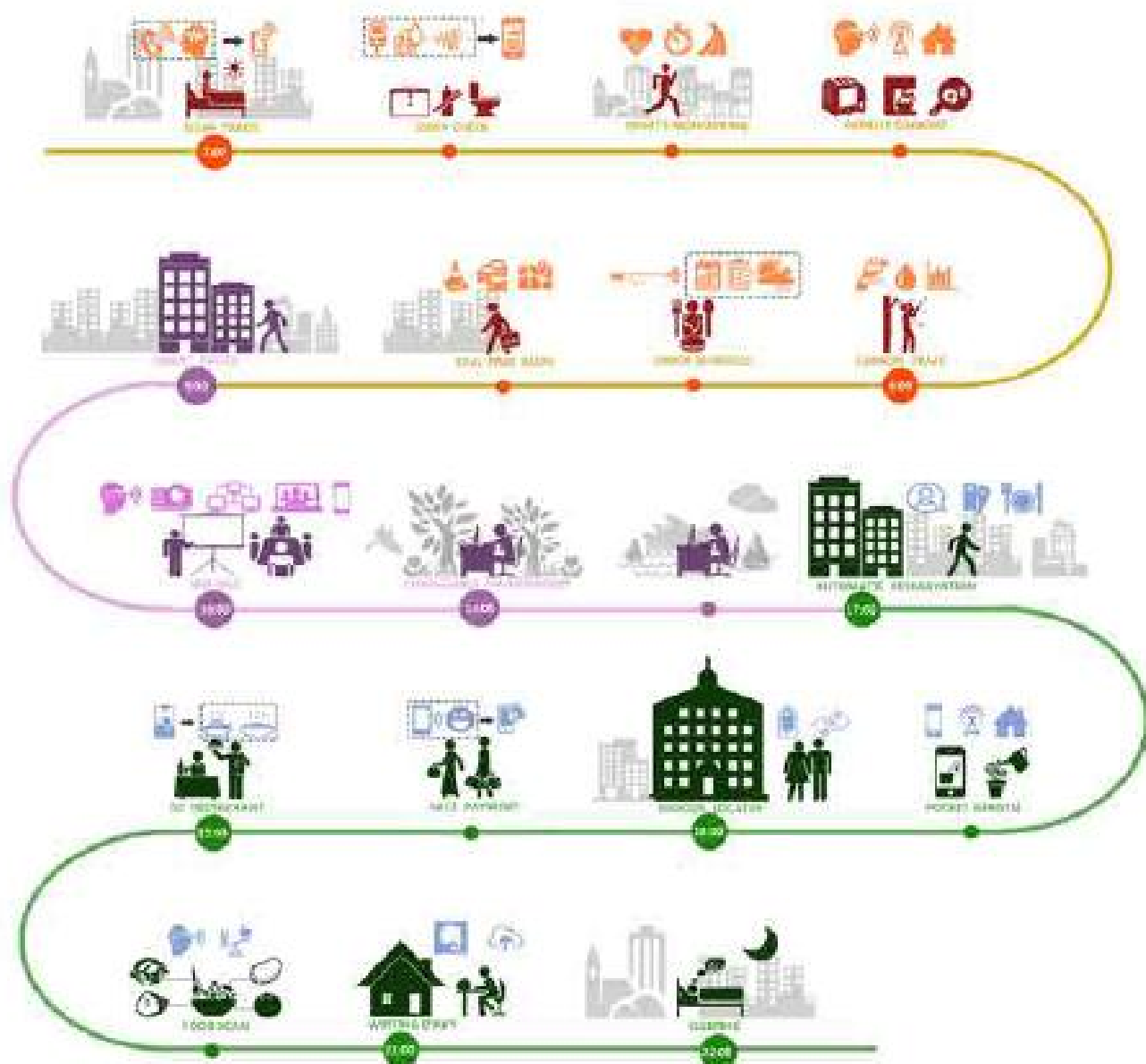
构建乡村生活圈

集镇 生活圈

满足全镇居民日常生活、生产需求各类服务要素需求（医疗卫生、教育、文化、商业、娱乐、农资等）。

村组 生活圈

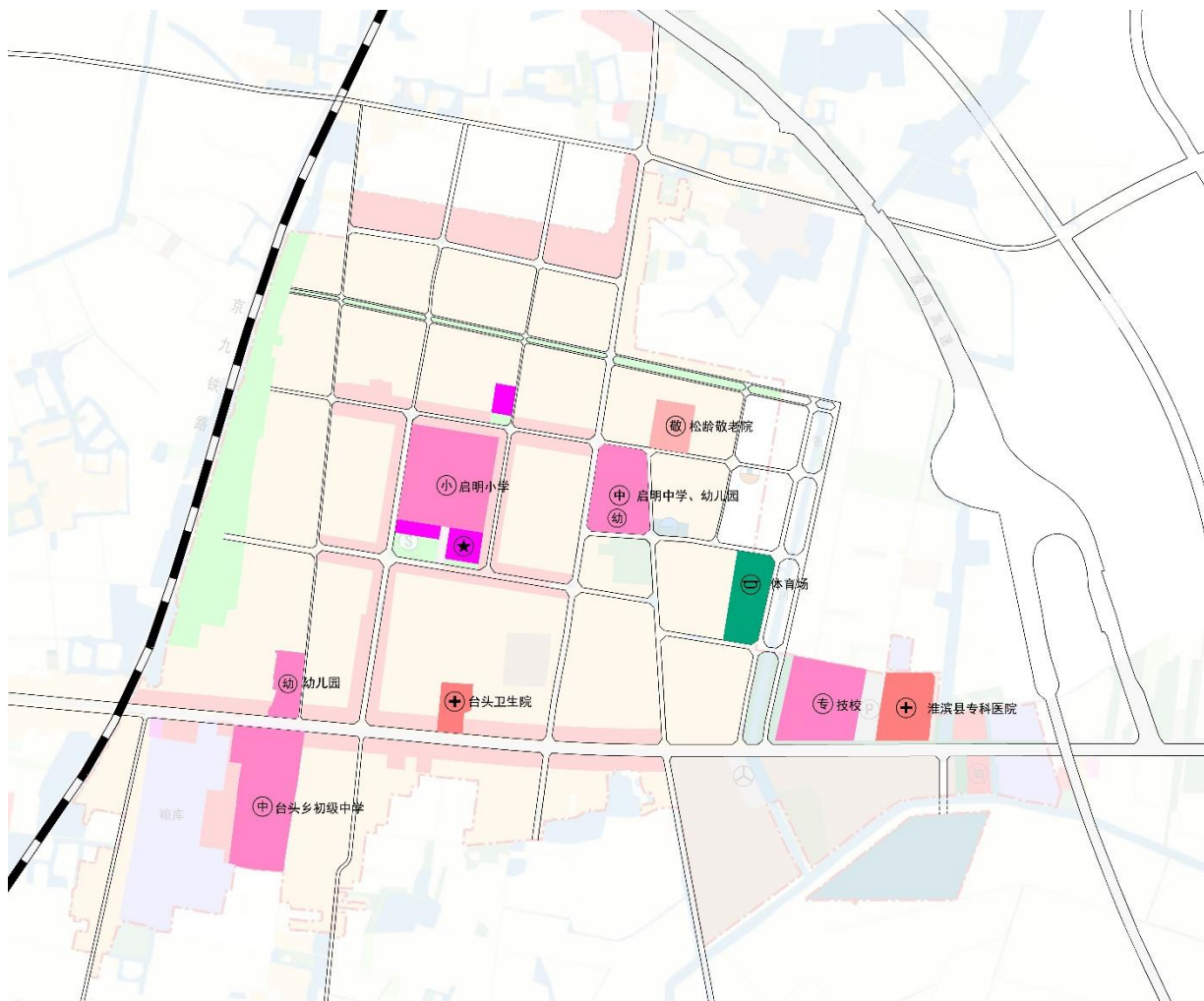
配建满足日常生活需求的各类公共服务设施（卫生室、小超市、健身、文化等）、且常用交通工具15分钟可达。



构建乡村生活圈

集镇区设施完善

落实县级项目，补充欠缺设施、提升部分已有设施。

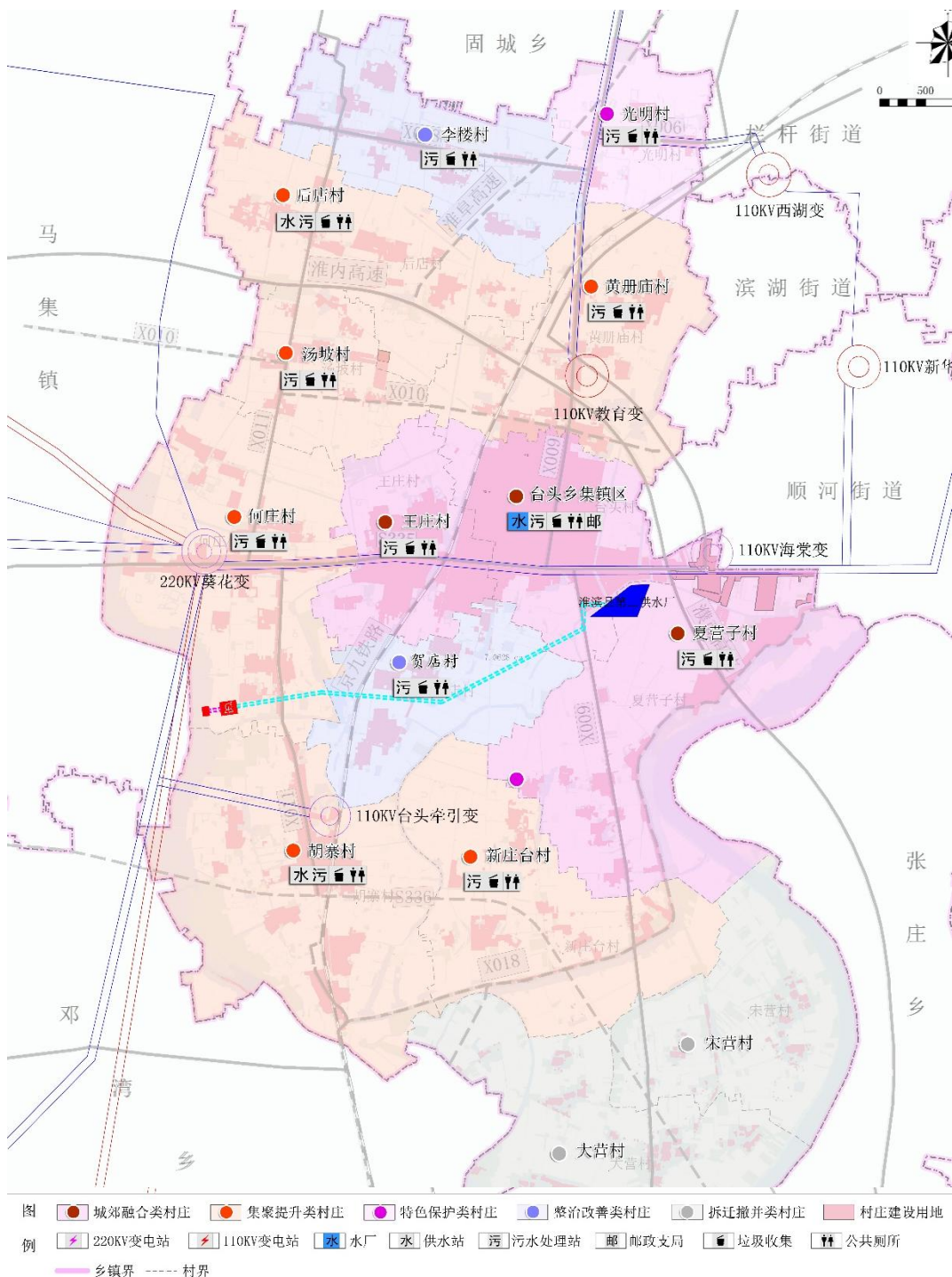


完善基础设施

逐步完善镇区、各村居民点污水处理设施。

提升供电能力、落实淮滨县第二供水厂。

完善燃气、通信等设施。

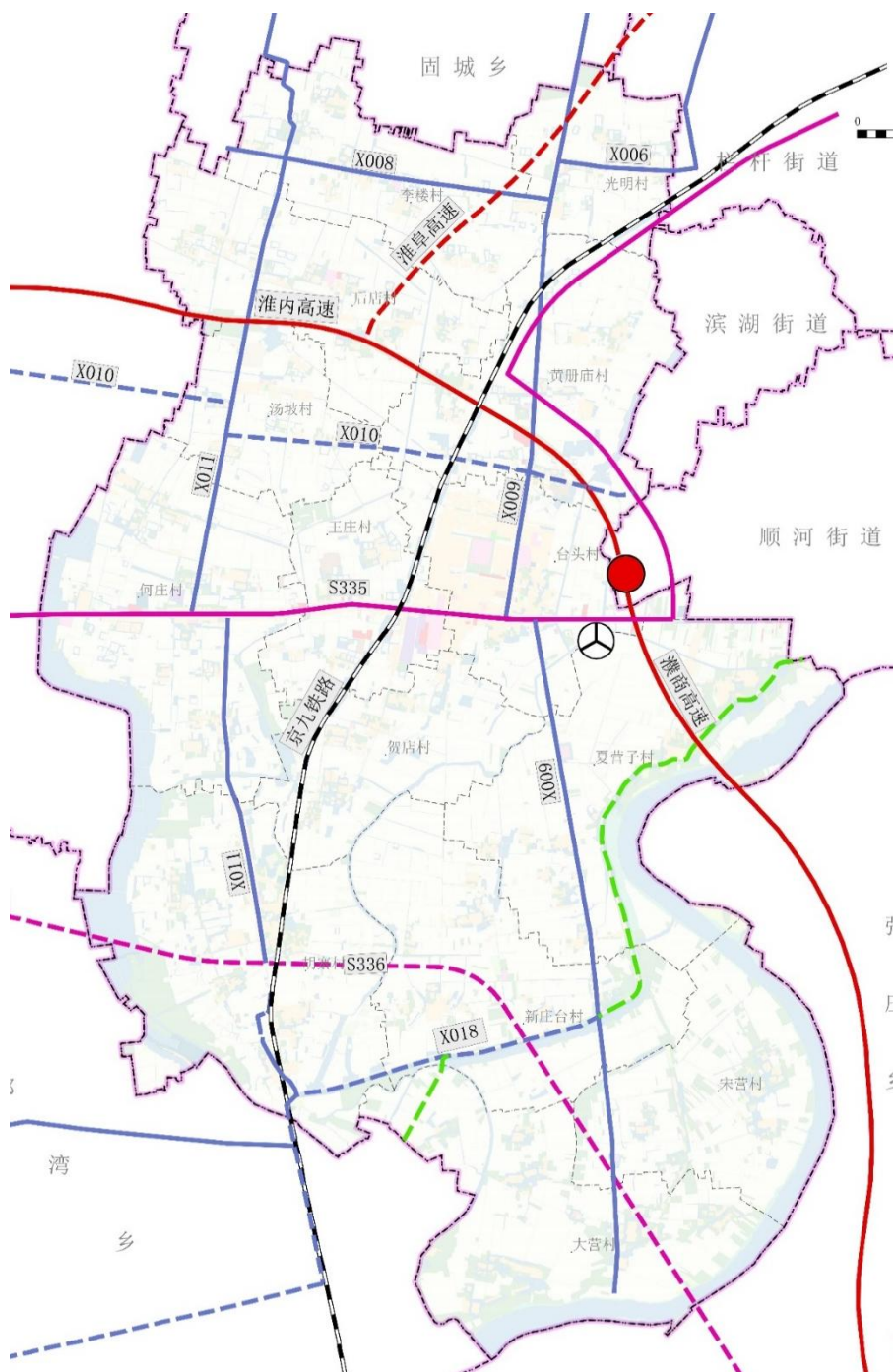


提升道路

县乡公路提质改造。

提升乡域内居民组之间联系道路。

补充客运服务平台，新增电动汽车充电设施。



防灾减灾

疏浚水渠。

维护排涝闸。

植树造林。



产业发展

特色农业

蔬菜、红小豆、中草药、养殖等。

源网荷储

储能。

工业

纺织、服装、农产品加工等。

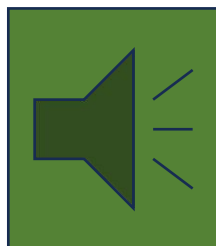
仓储物流

现代物流。

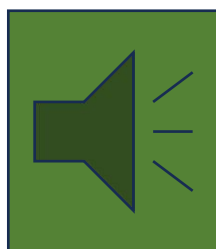


06 实施保障

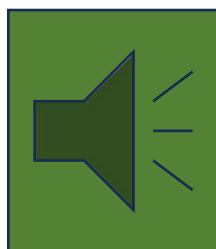
建立规划传导机制



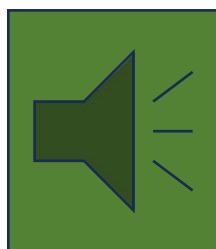
建立信息平台



实施监督机制



公众参与机制



本材料版权及解释权归淮滨县自然资源局，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

规划所有数据和内容以最终批复为准，所展示成果不代表具体项目的实施，具体建设行为以自然资源局和相关部门按程序核发的行政许可为准。