公示版

淮滨县王店乡

国土空间总体规划 (2021—2035年)

HUAIBINXIANWANGDIANXIANGGUOTUKONGJIANZONGTIGUIHUA



淮滨县自然资源局 淮滨县王店乡人民政府 2025年4月

前言 PREFACE

根据《中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《中共河南省委、河南省人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的实施意见》(豫发〔2020〕6号)要求,为加快推进国土空间规划体系建设,充分发挥总体规划在国土空间规划体系中承上启下的作用,立足王店乡发展现状特征,合理配置村镇公共服务设施和基础设施,兼顾开发与保护,整合优势资源,促进王店乡社会经济全面、协调和可持续发展,特编制《淮滨县王店乡国土空间总体规划〔2021-2035年〕》(以下简称《规划》)。

本《规划》坚持从全局谋划一域、以一域服务全局,是一定时期内王店乡国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲,具有战略性、协调性、综合性和约束性。是对王店乡全域范围内国土空间开发保护作出的总体安排和综合部署,是指导城镇各项开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、制定空间发展政策和实施国土空间规划管理的空间蓝图,是编制相关专项规划和详细规划的依据。

目 录

CONTENTS

01 规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围

1.4 规划期限

02 目标战略

2.1 发展定位

2.2 规划目标

03 奠定全域空间 总体格局

3.1 构筑全域空间总体格局

3.2 严格落实三条控制线

3.3 统筹划定村庄建设边界

3.4 谋划乡村产业发展

3.5 优化村庄布局

04 完善基础设施增强城镇安全韧性

4.1 构建内联外通的综合交通体系

4.2 建立均衡优质的公共服务体系

4.3 健全设施齐备的基础保障体系

4.4 建设韧性安全的防灾减灾体系

05 综合整治与 生态修复

5.1全域土地综合整治

5.2国土空间生态修复

06 规划传导与实施

6.1 规划传导

6.2 规划实施

规划总则

- 1.1 指导思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划范围
- 1.4 规划期限



1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记关于河南发展的重要讲话和指示批示精神,立足新发展阶段、落实新发展理念融入新发展格局,锚定"两个确保",实施"十大战略",坚持系统观念和以人民为中心的发展思想,统筹发展和安全、保护与保障,以资源的集约高效利用促进生产生活方式绿色转型,推动形成人与自然和谐共生的国土空间格局,推进国土空间治理体系和治理能力现代化,为王店乡高质量发展提供有力支撑和空间保障。

1.2规划原则

底线约束、节约集约
城乡融合、绿色发展
明确目标、强化实施
因地制宜、突出特色
以人为本、注重品质



1.3 规划范围

- ▶ 规划范围包括王店乡行政辖区,共辖17个行政村。
- ▶ 包括王店乡乡域和乡政府驻地两个规划层次。

1.4 规划期限

▶ 近期至2025年,远期至2035年,愿景展望至2050年。



02

目标战略

- 2.1 发展定位
 - 2.2 规划目标



2.1 发展定位

紧围绕"两个一百年"奋斗目标,立足新发展阶段,落实国家、河南省、信阳市、淮滨县重大战略决策部署,以上位国土空间规划为指导,综合考虑主体功能定位,梳理历版规划,立足本地资源环境条件、社会经济发展水平、产业基础和发展趋势、自然人文特色,从区域发展、经济功能、历史文化、城市品质等方面,按照上级国土空间规划要求,确定淮滨县王店乡发展定位。

- I 生态农业示范**乡**镇
 - - ||| 淮滨县纺织制造示范基地
 - 淮滨南部的鱼米之乡

淮滨县南部门户集镇;生态农业示范乡镇、渔网编织特色小镇、淮滨县纺织制造示范基地、淮滨南部的渔米之乡,农贸服务型城镇。



2.2 规划目标

-总体目标

乡域内国土生态安全格局、现代农业格局、开发建设格局全面优化,形成主体功能明显的国土空间开发保护新格局;现代农业特色种植优势产业培育壮大,乡村一二三产业有机融合发展,乡村人居环境品质明显提升,乡村地域特点、文化特色和时代特征全面彰显,乡村宜居水平持续提高。

至2025年

至2025年,耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线得到严格落实,紫云英种植、芡实种植、林果种植及渔产养殖等特色农业规模逐步扩大,农副产品加工和乡村特色游产业初见成效,农村人均收入稳步提升。









至2035年

至2035年,服装制造、农副产品 加工、渔网编织等产业做大做强,且辅助发展农村电商,优化深化产业链条,提高农产品的附加值。乡村全面振兴和推动乡域经济高质量发展,不断满足人民群众对美好生活的向往。

03

奠定全域空间 总体格局

- 3.1 构筑全域空间总体格局
- 3.2 严格落实三条控制线
- 3.3 统筹划定村庄建设边界
- 3.4 谋划乡村产业发展
- 3.5 优化村庄布局



3.1 构筑全域空间总体格局

规划构建 "一心两廊三轴三区"的乡域国土空间总体格局

—/<u>\</u>\

乡政府驻地为核心 的乡域发展主中心 ,积极发展乡政府 驻地,强化中心职 能以此带动乡域的 社会经济协调有序 发展,以乡政府驻 地带动发展乡域。

两廊

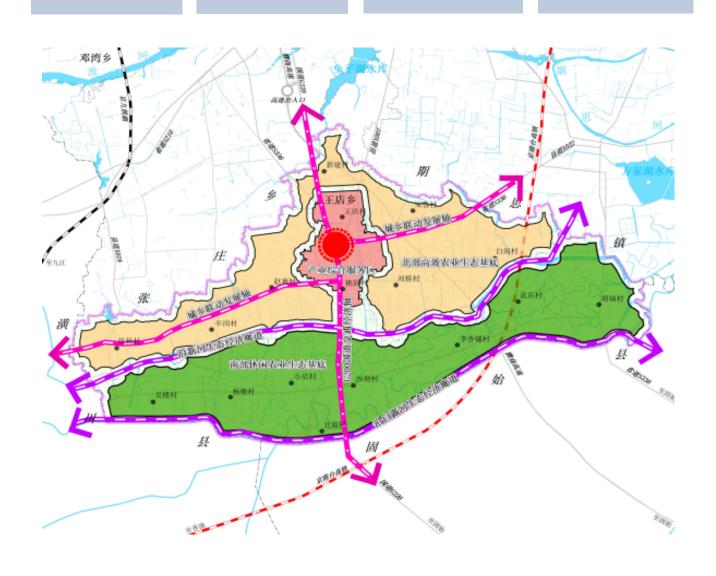
沿新河和白露河 形成全乡两条生 态经济廊道,促 进王店乡旅游及 经济发展。

三轴

沿国道G220形成 交通经济轴,沿省 道S336、县道 X024形成城镇联 动发展轴,促进集 镇区与村庄功能互 动。

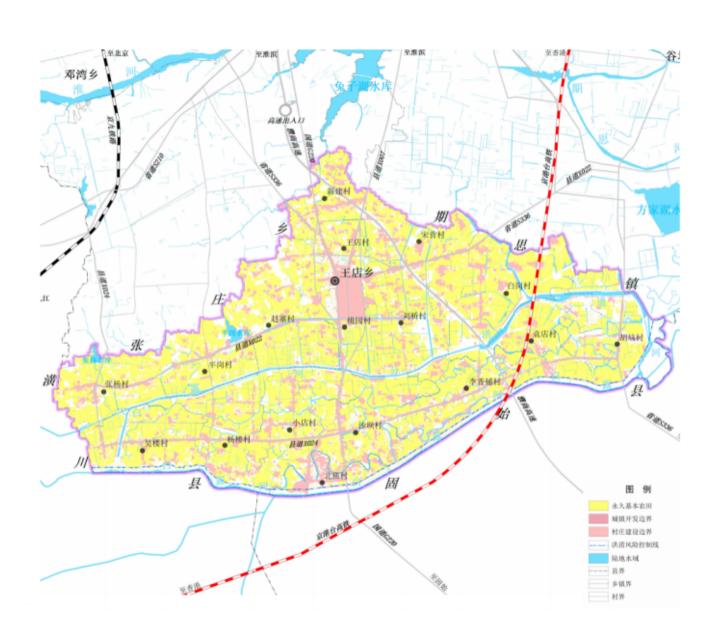
三区

以新河为界,乡域 北部村庄为主形成 高效农业发展区; 乡域南部村庄为主 形成休闲农业发展 区;集镇区形成产 业综合服务区。



3.2 严格落实"三条控制线"

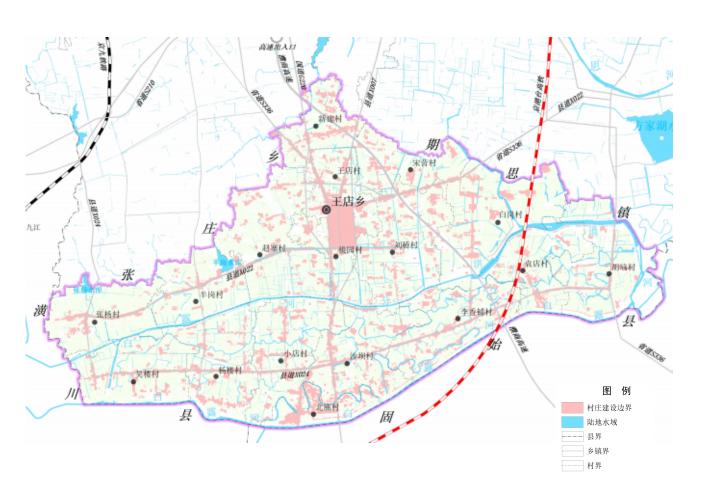
严格落实淮滨县国土空间总体规划划定的永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线,将三条控制线作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线,



3.3 统筹划定村庄建设边界

划定 原则 合理划定村庄建设边界,为规范村庄建设活动,保障农民用地需求,留足乡村发展空间,为乡村建设提供规划依据,加快乡村振兴步伐。

管控 要求 村庄建设边界内用地主要用于各类村庄功能建设和农村产业用地的布局,区内各类村庄建设用地和配套设施用地应优先利用存量建设用地、空闲土地和荒废地,尽量少占耕地。



3.4 谋划乡村产业发展

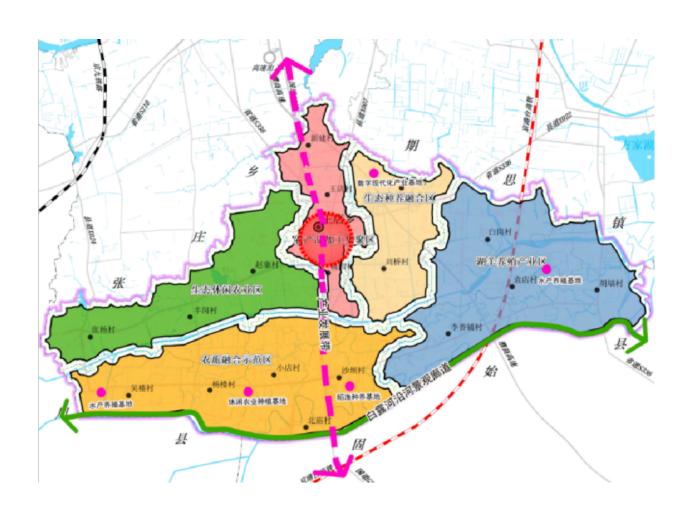
₩ 农业为核心

以生态环保、绿色有机发展为导向,依托现状紫云英种植、芡实种植、林果种植及渔产养殖基础,大力发展有机生态农业和绿色生态养殖业。

三: 工业为辅助

(金) 旅游为特色

作为淮滨县兔子湖乡村振兴 示范区的一部分,王店乡应 以淮河生态经济带为契机, 依托鱼米之乡的优势资源和 特色产业,打造生态观光游 、乡村休闲游。



3.5 优化村庄布局

王店乡村庄形成城郊融合类(3个)、集聚提升类(4个)、整治改善类(10个)三类,分类优化村庄布局,实施乡村治理。

城郊融合类

王店村、桃园村、北庙村

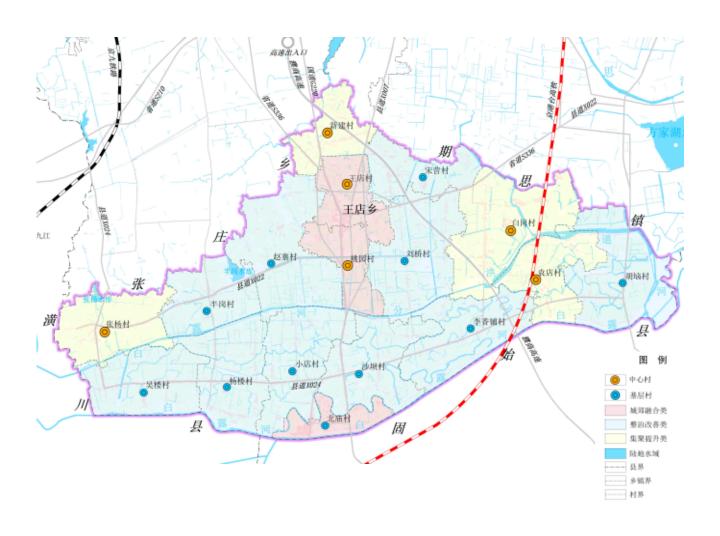
集聚提升类

宋营村、赵寨村、刘桥村、沙坝村

整治改善类

张杨村、袁店村、小店村、杨楼村、胡垴村、李香铺村、

吴楼村、白岗村、半岗村、建新村



加强支撑保障体系 4.1 构建内联外通的综合交通体系

- 4.2 建立均衡优质的公共服务体系
- 4.3 健全设施齐备的基础保障体系
- 4.4 建设韧性安全的防灾减灾体系



4.1 构建内外连通的综合交通体系

对外交通

落实区域重大交通设施和干线公路布局,形成"二高六干线":

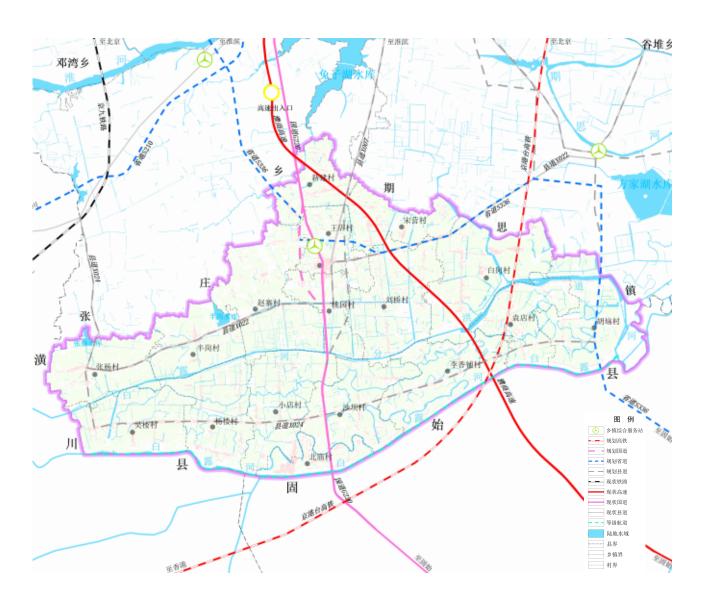
二高:即京港台高铁、濮商高速;

六干线: 国道G220、省道S336 (升级改造)、县道007、县道004、县道022 (升级改造)、县道024 (升级改造)。

内部交通

推动"村村通"、"组组通"公路建设, 有序实施乡村联网公路工程和窄路拓宽。

拓宽便民村道、硬化通组入户道路,设置错车道。规划对各村通组入户的泥土路、机耕道进行硬化,已硬化的进行加宽、增设错车道,打通出行的"最后一公里"。



4.2 建立均衡优质的公共服务体系



学有优教

根据居民点体系布局,对现有的学校进行整合、改造、完善,提高教学质量,优化教育资源。







完善集镇区卫生院的医疗设备,各 行政村结合现状"一村一室"条件 ,进行提升或改造。



动有场馆



集镇区设立乡镇级体育设施,乡域 范围内在集聚提升类村庄配建小型 多功能运动场地。



文有所化



集镇区完善文化活动设施用地,新建一处乡镇级文化活动中心。各兴镇村配建一处综合文化活动室。





老有所养



集镇区新增一处王店乡敬老院,集 聚提升类村庄每村增设1处长者养 护之家,其他村设置长者照料中心

4.3 健全设施齐备的基础保障体系



给水

优化用水结构,提高水资源利用效率,全面建设节水型社会。实施最严格的水资源管理制度,严控用水总量。



燃气

以天然气为气源,天然气由高压供气管 线从中心城区城东门站运送至王店调压 站后,统一向集镇区居民及周边农村提 供燃气。



排水

采用雨污分流排水体制。 完善污水处理管线,提升再生水品 质扩大应用;完善雨水排放,防止洪 涝灾害。



通信

按照"三网融设施共建理念,统筹推进新一代移动通信(包括5G)、互联网和广播电视建设。



供电

按照保安全、促发展的原则适度超前规划,完善乡域电力设施建设,加快王店乡电网、新一轮农网升级改造,保障王店乡发展需求。



环卫

按照垃圾处理"无害化、资源化、减量化和产业化"要求,进行垃圾分类,推进建筑垃圾资源化利用,加强医疗、危险固废物源头控制。



4.4 建设韧性安全的防灾减灾体系

防洪排涝

"适度超前、防控结合",提高城防体系标准和建设质量。加强堤防险工弱段等隐患整治工程,提升防御能力,白露河、新河防洪按10年一遇标准设防。

消防防护

"预防为主、防消结合",建设多种形式的消防队伍,健全 王店乡消防组织体系,提高救援综合水平,打造现代化智慧消防体 系。

抗震避灾

王店乡按地震烈度6 度设防, 重要建(构)筑物和生命线工程提高1度设防。

人防工程

"平战结合、军民融合",构建统一高效、布局合理的人防体系。

防疫体系

"化整为零、平战结合、分级响应",做好快速启用的防疫应急预案。

危险品管控

"安全防控、实时监控",做好输气输油管道沿线区、危险品相对集中区安全监管。

综合整治与生态 修复

5.1全域土地综合整治

5.2国土空间生态修复



5.1 全域土地综合整治

加强高标准农田建设

落实藏粮于地战略,积极推进高标准农田建设,确保"高标准建设、高标准管护、高标准利用"。

合理安排农用地整治

系统整治农村道路、沟渠、 设施农用地和田坎等辅助生产用 地,优化农用地空间布局

有序推进农村建设用地整理

以农村宅基地、废弃工矿用 地 等碎片化建设用地为重点, 有序开展农村建设用地整理。

科学开展宜耕后备资源开发

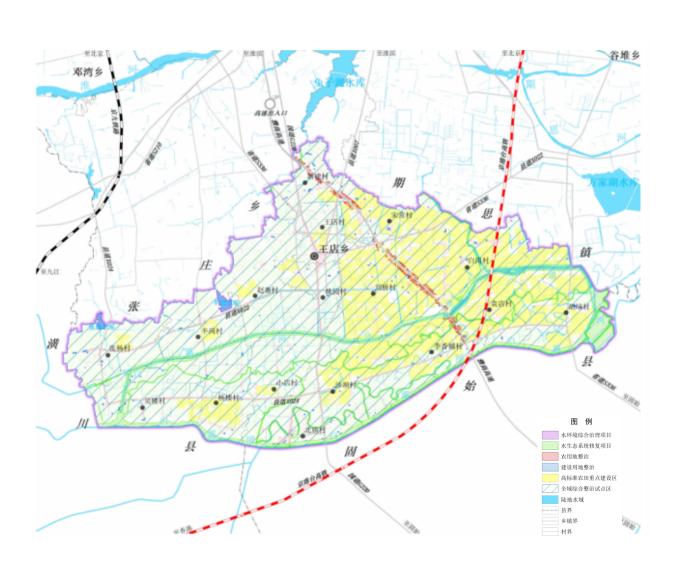
不破坏生态的前提下,有序 开发官耕后备土地资源。



5.2 国土空间生态修复

水体生态修复

加快推进新河、白露河等水环境综合治理、生态治理工程等项目落实建设坡改梯工程,配套截排水工程及小型蓄水工程;加强护坡护岸生态建设,营造河渠两岸绿色生态带。



规划传导与实施 6.1 规划传导 6.2 规划实施

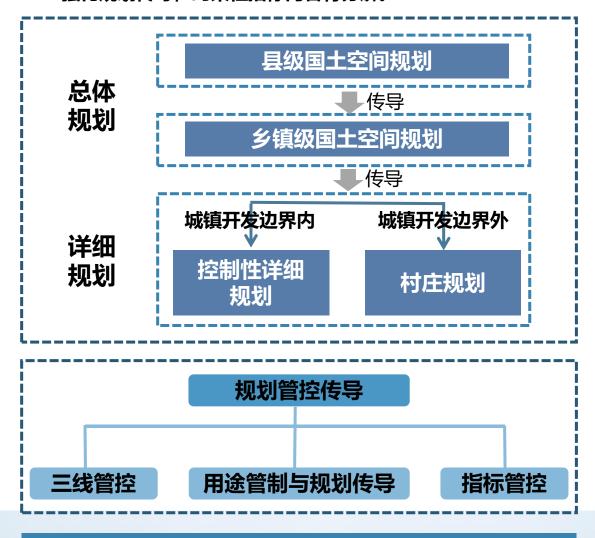
- 6.2 规划实施



6.1 规划传导

国土空间规划体系

- > 构建"一级两类"国土空间规划体系。
- > 强化规划传导,约束性指标向各村分解。



"一张图"实施监督管控系统

建立国土空间规划"一张图"实施监督管理系统,根据国土空间开发保护指标体系,建立差异化的监督措施。

6.2 规划实施

1

"一张图" (信息系统)

建设"一张图"实施监督信息系统,为规划编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持。





2 体检评估 (建立机制)

健全国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制,确保规划有效落实。

3 近期安排(重大项目)

与"十四五"规划衔接,与相关部门对接,对 近期实施作出统筹安排,建立重点建设项目库。



本材料版权及解释权归淮滨县自然资源局,未取得版权人的书面授权,谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

本规划所有数据和内容以最终批复为准 , 所展示成果不代表 具体项目的实施 , 具体建设行为以自然资源和规划部门按程序核 发的行政许可为准。

