

公示稿

淮滨县王家岗乡国土空间总体规划

（2021-2035年）

淮滨县东部组团



淮滨县自然资源局 淮滨县王家岗乡人民政府
2025年4月

前言

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大战略部署，落实河南省、信阳市、淮滨县关于国土空间规划的工作要求，科学谋划王家岗乡国土空间开发保护格局，特编制《淮滨县王家岗乡国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称“规划”）。

规划是王家岗乡辖区内国土空间开发、保护、利用、修复作出的综合部署和具体安排，是编制详细规划和实施国土空间用途管制的基本依据，是引领王家岗乡未来发展的重要纲领和发展蓝图。

为广泛听取公众意见制作了本公示稿，面向社会各界征询意见。

目录

第一部分//规划范围与期限

第二部分//发展定位与目标

第三部分//底线约束

第四部分//总体格局

第五部分//2035王家岗

第六部分//实施保障

01 规划范围与期限

规划期限

规划期限为2021年-2035年。

规划基期年为2020年，近期目标年为2025年，远期目标年为2035年。

规划范围

乡域规划范围：王家岗乡行政辖区。

02

发展定位与目标

发展定位

淮滨东大门

船艇制造小镇

港口小镇

猫爪草之乡



规划目标

2025年



基础设施与公共服务设施进一步完善。

2035年



集镇区服务设施趋于完善、特色商贸日臻繁荣，港口小镇基本形成。



造船园区基本建成并投入使用，船艇制造成为王家岗支柱产业。



猫爪草产业链壮大，成为特色产业。



村庄建设用地布局得到优化，农村服务体系完善和人居环境提升。



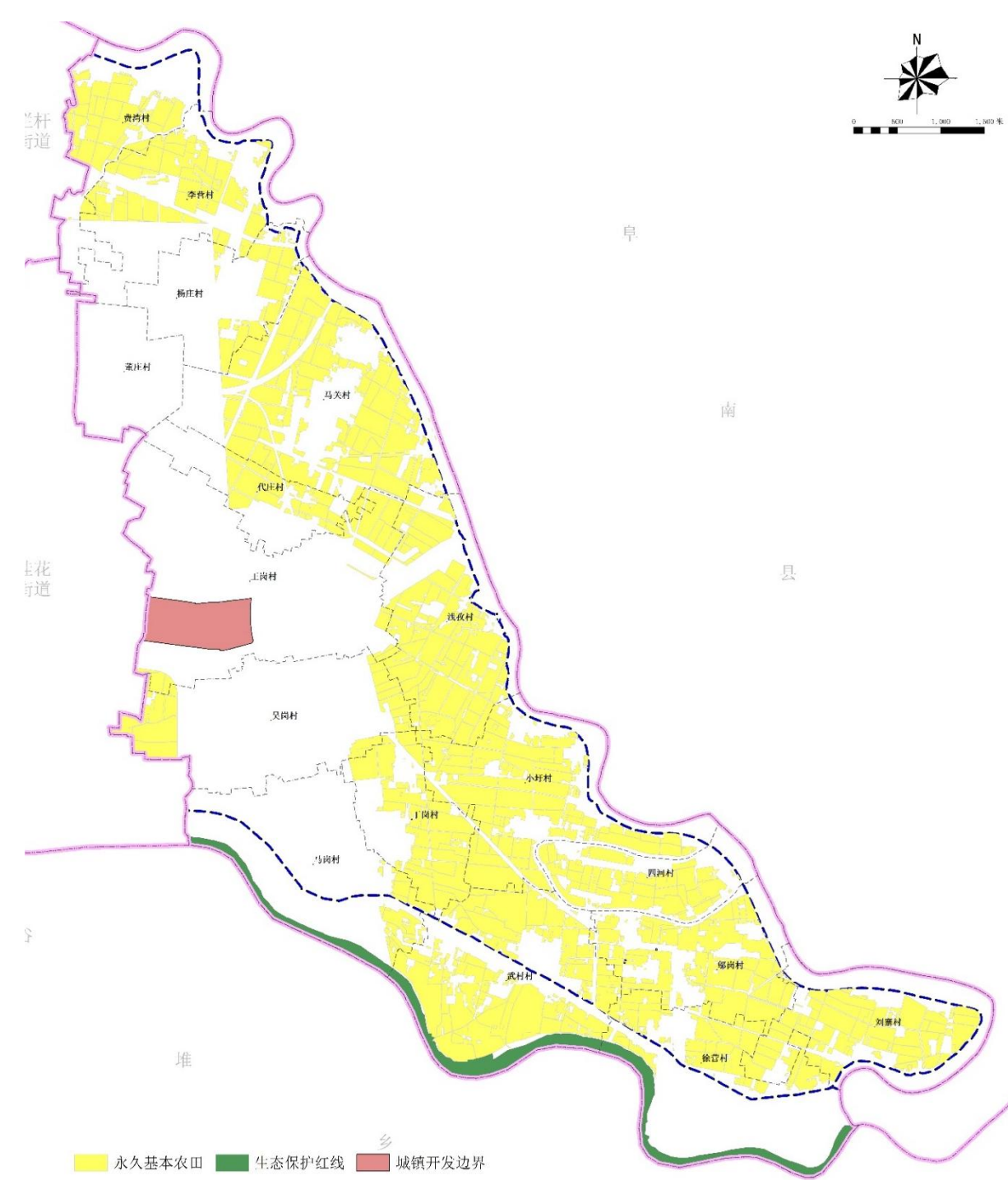
耕地与永久基本农田、生态系统保护与修复目标完成。

03 底线约束



严格落实三条控制线

严格落实淮滨县国土空间总体规划划定的永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，将三条控制线作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。



统筹划定村庄建设边界

划定原则

避让不适宜建设区、集约节约用地、保障农民用地需求、留足乡村发展空间。

管控要求

村庄的城乡建设活动原则上在村庄建设边界内开展。对于暂时无法确定位置的村民居住、农村公共公益设施以及零星分散的农（矿）产品初加工、乡村文旅设施、农村新产业新业态等一二三产业融合发展用地可申请机动指标，使用机动指标项目选址应避开划定原则中规定的乡村建设不适宜区。

村庄规划可对本规划划定的涉及本村的村庄建设边界进行优化。



04 总体格局

构筑全域空间总体格局

生态保护格局

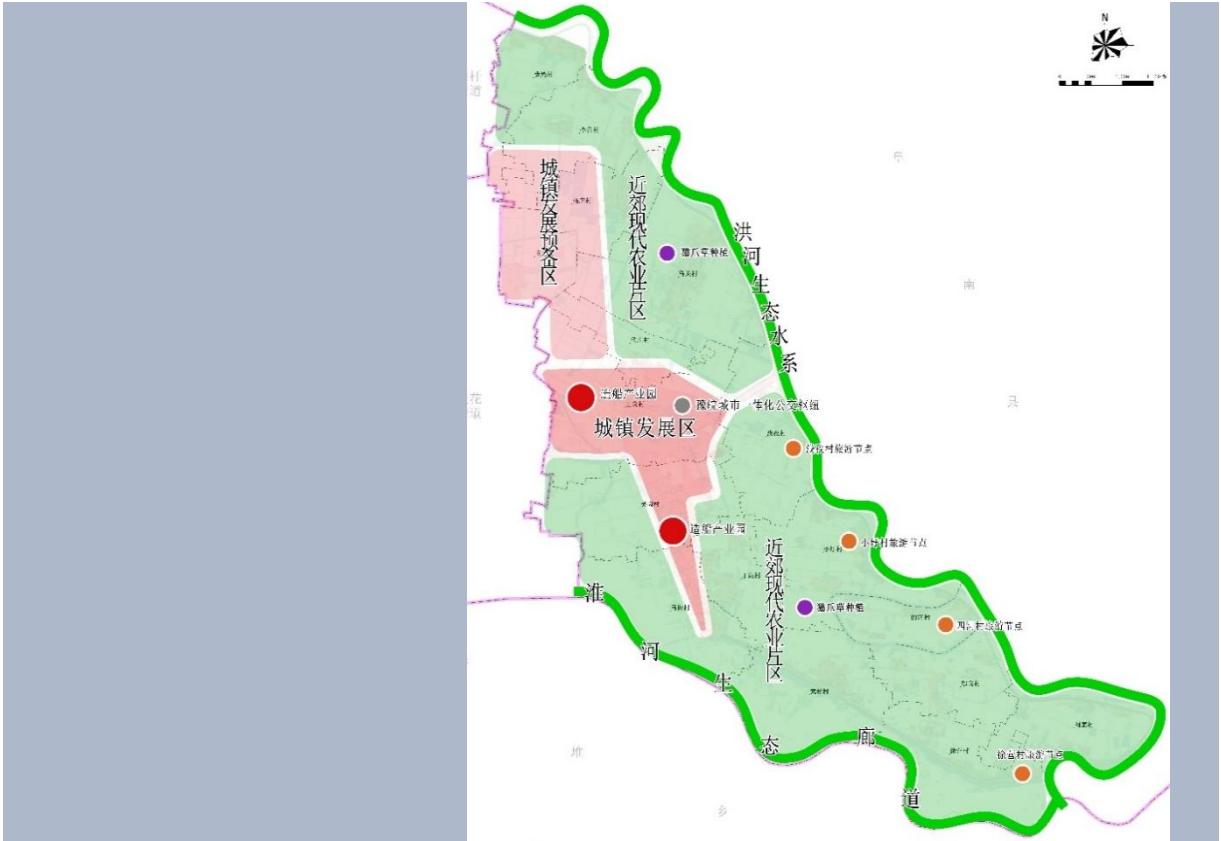
生态屏障，以汉乌江、四河村村河和乡域内沟渠网络为生态支脉，以林地生态斑块，构成王家岗乡“**两河为屏、多渠为脉、多点点缀**”的生态保护格局。

农业生产格局

构建“**优质稻麦种植区+猫爪草基地**”双优农业格局。

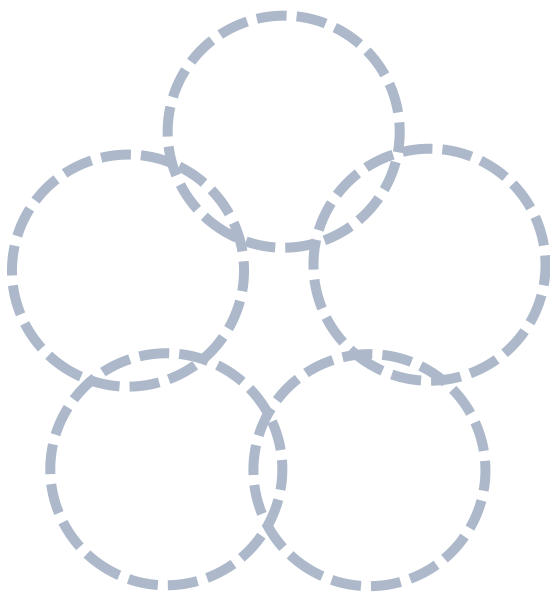
城乡建设开发格局

由“一心多点”转变为“**两区多点**”的城乡建设格局。



05

2035王家岗



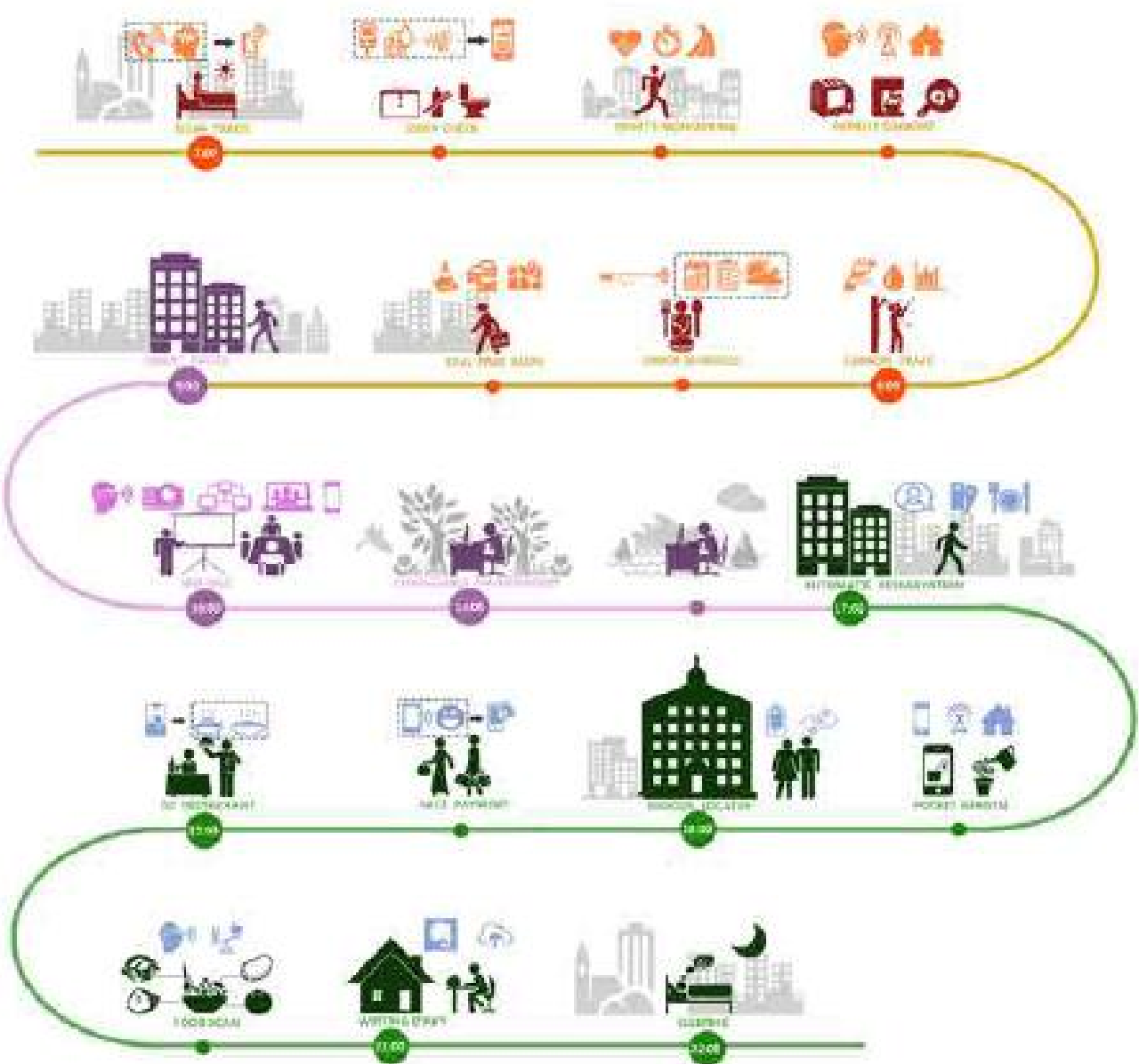
构建乡村生活圈

集镇 生活圈

满足全镇居民日常生活、生产需求各类服务要素需求（医疗卫生、教育、文化、商业、娱乐、农资等）。

村组 生活圈

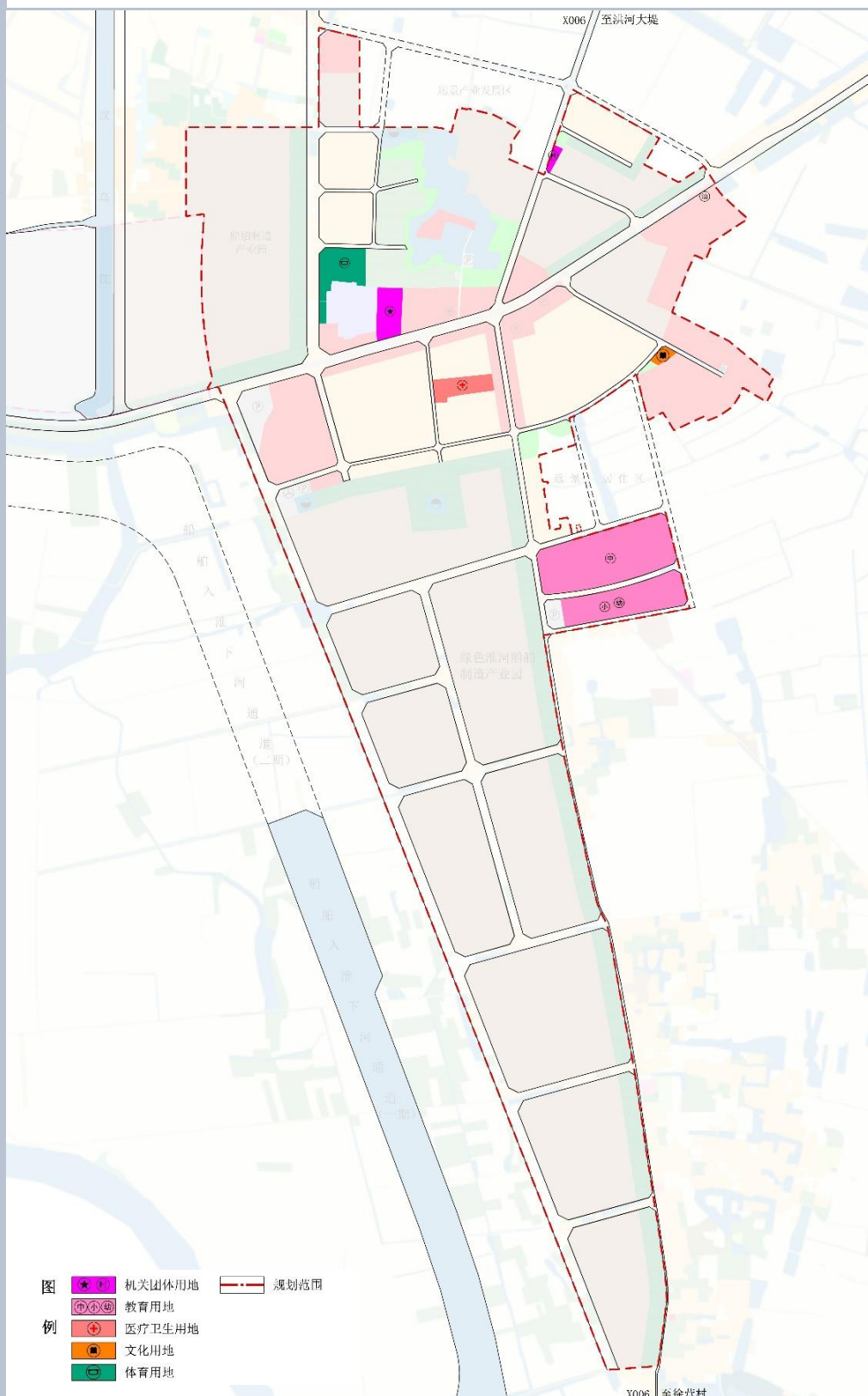
配建满足日常生活需求的各类公共服务设施（卫生室、小超市、健身、文化等）、且常用交通工具15分钟可达。



集镇区设施完善

图例

- 机关团体用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 文化用地
- 体育用地
- 规划范围

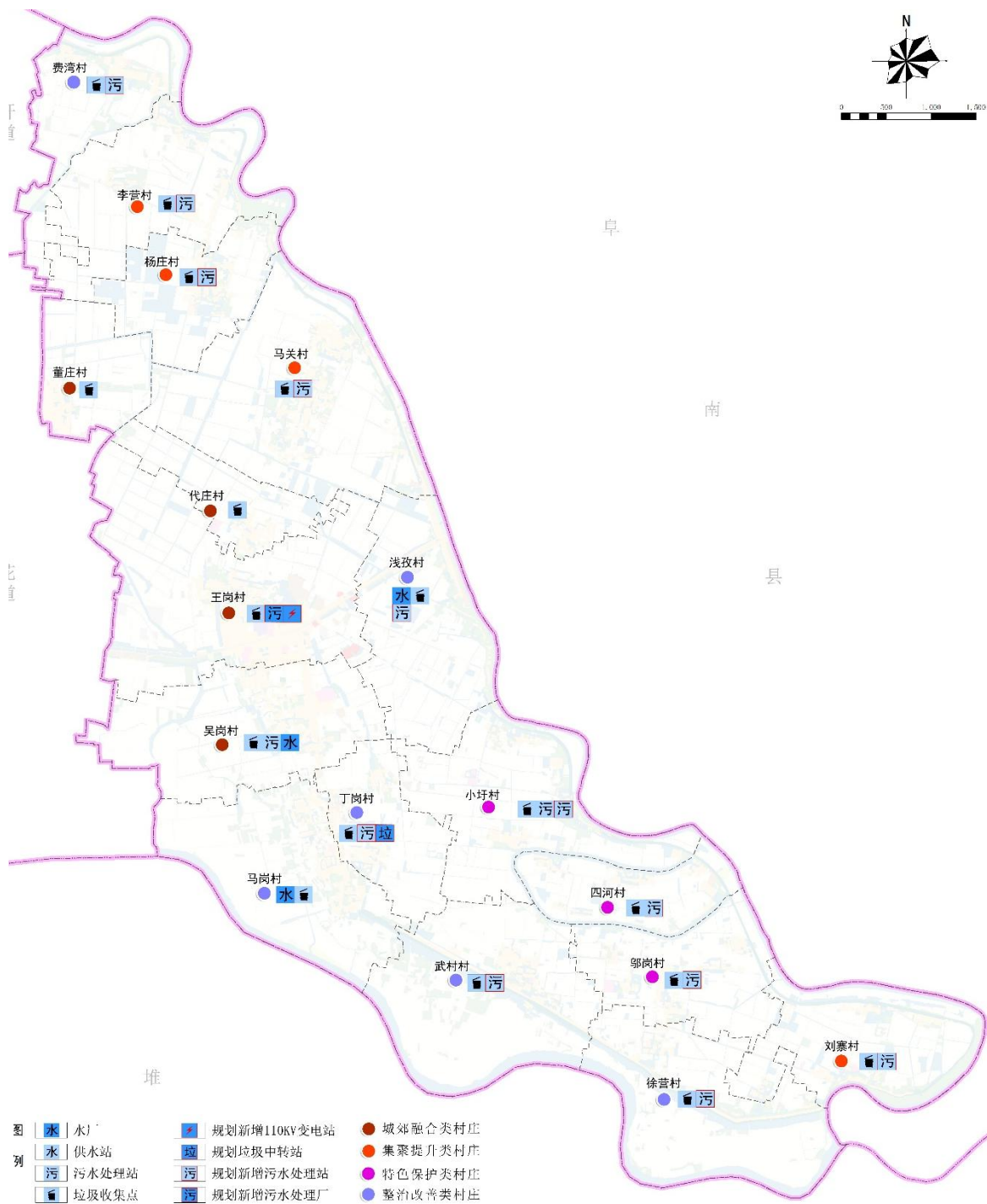


完善基础设施

逐步完善集镇区、各村居民点污水处理设施。

增设110KVA变电站。

完善燃气、通信等设施。

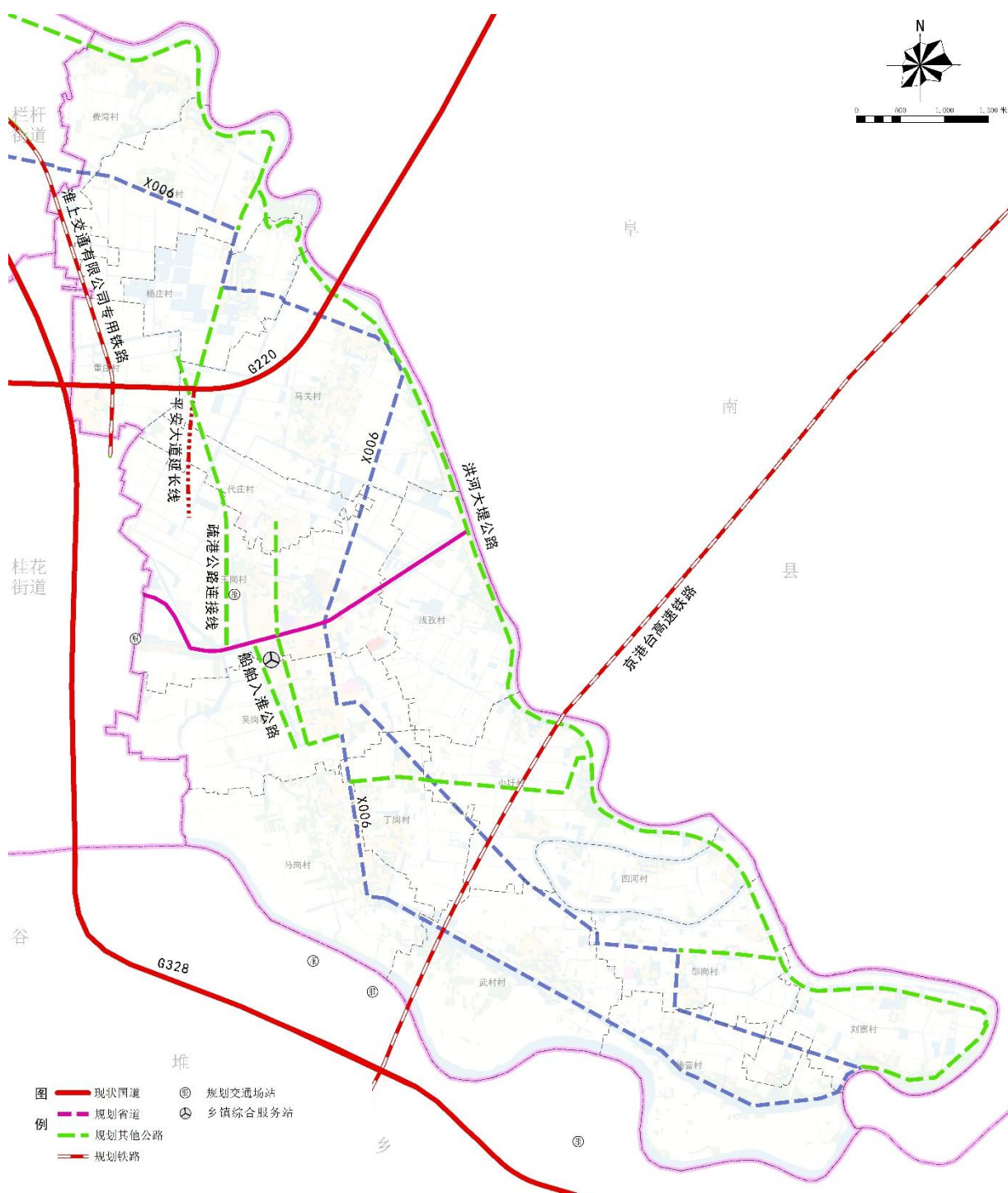


提升道路

县乡公路提质改造。

补充客运服务平台，新增电动汽车充电设施。

建设造船产业专用道路。



防灾减灾

疏浚水渠。

维护排涝闸。

植树造林。



产业发展

船艇制造

建设船艇制造产业园区

猫爪草

猫爪草专业合作社

猫爪草加工车间

猫爪草交易中心

商业服务业

对港商业服务业

批发贸易

碎石及搅拌

基础设施建设

农房

06 实施保障

建立规划传导机制



建立信息平台



实施监督机制



公众参与机制



本材料版权及解释权归淮滨县自然资源局，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

规划所有数据和内容以最终批复为准，所展示成果不代表具体项目的实施，具体建设行为以自然资源局和相关部门按程序核发的行政许可为准。