





地图加载失败

点击刷新

公示

兹有位于罗山县龙山沈畈社区兴华学校申请办理学生宿舍楼，龙山所收到并受理，现予以公示如下：

- 1、该户申请办理《建设工程规划许可证》
- 2、依据规划设计该宿舍楼一期南北约 49.00m，东西约 10.80m，建筑面积约 2795.39 m'。二期南北约 28.18m，东西约 10.8m，建筑面积约 1574.7 m'，建筑层数为五层。
- 3、公示时间 2024 年 12 月 18 日起七个工作日
- 4、四邻如有异议在公示期内向龙山街道国土资源所以书面形式反映，申请人、利害关系人可在上述公示期内，持营业执照、身份证、不动产权证书或房屋买卖合同等有效证件、资料，对我局拟许可事项提出陈述、申辩意见和主动申请听证。逾期我局将视为四邻无异议，继续履行申报建设相关程序。

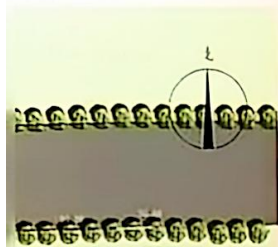
联系电话:13569738249



今日水印
相机 真实可验

防伪 W39ECKT31M6NK3

总平面图



规划用地内新建 45 间宿舍，每间 8 人，共计 360 人。根据《信阳市城市规划管理技术规定》要求，寄宿制中学 5 个 / 百师生的停车要求，本项目需配建 18 个机动车停车位。

项 目	数 值	备 注
规划总用地面积	7173.50m ²	10.76亩
建筑用地面积	7173.50m ²	10.76亩
建筑占地面积	1891.27m ²	
建筑密度	26.37%	≤35%
总建筑面积	9644.62m ²	
已建教学楼 (高中部)	3286.46m ² 外走廊面积计算一半	其中架空层建筑面积577.73m ² 计容建筑面积: 2708.73m ² 地上五层、24个普通教室 并2400人
中学 教学楼 (高中部)	3562.77m ² 外走廊面积	其中架空层建筑面积522.13m ² 计容建筑面积: 2916.7m ² 地上五层、24个普通教室 并2400人
规划 经纬度: 112°18'09.02"	27°55'39.02"	共560人 计容建筑面积: 2795.39 地上五层、45间宿舍
计容总建筑面积	8420.82m ²	

时间: 2024.12.18 09:02

地点: 未授权位置

经纬度: 112°18'09.02"



扫描全能王 创建

总平面图



规划用地内新建 45 间宿舍，每间 8 人，共计 360 人。根据《信阳市城市规划管理技术规定》要求，寄宿制中学 5 个 / 百师生的停车要求，本项目需配建 18 个机动车停车位。

项目	数值	备注
规划总用地面积	7173.50m ²	10.76亩
建筑用地面积	7173.50m ²	10.76亩
建筑占地面积	1891.27m ²	
建筑密度	26.37%	≤35%
总建筑面积	9644.62m ²	
已建教学楼 (高中部)	3286.46m ² 外走廊面积计算一半	其中架空层建筑面积577.73m ² 计容建筑面积: 2708.73m ² 地上五层、24个普通教室 共1200人
已建学生宿舍楼 (高中部)	3562.77m ² 外走廊面积计算一半	其中架空层建筑面积522.13m ² 计容建筑面积: 2916.7m ² 地上六层、70个宿舍 共560人
规划宿舍楼	2795.39m ²	计容建筑面积: 2795.39 地上五层、45间宿舍
计容总建筑面积	8420.82m ²	
容积率	1.174	≤1.3
绿地率	35.02%	≥35%

注: 二期宿舍楼建筑面积: 1574.7m²



扫描全能王 创建