

# 信阳市平桥区住房和城乡建设局文件

平建〔2021〕64号

签发人：张 军

## 关于印发《平桥区住房和城乡建设局“万人助万企”惠企政策八项承诺》的通知

各乡（镇）、办事处、管理区城乡建设中心，各项目参建单位、建筑企业：

为贯彻落实省、市、区“万人助万企”工作有关精神，进一步简化审批流程、优化营商环境。我局研究制定了《平桥区住房和城乡建设局“万人助万企”惠企政策八项承诺》，现印发你们，予以施行。

平桥区住房和城乡建设局

2021年8月1日



## 平桥区住房和城乡建设局“万人助万企” 惠企政策八项承诺

为更好地服务于企业，落实“万人助万企”工作部署，推进平桥区经济高质量发展，平桥区住房和城乡建设局结合工作实际，做出惠企政策八项承诺：

一、施工许可分阶段办理。建设单位取得规划部门出具的设计方案审查意见后，作为规划手续，可办理“±0.000 以下”阶段的施工许可证。建设单位取得《建设工程规划许可证》后，作为正式规划手续，办理“±0.000 以上”阶段或工程整体的施工许可证。

二、图纸审查可以容缺或免于审查。设计单位承诺施工图设计文件满足国家规范标准和工程质量安全要求（加盖注册师专用章），建设单位承诺建设方案稳定、审查意见书限期内补齐，我局可容缺办理施工许可证，对施工图审查意见允许限期内补齐。

社会投资小型低风险产业类项目中独立单体建筑面积小于 3000 平方米，且地下建筑面积小于 2000 平方米，功能单一、结构简单的，不再进行施工图审查，实行施工图设计质量告知承诺制。

三、审批时间再压缩。社会投资小型低风险项目，将全流

程审批时间进行压缩，施工许可阶段审批时限由 5 个工作日压缩至 2 个工作日。

**四、减轻企业负担。**社会投资小型低风险项目（满足建筑面积不大于 1 万平米、建筑高度不大于 24 米，地下不超过一层且不超过 5 米、单层跨度不超过 12 米，单梁式吊车吨位不超过 5 吨、二层跨度不超过 7.5 米，楼盖无动荷载、不涉及易燃易爆、有毒有害、危险物品、消防特殊建设工程和人员密集场所、环境敏感区、国家安全事项、文物保护单位保护范围和建设控制地带、军事设施、永久性保护生态区、轨道交通保护区、风貌保护、历史文化街区和历史文化名镇名村）在市行政区域内免于办理新建民用建筑防空地下室报审手续和免于缴纳农民工工资保证金。

**五、项目监理再优化。**对于社会投资小型低风险产业类项目，不再强制要求外部监理，建设单位可通过聘请具有建筑学、工程学或者建设工程管理类专业大学本科及以上学历且具有相应执业能力的专业技术人员担任内部工程师，履行监理职责。

**六、消防审批(备案)分类办。**除《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第 51 号）规定的特殊建设工程外，装修面积 3000 平方米以下的既有建筑装饰装修项目，不涉及增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数，不修改外立面，不降低建筑结构安全等级，不改变原建设工程消防设计，不调整使用功能和不变更使用性质等规划调整的，由建设单位签订承

诺，免于办理建设工程规划许可证和施工许可证。

特殊建设工程的既有建筑装饰装修项目和装修面积 3000 平方米以上的既有建筑装饰装修项目，不涉及增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数，不修改外立面，不降低建筑结构安全等级，不调整使用功能和不变更使用性质等规划调整的，由建设单位签订承诺，免于办理建设工程规划许可证，直接办理施工许可证。

**七、消防事项材料再压减。**建设单位申请消防验收、备案，提交材料由原先 17 项变为 3 项（即：消防验收、备案申请表、工程竣工验收报告、涉及消防的建设工程竣工图纸）。

**八、简化招标流程。**推行重大工程建设项目 EPC 总承包招标模式，取消施工合同备案、建筑节能设计审查备案等事项。