

# 信阳市平桥区住房和城乡建设局文件

平建〔2024〕55号

签发人：张 军

## 平桥区住房和城乡建设局 关于印发2024年度“双随机、一公开” 抽查计划的通知

各乡镇（办）城乡建设中心，局机关有关股室、中心：

按照区委、区政府“双随机、一公开”有关工作要求，结合《关于印发信阳市平桥区2024年度市场监管领域“双随机、一公开”抽查计划的通知》（信平双随机办〔2024〕2号），拟定了《平桥区住房和城乡建设局2024年度“双随机、一公开”抽查计划》，现印发你们，请结合实际，认真落实。

平桥区住房和城乡建设局

2024年3月24日



# 平桥区住房和城乡建设局2024年度“双随机、一公开”抽查计划

| 序号 | 抽查计划名称                                                           | 抽查任务名称                                              | 抽查类型<br>(定向或<br>不定向) | 抽查事项类<br>别(一般检查<br>事项/重点检<br>查事项) | 部门联合<br>抽查(是<br>或否) | 抽查事项                                                     | 抽查对<br>象范围                      | 抽取对<br>象比例 | 抽查起止<br>时间          |
|----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------|
| 1  | 对建设工程监理单位对发现的扬尘污染行为,未及时要求施工单位改正,并报告建设单位的行政检查                     | 《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国大气污染防治法》《河南省建筑施工工地扬尘防治管理暂行规定》 | 不定向                  | 一般检查                              | 否                   | 发现的扬尘污染行为,未<br>及时要求施<br>工单位改正,<br>并报告建设<br>单位及有关<br>主管部门 | 在建房<br>屋建筑<br>和市政<br>基础设<br>施工程 | 10%        | 4月1日<br>至12月<br>31日 |
| 2  | 对房屋建筑、市政基础设施施工、城市规划区内道路绿化工程施工等可能产生扬尘污染活动的施工场所未按照规定的扬尘防治措施实施的行政检查 | 《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国大气污染防治法》《河南省建筑施工工地扬尘防治管理暂行规定》 | 不定向                  | 一般检查                              | 否                   | 可能产生扬<br>尘污染活动<br>的施工场所<br>未按照规定<br>采取扬尘防<br>治措施         | 在建房<br>屋建筑<br>和市政<br>基础设<br>施工程 | 10%        | 4月1日<br>至12月<br>31日 |

|   |                       |                                                                            |     |      |   |                  |                 |     |             |
|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|------|---|------------------|-----------------|-----|-------------|
| 3 | 对市政基础设施工程质量管理工作中行政检查  | 《建设工程质量管理条例》                                                               | 不定期 | 一般检查 | 否 | 市政基础设施工程监督管理工作为  | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 10% | 4月1日至12月31日 |
| 4 | 对施工单位执行监理单位整改要求的行政检查  | 《中华人民共和国建筑法》第四十三条；《建设工程安全生产管理条例》《安全生产许可证条例》《河南省安全生产条例》《河南省安全生产风险管控与隐患治理办法》 | 不定期 | 一般检查 | 否 | 施工单位执行监理单位整改要求   | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 10% | 4月1日至12月31日 |
| 5 | 对市政基础设施工程验收程序的规范性行政检查 | 《中华人民共和国建筑法》第四十三条；《建设工程安全生产管理条例》《安全生产许可证条例》                                | 不定期 | 一般检查 | 否 | 市政基础设施工程验收程序的规范性 | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 10% | 4月1日至12月31日 |

|   |                 |                                                                          |     |      |   |                |                 |     |             |
|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|------|---|----------------|-----------------|-----|-------------|
| 6 | 对隐蔽工程报验的监理单位检查  | 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《河南省安全生产条例》、《河南省安全生产风险管控与隐患治理办法》 | 不定期 | 一般检查 | 否 | 隐蔽工程报验监理单位检查验收 | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 10% | 4月1日至12月31日 |
| 7 | 对工程永久性标志牌设置行政检查 | 《建设工程质量管理条例》                                                             | 不定期 | 一般检查 | 否 | 工程明显部位设置永久性标志牌 | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 10% | 4月1日至12月31日 |
| 8 | 对工程质量主体责任落实行政检查 | 《建设工程质量管理条例》                                                             | 不定期 | 一般检查 | 否 | 工程质量主体责任落实     | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 10% | 4月1日至12月31日 |

|    |                                |                                                     |     |      |   |                          |                 |     |             |
|----|--------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------|---|--------------------------|-----------------|-----|-------------|
| 9  | 对建设工程监理单位未将扬尘污染防治纳入工程治理细则的行政检查 | 《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国大气污染防治法》《河南省建筑施工现场扬尘防治管理暂行规定》 | 不定期 | 一般检查 | 否 | 建设工程监理单位未将扬尘污染防治纳入工程治理细则 | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 10% | 4月1日至12月31日 |
| 10 | 对建设单位未将防治扬尘污染的费用列入工程造价的行政检查    | 《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国大气污染防治法》《河南省建筑施工现场扬尘防治管理暂行规定》 | 不定期 | 一般检查 | 否 | 建设单位未将防治扬尘污染的费用列入工程造价    | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 10% | 4月1日至12月31日 |
| 11 | 对建设单位编制建设工程招标文件的行政检查           | 《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》                    | 不定期 | 一般检查 | 否 | 建设单位编制建设工程招标文件           | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 10% | 4月1日至12月31日 |

|    |                                                       |                                                                          |     |      |   |                                                 |                 |              |             |
|----|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|------|---|-------------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| 12 | 对建设单位建设工程招标投标情况的行政检查                                  | 《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》                                         | 不定期 | 一般检查 | 否 | 建设单位建设工程招标投标情况                                  | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 10%          | 4月1日至12月31日 |
| 13 | 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训、履行安全职责等情况的行政检查 | 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《河南省安全生产条例》、《河南省安全生产风险管控与隐患治理办法》 | 不定期 | 一般检查 | 否 | 建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训、履行安全职责等情况 | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 10%          | 4月1日至12月31日 |
| 14 | 对二级注册建筑师注册、执业情况的行政检查                                  | 《注册建造师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《注册建筑师条例》、《注册监理工程师管理规定》                      | 不定期 | 一般检查 | 否 | 二级注册建筑师注册、执业情况                                  | 注册建筑师           | 注册建筑师不超过0.5% | 4月1日至12月31日 |

|    |                               |                                                     |     |      |   |                                 |               |              |             |
|----|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------|---|---------------------------------|---------------|--------------|-------------|
| 15 | 对一级注册建筑师注册、执业情况的行政检查          | 《注册建造师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《注册建筑师条例》、《注册监理工程师管理规定》 | 不定期 | 一般检查 | 否 | 一级注册建筑师注册、执业情况                  | 注册建筑师         | 注册建筑师不超过0.5% | 4月1日至12月31日 |
| 16 | 对房屋建筑和市政基础设施领域建筑业企业发包情况的行政检查  | 《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》                    | 不定期 | 一般检查 | 否 | 房屋建筑和市政基础设施领域建筑业企业发包情况          | 房屋建筑和市政基础设施工程 | 10%          | 4月1日至12月31日 |
| 17 | 对总承包特级、一级、二级及部分专业建筑业企业资质的行政检查 | 《建筑业企业资质管理规定》                                       | 不定期 | 一般检查 | 否 | 总承包特级、一级、二级及部分专业建筑业企业资质的建筑业企业资质 | 建筑业企业         | 10%          | 4月1日至12月31日 |

|    |                                |                                                     |     |      |   |                            |         |                |             |
|----|--------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------|---|----------------------------|---------|----------------|-------------|
| 18 | 对总承包特级、一级、铁路二级及专业一级建筑企业资质的行政检查 | 《建筑业企业资质管理规定》                                       | 不定期 | 一般检查 | 否 | 总承包特级、一级、铁路二级及专业一级建筑企业资质情况 | 建筑业企业   | 10%            | 4月1日至12月31日 |
| 19 | 对监理工程师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查     | 《注册建造师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《注册建筑师条例》、《注册监理工程师管理规定》 | 不定期 | 一般检查 | 否 | 监理工程师考试、注册、执业、继续教育情况       | 监理工程师   | 注册监理工程师不超过0.5% | 4月1日至12月31日 |
| 20 | 对二级注册结构工程师注册、执业情况的行政检查         | 《注册建造师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《注册建筑师条例》、《注册监理工程师管理规定》 | 不定期 | 一般检查 | 否 | 二级注册结构工程师注册、执业情况           | 注册结构工程师 | 注册结构工程师不超过0.5% | 4月1日至12月31日 |

|    |                                      |                                                     |     |      |   |                                |          |                |             |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------|---|--------------------------------|----------|----------------|-------------|
| 21 | 对一级注册结构工程师和其他专业勘察设计注册工程师的注册、执业情况行政检查 | 《注册建造师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《注册建筑师条例》、《注册监理工程师管理规定》 | 不定向 | 一般检查 | 否 | 一级注册结构工程师和其他专业勘察设计注册工程师注册、执业情况 | 注册结构工程师  | 注册结构工程师不超过0.5% | 4月1日至12月31日 |
| 22 | 对部分乙级及以下工程勘察设计企业资质情况的行政检查            | 《建筑业企业资质管理规定》                                       | 不定向 | 一般检查 | 否 | 部分乙级及以下工程勘察设计企业资质情况            | 工程勘察设计企业 | 10%            | 4月1日至12月31日 |
| 23 | 对甲级、部分乙级工程勘察设计企业资质情况的行政检查            | 《建筑业企业资质管理规定》                                       | 不定向 | 一般检查 | 否 | 甲级、部分乙级工程勘察设计企业资质情况            | 工程勘察设计企业 | 10%            | 4月1日至12月31日 |

|    |                            |                                                                         |     |      |   |                      |               |               |             |
|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|------|---|----------------------|---------------|---------------|-------------|
| 24 | 对二级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查 | 《注册建造师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《注册建筑师条例》、《注册监理工程师管理规定》                     | 不定期 | 一般检查 | 否 | 二级建造师考试、注册、执业、继续教育情况 | 建造师           | 注册建造师不超过0.05% | 4月1日至12月31日 |
| 25 | 对一级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查 | 《注册建造师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《注册建筑师条例》、《注册监理工程师管理规定》                     | 不定期 | 一般检查 | 否 | 一级建造师考试、注册、执业、继续教育情况 | 建造师           | 注册建造师不超过0.05% | 4月1日至12月31日 |
| 26 | 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查         | 《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《河南省安全生产条例》、《河南省安全生产风险管控与隐患治理办法》 | 不定期 | 一般检查 | 否 | 建筑施工企业安全生产条件         | 房屋建筑和市政基础设施工程 | 10%           | 4月1日至12月31日 |

|    |                                               |                                                                          |     |      |   |                                         |                 |     |             |
|----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|------|---|-----------------------------------------|-----------------|-----|-------------|
| 27 | 对建筑起重机械租赁、安装、拆卸、使用等环节安全管理的行政检查                | 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《河南省安全生产风险管控与隐患治理办法》             | 不定向 | 一般检查 | 否 | 建筑起重机械租赁、安装、拆卸、使用等环节安全管理                | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 10% | 4月1日至12月31日 |
| 28 | 对在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设以及农村村民住宅建设的行政检查 | 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《河南省农村宅基地和农村自建房管理条例》（试行）        | 不定向 | 一般检查 | 否 | 在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设以及农村村民住宅建设 | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 10% | 4月1日至12月31日 |
| 29 | 对建筑施工特种作业人员的持证、从业情况的行政检查                      | 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《河南省安全生产条例》、《河南省安全生产风险管控与隐患治理办法》 | 不定向 | 一般检查 | 否 | 建筑施工特种作业人员的持证、从业情况                      | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 10% | 4月1日至12月31日 |

|    |                    |                                                                                              |     |      |   |                                                 |                  |                  |             |
|----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|---|-------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|
| 30 | 物业服务企业监督检查         | 联合区房管局:物业服务企业监督检查                                                                            | 不定期 | 一般检查 | 是 | 物业服务企业监督检查                                      | 开展有物业管理项目的物业服务企业 | 2%               | 8月          |
| 31 | 中心城区房地产开发企业及中介机构   | 联合区房管局:中心城区房地产开发企业及中介机构                                                                      | 不定期 | 一般检查 | 是 | 1. 违规售房<br>2. 一房一价<br>3. 现场公示<br>4. 中介机构备案及业务问题 | 中心城区房地产开发企业及中介机构 | 房地产企业10%,中介机构20% | 6月-9月       |
| 32 | 2023年度应急管理领域部门联合抽查 | 区应急管理局:生产经营单位实施安全生产责任保险制度情况<br>区住建局:估价机构监督检查<br>区房管局:房地产开发企业监督检查<br>区交通运输局:对道路旅客运输经营者经营行为的检查 | 不定期 | 重点检查 | 是 | 房地产开发企业和估价机构监督检查                                | 平桥辖区高危行业生产经营单位   | 10%              | 4月1日至12月31日 |

|    |             |                                                                                                                                           |     |      |   |                                                        |     |             |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|---|--------------------------------------------------------|-----|-------------|
| 33 | 房地产行业、餐饮业领域 | <p>区税务局：依法检查纳税人、扣缴义务人的税务登记及申报及缴纳税款情况、票领购及开具情况。</p> <p>区城管局：餐饮业燃气安全联合检查。</p> <p>区房产管理局：房地产权开发企业和评估机构监督检查。</p> <p>区市场监管局：登记事项检查、公示信息检查。</p> | 不定期 | 一般检查 | 是 | <p>房地产权开发企业和评估机构监督检查、燃气安全。</p> <p>平桥辖区的房地产行业、餐饮业领域</p> | 10% | 4月1日至12月31日 |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|---|--------------------------------------------------------|-----|-------------|