

编号：_____

信阳市平桥区建筑工程质量监督报告

单位工程名称：_____平桥西亚美悦城_____

质量监督单位：_____平桥区建设工程质量安全技术中心_____

监督报告日期：_____2024 年 1 月 27 日_____

信阳市平桥区建筑工程质量监督报告

工程名称	平桥西亚美悦城	结构类型	框架结构、框剪结构		
工程地点	河南省信阳市平桥区龙江路南侧、行政路北侧、龙东路东侧	工程造价(万元)	28011.1628	建筑面积(m ²)	193431.9
工程开工日期	2022. 3. 15	工程竣工日期	2023. 12. 31		
监督登记号	豫信平 411503202205270101	竣工验收日期	2024. 1. 24		
建设单位	信阳平桥好山水置业有限公司	项目负责人	原成钰		
勘察单位	河南省建院勘测设计有限公司	项目负责人	王铁军		
设计单位	湘潭市规划设计院有限责任公司	项目负责人	曹明明		
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	陆红亮		
施工总承包单位	河南五建第二建筑安装有限公司	项目负责人	张涛		

工程质量监督概述:

该工程于 2022 年 3 月 29 日办理了《工程质量监督申请表》。

2022 年 3 月 29 日, 监督小组成员编制了《工程质量监督工作计划》。

2022 年 3 月 29 日, 监督小组成员对工程质量责任主体项目负责人进行工程质量监督告知。

监督小组依据国家相关法律、法规及工程建设强制性标准规定, 采取抽查、抽测的方式, 对该工程实体质量及各责任主体质量行为实施监督。经过历次监督抽查、抽测, 记录归档《工程质量监督抽查抽测记录》16 份、下发《整改通知书》共 3 份, 整改回复材料中, 质量责任主体签章齐全、结论明确。

监督抽查该工程基槽、基础钢筋、主体结构层钢筋、主体结构等验收，其组织形式、验收程序、验收人员资格、是否具备验收条件、执行验收规范、质量控制资料、验收结论等，除上述《工程质量监督记录》、《整改通知书》按要求应整改的内容外，工程质量责任主体能够履行自己的职责和义务，未发现其他质量问题和其他违法违规行为。（不含二次装饰装修）

监督竣工验收情况：

2024年1月24日，对该工程竣工验收进行监督。重点对验收的组织形式、程序、人员的资格、执行验收规范技术标准情况进行监督。

严格按照《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求，监督建设单位组织工程竣工验收工作，工程质量责任主体依法对工程质量负责。

主要包括以下内容：

- 1、施工单位出具的工程竣工报告；
- 2、勘察单位、设计单位出具的工程质量检查报告；
- 3、监理单位出具的工程质量评估报告；
- 4、验收组成人员及竣工验收方案；
- 5、抽查施工资料；
- 6、抽查实体质量及观感质量；
- 7、执行验收规范情况；
- 8、对工程竣工的验收形成记录。

竣工验收的组织形式、程序、人员资格符合有关规定，未发现违法违规行为。

验收组人员意见一致，同意通过竣工验收。

备注：

竣工验收监督意见

工程质量监督意见：同意报送备案机关	
监督人员（签字）：	李润泽 陈永 刘永聪
	2024 年 1 月 27 日
责任监督部门审查意见：	
组长（签字）：	李润泽
	2024 年 1 月 27 日
质量监督机构审核意见：	
中心主任（签字）：	张明辉
	
其他需要说明的情况：	