

国家税务总局信阳市平桥区税务局
信阳市平桥区住房和城乡建设局
信阳市平桥区市场监督管理局

文件

信平税发〔2025〕8号

关于开展 2025 年度房地产行业部门联合 “双随机、一公开”抽查的通知

为加快推进市场监管领域部门联合“双随机、一公开”监管，以公正监管，促进公平竞争，激发全区市场主体活力，结合我区实际，国家税务总局信阳市平桥区税务局、信阳市平桥区住房和城乡建设局、信阳市平桥区市场监督管理局，决定开展房地产行业联合“双随机、一公开”抽查工作，现将有关事宜通知如下：

一、联合抽查对象及比例

抽取城区内登记的，经营范围中房地产行业市场主体；抽取比例为 5%。

二、联合检查时间

2025 年 4 月 1 日—2025 年 9 月 30 日, 一年检查一到四次。

三、抽查部门及检查内容

发起部门: 国家税务总局信阳市平桥区税务局。

平桥区税务局: 依法检查纳税人、扣缴义务人和其他涉税当事人履行纳税义务、扣缴税款义务情况及其他税法遵从情况; 平桥区住房和城乡建设局: 对一级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查; 区市场监督管理局: 对市场主体营业执照(登记证)规范使用情况的行政检查。

四、联合抽查检查程序

(一) 准备阶段

专项计划的发起部门依托全省统一的“双随机、一公开”监管工作平台—国家企业信用信息公示系统(部门协同监管平台-河南)(以下简称省级平台), 制定抽查事项清单、抽查计划、建立检查对象名录库和执法检查人员名录库; 参与部门依据专项计划, 将本部门拟参与联合抽查的执法检查人员名单报送发起部门, 由发起部门统一随机抽取各部门的执法检查人员, 组成联合抽查组。执法检查人员信息应包括姓名、所在单位、职务、性别、专业、执法证件号码(或身份证号码)、执法区域和联系电话等。

(二) 名单抽取及派发阶段

区税务局通过省级平台采取随机抽取的方式, 确定检查对象及其匹配的执法检查人员, 形成联合抽查任务匹配情况一览表,

包括市场主体名称、经营范围、住所、法定代表人、联系电话等基本信息以及抽查机关、执法检查人员姓名及执法证件号码等内容。区税务局在随机抽取完成后三个工作日内，将联合抽查任务匹配情况一览表送交区市场监督管理局、区住房和城乡建设局在完成比对和确认无误后，在5个工作日内，统筹安排抽查日程，确定各个联合抽查组和抽查方式，生成一份检查对象一份市场监管领域部门联合抽查情况记录表，由组长派发至各组员，组织实施联合抽查。

（三）组织检查阶段

预查比对。执法检查人员按照检查任务要求，通过查询国家企业信用信息公示系统(河南)、各部门业务应用系统和档案资料等，掌握被检查对象基本信息和动态状况，现场检查。检查小组应根据情况确定是否告知检查对象；需要提前告知的，当在现场检查前以书面或电话、传真等形式，告知被检查对象检查的时间及配合检查的要求，提示准备好相关资料；不宜告知的，不得向检查对象透露情况，不发放部门联合检查告知书。检查小组对被检查对象实施核查时，应当按照相关法律法规和工作程序规定进行，检查人员应当如实记录核查情况。检查事项全部完成后，要求被检查对象在市场监管领域部门联合抽查情况记录表签字或盖章。被检查对象拒绝签字或盖章的，由执法检查人员在市场监管领域部门联合抽查情况记录表上签字说明。形成检查结果。执法检查人员根据各个事项检查情况填写市场监管领域部门联合抽查情况

记录表，并签字确认。

（四）结果公示阶段

执法检查人员在检查结束之日起 20 个工作日内，按照“谁检查、谁录入、谁公开”的原则，将市场监管领域部门联合抽查情况记录表中涉及本部门的检查结果信息录入省级平台，并通过国家企业信用信息公示系统(河南)进行公示，接受社会监督。

（五）问题处理

联合抽查过程中发现的违法违规行为，属于本次联合抽查部门监管职责的，由各部门按照内部职责分工，交由相关内设机构依法依规处理；属于其他部门监管职责的，及时告知相关部门调查处理；涉嫌犯罪的及时移交司法机关，并做好相关材料移送，防止监管脱节。

五、工作要求

（一）明确责任分工，认真抓好落实。“双随机、一公开”联合抽查工作，按照“谁发起、谁牵头”原则，发起部门负责制定计划、组织实施联合抽查任务，参与部门按照计划要求按时参加联合抽查，各部门应积极筹划，精心组织，加强宣传严格按照《河南省市场监管领域全面推行部门联合“双随机，一公开”抽查实施细则》要求及部门规章规定，认真履行监管职责，按时完成各项检查工作。发起和参与情况均纳入绩效考核。

（二）加强沟通联系，密切协调配合。发起单位与参与单位要按照联合抽查的工作安排，密切协作，各有关单位要配合发起

部门做好联合抽查的组织实施，确保联合抽查有序开展。

（三）依法抽查检查，严格工作纪律。联合抽查组人员要遵循依法行政的原则，坚持依法行政，文明执法，做到“进一次门，查多项事”，切实减轻企业负担。在联合抽查工作中，要注重服务与监管相统一，接受企业咨询，为企业解疑答惑，不得索取或者收受企业财物，不得谋取其他利益。

（四）做好信息公示，促进信用监管。要强化抽查检查结果公示的运用，严格按照《河南省市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”抽查实施细则》要求，及时通过省级平台录入抽查检查结果，抽查结果由省级平台自动归集到市场主体名下，通过“国家企业信用信息公示系统(河南)”向社会公示，促进形成企业诚信自律的社会氛围。

国家税务总局信阳市平桥区税务局

联系人：王饶 电话：17596993980

信阳市平桥区住房和城乡建设局

联系人：朱久江 电话：18537686655

信阳市平桥区市场监督管理局

联系人：王斌 电话：0376-3718258

附件：市场监管领域部门联合抽查情况记录表（样表）

国家税务总局信阳市平桥区税务局



信阳市平桥区住房和城乡建设局



信阳市平桥区市场监督管理局



2025年3月14日

信息公开选项：依申请公开

国家税务总局信阳市平桥区税务局优化办承办

办公室2025年3月17日印发

附件：

市场监管领域部门联合抽查情况记录表

执法检查人员	姓名	单位	执法证号/身份证号	
检查对象	名称		统一社会信用代码	
	法定代表人/负责人		地址	
检查单位	检查事项		检查结果	
平桥区税务局	依法检查纳税人、扣缴义务人的税务登记办理情况			
	申报及缴纳税款情况			
	发票领购及开具情况			
平桥区市场监督管理局	登记事项检查			
	公示信息检查			
平桥区住房和城乡建设局	对一级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查			
备注				

检查对象

执法检查人员

(签字盖章)

(签字盖章)

年 月 日

年 月 日