

新县自然资源局

关于公开征求新县集体建设用地、集体农用地和国有农用地基准地价及城镇标定地价意见的公告

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，按照《自然资源部办公厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2020〕23号）和《河南省自然资源厅办公室关于做好2021年度自然资源评价评估有关工作的通知》（豫自然资办发〔2021〕27号）有关要求，新县完成了集体建设用地、集体农用地、国有农用地基准地价和城镇标定地价编制工作，相关成果经河南省自然资源厅自然资源评价评审验收组验收合格。

鉴于以上原因，我局起草了《新县人民政府关于公布执行集体建设用地、集体农用地和国有农用地基准地价及城镇标定地价的通知》，现面向社会公开征求意见，社会公众可以通过电子邮件、信件、电话的方式反馈意见和建议。征求意见截止日期为2022年8月18日。意见反馈渠道如下：

1. 电子邮箱：gtj2986611@sina.com。
 2. 通讯地址：河南省新县新集镇潢河北路179号新县自
-

然资源局，邮编：465500(请在信封上注明“意见征集”字样)

3. 联系电话：0376—2951625

附件：《新县人民政府关于公布执行集体建设用地、集体农用地和国有农用地基准地价及城镇标定地价的通知》
(征求意见稿)



新 县 人 民 政 府
关于公布执行集体建设用地、集体农用地和
国有农用地基准地价及城镇标定地价的
通 知

(征求意见稿)

各乡、镇人民政府，香山湖管理区，金兰山街道办事处，县人民政府有关部门：

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国农村土地承包法》规定，按照《自然资源部办公厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2020〕23号）和《河南省自然资源厅办公室关于做好2021年度自然资源评价评估有关工作的通知》（豫自然资办发〔2021〕27号）有关要求，新县完成了集体建设用地、集体农用地、国有农用地基准地价和城镇标定地价编制工作，相关成果经河南省自然资源厅自然资源评价评审验收组验收合格。现将有关成果予以公布执行。

- 附件：
1. 新县集体建设用地土地级别与基准地价表
 2. 新县集体农用地土地级别与基准地价表
 3. 新县国有农用地土地级别与基准地价表
 4. 新县城区标定地价公示信息表

附件1

新县集体建设用土地级别与基准地价表

土地级别			一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级
商业服务业用地	城区范围内	地价	万元/亩	93.33	66.67	46.67	31.67	23.33	
			元/平方米	1400	1000	700	475	350	
	城区范围外	地价	万元/亩			28.00	19.67	15.00	12.00
农村宅基地			元/平方米			420	295	225	180
	城区范围内	地价	万元/亩	50.00	37.33	28.00	21.00	17.00	
			元/平方米	750	560	420	315	255	
	城区范围外	地价	万元/亩			18.33	14.33	11.67	10.33
工业用地			元/平方米			275	215	175	155
	城区范围内	地价	万元/亩	18.00	14.67	12.67	11.33		—
			元/平方米	270	220	190	170		
	城区范围外	地价	万元/亩			11.33	10.00	8.33	
公共管理与公共服务用地			元/平方米			170	150	125	
	城区范围内	地价	万元/亩	26.67	20.00	15.67	13.33		
			元/平方米	400	300	235	200		
	城区范围外	地价	万元/亩			14.33	12.00	10.67	10.00
			元/平方米			215	180	150	

附件2

新县集体农用地土地级别与基准地价表

级别			一级	二级	三级	四级
耕地	经营权	元/平方米	22.0	18.5	15.5	13.5
		万元/亩	1.47	1.23	1.03	0.90
	承包经营权	元/平方米	31	26	22	19
		万元/亩	2.07	1.73	1.47	1.27
种植园地	经营权	元/平方米	27.0	22.0	18.5	16.5
		万元/亩	1.80	1.47	1.23	1.10
	承包经营权	元/平方米	36.0	29.5	25.0	22.0
		万元/亩	2.40	1.97	1.67	1.47
茶园	经营权	元/平方米	28.5	23.0	19.5	17.5
		万元/亩	1.90	1.53	1.30	1.17
	承包经营权	元/平方米	38	31	26	23
		万元/亩	2.53	2.07	1.73	1.53
林地	经营权	元/平方米	18.0	15.0	13.0	11.5
		万元/亩	1.20	1.00	0.87	0.77
	承包经营权	元/平方米	24	20	17	15
		万元/亩	1.60	1.33	1.13	1.00
设施农用地	经营权	元/平方米	42.0	34.5	28.5	24.5
		万元/亩	2.80	2.30	1.90	1.63
	承包经营权	元/平方米	55	45	38	33
		万元/亩	3.67	3.00	2.53	2.20

附件3

新县国有农用地土地级别与基准地价表

级别		一级	二级	三级	四级
耕地	元/平方米	44	37	32	28
	万元/亩	2.93	2.47	2.13	1.87
种植园地	元/平方米	50	42	35	30
	万元/亩	3.33	2.80	2.33	2.00
茶园	元/平方米	54	44	37	32
	万元/亩	3.60	2.93	2.47	2.13
林地	元/平方米	35	30	26	23
	万元/亩	2.33	2.00	1.73	1.53
设施农用地	元/平方米	76	62	52	45
	万元/亩	5.07	4.13	3.47	3.00

新县城区标定地价公示信息表

序号	标准宗地编码	宗地位置	宗地名称	土地使用者	土地用途	土地面积 (公顷)	土地使用权 类型	设定 土地 用途	设定容积 率	设定 开发 程度	设定使 用年限 (年)	设定权 利状况	地面单价 (元/平 方米)	楼面单 价(元/ 平方米)	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	411523S5000101	金兰山街道办事处 蔡庄区域	大别山茶叶城(万 博城)	新县万博置业有限 公司	商服 用地	5.8227	国有/出让	商服 用地	2.01	五通 一平	40	无他项 权利	1725	858	
2	411523S5000201	方湾区域康畈安置 区西侧	凯基汽车城	新县凯基汽车维修 公司	商服 用地	0.3534	国有/出让	商服 用地	1.1	五通 一平	40	无他项 权利	1350	1227	
3	411523S5000301	新集镇长潭居委会 京九路北侧	居然之家	河南新县农村商业 银行股份有限公司	商服 用地	2.1913	国有/出让	商服 用地	3	五通 一平	40	无他项 权利	2250	750	
4	411523S500040	西山大道西侧	将军新区棚户区 改造项目(底商)	新县发展投资有限 责任公司	商住 用地	2.1296	国有/出让	商服 用地	3(分摊)	五通 一平	40	无他项 权利	2850	950	商业占 比7.2%
5	411523S500050	新县县城潢河北路	中晟卡莱顿(底 商)	信阳中坤置业有限 公司	商服 用地	2.2573	国有/出让	商服 用地	3(分摊)	五通 一平	40	无他项 权利	3525	1175	
6	411523S5000601	京九路东天鹅湾酒 店南侧	银河湾国际城(底 商)	连启福	商住 用地	0.2304	国有/出让	商服 用地	1.56(分摊)	五通 一平	40	无他项 权利	4125	2644	商业占 比39%
7	411523S500070	新集镇京九居委会 东明路北侧地	鸿景华城(底商)	信阳鸿民置业有限 公司	商住 用地	0.3707	国有/出让	商服 用地	3.2(分摊)	五通 一平	40	无他项 权利	2700	844	商业占 比24%
8	411523S5000801	东明路惠民公租房 北侧	塘洼博士名城(底 商)	新县长荣房地产开 发有限公司	商住 用地	0.1506	国有/出让	商服 用地	3(分摊)	五通 一平	40	无他项 权利	2250	750	商业占 比16%
9	411523S5000901	京九路西侧	中昌商城	新县中昌房地产开 发有限责任公司	商服 用地	0.1063	国有/出让	商服 用地	2.7	五通 一平	40	无他项 权利	2700	1000	
10	411523S5001001	香山路东侧	安太商城	新县安太食品有限 责任公司	商服 用地	0.2226	国有/出让	商服 用地	1.9	五通 一平	40	无他项 权利	1650	868	
11	411523S5001101	香山湖管理区林冲 村	露营公园	新县大别山露营公 园有限公司	商服 用地	1.9223	国有/出让	商服 用地	2	五通 一平	40	无他项 权利	825	413	

序号	标准宗地编码	宗地位置	宗地名称	土地使用者	土地用途	土地面积 (公顷)	土地使用权 类型	设定 土地 用途	设定容积 率	设定 开发 程度	设定使 用年限 (年)	设定权 利状况	地面单价 (元/平方 米)	楼面单 价 (元 平方米)	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
12	411523355001201	将军南路原县广播 电视局仓库	祥瑞小区(底商)	信阳祥瑞置业有限公司	商住 用地	0.0519	国有/出让	商服 用地	4.1(分摊)	五通 一平	40	无他项 权利	3225	787	商业占 比21%
13	411523355001301	艾洼将军南路大别 山中药生态科技园	尚城名都(底商)	河南良子置业有限公司	商住 用地	3.1570	国有/出让	商服 用地	2.8(分摊)	五通 一平	40	无他项 权利	2400	857	商业占 比10%
14	411523355001401	香山湖管理区大广 高速引线北侧	雨农商贸城	河南雨农农林农业投 资发展有限公司	商服 用地	3.0937	国有/出让	商服 用地	0.85	五通 一平	40	无他项 权利	1050		
15	41152327000101	卓湾二河	卓湾二河棚户区 改造项目	新县发展投资有限 责任公司	商住 用地	4.7355	国有/出让	住宅 用地	3.3	五通 一平	70	无他项 权利	1875	568	商业占 比13.5%
16	41152327000201	新县西山大道奥世 公司南侧	奥世家园	新县富鑫置业投资 发展有限公司	住宅 用地	0.2592	国有/出让	住宅 用地	2.4	五通 一平	70	无他项 权利	2025	844	
17	41152327000301	新集镇长潭居委会 京九路北侧	鑫隆华府	信阳鑫隆华城房地 产开发有限公司	住宅 用地	2.2533	国有/出让	住宅 用地	3	五通 一平	70	无他项 权利	2400	800	
18	41152327000401	长潭路西侧	阳光家苑	张昌云	住宅 用地	0.2815	国有/出让	住宅 用地	3.2	五通 一平	70	无他项 权利	2700	844	
19	41152327000501	京九路北湾八斗冲	北湾棚户区改造 项目	新县伟业房地产开 发有限公司	住宅 用地	0.3002	国有/出让	住宅 用地	2.3	五通 一平	70	无他项 权利	2550	1109	
20	41152327000601	叶林居委会仙棚洼 铁路桥东侧	仙朋河畔	河南锦光房地产开 发有限公司	住宅 用地	0.6419	国有/出让	住宅 用地	2	五通 一平	70	无他项 权利	1350	675	
21	41152327000701	新集镇京九居委会 东明路北侧	鸿景华城	信阳鸿民置业有限 公司	商住 用地	0.3707	国有/出让	住宅 用地	3.2	五通 一平	70	无他项 权利	1875	586	商业占 比24%
22	41152327000801	西山大道西侧	将军新区棚户区 改造项目	新县发展投资有限 责任公司	商住 用地	2.1296	国有/出让	住宅 用地	3	五通 一平	70	无他项 权利	1950	650	商业占 比7.2%
23	41152327000901	香山西路南侧	碧桂园	新县碧星房地产开 发有限公司	住宅 用地	2.7145	国有/出让	住宅 用地	3.2	五通 一平	70	无他项 权利	2475	773	
24	41152327001001	香山西路南侧	金河佳居	金河佳居有限责任 公司	住宅 用地	1.1073	国有/出让	住宅 用地	2.49	五通 一平	70	无他项 权利	1950	783	
25	41152327001101	新集镇金水居委会 北	水岸星城	河南名科置业有限 公司	住宅 用地	1.2632	国有/出让	住宅 用地	2.7	五通 一平	70	无他项 权利	1500	556	

序号	标准宗地编码	宗地位置	宗地名称	土地使用者	土地用途	土地面积 (公顷)	土地使用权 类型	设定 土地 用途	设定容积 率	设定 开发 程度	设定使 用年限 (年)	设定权 利状况	地面单价 (元/平 方米)	楼面单 价(元/ 平方米)	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
26	411523Z7001201	新集镇金水居委会 高速东侧	金湖幸福城	信阳金湖幸福城实 业有限公司	住宅 用地	6.6397	国有/出让	住宅 用地	1.5	五通 一平	70	无他项 权利	1050	700	
27	411523Z700130	新县县城将军路爱 心公园西南侧	爱心家园	吴明琼、徐阔	住宅 用地	0.3413	国有/出让	住宅 用地	1.8	五通 一平	70	无他项 权利	1800	1000	
28	411523Z7001401	艾洼将军南路大别 山中药生态科技园	尚城名都	河南良子置业有限公司	商住 用地	3.1570	国有/出让	住宅 用地	2.8	五通 一平	70	无他项 权利	1725	616	商业占 比10%
29	411523Z7001501	艾洼大广高速引线 南侧	金水岸花园	杨霞、苏德保	住宅 用地	1.3333	国有/出让	住宅 用地	2	五通 一平	70	无他项 权利	1500	750	
30	411523G6000101	九龙岭食品园S339 南侧	河南绿达山茶油 股份有限公司	河南绿达山茶油股 份有限公司	工业 用地	8.8451	国有/出让	工业 用地	1.2	五通 一平	50	无他项 权利	275		工业按 地面价 表示
31	411523G600020	九龙岭工业园S339 南侧	毅辉智能制造产 业园	新县毅辉智能制造 有限公司	工业 用地	4.6159	国有/出让	工业 用地	1	五通 一平	50	无他项 权利	294		工业按 地面价 表示
32	411523G600030	九龙岭工业园S339 南侧	新县新丰高科技 有限公司	新县新丰高科技有 限公司	工业 用地	2.8222	国有/出让	工业 用地	1	五通 一平	50	无他项 权利	311		工业按 地面价 表示
33	411523G600040	工业路汝河路交叉口 东北角	新县康隆有限公 司	新县康隆有限公司	工业 用地	1.5896	国有/出让	工业 用地	1	五通 一平	50	无他项 权利	300		工业按 地面价 表示
34	411523G6000501	金兰山街道办事处 汝河南侧	新净环保科技有限公司	河南港日电梯有限 公司	工业 用地	2.3652	国有/出让	工业 用地	1	五通 一平	50	无他项 权利	315		工业按 地面价 表示
35	411523G6000601	工业大道东侧	新县新型墙材厂	新县新型墙材厂	工业 用地	5.4107	国有/出让	工业 用地	1	五通 一平	50	无他项 权利	330		工业按 地面价 表示
36	411523G6000701	方湾区域秋实路南 侧	河南宾利皮业有 限公司	河南宾利皮业有限 公司	工业 用地	2.8576	国有/出让	工业 用地	1	五通 一平	50	无他项 权利	350		工业按 地面价 表示

序号	标准宗地编码	宗地位置	宗地名称	土地使用者	土地登记用途	土地使用权面积(公顷)	土地使用权类型	设定土地用途	设定容积率	设定开发程度	设定使用年限(年)	设定权利状况	地面单价(元/平方米)	楼面单价(元/平方米)	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
37	411523G6000801	巴棚区域G230东侧	羚锐生态工业园	羚锐制药股份有限公司	工业用地	7.4998	国有/出让	工业用地	1	五通一平	50	无他项权利	341		工业按地面价表示
38	411523G6000901	新县大别山中药生态科技园南侧	羚锐制药有限公司	羚锐制药股份有限公司	工业用地	6.6897	国有/出让	工业用地	1.2	五通一平	50	无他项权利	345		工业按地面价表示