

# 信阳市新县郭家河乡土门村（徐冲组）传统村落保护发展规划（2018-2035）

■说明书

目 录

第 1 章 总则..... 1

1.1 规划背景及目的..... 1

1.2 规划编制意义 ..... 1

1.3 规划指导思想 ..... 1

1.4 规划原则 ..... 1

1.5 规划依据 ..... 1

1.6 规划目标 ..... 2

1.7 规划期限 ..... 2

1.8 规划范围 ..... 2

第 2 章 现状概况 ..... 3

2.1 新县概况 ..... 3

2.2 郭家河乡概况 ..... 3

2.3 土门村概况 ..... 4

2.4 徐冲村落概况 ..... 6

2.5 村落建筑现状分析 ..... 7

2.6 村落保护现状分析 ..... 7

第 3 章 与相关规划分析衔接..... 9

3.1 《新县县域村镇体系规划（2015-2030）》 ..... 9

3.2 《信阳市新县郭家河乡总体规划（2006-2020）》 ..... 11

3.3 《郭家河乡土地利用总体规划（2010-2020）》 ..... 11

第 4 章 资源特征与价值评估 .....12

4.1 村落选址和自然环境分析 ..... 12

4.2 村落传统格局与整体风貌分析 ..... 12

4.3 传统建筑特征分析 ..... 12

4.4 历史环境要素特征分析 ..... 13

4.5 非物质文化遗产特征 ..... 13

4.6 村落历史文化价值评估 ..... 14

第 5 章 村落保护规划 .....15

5.1 保护对象类别 ..... 15

5.2 保护对象 ..... 15

5.3 总体保护策略 ..... 15

5.4 村域保护规划 ..... 16

5.5 村落保护区划 ..... 16

5.6 保护控制管理要求 ..... 17

5.7 传统格局与整体风貌保护 ..... 18

5.8 建筑高度控制规划 ..... 18

5.9 历史环境要素保护 ..... 18

5.10 非物质文化遗产保护 ..... 19

第 6 章 建筑分类保护与整治措施 .....21

6.1 建筑分类及基本要求 ..... 21

6.2 建筑保护与更新模式 ..... 21

6.3 建筑风貌建设引导 ..... 22

第 7 章 村域资源利用与发展规划 .....24

7.1 村庄发展规模 ..... 24

7.2 村庄发展目标 ..... 24

7.3 村域空间结构规划 ..... 25

7.4 村域产业布局规划 ..... 25

7.5 村域公共服务设施规划 ..... 25

7.6 村域基础设施规划 ..... 26

7.7 人居环境提升 ..... 26

7.8 村域生态环境保护规划 ..... 27

7.9 村域空间发展控制规划 ..... 28

7.10 村域综合防灾规划 ..... 28

第 8 章 村落资源利用与发展规划 .....30

8.1 发展目标及定位 ..... 30

8.2 村落规模 ..... 30

8.3 村落展示与利用规划 ..... 30

8.4 空间结构布局 ..... 31

8.5 公共设施规划 ..... 31

8.6 绿地景观系统规划 ..... 31

8.7 道路交通规划 ..... 32

8.8 给水工程规划 ..... 32

8.9 排水工程规划 ..... 32

8.10 电力、通讯设施规划 ..... 32

8.11 环卫设施规划 ..... 32

8.12 能源供应规划 ..... 32

第 9 章 村落综合防灾规划 .....33

9.1 消防规划 ..... 33

9.2 防震抗震规划 ..... 33

9.3 防洪规划 ..... 33

第 10 章 分期规划措施 .....34

10.1 分期建设原则 ..... 34

10.2 规划分期 ..... 34

10.3 分期实施重点 ..... 34

10.4 近三年的实施项目及投资估算 ..... 34

第 11 章 保护利用实施保障措施 .....34

11.1 实施措施 ..... 34

11.2 资金保障措施 ..... 34

11.3 管理规章 ..... 34

11.4 日常管理 ..... 34

## 第1章 总则

### 1.1 规划背景及目的

近年我国加快推进城镇化进程，大量传统村落消失，农耕文明严重破坏，形势严峻。国家三部一局发出通知，设立“中国传统村落名录”，加强对其保护与发展指导。

2012年12月，住房和城乡建设部、文化部、国家文物局和财政部联合发文《关于加强传统村落保护发展工作的指导意见》（建村[2012]184号）。

党中央2013年1号文件《中共中央国务院关于加快发展现代农业活力的若干意见》指出：制定专门规划，启动专项工程，加大力度保护有历史文化价值和民族、地域元素的传统村落和民居。

《河南省住房和城乡建设厅关于印发2018年村镇建设工作要点的通知》中明确提出加强传统村落保护和特色乡村建设，指导各地传统村落保护发展规划编制及实施，开展传统村落保护发展情况检查。

2015年12月，信阳市新县郭家河乡土门村徐冲组被列入河南省第三批省级传统村落名录，2016年11月，信阳市新县郭家河乡土门村徐冲组被列入第四批中国传统村落名录。

为使土门村徐冲组的优秀传统文化得以传承和发扬，在保护传统文化资源的前提下，改善村中村民的生活环境，提高其生活质量。同时，在保护的基础上，对其发展提出符合村落保护的想法，将有形保护变为无形保护，结合徐冲村的长远建设，为解决村落保护与发展之间的矛盾，有效可持续的保护徐冲村的传统格局，保护并延续其文化脉络和自然风貌，特编制此规划。

### 1.2 规划编制意义

传统村落作为一个重要的遗产类型，其规划的编制对遗产保护研究、乡村文化演变研究等具有重要意义。传统村落包含了具有重要历史价值的建筑、构筑物、院落布局、空间场所、村落格局、村庄选址等物质文化遗产和民间技艺、风俗习惯等非物质文化遗产。规划编制传统村落，是在传统村落的物质文化遗产和非物质文化遗产的保护与发展中寻找“怎么样更好的保护”的理论、方法和措施，达到既保护传统村落的传统特色与文化价值，保存我国文化的多样性，又要为传统村落的发展寻求出路，改善和提高传统村落居民的生活质量。

### 1.3 规划指导思想

以科学发展观为指导，遵循保护遗产本体及环境的真实性、完整性和保护利用的可持续性的原则，保护传统村落地域范围内的历史文化遗产和古村聚落环境，保护和延续古村传统空间格局和传统风貌特色，继承和弘扬古村落历史文化传统，促进经济社会协调发展。

准确理解土门村徐冲组传统村落的历史价值及其保护的内涵和意义，保护和彰显其历史价值、科学价值、艺术价值以及形成村落格局的整体环境价值。在保护物质文化的同时，继承和发扬优秀传统文化和非物质文化遗产。

正确处理土门村徐冲组传统村落的保护和村庄建设及经济发展的关系，保护土门村徐冲组的历史真实性，促进经济、文化的发展。在充分保护的前提下，满足居民生产、生活的需要，改善人居环境，实现古村的动态保护。

### 1.4 规划原则

#### 1.4.1 保护和发展相协调的原则

把对传统村落格局、风貌、文物及传统建筑、非物质文化遗产的保护放在第一位，同时兼顾村落的发展需求，做到“保护为主，发展兼顾”。

#### 1.4.2 活态传承、可持续原则

传统村落的保护是一个活态传承的过程，在发展过程中要注重传统生活生产方式不被外界文化所侵蚀，要注意保护传统文化的可持续发展。

#### 1.4.3 以人为本的原则

把当地居民的意愿及需求做为第一要务，做到急民之所需，想民之所想。合理有序安排各项基础设施、公共服务设施的建设，积极整治村落人居环境。

#### 1.4.4 整体保护和重点保护相结合的原则

传统村落与周边环境是一种和谐共生的关系，应保护村落周边的生态环境，避免山体、梯田、沟壑遭到破坏。核心保护范围及传统民居为重要保护对象，必须按照保护要求严格执行。

#### 1.4.5 彰显特色原则

在人居环境提升及产业整合过程中，提炼并放大本村精髓，彰显村落特色。

### 1.5 规划依据

（1）《中华人民共和国城乡规划法》（2008年）

- (2) 《中华人民共和国文物保护法》（2015 年）
- (3) 《中华人民共和国非物质文化遗产保护法》（2011 年）
- (4) 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2008 年）
- (5) 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2013）
- (6) 《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（2014）
- (7) 《镇规划标准》（GB50188-2007）
- (8) 《村庄整治技术规范》（GB50445-2008）
- (9) 《历史文化名镇、名村保护规划编制要求（试行）》（2012）
- (10) 《传统村落保护发展规划编制基本要求（试行）》（2013）
- (11) 《村庄规划用地分类指南》（2014 年）
- (12) 《河南省实施〈中华人民共和国文物保护法〉办法》（2010/10/1）
- (13) 《住房城乡建设部 文化部 国家文物局 财政部关于切实加强中国传统村落保护的指导意见》（2014）
- (14) 《信阳市传统村落保护条例》（2016 年）
- (15) 《新县城乡总体规划》（2013-2030）
- (16) 《新县县域村镇体系规划》（2015-2030）
- (17) 《信阳市新县郭家河乡总体规划》（2006-2020）
- (18) 《郭家河乡土地利用总体规划》（2010-2020）
- (19) 土门村基础情况收集资料
- (20) 土门村徐冲组传统村落历史文化资源调查资料
- (21) 其他相关法律法规、技术规范、规则和条例

1.6 规划目标

传统村落整体的、真实的、可持续的保护与活态传承，改善村民的生活水平，提升发展能力，实现保护与发展相互促进和良性循环。

（1）近期目标

保护为主，保护和抢救面临破坏的传统风貌建筑。

完善基础设施，提高居民生活质量，奠定基础。

（2）远期目标

根据要求采取维护、修缮、整治等措施；保护村落传统范围，肌理与风貌；维持传统形态与功能；继续完善基础、公共服务设施；发展旅游业，提高村民生活水平；得到合理有效的保护、改善和利用；实现保护与发展的良性循环；村落得到合理有序的保护与发展。

1.7 规划期限

规划土门村徐冲组传统村落保护发展规划期限为 2018-2035 年。其中：

近期 2018 年—2022 年，规划期为 5 年；

远期 2023 年—2035 年，规划期为 13 年。

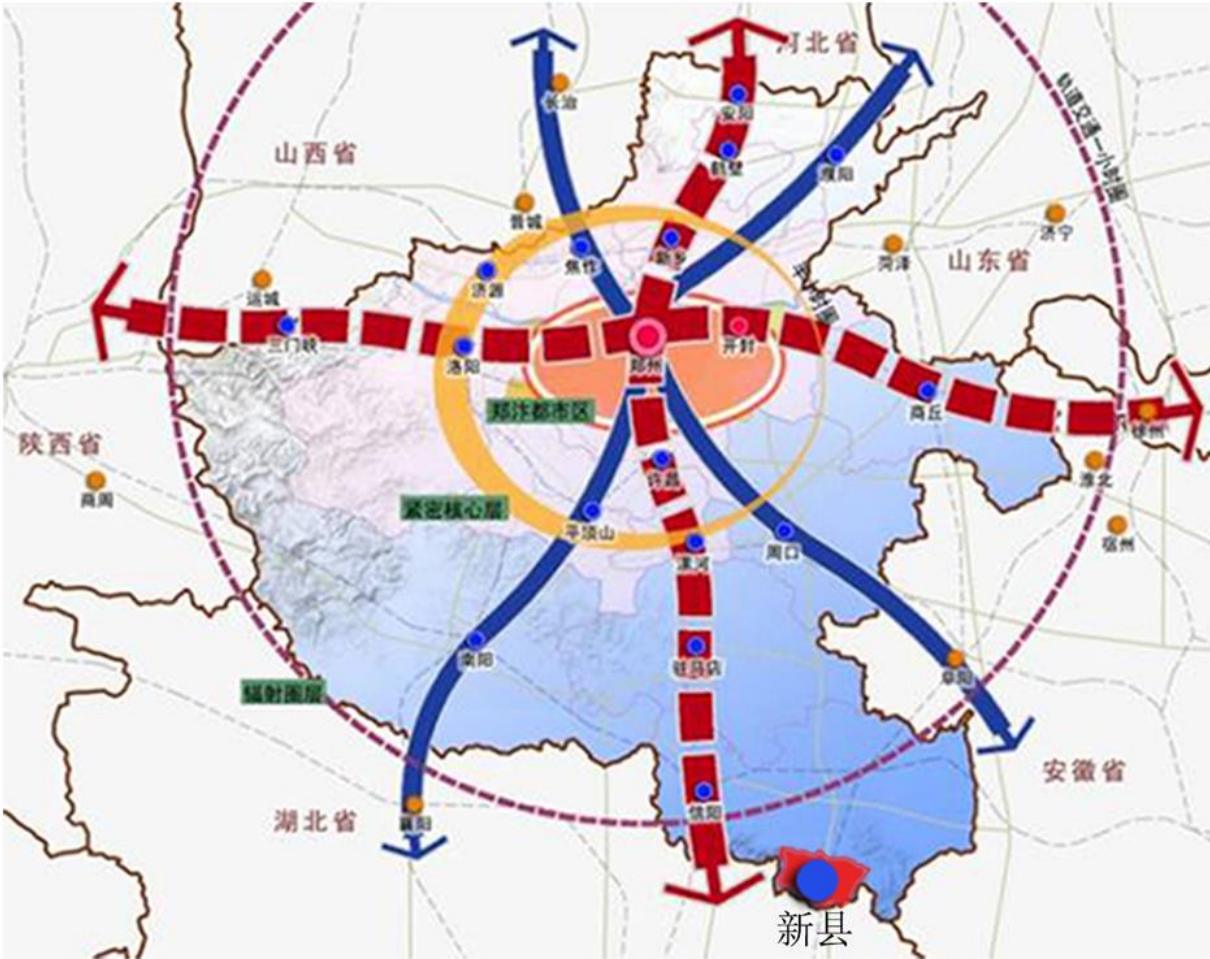
1.8 规划范围

传统村落保护发展规划与土门行政村村庄的范围一致，为土门村村域全部，面积为 28.4 平方公里；保护规划重点集中在徐冲古村范围，规划范围 2.09 公顷。



第 2 章 现状概况

2.1 新县概况



新县地处豫南大别山腹地，鄂豫皖三省六县结合部，被称为“中原南门”，自古为战略要地。县城北距省城郑州市 440 公里、信阳市 116 公里，南距武汉 170 公里，东距合肥 301 公里。现辖 15 个乡镇、1 个管理区和 1 个街道办事处，207 个行政村。乡镇、办事处分别是新集镇、吴陈河镇、苏河镇、沙窝镇、八里畈镇、浒湾乡、千斤乡、卡房乡、陡山河乡、郭家河乡、陈店乡、箭厂河乡、酒店乡、田铺乡、周河乡以及香山湖管理区和金兰山街道办事处。

新县以林业为主的山区县，简言之“七山一水一分田，一分道路和庄园”。县境轮廓近似长方形，大别山主脉经境内中间横贯东西，形似屋脊状，脊背中又有东、中、西三个高峰区，构成 W 形地势。

地处北亚热带向暖温带过渡地带，属大陆性湿润季风气候，四季分明，雨量充沛，光照充足。生态环境优美，被誉为“北国的江南，江南的北国”。

境内有长江、淮河两大流域、六大水系，由大别山主脉形成江淮分水岭，岭南属长江流域，岭北属淮河流域，其中长江一级支流为倒水河、举水河，淮河一级支流有潢河、寨河、白露河、竹竿河。大、小河流 92 条，其中源于境内的较大河流有潢河、白露河、寨河、竹竿河、倒水河和举水河。

2.2 郭家河乡概况



郭家河乡位于新县西南部，东接陈店乡，南与湖北省红安县七里坪镇接壤，西界卡房乡，北与陡山河乡毗邻，位于两省交界处，区位边缘优势明显。

郭家河乡乡政府驻地郭家河村，辖郭家河、麻布、湾店、莲花、范湾、柴楼、土门共 7 个行政村，总人口 0.99 万人，集镇人口 0.15 万人。

郭家河乡气候温和，雨量充沛，水资源十分丰富，地下水分布广泛，储量丰富。境内降水季节分布不均，年均降水量为 1277.5 毫米，以夏季最多。



境内物产丰富，资源充足，盛产银杏、板栗、茶叶、杜仲等农特产品。境内有千年银杏树 7 棵，为著名的“银杏之乡”。已探明的主要矿产资源有铝锌矿、石英石矿、云母矿等。

郭家河乡是一块红色的土地，是有名的将军乡，其中有刘名榜故居、范氏兄弟将军故居、列宁高级学校旧址，晏春山烈士殉难处、红二十五军郭家河大捷纪念地、新四军四支队留守处旧址等；有著名的天台山国家级森林公园、黄杨寨、青狮、白象、南天桥、北天桥等绿色旅游资源。

## 2.3 土门村概况

### 2.3.1 概况

土门村位于郭家河乡西南部，距离乡政府所在地 9 公里，地处长江流域倒水河发源地—被誉为淮南第一峰的天台山黄杨寨脚下。村庄东与莲花村接壤，南与湖北红安县高山岗乡以黄杨寨分水岭为界，西与卡房乡毗邻，北与柴楼村相连。

全村总面积 28.4 平方公里，占全乡总面积的 1/3，其中山场面积约 3 万亩，耕地 880 亩。全村辖 14 个村民组，54 个自然村，总人口 1794 人，共 473 户。

现状自然居民点统计：潘店、新屋咀、朱湾、天台山林场、侯洼、面前岗、四斗畈、杨树冲、叶家山、土门、港庄、千口洼、银子山、后湾、吴家河、筲箕山、管畈、黑石岩、潘店、李家院子、李子山、高山岗、陈家洼、彭家湾、大洼沟、吕岭岗、李子沟、老虎沟、小徐冲、古龙岗、茅屋湾、蔡家山、徐家冲、土坯楼、鸡家洼、高家楼、蔡家洼、张家塆、徐家岗、彭家楼等。

土门村山高林密，地广人稀。村庄耕地面积约 880 亩，以稻、麦、豆类、红薯农产品种植为主，林业用地约 3 万亩，主要以银杏、板栗、茶叶、天麻、食用菌、油榔树、麻栗树、枫橡树、木材等种植为主。

### 2.3.2 天台山概况

天台山位于新县西南部土门村境内，距县城约 40 公里，主峰海拔 817 米，为豫南鄂北名山，史称“淮南第一峰”。天台山原名乌龙顶，因其形似楼台，另有三峰参差屹立，与主峰并称伯台、仲台、叔台、小台，故明初改称天台山。

天台山奇峰突起，山形似台，环周皆石，峭立如壁，势若接天。民谣云：“天台在天上，一步高一丈。人在云中走，水在雾中淌。抬头头齐天，低头望长江。”主峰由伯台、仲台、叔台、小台组成，伯台最大，上广约五六亩。仲台、叔台、小台联亘并立于伯台东南。四台降班

并峙，如学子相倚而立，躬身向老师求教，又如兄弟亲昵相聚，潜心研讨学问。伯台、仲台、叔台、小台四座山峰由耿定向命名，喻意为耿定向、耿定理、耿定力、耿定裕四兄弟。

山上有 10 景：告天炉、坐忘台、卧龙洞、作霖池、探奇窟、了心关、留月岩、宾阳壁、抚松岩、披云峰。从台脚上山，行 150 余米至离垢门，又上 180 余米至息缘门，再行 70 余米，上 50 级石阶，至达天门，抵伯台顶。三门皆为明户部尚书耿定向题。意指登上天台，可离人间污垢，息世间俗缘，到达天堂，入仙境。

### 2.3.3 黄杨寨概况

黄杨寨，原名九雁山寨，位于豫楚交界的天台山北麓的九雁山上。距土门村约 2.5 公里。山峰峻峭、地势险要，是“一夫当关，万夫莫开”的古要塞。因传说当年有九只大雁一时飞不过该关，落脚在山头休息，故取名九雁山。

相传，唐高宗李治在位时期，朝中武将薛刚“醉酒闹花灯”，打死武后的心腹张天佐、张天佑，武则天告到高宗皇帝面前。李治传旨捉拿薛刚治罪。薛家满门抄斩，只有薛刚闻讯后逃离至豫楚交界处，发现天台山北麓有一山峰高耸，地势险要，是易守难攻的要塞。于是在此落草为寇，修山建寨，招兵买马，占山为王。武则天登基建立大周后，难忘当年之仇，派大将李承业领兵攻打山寨。因地势险要，官兵屡攻不下，且损兵折将无数，无功而返。后武则天听信谗言，残害忠良，要处死皇子卢陵王。卢陵王连夜逃往九雁山寨，投奔薛刚。韬光养晦，伺机东山再起。后来二人与汉阳城郡主李旦共同反对武则天的统治，推翻了后周政权。

到了宋朝，农民起义军首领黄九公和杨八公占九雁山寨为王。因二人姓氏故将此寨改名为黄杨寨。宋皇为歼灭敌对武装，派杨六郎率三万宋军，扎寨于黄杨寨下一公里处，双方在山寨下山沟中摆开战场，经过多次鏖战，不但没有攻克山寨，反而损兵折将百余名，（此沟后称“百将沟”）。杨六郎在百将沟中久战不胜，于是转战于黄杨寨西南侧，继续强攻。黄杨寨众将利用寨上丰富的毒草熬制出一种毒液，顺沟向下倾泻。这种毒液沾人身后可导致全身腐烂而亡。由于利用这种毒液和险峻的关隘地形之利，使宋军一时无法攻破山寨，只得重新调整战略思路，改攻击为围困。从朝廷请来援兵包围黄杨寨，将山寨多个出入路口封死。半年后寨上弹尽粮绝，人心涣散，黄九公、杨八公自杀身亡，其余兵将被迫投降。黄杨寨不攻自破。

后至明朝，一股姓的壮士占据黄杨寨自立为王，招兵买马，壮大势力，与朝廷为敌。朱元璋得知后亲自率兵攻打黄杨寨，因为草寇众多，加之地势险要，朱元璋也是久攻不下，损失惨重。当朱元璋准备撤兵停战回朝时，忽然有一位得道高人从天而降，向朱元璋指点迷津，传授破寨之术：“要破黄杨寨，必先破它的守护神——牛头山。”次日，朱元璋设坛请道长做法，并按道长指示，面向黄杨寨旁一座名叫“杀牛盘”的小山峰跪拜，那道长手中挥舞长剑，嘴中

念念有词，待朱元璋三叩首完毕，随着道长一个敕令，只见一阵烟雾升腾，杀牛盘顶忽然升起一张石椅，那道长示意让朱元璋坐上去，那道长再次劲舞长剑，并向“杀牛盘”大声一吼，只见“杀牛盘”缓缓上长，片刻间，“杀牛盘”高过了黄杨寨。朱元璋坐在石椅上逐渐看清对面黄杨寨旁有座模样像牛形的牛头山。这时，又一股烟雾升起，朱元璋身边突然出现一把石刀和一个石盆，那道人告诉朱元璋，石刀和石盆是用来“杀”牛头山的。朱元璋便按得道高人的指示，将石刀和石盆抛向牛头山，只听一声巨响，牛头山从中间炸开，随后“杀牛盘”又缓缓恢复到原位。待朱元璋返回军帐后，只见道长大笑三声，便消失得无影无踪。之后，朱元璋重整旗鼓，卷土重来，攻打黄杨寨，果然大获全胜，一举攻克黄杨寨，平定了叛乱。如今，杀牛盘山峰上的石椅、石刀和石盆仍完好无损，石盆内一年四季都储有一寸左右深红色的水。

2.3.4 公共服务设施现状

全村现状有小学一所，位于简庄组千洼居民点，占地面积约 2300 平方米，现为幼儿园教学点，设有大班、中班各一班，在校师生共计 9 人，其中教师 1 名。村委驻地简庄村民点，现状村委会用地面积约 900 平方米，主办公楼 2 层，内设有土门村综治中心、文化大院、农村金融服务部、警务工作室等综合服务设施。村庄现有卫生所两个，分别位于简庄组和李包组，各占地约 150 平方米。

2.3.5 基础设施现状

村庄现状有乡道 011 公路东西通过，位于村庄北部，向东至县道 022 公路可至郭家河乡，向西北至卡房乡。各居民点现已实现村村通公路，但部分村道路面较窄，错车困难。

全村现已基本实现集中供水，采用分散型集中供水，各村民组设有集中供水点，通过管网进行各居民点集中供水，水源以山泉水为主。

全村现状共有 9 台配电变压器，分别位于高楼、吴河、徐冲、李包、四斗畈、土门、李院子、新屋咀和程洼组。由莲花 110KV 变电站引入 10KV 电力线路进行供电。

2.3.6 历史文化资源现状

土门村内分布有丰富的历史文化遗产，有位于吴家河的叶成焕故居、位于张家塆的胡云龙故居及叶道友故居。

另外，土门村境内分散保存有大量的古树名木，其中古树群两个，古树百余株。

郭家河乡土门村古树名木群名录

编号	中文名	俗名	树龄(年)	树高(米)	胸围(地围)(厘米)	具体生长位置	株数	备注
1	银杏	白果树	110	13.6	230	郭家河乡 土门村潘店	8	银杏、麻栎、枫香 8 株
2	枫香树	枫树	120	14.1	219	郭家河乡 土门村彭楼	10	7 棵枫香 3 棵栎栎 占地 1.5 亩

郭家河乡土门村古树名木名录

编号	中文名	俗名	树龄(年)	树高(米)	胸围(地围)(厘米)	冠幅(米)	具体生长位置
1	银杏	白果树	100	11.6	206	8	郭家河乡土门村潘店
2	麻栎		120	14.1	219	14	郭家河乡土门村彭楼
3	刺柏		150	6.2	112	5	郭家河乡土门村高湾
4	枫香		100	21.8	205	8	郭家河乡土门村高湾
5	枫香		100	22.2	173	7	郭家河乡土门村高湾
6	银杏	白果树	130	16.8	205	12	郭家河乡土门村土坯楼
7	银杏	白果树	150	12.3	257	14	郭家河乡土门村土坯楼
8	银杏	白果树	130	17.5	223	12	郭家河乡土门村土坯楼
9	银杏	白果树	100	16.6	181	12	郭家河乡土门村土坯楼
10	银杏	白果树	130	14.6	190	12	郭家河乡土门村土坯楼
11	银杏	白果树	300	13.8	187	13	郭家河乡土门村土坯楼
12	银杏	白果树	350	18.9	387	15	郭家河乡土门村土坯楼
13	银杏	白果树	110	15.6	162	12	郭家河乡土门村土坯楼
14	银杏	白果树	150	15.2	257	11	郭家河乡土门村陆塆
15	银杏	白果树	200	19.5	225	10	郭家河乡土门村陆塆
16	银杏	白果树	180	18.8	268	14	郭家河乡土门村基洼
17	皂荚		100	11.5	138	9	郭家河乡土门村姜塆
18	银杏	白果树	200	14.1	121	10	郭家河乡土门村姜塆
19	枫杨		200	13.6	231	8	郭家河乡土门村姜塆
20	银杏	白果树	120	22.8	227	10	郭家河乡土门村菜洼
21	银杏	白果树	120	21.2	191	8	郭家河乡土门村菜洼
22	银杏	白果树	500	23.2	415	12	郭家河乡土门村菜洼
23	枫香		160	25.5	200	7	郭家河乡土门村菜洼
24	银杏	白果树	120	10	160	6	郭家河乡土门村新屋嘴
25	斗栎		160	16.8	230	12	郭家河乡土门村西计畈
26	斗栎		80	10.5	126	8	郭家河乡土门村杨树冲
27	银杏	白果树	100	12.7	202	9	郭家河乡土门村西计畈
28	银杏	白果树	180	24.2	270	13	郭家河乡土门村李院子
29	银杏	白果树	120	13.6	172	12	郭家河乡土门村李院子
30	枫香		150	22.2	363	12	郭家河乡土门村李院子
31	银杏	白果树	85	14	205	12	郭家河乡土门村李院子
32	银杏	白果树	100	10.2	178	8	郭家河乡土门村土坯楼
33	黄连木		150	21.5	343	10	郭家河乡土门村李院子
34	枫香		180	22.3	408	9	郭家河乡土门村李院子
35	斗笠		150	14.1	231	8	郭家河乡土门村李院子

36	枫香		100	18	18	14	郭家河乡土门村基洼
37	麻栎		100	17	160	12	郭家河乡土门村潘店
38	银杏	白果树	120	12	180	10	郭家河乡土门村基洼
39	银杏	白果树	150	14	195	12	郭家河乡土门村基洼
40	银杏	白果树	110	15	180	12	郭家河乡土门村基洼
41	银杏	白果树	160	14.5	213	14	郭家河乡土门村潘店
42	枫香		100	16	180	14	郭家河乡土门村基洼
43	枫香		100	14.8	170	12	郭家河乡土门村基洼
44	枫香		120	14.8	189	12	郭家河乡土门村基洼
45	枫杨		120	14.7	182	10	郭家河乡土门村潘店
46	银杏	白果树	150	12.8	215	12	郭家河乡土门村基洼
47	银杏	白果树	120	10.6	200	8	郭家河乡土门村基洼
48	银杏	白果树	100	15.5	175	8	郭家河乡土门村上盘泥冲
49	银杏	白果树	200	17.8	210	12	郭家河乡土门村上盘泥冲
50	柳树		100	14.8	19	12	郭家河乡土门村下盘泥冲
51	枫香		80	11.8	130	11	郭家河乡土门村下盘泥冲
52	银杏	白果树	100	12.8	160	12	郭家河乡土门村下盘泥冲
53	银杏	白果树	150	18.1	204	13	郭家河乡土门村新屋嘴
54	银杏	白果树	100	18.6	176	10	郭家河乡土门村新屋嘴
55	银杏	白果树	100	12.5	163	8	郭家河乡土门村新屋嘴
56	黄连木		120	13.2	205	10	郭家河乡土门村新屋嘴
57	麻栎		150	10.8	341	14	郭家河乡土门村新屋嘴
58	银杏	白果树	260	15.2	370	13	郭家河乡土门村新屋嘴
59	银杏	白果树	160	11.6	123	12	郭家河乡土门村新屋嘴
60	银杏	白果树	100	20.2	151	8	郭家河乡土门村新屋嘴
61	银杏	白果树	100	11.6	150	12	郭家河乡土门村下盘泥冲
62	银杏	白果树	150	9.2	166	9	郭家河乡土门村杨树冲
63	麻栎		130	15.6	298	12	郭家河乡土门村杨树冲
64	银杏	白果树	280	16.8	204	12	郭家河乡土门村杨树冲
65	银杏	白果树	140	15.5	197	12	郭家河乡土门村杨树冲
66	枫香		100	19.2	168	10	郭家河乡土门村杨树冲
67	枫香		150	21.8	207	13	郭家河乡土门村杨树冲
68	枫香树	枫树	160	22.2	221	8	郭家河乡土门村叶山
69	枫香树	枫树	150	19.9	193	8	郭家河乡土门村叶山
70	银杏	白果树	150	15	245	7	郭家河乡土门村于畈河边
71	银杏	白果树	250	20	286	10	郭家河乡土门村小徐湾
72	枫香树	枫树	150	26	230	8	郭家河乡土门村小徐湾
73	银杏	白果树	150	18	238	10	郭家河乡土门村蔡山
74	枫香树	枫树	150	24	244	12	郭家河乡土门村古岗
75	银杏	白果树	200	14	344	8	郭家河乡土门村刘庄
76	银杏	白果树	100	22	215	9	郭家河乡土门村竹塆
77	银杏	白果树	120	23	225	8	郭家河乡土门村竹塆
78	银杏	白果树	120	10	228	6	郭家河乡土门村吴河
79	榔榆		300	14	296	7	郭家河乡土门村吴河
80	榔榆		1000	16	520	10	郭家河乡土门村吴河
81	榔榆		200	14	260	7	郭家河乡土门村吴河
82	榔榆		200	15	185	8	郭家河乡土门村吴河

83	银杏	白果树	150	12	190	5	郭家河乡土门村吴河
84	银杏	白果树	150	18	210	6	郭家河乡土门村吴河
85	银杏	白果树	180	18	220	9	郭家河乡土门村吴河
86	银杏	白果树	150	13	212	7	郭家河乡土门村吴河
87	银杏	白果树	120	12	180	6	郭家河乡土门村吴河
88	桂花		200	13	220	14	郭家河乡土门村簸箕山下
89	银杏	白果树	100	16	170	7	郭家河乡土门村复坊村
90	银杏	白果树	100	12.6	150	12	郭家河乡土门村下盘泥冲
91	银杏	白果树	100	13.8	140	10	郭家河乡土门村下盘泥冲
92	银杏	白果树	100	14.6	160	12	郭家河乡土门村下盘泥冲
93	银杏	白果树	400	7	440	8	郭家河乡土门村下盘泥冲
94	枫香		150	12.6	125	8	郭家河乡土门村叶山
95	枫香		100	11.2	115	8	郭家河乡土门村叶山路口
96	银杏	白果树	120	12.1	205	9	郭家河乡土门村李院子

## 2.4 徐冲村落概况

### 2.4.1 概况

徐冲，位于河南省信阳市新县郭家河乡，为土门村所辖自然村，距离新县县城 39 公里，总面积 7.9 平方公里，村落周边周边山林茂密，有“八山一水一分田”之称。徐冲组现状共有人口 85 户，350 人，全部为徐姓家族，自明代永乐年间迁入此地，已有 600 多年历史。2015 年，被列入第三批“河南省传统村落”名录，2016 年，入选为第七届“中国景观村落”名录及第四批“中国传统村落”名录。

村落耕地 100 余亩，以种植水稻、花生等农作物为主。山上种植板栗、银杏、等多种经济作物，并种植麻栗树、枫橡树等作物。

村落现状以居住建筑为主，现状格局及传统风貌建筑保存较为完善，村落内建筑多为传统风貌建筑。传统村落位于西侧，整体格局明显，建国后部分村民在村落东北部新建几户人家，其中有一栋 60 年代所建学校，现已闲置。

村落由东北部水泥路入村，入村道路较窄，路面宽约 3 米。入村建有石拱桥一座，石桥宽约 3.8 米，为村落对外联系主要通道。村落内道路保留原始格局及路面，以石铺及土路面为主。

村落原采用村落西侧山泉水作为生活用水，近年来政府实施集中供水，村落统一采用东北部井沟集中供水点供水。村落现状无集中雨污水收集系统，因村落地势坡度较大，雨水自然排放，向东汇至社庙河内。村落用电引自莲花 110KV 变电站，在徐冲村东北部设置有 10KV 配电变压器，供徐冲村及周边居民点生活用电。



#### 2.4.2 历史沿革

村落始建于明代洪武年间。

据传，明代洪武年间，一曾姓状元携家人在此建村，为防匪患，在村落地势险要处建有五层古楼一座，取名为曾家楼（现称状元楼，古建楼依山所建，坐东向西，主楼长 11 间，下首三层，上首两层，上首和横楼四间，于土地革命战乱，已烧毁，下首五间三层保持完整）。后曾家把古建楼作为嫁妆赔嫁给来此居住的一管姓人家，管家人把此楼改名叫管家楼。

康熙三年，一徐姓祖先于陈店乡细吴教书，生两子，一子到光山县河棚定住，一子名叫徐化龙到此地定居。后管姓人家又把古建楼作为嫁妆赔嫁给该徐姓人家，几百年来，徐姓人家逐渐在此生根发展，现村落村民以徐姓为主。

因村落位于山脚，村落前地势较为开阔平坦，该地域常用“冲”称山区的平地，又因村落以徐姓家族为主，故称该村落为徐家冲（也有说因为管姓把古建楼作为赔嫁给徐姓，故改名为徐嫁冲），现一般称之为徐冲。

### 2.5 村落建筑现状分析

#### 2.5.1 建筑风貌



村落内建筑多为传统风貌建筑，村落内现存传统建筑总体为小青瓦坡屋顶建筑风格；建筑材料以青砖、石材、木材为主；建筑高度多为一层或一层带阁楼形式；总体色彩为青色、灰色和石色。

屋顶：传统建筑屋顶多为小青瓦悬山坡屋顶，仰合瓦屋面；悬山屋顶多为一条正脊，无明显垂脊。

墙体：墙体建筑材料丰富，以石材、青砖、土坯为主。建筑墙体多采用石材做基础墙体，基础上采用青砖或土坯砌筑。也有少部分纯石材墙体。青砖墙体多采用空斗墙砌筑、实砖墙体。

门窗：较早的传统建筑房门采用定制成型的石材构筑门洞，连木门框也不用，更加牢靠坚固，此种门属豫南流行的石库门类型，具有较高的安全防卫功能。后期有部分砖石混合及木制门框的应用。村落内建筑多为方形或矩形木制窗户，窗户格局较小，条石过梁。窗型多为灰色木质格栅窗。

装饰构件：民居装饰较为简单，无复杂的雕刻装饰。以简单的石刻花纹及吉祥字词为主；门窗洞口做有简单的层次造型，样式简洁小巧。

#### 2.5.2 建筑年代

根据村落内建筑结构框架形式及调研了解，参照《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》，将村落内建筑分为明末建筑、清代建筑、50 年代～70 年代建筑、80-90 年代建筑及 2000 年之后的建筑五类。

土门村徐冲组传统建筑遗存丰富，村落内建筑多以清代及 50 年代～70 年代建筑为主。

#### 2.5.3 建筑质量

村落内大部分建筑质量较好。有部分历史较早建筑由于长期无人居住，缺乏维修造成主体结构良好、屋顶破损坍塌。规划对村落内的现状建筑质量进行分析比较，是对建筑的风貌特色评价及后期更新保护的前提条件。

按照分析统计，将村落内建筑划分为建筑质量较好、建筑质量一般、建筑质量较差三个等级。

#### 2.5.4 建筑高度

村落建筑层数以 1 层为主，其中部分 1 层建筑为带阁楼形制；2 层建筑两栋，三层建筑仅一座，为状元楼，为明代始建，下首三层，上首两层，上首和横楼四间，于土地革命战乱，已烧毁，下首五间三层保持完整。

### 2.6 村落保护现状分析

徐冲传统村落现状整体格局保存比较完整，村落风貌保存较好，但由于年代较为久远及村庄发展的情况，存在着以下几个较为严重的问题：

#### （1）部分传统建筑缺乏有效保护

徐冲传统村落内部分具有代表性的传统建筑年久失修，建筑本体结构老化，受到了不同程度的损毁，历史遗存的价值严重流失；部分传统民居建筑由于各种原因，缺乏基本维修和养护，日渐衰败。村庄内建筑遗产亟待加强保护修缮。



（2）新建村民住宅对古村格局风貌的侵蚀

随着徐冲组社会经济发展，村民自身居住改善需求增强，近几年在村落范围内新增了少量村民改善自建住宅及对传统风貌建筑的现代风格改建，穿插布局于村落之中。由于宅基地不足，只能原地重建，由于村民的自建缺乏引导，自建住宅多为砖混结构，在建筑体量、材质和色彩上与徐冲传统村落整体风貌不相协调。由于缺乏相应的管理措施和保护要求，此类建筑难以控制，并有逐步增多趋势，对古村未来的保护带来威胁，逐步侵蚀着古村传统格局风貌。



（3）村庄发展动力不足，导致村落衰败

由于徐冲村落地处较偏，虽然自然环境优越，但村落内硬件环境难以满足现代化生活的需求，村民生活品质降低，从而导致古村发展硬件支撑不足，逐步衰败。如生活出行较难，缺乏污水处理设施，缺乏垃圾收集系统，生活垃圾无序乱丢等，对村落卫生环境破坏严重。从长远来看，村民经济发展动力不足及硬件设施的衰落将导致古村发展衰败，人口流失严重，现状古村“空心化”现象已很突出，部分传统民居已经长期空置，导致建筑缺乏长期看守与日常维护，建筑损坏、庭院杂草丛生、甚至建筑倒塌，不利于古村的保护与可持续发展。

（4）村民意识不强

一是保护意识不强。绝大多数居民认为古民居破旧难看，而且现实中存在光线不足、阴暗潮湿、房间窄小、布局不合理等情况，不适合现代居住生活要求。为改善居住条件，相当一部分居民在原址进行改建，甚至乱搭乱建，严重破坏了古建筑和古村落的整体性。二是管理不到位。随着生活水平的提高，大部分居民为改善居住条件，弃旧居，选新址，建新房，致使大部

分民居无人居住或仅留老人居住，古村落逐渐成为空心村，部分房屋因无人管理或无钱修缮，因年久失修倒塌。



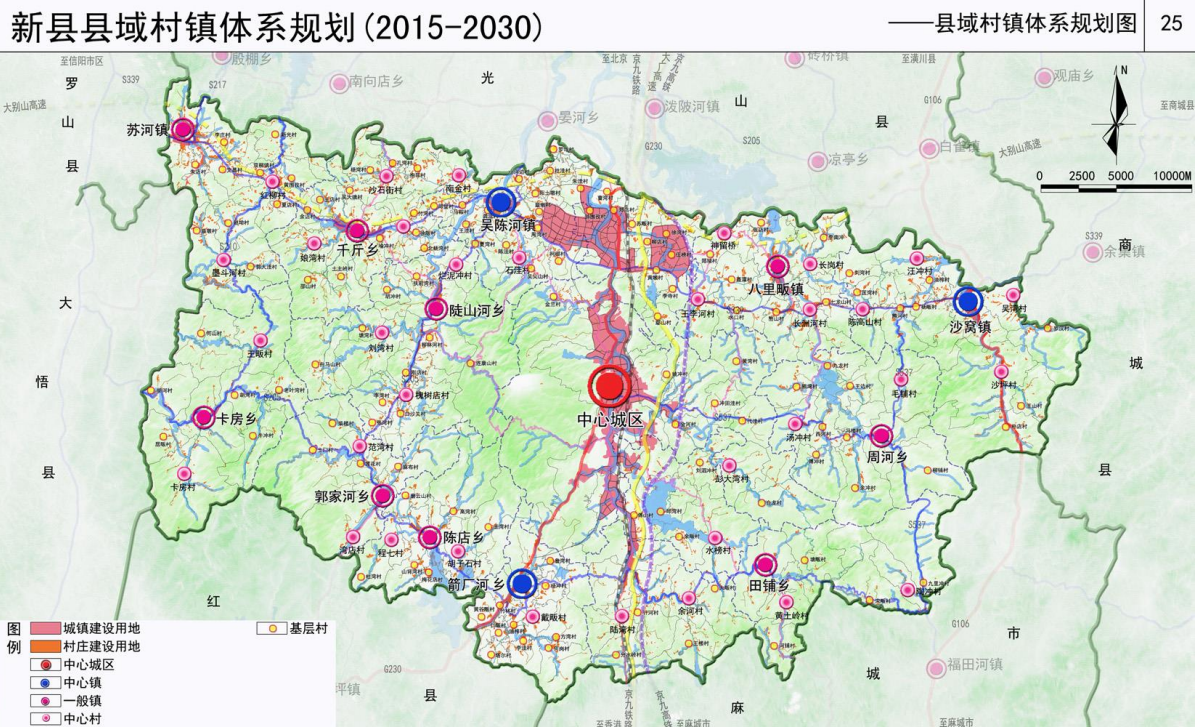
本蔬菜片林、林蔬间作立体种植基地，推广种植香椿、珍珠花、蕨菜等山野菜，大力发展经济林和速生用材林。

文化旅游产业方面，土门村内拥有天台山自然景观资源，为新县大别山绿色旅游胜地景区之一。

第3章 与相关规划分析衔接

3.1 《新县县域村镇体系规划（2015-2030）》

3.1.1 县域村镇体系规划



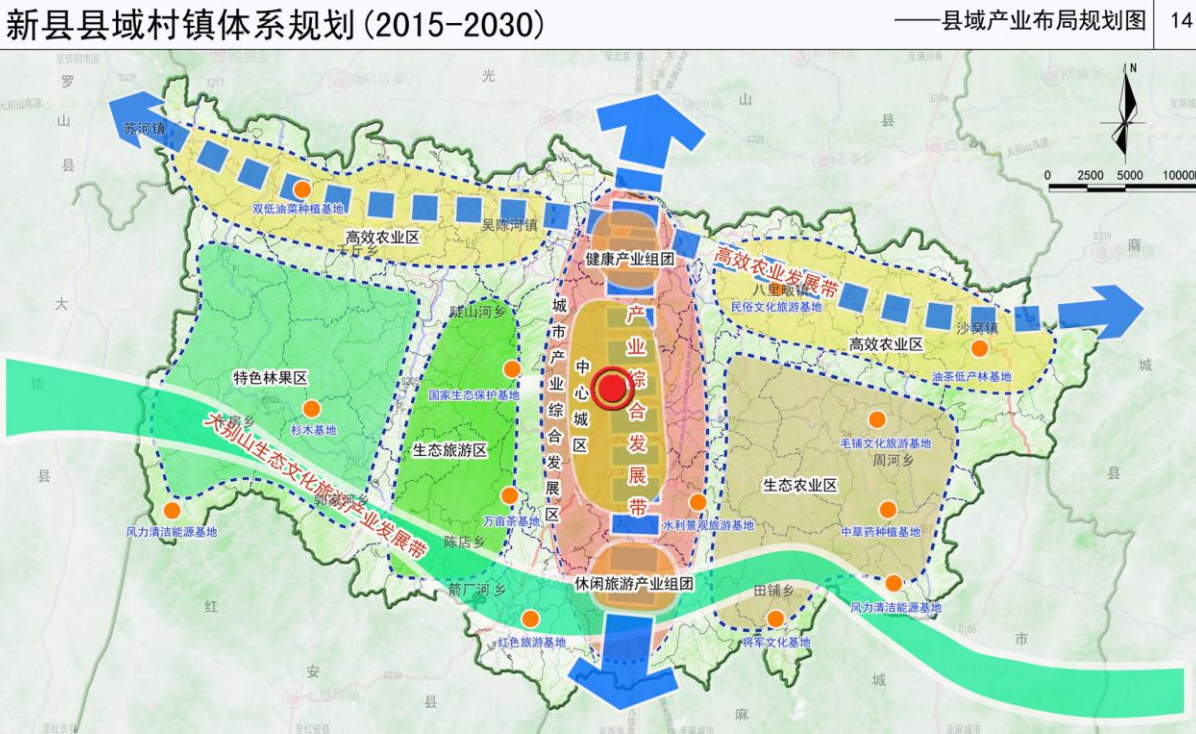
规划中将县域村镇分为五个规模等级：本次规划最终形成“中心城区——中心镇——一般镇——中心村——基层村”的五级结构体系。其中，规划土门村为县域村镇体系中的基层村。

3.1.2 县域产业布局规划

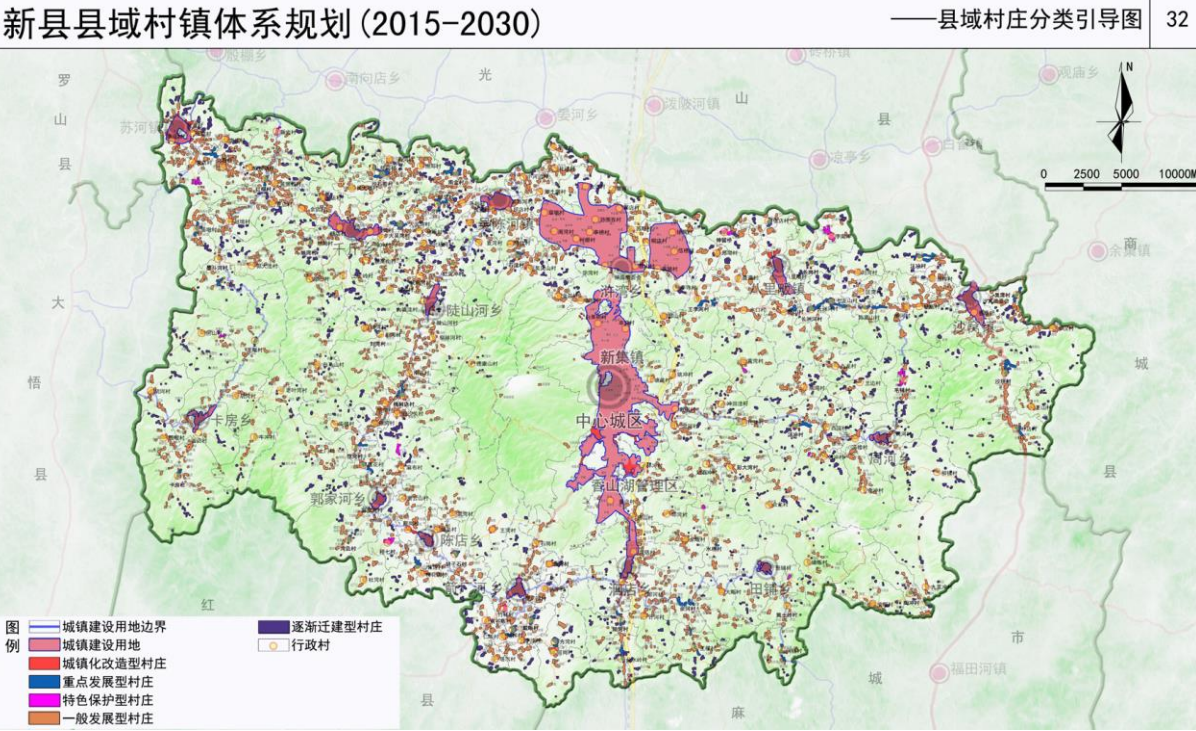
产业空间布局结构为“一核三带、四区多点”。

其中，一核：县域产业发展核心（包括主城区、健康产业组团和休闲旅游组团）；三带：大广产业发展主轴、北部产业发展轴、大别山生态文化旅游带；四区：高效农业板块、特色林果板块、生态旅游板块、生态农业板块；多点：各类特色产业基地、旅游景区等。

土门村所处位置为规划的大别山生态文化旅游带及特色林果区。其中大别山生态文化旅游带是带动县域南部和生态文化旅游业发展的核心轴带，并且是县域产业融入区域生态旅游发展的重要轴带；西部特色林果种植区发展以银杏、板栗和杉木为主的林果业种植，同时新造木



3.1.3 村庄分类引导策略



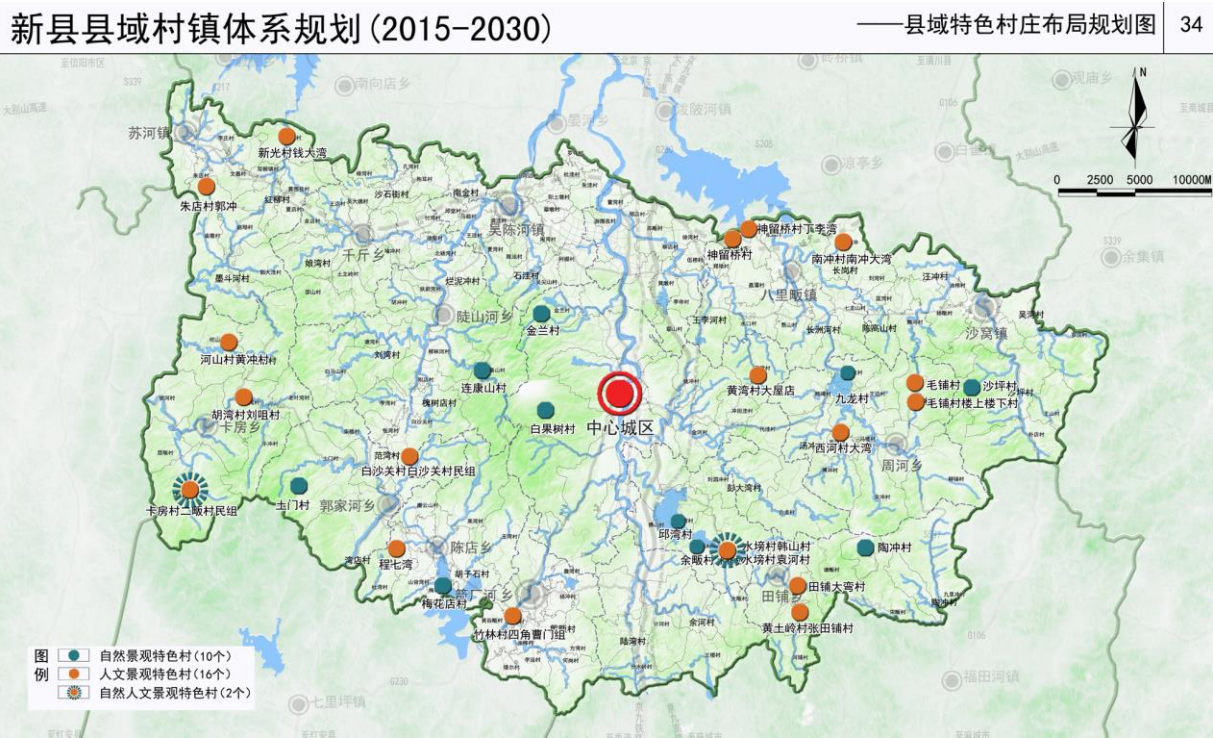


规划将全县县域内的 207 个行政村及居委会所包含的自然村组划分为城镇化改造型村庄、重点发展型村庄、特色保护型村庄、一般发展型村庄和逐步迁建型村庄。

规划土门村分散的自然村主要以一般发展型村庄和逐步迁建型村庄为主，重点迁建居民点为影响生态环境一体化建设、居民点比较零散、规模较小、交通不便、村内设施陈旧的居民点，其中徐冲村落为规划中的逐步迁建型村庄。

行政村名	重点发展型	一般发展型	逐步迁建型
土门村	土门村	徐家冲、潘店、新屋咀、朱湾、天台山林场、侯洼、面前岗、四斗畈、杨树冲、叶家山、土门、港庄、千口洼、银子山、后湾、吴家河、笏箕山、管畈、黑石岩、潘店	李家院子、李子山、高山岗、陈家洼、彭家湾、大洼沟、吕岭岗、李子沟、老虎沟、小徐冲、古龙岗、茅屋湾、蔡家山、徐家冲、土坯楼、鸡家洼、高家楼、蔡家洼、张家塆、徐家岗、彭家楼

3.1.4 县域特色村庄布局规划



县域特色村庄布局规划中，规划土门村为自然景观特色村。特色为围绕天台山风景区，发展生态旅游。

分类引导要求：

功能引导：观光游览，生态休闲度假

空间布局引导：（1）规划充分结合地形，形成随地形自由式或行列式布局；（2）建筑与自然环境充分融合，相得益彰。

交通引导：（1）硬化村庄道路，满足居民基本出行要求；（2）开辟盘山步道，设置游览路线。

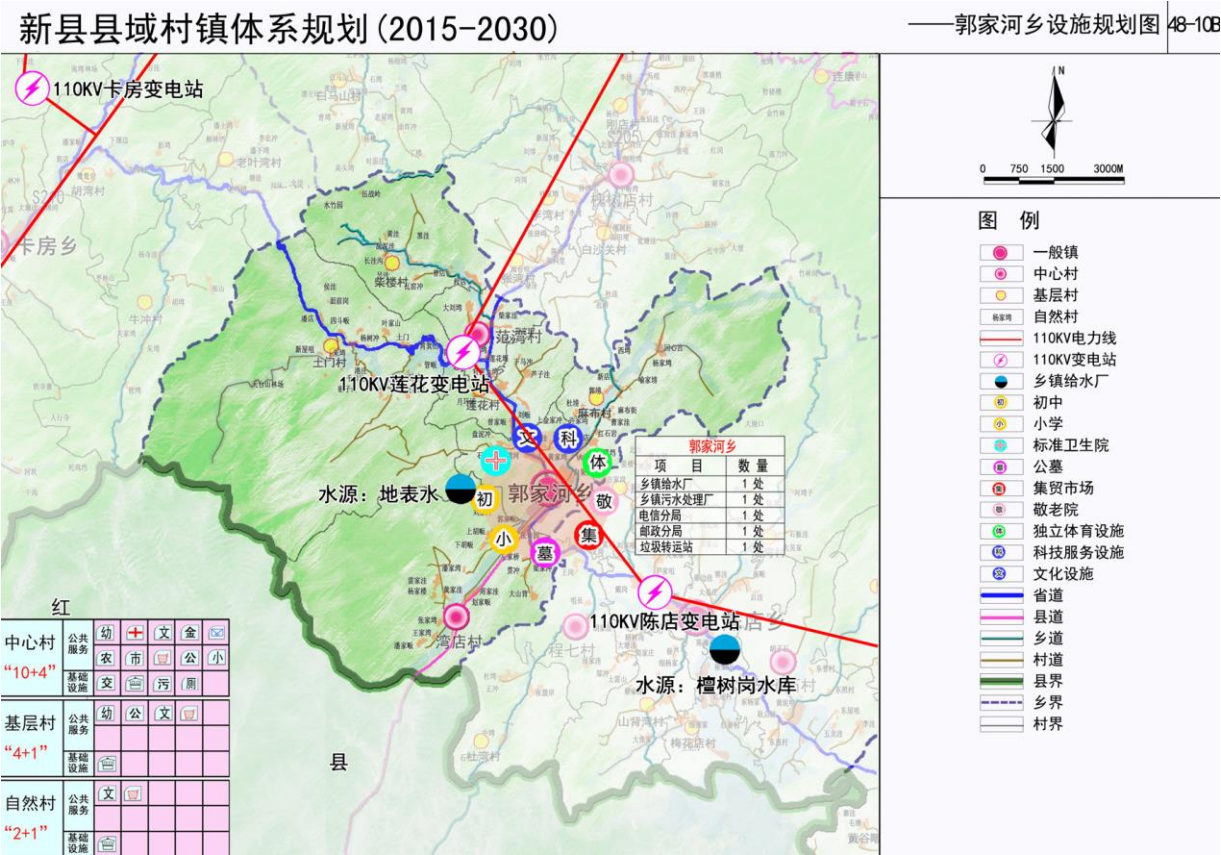
配套设施：（1）设置综合服务中心；（2）其余公共设施按照基层村要求配置。

生态环境：（1）严格保护村内传统村落，设置相关旅游设施；（2）保护山体，严禁占山伐木取石，防止滑坡出现。

特色风貌引导：（1）保护村内传统村落，形成历史气息浓厚的村庄景观；（2）合理利用自然山地资源和水资源，形成特色观光游览路线；（3）合理布置民居，形成山地民居景观。

安全防护：注意道路和居民点山体保护，防止产生滑坡。

3.1.5 服务设施规划



土门村作为基层村，规划应配备幼儿园、公共服务中心、文化大院、便民超市、垃圾收集点等服务设施，其中自然村应配备文化活动场地、便民超市及垃圾收集点等服务设施。

规划土门村内现状乡道升级为省道。

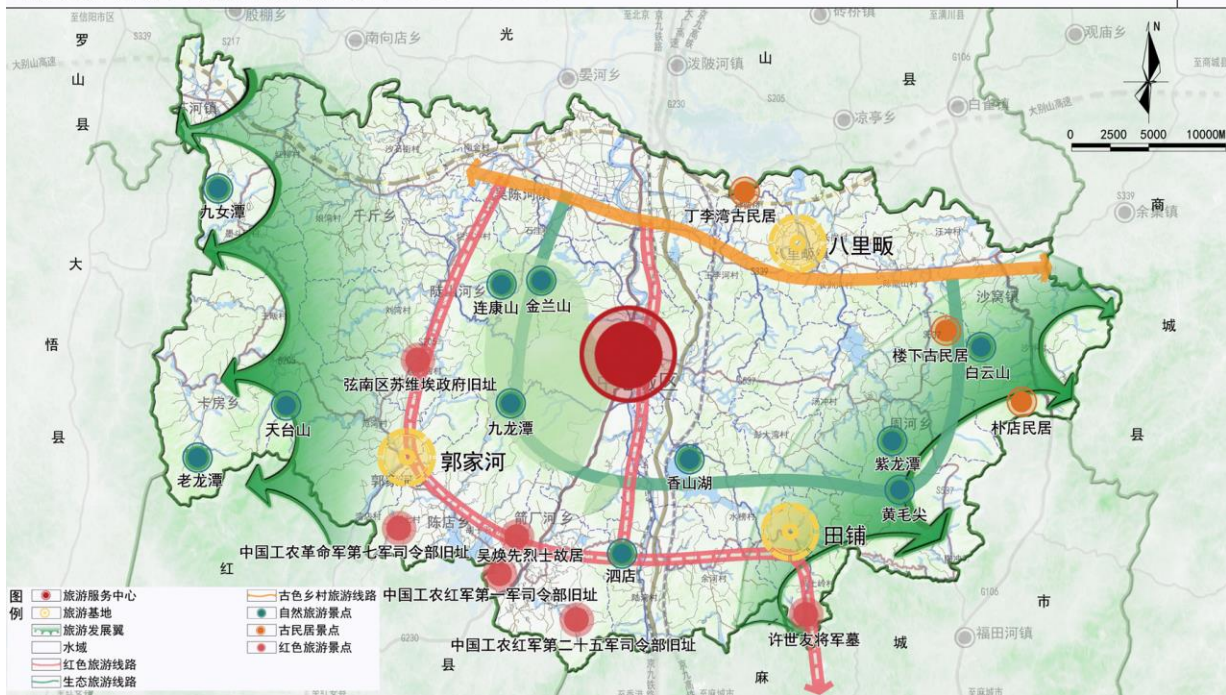
3.1.6 县域旅游发展规划

新县县域旅游发展的空间布局可以概括为：“一心、两翼、三基地、多景点”：



新县县域村镇体系规划(2015-2030)

——县域旅游发展规划图 18



一心：以新县历史文化名称为基础，发展旅游配套的商贸服务业，提高县城区旅游接待能力，建立县域旅游综合服务中心。

结合旅游资源，打造不同的特色的旅游项目：

以历史文化街区、烈士陵园、首府博物馆等为代表红色文化游；以金兰山森林公园、连康山自然保护区、香山湖水利风景区等为代表的绿色生态游；以四面山生态公园、新县广场等为代表的都市休闲游；以养老休闲基地为代表的养老休闲游；以中心商务区为代表的特色购物游。

两翼：东部旅游发展翼，西部旅游发展翼。

由白云山、紫龙潭、黄毛尖等景点组成东部旅游发展翼。

由九女潭、天台山、老龙潭等景点组成西部旅游发展翼。

三基地：打造以田铺为中心的红色历史旅游基地，以郭家河为中心的绿色生态旅游基地，以八里畈为中心的古色乡村旅游基地。

### 3.1.7 总结

土门村规划为新县的一个特色型基层村，产业以围绕天台山自然景区，重点发展大别山生态文化旅游带及特色林果种植产业，重点打造观光游览，生态休闲度假。

规划村庄应配备幼儿园、公共服务中心、文化大院、便民超市、垃圾收集点等服务设施，其中自然村应配备文化活动场地、便民超市及垃圾收集点等服务设施。

规划土门村内现状乡道升级为省道。

### 3.1.8 规划的优化衔接

《新县县域村镇体系规划》中规划将徐冲自然村规划为逐步迁建型村庄，结合《中国传统名录》及传统村落保护发展的需求，规划建议徐冲自然村应进行保留，作为人文特色村进行发展。

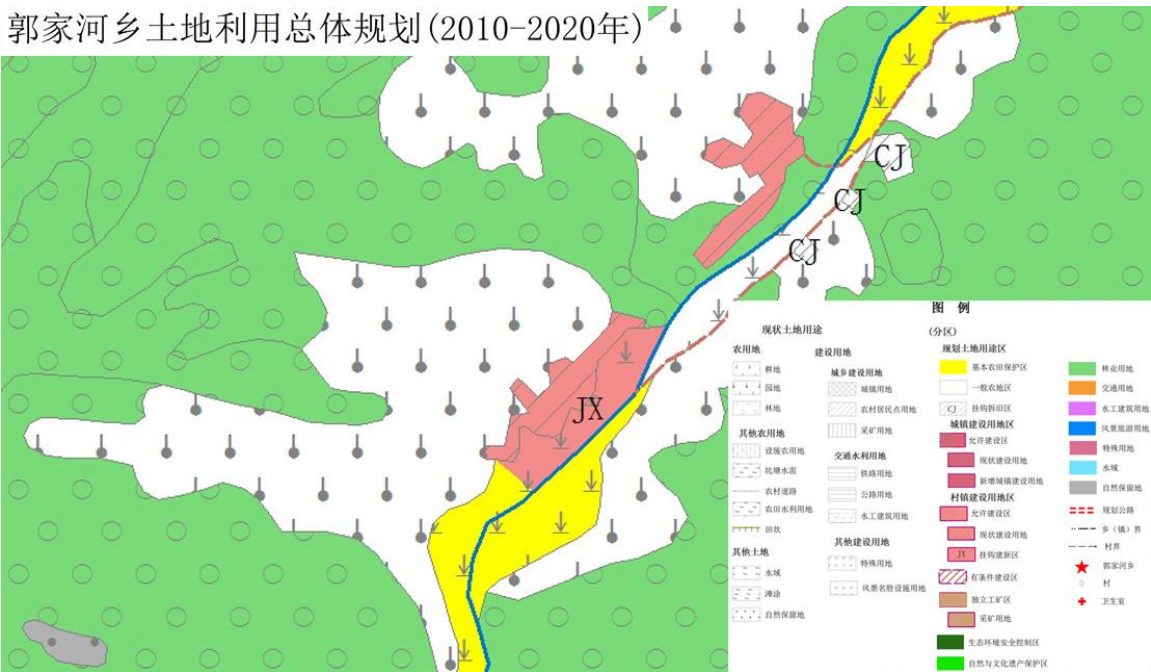
## 3.2 《信阳市新县郭家河乡总体规划（2006-2020）》

《信阳市新县郭家河乡总体规划（2006-2020）》编制于2006年，规划郭家河乡镇村体系为“中心镇-中心村-基层村”三级结构，其中规划土门村为中心村，徐冲为保留自然村。

由于该规划编制较早，对村庄发展定位已不适合现状村庄发展情况，规划结合最新版的乡村体系规划对土门村进行规划定位。

## 3.3 《郭家河乡土地利用总体规划（2010-2020）》

郭家河乡土地利用总体规划(2010-2020年)



按照《郭家河乡土地利用总体规划（2010-2020）》对土地性质的划分，土门村内土地性质主要为基本农田保护区、一般农地区、村镇建设用地、林业用地区、自然与文化遗产保护区及其他用地，其中林业用地占比较大。

土门村内徐冲自然村规划为建设用地，符合本次规划要求。



## 第4章 资源特征与价值评估

### 4.1 村落选址和自然环境分析

徐冲地处长江流域倒水河发源地——被誉为“淮南第一峰”的天台山北麓，坐落于群山环抱之中，青山环抱、山护村落。村落东面有社庙河流蜿蜒而过，绿水缠绕，景色醉人。周围山上银杏、红檀、五角枫、麻栎等树木繁多。村内石板铺就的小路曲径通幽，原生态石墙、苔藓、爬墙虎随处可见，生态环境优美。

村落东西两侧环山，背靠座山岭，村落前地势稍微开阔，呈梯田布局，相对完整独立，社庙河从门前南北穿越。村落依山而设，前有照，背有靠，与周边自然环境融为一体，极具天人合一之态。

村落在空间布局以及与自然环境的相处上构思巧妙，经历很长时期的传承，包含着人类与自然和谐相处的历史智慧。

●村落现状风貌（东北俯视）



●村落现状格局（西南俯视）



### 4.2 村落传统格局与整体风貌分析

徐冲村建筑依山而建，形成台阶式地形，沿山势逐级升高，布局错落有致，或独户高居，或几户同台。村落整体沿山势呈带状布局，南北长，东西窄，沿内部东西道路铺展开来。内部格局肌理清晰，整体布局严谨，功能布局合理，反映了传统古村规划建设的一种形式与发展模式。

村落现状以居住建筑为主，现状格局及传统风貌建筑保存较为完善，村落内建筑多为传统风貌建筑。村落建筑高度以1层为主，其中部分1层建筑为带阁楼形制；2层建筑两栋，三层

建筑仅一座，为状元楼。传统村落位于西侧，整体格局明显，建国后由于村民扩建，原村落用地有限，部分村民在村落东北部新建几户人家。

村落入村建有石拱桥一座，为村落对外联系主要通道；村落内道路保留原始格局及路面，以石铺及土路面为主。

村落现有保存完好的古民居一百余间，石板路、石桥、石台阶、石门楼、石院墙、石厕所、石槽等随处可见。所有的建筑均以山石为基本材料，随地形和功能的需要，顺应自然，灵活布局，高低错落。



### 4.3 传统建筑特征分析

村落内建筑多为传统风貌建筑，村落内现存传统建筑总体为小青瓦坡屋顶建筑风格；建筑材料以青砖、石材、木材为主；建筑高度多为一层或一层带阁楼形式；总体色彩为青色、灰色和石色。

村落建筑多为悬山坡屋顶，为典型的豫南建筑风格；另外，部分传统建筑为硬山坡屋顶，比较具有代表性的为状元楼，该楼始建于明代，依山所建，坐东向西，主楼长11间，下首三层，上首两层，上首和横楼四间，于土地革命战乱烧毁，下首五间三层保持完整，该建筑具有典型的北方建筑风格要素。

屋顶：传统建筑屋顶多为小青瓦悬山坡屋顶，仰合瓦屋面；悬山屋顶多为一条正脊，无明显垂脊。

墙体：墙体建筑材料丰富，以石材、青砖、土坯为主。建筑墙体多采用石材做基础墙体，基础上采用青砖或土坯砌筑。也有少部分纯石材墙体。青砖墙体多采用空斗墙砌筑、实砖墙体。

门窗：较早的传统建筑房门采用定制成型的石材构筑门洞，连木门框也不用，更加牢靠坚固，此种门属豫南流行的石库门类型，具有较高的安全防卫功能。后期有部分砖石混合及木制



门框的应用。村落内建筑多为方形或矩形木制窗户，窗户格局较小，条石过梁。窗型多为灰色木质格栅窗。

装饰构件：民居装饰较为简单，无复杂的雕刻装饰。以简单的石刻花纹及吉祥字词为主；门窗洞口做有简单的层次造型，样式简洁小巧。



主要传统建筑统计表

所有权人	建筑年代	建筑层数	规模	结构形式	保存质量	主要材料		功能用途
						屋顶	墙体	
徐茂海民宅	50-70 年代	1	6 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐应征民宅	50-70 年代	1	5 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
叶志桂民宅	50-70 年代	1	3 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐应兴民宅	50-70 年代	1	7 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐应兴民宅	50-70 年代	1	3 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐应友民宅	50-70 年代	2	4 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐应华徐应来民宅	明代洪武年间	3	6 间	砖石	较差	青瓦	砖石	状元楼
徐亚洲民宅	清末	1	3 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐茂海民宅	清末	1	4 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐茂华民宅	清末后翻建	1	4 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐茂财民宅	清末	1	3 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐保根民宅	50-70 年代	1	3 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐应录民宅	清末	1	5 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐亚州民宅	清末	1	3 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住

叶春民宅	清末	1	3 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐应明民宅	清末	1	5 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐应桥民宅	50-70 年代	1	5 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐应胜民宅	清末	1	3 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐应保民宅					较差			居住
徐茂华民宅	清末	1	3 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐应军民宅	清末	1	3 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐应恩民宅	50-70 年代	1	3 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住
徐大明民宅	50-70 年代	1	4 间	砖石	较好	青瓦	砖石	居住

#### 4.4 历史环境要素特征分析

历史环境要素是指反映村落历史风貌、构成村落特色的要素。徐冲传统村落内现存主要有古树、石桥、山泉水源及分散的石阶石铺、石器具等，传统生活气息浓郁。

这些历史环境要素是土门村徐冲组历史环境的重要组成部分，对探究村落的历史格局和形态以及村落的历史、村民的生产生活方式等方面提供了有力的资料。

徐冲组历史环境要素统计表

类别/名称	数量	位置/概况
古树	3 棵	村落西部山脚，为榔榆树，约 200 年
石桥	1 座	村落入口处，建于上世纪 80 年代，由石材砌筑的拱形桥
山泉水源	1 处	村落西南部，为原村民生活用水水源
石阶铺地	多处	村落内
石器具	多处	村落内零散分布，主要为石碓、石槽、石磨等原村民生产生活器具
水系坑塘	3 处	村东社庙河，村西南山泉水道，村东农田坑塘，河流主要为村落排水行洪作用，坑塘主要为原洗衣、消防用水使用
黄杨寨	1 处	村落南九雁山

#### 4.5 非物质文化遗产特征

早在 50 多年前，徐冲村这个地方就流行用舞狮和旱船拜年的风俗习惯。改革开放后，这个村落的民俗文化在继承传统舞狮的基础上，后来人进一步弘扬光大，并且不断传承和创新。无论是年轻的，还是年龄大的，大都会舞狮，大都能歌善唱，切身手不凡。每年正月初八至十五，舞狮会、旱船队挨家挨户的表演，用一种传统的方式祝福新年平安和吉祥，乡亲们都沉浸在元宵佳节的欢乐气氛之中。

徐冲村非物质文化遗产统计表

民间故事	徐嫁冲的由来、状元楼的故事、天台山求雨、黄杨寨故事传说
民间文艺	民歌、山歌、花鼓戏、舞狮、旱船

传统餐饮	民间传统菜肴、传统糕点制作
生产习俗	农耕文化
传统民俗	拜年习俗、建房习俗、婚嫁习俗、生育习俗、祝寿习俗、丧葬习俗
传统礼仪	行走之礼、入座之礼、饮食之礼、拜贺庆吊之礼
传统节会	春节、腊月二十四、元宵节、清明节、端午节、七月半、中秋节等

4.6 村落历史文化价值评估

4.6.1 选址格局

徐冲村落依山而设，背山面水，沿山势逐级升高，布局错落有致，或独户高居，或几户同台，与周边自然环境融为一体。

村落在空间布局以及与自然环境的相处上构思巧妙，经历很长时期的传承，包含着人类与自然和谐相处的历史智慧；突显中国传统村落择地而居的内涵，是传统村落选址典范。

4.6.2 建筑特色

村落内传统建筑多采用大型块石、青砖、土坯混合墙体，青色屋瓦。建筑与自然浑然天成，体现了当地居民生活的智慧，和对自然的尊重。

村落建筑多为悬山坡屋顶，为典型的豫南建筑风格。另外，部分传统建筑为硬山坡屋顶，比较具有代表性的为状元楼，该建筑具有典型的北方建筑风格要素，体现出村落建筑的多元化风格。

4.6.3 历史环境遗存

徐冲传统村落内现存主要有古树、石桥、山泉水源及分散的石阶石铺、石器具等，传统生活气息浓郁。这些历史环境要素是徐冲古村落历史环境的重要组成部分，对探究村落的历史格局和形态以及村落的历史、村民的生产生活方式等方面提供了有力的资料。

4.6.3 历史价值

村落始建于明代，距今已有六百多年历史，村落内的传统建筑布局形态、建筑风格要素及分散的历史环境要素，是徐冲村历史的重要组成部分，对探究村落的历史格局和形态以及村落的历史、村民的生活方式等方面提供了有力的资料，对于研究豫南地区明清时期村民生活居住及历史演变具有重要的价值。

4.6.4 科学价值

村落依山而建，村落居于高地，建筑一户或几户建于台地，周边有沟渠环绕，便于村落内雨水及山洪排放。较早的传统建筑房门采用定制成型的石材构筑门洞，连木门框也不用，更加牢靠坚固，此种门属豫南流行的石库门类型，具有较高的安全防卫功能。这些布局严谨，功能

合理的建筑特点，反映了中国传统村落规划建设的一种形式与发展模式，具有较高的村落选址及建设科学价值。

4.6.5 艺术价值

徐冲村依山面水，群山环抱，环境优美，具有典型的豫南深山乡村居住环境。建筑布局严整，阶梯型布局，石材、土坯、青砖、木材等就地取材的建筑材料及相互融合的砖石构件的运用，村落内合理的构造、简朴的形式、宜人的尺度、自然的用材、朴素淡雅的色调等，体现了民间朴素的审美价值及高超的使用价值，具有较高的民间艺术价值体现。

4.6.6 文化价值

徐冲村位于新县西南部，处于豫鄂交接处，在文化理念、建筑风貌以及传统习俗等方面均集中体现了豫南文化的特征，是豫南传统村落文化的代表之一。

（1）依山面水、生态宜居的山水文化

村落在布局营建上尊重自然，凸显古村落选址的山水文化内涵，体现在村落背山面水，山水宜居的特征，村落处于山环水抱之中，周边生态环境极佳，村落前耕地开阔，有利于生产，是人与自然完美结合的结晶。

（2）同姓聚集、宗族延续的宗族文化

康熙三年，一徐姓人氏到此地定居，并迎娶该村原管姓姑娘，几百年来，徐姓人家逐渐在此生根发展，替代原有宗族，现村落村民以徐姓为主，因村落以徐姓家族为主，故称该村落为徐家冲。徐姓宗族的延续，不仅成为一个同姓的亲属集团，而且还演变成了同一种文化和生活方式，体现了中国人对血缘关系天然的亲近感和对宗族文化的重要承载。

（3）南北融合的多元建筑风格文化

豫南民居因地理气候条件的特殊性，又受南北历史文化的交融，形成的民居特征在豫南的北部显示出北方民居的硬朗，而在南部显示出南方民居的灵秀。徐冲村落处于豫鄂交界处，建筑风格主要为豫南建筑风格，另外，比较具有代表性的为状元楼，该楼始建于明代，该建筑为硬山坡屋顶，具有典型的北方建筑风格要素。豫南传统建筑文化的传承及北方建筑文化元素的交流融合，使徐冲村的建筑有着吸纳多元文化、多元融合的建筑文化特性。



## 第5章 村落保护规划

### 5.1 保护对象类别

#### 5.1.1 村落选址格局及自然环境保护

村落选址格局及周边自然环境是村落文化遗产存在的载体，是传统村落不可或缺的重要组成部分。包括周围山体、水系、植被、古树、古井等。

#### 5.1.2 整体格局保护

村落的整体格局是其外部形象的显现给人的总体印象。包括建筑天际线、山体轮廓和主要街巷格局形态。

#### 5.1.3 传统街巷空间保护

传统街巷空间是村落的主要公共空间，是一个多功能的空间载体，是村民日常交往场所，是反映历史传统风貌的主要廊道，是村落选址及村落演变的侧面体现。包括街巷空间尺度、界面、铺地。

#### 5.1.4 建筑群体保护

建筑是传统村落的最小单元，也是包含信息最丰富的传统元素。对具有一定历史的传统风貌建筑、庙宇、邻里关系紧密的院落群加以保护。

#### 5.1.5 非物质遗产保护

徐冲村有“民歌、山歌、花鼓戏、舞狮、旱船”等非物质文化遗产依附于村落而存在，与村落相互依存，是古村落延续的精神力量。

### 5.2 保护对象

徐冲村保护对象主要为环境格局、传统建筑、历史环境要素及非物质文化遗产等内容。

土门村徐冲组保护对象一览表

保护内容分类		具体保护对象
环境格局	山体	徐冲村落西部座山岭山体、东部山体
	农田	村落南部梯田
	自然植被	村落周边山体林地

	水系	村落南部社庙河、村落内坑塘、周边山泉水系
建议历史建筑		状元楼
传统风貌建筑	徐冲村落	反映徐冲传统村落特色风貌的民居建筑及院落空间 26 处（徐茂海民宅、徐应征民宅、叶志桂民宅、徐应兴民宅、徐应兴民宅、徐应友民宅、徐应华徐应来民宅、徐亚洲民宅、徐茂海民宅、徐茂华民宅、徐茂财民宅、徐保根民宅、徐应录民宅、徐亚州民宅、叶春民宅、徐应明民宅、徐应桥民宅、徐应胜民宅、徐应保民宅、徐茂华民宅、徐应军民宅、徐应恩民宅、徐大明民宅等）
	村域	村域内分散的叶成焕、胡云龙等名人故居
历史环境要素	古树	村落西部山脚 3 棵榔榆树及村域分散多棵古树及多处古树群
	石桥	村落入口石拱桥 1 座
	山泉水源	村落西南部原村民生活用水水源 1 处
	石阶铺地	分散村落内多处
	石器具	石礅、石槽、石磨等原村民生产生活器具多处
	古寨	黄杨寨
非物质文化遗产	民间故事	徐嫁冲的由来、状元楼的故事、天台山求雨、黄杨寨故事传说
	民间文艺	民歌、山歌、花鼓戏、舞狮、旱船
	传统餐饮	民间传统菜肴、传统糕点制作
	生产习俗	农耕文化
	传统民俗	拜年习俗、建房习俗、婚嫁习俗、生育习俗、祝寿习俗、丧葬习俗
	传统礼仪	行走之礼、入座之礼、饮食之礼、拜贺庆吊之礼
	传统节会	春节、腊月二十四、元宵节、清明节、端午节、七月半、中秋节等

### 5.3 总体保护策略

#### （1）村庄保护与发展总策略

土门村徐冲组为保护的重点，是传统村落价值与特色最为集中的区域，应予以重点保护，未来逐步疏解与保护相冲突的相关职能，如集中的家畜养殖场地等，适度吸引村民回流，提高古村内的发展生机。古村以保护为主，禁止进一步的拓展和内部新建建设（除规划允许的建设除外），并为未来遗产展示利用提供基础。

#### （2）村庄空间发展引导策略

在徐冲传统村落的空间结构布局上应本着真实性和整体性的原则进行规划设计，逐步使之达到相对和谐的状态。现状古村与周边的自然村已经逐步连绵发展，传统村落的格局形态逐渐丧失，为保护古村整体格局风貌，并处理好与周边村庄的关系，规划在总体层面考虑构筑古村

核心，利用自然生态景观要素将古村形态逐步廓清，形成相对独立的发展组团，保持古村相对的独立性，维护古村景观风貌的完整性。

### （3）村庄产业发展引导策略

徐冲村现有产业结构以农业生产为主，产业特色不鲜明。徐冲村的产业发展策略应扬长避短，充分利用自身历史文化资源，形成新的具有高附加值的产业系统，以建设绿色生态型产业（生态农业和服务业）为主导。

徐冲村未来产业主要由三部分构成：继续强化农业的基础性地位，发展成为休闲观光农业，并注入文化内涵，结合文化旅游进行再发展；利用徐冲村深厚的传统文化资源（物质遗产和非物质文化遗产），发展特色产业，结合旅游的发展开展工艺流程的展示和产品展示等方面的服务（如茶叶制作、花鼓戏、农耕体验等技艺）；另外，以居住功能为基础，加强与旅游开发相关的配套，包括农家乐形式的旅游餐饮业、民居旅馆形式的体验式服务等。

## 5.4 村域保护规划

### 5.4.1 整体山水格局的保护

保护土门村自然环境，主要包括保护村域内地形地貌、河湖水系。

保护徐冲村落北部座山岭形成的古村山体背景环境，并保护山体与村庄之间的开阔的视线关系，控制建筑高度与风貌，对村庄建设用地的拓展方向和规模予以控制。

保护与古村发展密切相关的农田耕地，系统保护古村落“山一村一梯田-水系”的整体格局，严格控制古村建设用地的无序拓展，禁止侵占农田进行开发建设，维护村落内山泉水系及水塘对于村庄的景观塑造、防洪、消防与灌溉功能。

### 5.4.2 景观视廊的控制

观山视廊指街区内部体现周边山体景观存在感的景观视廊，重点保护从徐冲古村南侧向北的梯田-村落-山体的景观视廊，保护从村落内向南侧看山体的景观视廊。

### 5.4.3 古村保护

徐冲村作为环境格局特色突出的传统村落，应当注意保护其传统格局与群山环境，突出村庄与自然山体、梯田、水系的整体关系。并按照历史文化名城名镇名村的保护要求对古村周边环境进行整体保护，严格控制建设。

### 5.4.4 山林农田保护

严格保护村域内各山体林地及农田的用地性质，达到总量平衡和占补平衡，保护与利用相结合。保护农田的完整性，将农田景观作为整体村域自然景观的重要组成部分和农耕文明

的见证。加强绿化工作，严格禁止破坏林（草）植被和非法狩猎活动，禁止开山取石、取土制砖等各种破坏林田景观资源的活动。逐渐拆迁影响景观保护的建筑物、构筑物，鼓励规模较小且零散的居民点向区外迁并。

### 5.4.5 风景名胜区保护

保护天台山自然风景区，景区内一切开发建设活动都必须严格执行有关法律法规；正确处理资源保护与旅游开发的关系，坚持保护第一的原则，合理进行旅游开发；严格控制开发建设活动，禁止建设与资源保护和风景旅游事业无关的项目，控制开发建设量，降低开发建设强度；旅游项目及设施的建设应当与周围景观环境相协调，在环境容量允许的前提下适度开发建设，防止对旅游资源的破坏与影响。

### 5.4.6 村域其他历史要素的保护

保护村域内分散的古树名木、名人故居等历史要素。对名人故居及具有一定价值的传统民居进行修缮改善，对临近建筑进行整治改造，原则不允许建筑周边出现与保护建筑风格、体量有冲突的其他风貌建筑，整治改善保护建筑周边环境，设置保护建筑标示。对分布的古树名木等历史要素进行登记造册，设置保护标识及简介牌，整治周边环境。

## 5.5 村落保护区划

### 5.5.1 保护区划划定的原则

（1）保护区划的划定应科学合理，既能有效实现对各项资源的保护，又具有实际的可操作性。

（2）保护区划的边界应清晰、肯定，便于理解与管理。

（3）在核心保护范围之外划定建设控制地带以及环境协调区。

依照《历史文化名城名镇名村保护条例》和《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》中的规定，在保护规划中划定村落核心保护范围、建设控制地带和环境协调区的范围。

### 5.5.2 核心保护范围与建设控制地带

#### （1）核心保护范围

依据《历史文化名镇、名村保护规划编制要求（试行）》（2012）要求，传统格局和历史风貌较为完整，历史建筑 and 传统风貌建筑集中成片的地区划为核心保护范围。

规划徐冲村核心保护范围东北处至山涧河流西侧，东南处至现状坑塘东岸及村落东入口道路，西南处至山泉水系西侧，北至村落现状北边界，规划核心保护范围面积约 0.74 公顷。

（2）建设控制地带

为保护传统村落整体的景观环境，协调传统风貌，在核心保护范围以外允许建设，但应严格限定其建（构）筑物的性质、形式、体量、高度及色彩等的区域。

规划徐冲村建设控制地带主要为村落前面开敞区及东南部居住组团区，规划东北处至徐冲村落东部组团边界，东南处至社庙河东岸及现状道路，西南处至山泉水系西约 50 米，北至村落核心保护范围东界，规划建设控制地带面积约 2.26 公顷。

5.5.3 环境协调区

在核心保护范围与建设控制地带以外，划定的以协调传统风貌，保护自然地形地貌与生产环境为主要内容的区域。

规划徐冲组环境协调区为村落所依托的自然地形地貌和生产环境风貌，并与核心保护范围及建设控制地带紧密依存的环境区域，以村落周边山体等高线为界限进行划分。规划徐冲村落环境协调区范围约 15.58 公顷。

5.6 保护控制管理要求

5.6.1 核心保护发我控制要求

- （1）核心保护范围内，建筑和环境以保护和修缮为主，允许有村民必要的生活性新建建筑（如厨房、厕所、门楼），但必须按照传统风貌建筑要求执行，并且建筑檐口高度不得超过 3.3 米，总高度不得超过 5 米，除此以外不得进行除保护规划确定以外的新建或扩建活动；现有损害传统村落风貌的建筑物和构筑物应予以拆除或整治改造，对现状坍塌及损毁严重主体结构已破坏的传统建筑进行修复或改建为公共空间。
- （2）核心区范围不得擅自新建、扩建道路，对现有道路进行改建时，应当保持或者恢复其原有的道路格局和沿线景观特征。
- （3）在核心保护范围内，允许新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施。在新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施，县城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证

前，应当征求同级文物主管部门的意见。

- （4）市、县人民政府应当在核心保护范围的主要出入口设置标志牌。任何单位和个人不得擅自设置、移动、涂改或者损毁标志牌。
- （5）核心保护范围内，可以合理进行室内改造，但禁止新增宅基地，禁止在宅基地以外进行建设，防止过度旅游开发对传统村落造成破坏。
- （6）上述建设活动审批前，审批机关应当组织专家论证，并将审批事项予以公示，征求公众意见，告知利害关系人有要求举行听证的权利，公示时间不得少于 20 日。
- （7）核心保护范围内对传统格局肌理进行严格保护，对保护区内的格局风貌、街巷、水系、建构物、院落、古树名木等保护措施应符合后述保护范围内专项保护措施的要求。
- （8）核心区范围内产业要以居住和第三产业为主，增加公共空间及绿化面积，完善配套设施，改善和提高环境质量。

5.6.2 建设控制地带控制要求

- （1）该区内传统风貌建筑应以保护和修缮为主，新建、扩建、改建建筑的高度、体量、色彩、材质等应与核心保护范围内建筑相协调。新建设项目不得破坏原有格局与景观风貌。
- （2）规划该区建筑层数控制为两层及两层以下且檐口高度不得超过 6.3 米，建筑总高度不得超过 8 米；建筑体量要适宜，规划建筑屋顶采用坡屋顶样式，建筑材料以当地石材、青砖、小青瓦为主；色彩以青灰、土黄、石色为主，不允许出现明度、纯度较高的颜色，不允许出现与传统风貌不符的其他风貌建筑。
- （3）创造与古村落和谐的生活环境，建筑空间的组合要保护传统村落空间肌理结构，保持历史文脉的延续和风格协调；禁止占用耕地或随意改变耕地用地性质及占用河道的建设行为，严格按照用地规划要求实行。
- （4）建设控制地带内格局风貌、街巷、水系、建构物、院落、古树名木等保护措施应符合后述保护范围内专项保护控制要求。

（5）建设控制地带内整治更新应有计划、分阶段进行，避免大拆大建。

### 5.6.3 环境协调区控制要求

（1）环境协调区内建筑改建、新建应注重与徐冲古村历史环境及周边自然环境的风貌协调，新建建筑或更新改造建筑，其建筑形式、材质等要求在不破坏整体风貌环境的前提下，可适当放宽，但建筑高度不得超过3层，檐口高度不超过9米，体量要合适、色彩以青灰为主；区内一切建设活动均应经规划部门批准审核后方可进行。

（2）在此区内划定的建设用地外，禁止审批任何建设项目，禁止任何破坏自然环境建设开发行为；对耕地进行保护，禁止占用耕地或随意改变耕地用地性质的建设行为，严格按照用地规划要求实行。

（3）该区内重点对自然环境和景观风貌进行控制，保护古村周边历史与自然环境的完整性，禁止开山破石、水系填埋、占用农田等建设行为；必要的整治措施需经相关部门审批，并进行论证。

## 5.7 传统格局与整体风貌保护

保护徐冲村周边自然环境，保护村落依山面水、聚族而居的传统格局，保护与村落相关的地形地貌、河湖水系。

保护村落“山一村一梯田-水系”的整体格局，严格控制古村建设用地的无序拓展，控制建构筑物的高度，主要植被的种类和位置等；禁止侵占农田进行开发建设，维护村落内山泉水系及水塘对于村庄的景观塑造、消防与灌溉功能。

保护村落内巷道的传统风貌，包括其界面、铺装材质与形式等。道路、设施、建筑等的扩建或新建不得破坏传统格局，尽量采取措施减弱其对传统村落风貌的影响。

采用分散的、小规模、多样化的开放空间形式，公共空间内建筑小品的布设在风格、材质、色调、体量等方面应与周围环境协调，维持公共空间的传统形态与功能。

## 5.8 建筑高度控制规划

### 5.8.1 建筑高度控制目标

建筑高度控制规划是保护传统村落风貌的重要措施，对保护范围内的建筑高度进行控制的目的是对保护对象周边的景观环境进行保护；对建筑的高度进行控制的目的是保护古村整体上的视觉关联性，对传统村落的建筑高度进行整体上的分区控制是为了保持整体尺度，保护传统村落整体风貌，结合现代生活，重塑传统村落形象。

### 5.8.2 高度控制

在充分研究和分析村落传统特色和现状的基础上，针对传统建筑保护、景观节点之间的呼应与统一，村落内部空间轮廓、特色风貌街区保护以及村落外部空间环境的保护等，分析各项规划结果的叠加，再通过比较，取其中的最小值，最终确定各个地块的建筑限高。

#### （1）核心保护高度控制

严格按照《历史文化名城名镇名村保护条例》的要求进行保护控制，对核心保护区的传统建筑高度控制应按照建筑原高度进行控制。

建筑新建、改建、改善或整治后高度不得超过2层，建筑檐口高度控制在6.3米以内，建筑屋脊高度控制在8米以内。

#### （2）建设控制地带高度控制

建设控制地带内的建筑按照原高度进行控制。建筑新建、改建、改善或整治后建筑檐口高度控制在6.3米以下，屋脊总高度不超过8米；现状高度超过上述规定的建筑应按规划分期进行降层处理，以达到规划要求。

#### （3）环境协调区高度控制

建筑新建、改建、改善或整治后高度不得超过3层，建筑檐口高度控制在9米以内，建筑屋脊高度控制在11米以内。

## 5.9 历史环境要素保护

### 5.9.1 水系保护

保护村落周边的河道溪流，在维持现状溪流流向的基础上，加固维护溪流堤岸；清理溪流两侧垃圾，严格禁止往溪流里倾倒垃圾等污染物，保证溪流水的清澈干净；合理修缮村民洗衣淘米、休憩的古驳岸，方便村民生产生活；保证溪流水量，维持并改善现状溪流水景观环境。

保护村落内水塘，作为村落格局环境与特色功能的体现，应及时清理污泥垃圾，保持水体清洁，丰富水塘周边绿化植被，生活污水禁止直接排入池塘；合理利用池塘，可恢复鱼类养殖或荷花种植等。



### 5.9.2 古树名木保护

古树名木是宝贵的自然资源和活的文物，保护好古树名木对于开展科学文化研究和发  
展城市园林绿化事业，都有重要作用。由于古树名木大都历史悠久，饱经沧桑，容易失去生  
机，甚至死亡，必须切实加强管理和保护。

保护村落西北部的三棵榔榆古树，尽快建立档案予以保护，并对其中保存完好的申报古  
树名木。

规划根据古树名木的树种特性、树冠大小及生长状况，提出保护措施，划定树冠以外  
3~5m 或树干以外 8~15m 为保护范围，严禁砍伐焚烧古树名木。

每棵古树名木必须设立保护铭牌，其上记录古树名木的基本信息和保护等级。

做好古树名木管理工作，加强病虫害防治；为防止古树名木的人为破坏，根据实际情  
况，可在古树名木周围加设护栏等防护设施。保护范围内地面应为自然地面或采用透气铺  
装，禁止修筑水泥或沥青混凝土地面。

禁止在古树名木上刻划、钉钉、缠绕绳索、攀缘折枝，或借用树干搭棚作架等有损古树  
名木生长的行为；禁止在树冠下堆放物料；禁止在树冠外缘 5m 以内新建任何建筑物。对危  
害古树名木生长的废水、废气、废渣，有关单位或个人必须按照环境保护规定和园林行政主  
管部门的要求，在限期内采取措施，消除危害。

建设项目在规划、设计、施工中，必须严格保护古树名木，遇有可能使古树名木安全受  
到影响的情况，必须事先向园林或文物部门提出，共同商讨避让保护措施。

### 5.9.3 石阶铺地保护

石阶铺地承载了传统村落的相关历史，是研究和考证传统村落历史的基础资料。对于村  
落内的石阶铺地，要严格保护，防止破坏，禁止采用水泥等现代材料将石阶铺地进行改造，  
禁止拆除、挖掘传统石阶铺地的行为。

### 5.9.4 古井保护

主要村落西南部原村民生活用水水源 1 处，现存古井已经失去饮用功能，建议进行挂  
牌，保留其位置和规模，并做日常的维护，保证其水质，展示其曾作为村民生活用水的重要  
作用。

### 5.9.5 古桥保护

主要为村落入口石拱桥 1 座，该桥建设于上世纪 80 年代，为山区村落特有的石拱桥，  
规划不再对石桥进行拓宽建设，对桥面现状水泥材质可进行改造，使用石铺材料，保持石桥  
风貌的整体古朴性。

### 5.9.5 其他历史环境要素保护

保护徐冲村落内构成格局风貌的历史要素，主要为分散的石头器具。针对村落内分散的  
石碾、石磨等石器具，可收集部分结合公共空间进行原始场景的恢复，并挂牌进行标识介  
绍，展示其原始的功能作用。

## 5.10 非物质文化遗产保护

### 5.10.1 非物质文化遗产内涵

民间传说、民间舞蹈、传统手工技艺、生产习俗、传统节会等文化系列，是徐冲传统村  
落的重要内容，和古村落物质文化一样，必须加以保护、挖掘、展示和利用。

### 5.10.2 保护内容

- （1）民间故事：徐嫁冲的由来、状元楼的故事、天台山求雨
- （2）民间文艺：民歌、山歌、花鼓戏、舞狮、旱船
- （3）传统餐饮：民间传统菜肴、传统糕点制作
- （4）生产习俗：农耕文化
- （5）传统民俗：拜年习俗、建房习俗、婚嫁习俗、生育习俗、祝寿习俗、丧葬习俗
- （6）传统礼仪：行走之礼、入座之礼、饮食之礼、拜贺庆吊之礼
- （7）传统节会：春节、腊月二十四、元宵节、清明节、端午节、七月半、中秋节等

### 5.10.3 保护实施措施

- （1）做好非物质文化遗产的建档和挂牌工作

在做好徐冲村非物质文化遗产普查的基础上，对村内各类非物质文化遗产进行真实、系  
统全面的记录，建立徐冲村非物质文化遗产档案和资料库。同时，完善非物质文化遗产标识  
系统，做好非物质文化遗产的挂牌工作。

- （2）还原非物质文化遗产的文化功能属性

深刻理解非物质文化遗产的物质属性与非物质属性的有机结合。以文化空间为载体，还  
原其承载的非物质文化遗产，突出非物质文化遗产的文化功能属性。

- （3）通过多种手段加强对文化空间的展示、宣传

通过展示设施、出版物、广告、专题宣传片、多媒体、网络等多种手段加强对文化空间

自身及其承载的非物质文化遗产进行展示、宣传，扩大文化遗产的影响力，拟建乡村博物馆、文化馆等公共服务设施，展示徐冲村落的非物质文化遗产及民俗活动。

（4）确定非物质文化遗产的传承人

通过调查走访，确定非物质文化遗产的传承人，并对节庆活动进行文字记录和整理。

（5）以发展旅游为抓手，打造民俗活动旅游项目，以保护为资源进行旅游开发，以旅游促进保护。

徐冲村非物质文化遗产保护措施

非物质文化遗产类别	名称	非物质文化遗产保护方式
民间故事	徐嫁冲的由来、 状元楼的故事、 天台山求雨、黄 杨寨故事传说	建立故事传说动画视频及档案； 在文化活动场地设立故事传说讲解牌； 出版传说连环画等。
民间文艺	民歌、山歌、花 鼓戏、舞狮、旱 船	建立民间文艺队，培育民间文艺传承活动队伍，保证人员数量，定期开展训练； 通过视频、照片等记载活动场景及表演场景，便于记录及传承； 设立专门的扶持资金，结合文化广场进行展示； 积极参加各种民俗庆祝活动，在活动中进行宣传； 结合远期村落旅游发展，进行定期表演，展示地方文艺。
传统餐饮	民间传统菜肴、 传统糕点制作	建立餐饮制作视频及档案； 结合徐冲村内农家乐、特产店、小商业门店进行经营，并对该类传统餐饮统一挂牌； 结合古村旅游进行宣传。
生产习俗	农耕文化	通过视频、照片等记载传统农耕活动场景，便于记录及教育； 结合村落旅游发展，通过村落前耕地进行农耕文化的展示及体验。
传统民俗	拜年习俗、建房 习俗、婚嫁习 俗、生育习俗、 祝寿习俗、丧葬 习俗	拍摄活动现场视频进行存档及网络宣传及教育； 在文化活动场地设立地方民俗展示讲解牌； 恢复并保持传承民间部分习俗的传统方式。
传统礼仪	行走之礼、入座 之礼、饮食之 礼、拜贺庆吊之 礼	拍摄活动现场视频进行存档及网络宣传及教育； 在文化活动场地设立传统礼仪展示讲解牌； 恢复并传承民间部分习俗的传统方式。
传统节会	春节、腊月二十 四、元宵节、清 明节、端午节、 七月半、中秋节 等	按传统节日进行村民民俗活动； 通过影像方式进行记录、展示宣传。

## 第 6 章 建筑分类保护与整治措施

### 6.1 建筑分类及基本要求

（1）规划将徐冲村内建筑分为建议历史建筑、传统风貌建筑和其他风貌建筑。

（2）对建议历史建筑，应按照《历史文化名城名镇名村保护条例》关于历史建筑的保护要求进行修缮。

（3）对传统风貌建筑，应保持和延续建筑外观形式、风格及色彩，保护具有历史文化价值的细部构件、装饰物等，其内部允许进行改善和更新，以改善居住和使用条件。

（4）对与传统风貌不协调或质量不佳的建筑，应采取整治或改造等措施，使其风貌协调；其中严重影响格局、风貌或质量很差的建筑应拆除。

（5）对于具有重要历史意义和文化价值，或者位于重要空间节点的已破坏的建筑可以进行恢复重建。

### 6.2 建筑保护与更新模式

为了保护好徐冲村传统的空间格局，在充分考虑现状的基础上，遵循可操作性的原则，对徐冲村的建筑及空间提出明确的分区保护和改造措施，规划在保存格局不变的情况下，原则性不在核心区新增建筑。

根据建筑价值评估结论，结合环境要素分析，规划土门村徐冲组落采取的建筑分类保护和整治措施的主要包括：修缮、改善、整治改造、拆除和复建，并指定分类保护和整治措施。

#### 6.2.1 修缮

（1）对象

村落内现存始建于明代的状元楼一座。

（2）修缮措施

建议历史建筑应在保护的原则下进行修缮和展示利用，并按照《历史文化名城名镇名村保护条例》关于历史建筑的保护要求进行修缮，保持原有的高度、体量、外观形象及色彩等。

规划状元楼修缮后作为乡村博物馆进行展示利用。

#### 6.2.2 改善

（1）对象

采取改善更新方式的建筑为规划范围内 26 处具有一定传统风貌，质量好或一般，且不影响徐冲村未来旅游发展和村庄整体景观环境的建筑。

（2）改善措施

对规划确定的 26 处传统建筑进行维护和修缮，其中出现严重损毁且所有权人不具备维护和修缮能力的，政府单位应当采取措施进行修缮。对此类建筑应保持和延续建筑外观形式、风格及色彩，修缮外观风貌受到破坏和影响的部分，保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善居住和使用条件，使其适应现代生活方式。

（3）实施时序

村落内保存有较多的传统风貌建筑，是徐冲传统村落重要的组成部分，是改善和展示的重要内容，应从村落入口处开始循序渐进，铺展实施。

#### 6.2.3 整治改造

（1）对象

采取整治改造方式的建筑为规划范围内与传统风貌不协调，或质量差，或在建筑高度方面对传统风貌建筑存在一定影响，或对村庄整体景观环境存在一定影响的建筑。

（2）整治改造内容

可以采取整治、改造等措施，使其符合传统风貌要求。当建筑体量不过于突兀，对保护区的风貌影响不大，可以通过立面整治等措施使其与古村落风貌相协调时，对该建筑采用整修改造的措施；建筑整修改造时应当保持其高度、体量、建筑风格、材质等与传统建筑相协调；在装饰上不得过于繁复，应当谦和自然，反映衬托传统建筑。

（3）实施时序

徐冲村落内风貌不协调建筑较少，其中核心保护范围内仅一栋，该栋建筑应在近期进行设施，东部居住组团内不协调风貌建筑，应放在中期进行改造实施。

#### 6.2.4 拆除

（1）对象

规划对符合以下条件的建筑进行拆除：风貌质量差、建筑质量差、破坏空间形态及影响基础设施设置的次要性建筑。

（2）规划措施及时序

对拆除类建筑应采取审慎措施，并结合近远期改造采取弹性方案。

对古村入口门户以及重要历史节点空间格局产生严重影响的，规划建议在近期实施拆除。其他危房或风貌不协调建筑，可在远期逐步进行拆除。近期有困难不拆除的，必须进行整体的风貌整治措施，使建筑与周边环境相协调，远期采取拆除措施。

6.2.5 复建

（1）对象

对于具有重要历史意义和文化价值，或者位于重要空间节点的已破坏的建筑可以进行恢复重建。

（2）规划措施及时序

建造工艺运用传统的工艺手法，建筑形式、材料、色彩等与传统建筑风貌一致。采取严谨的恢复建设手段，进行相关的专项恢复设计方案，恢复原有风貌，进行展示。近期资金不充足的情况下，以传统建筑的修缮改善为主，保留已破坏的建筑不再遭遇破坏，远期应逐步进行恢复重建，形成村落完善整体格局风貌。

6.3 建筑风貌建设引导

建筑风貌的引导主要针对整治改造类和需要恢复传统风貌的新建建筑类，此两类建筑风貌引导的要点应与周边建筑相协调，风格特色应遵循徐冲传统建筑的风貌特色。

6.3.1 墙体

墙体整治后或恢复的材质、色彩应靠近青灰色，应避免使用鲜艳色彩或瓷砖贴面。

（1）建筑外墙

①材质：建议使用石材、青砖、土坯

②做法：可参照现状传统风貌建筑风格，采用石材垒砌作为基础墙，青砖、土坯、石材垒砌作为墙体，保留石材及青砖清水墙，土坯墙体黄泥。

③色彩：青灰色、土黄色



（2）墙窗

①材质：木质、石质

②形制：建议使用方形或矩形，凹入墙体，装有木质格窗

③色彩：原木色、青灰色



（3）围墙

①材质：建议使用石材、青砖、夯土

②做法：使用石材、青砖、或者土坯墙，注意通透性好，墙高不宜超过 2 米；墙体可采用攀爬植物进行绿化

③色彩：青灰色、土黄色、原石色



6.3.2 屋顶



屋顶是第五立面，对于整体风貌而言十分重要，整治后应尽量全面覆盖平改坡，恢复第五立面风貌。

- ①材质：建议使用传统的小青瓦
- ②形制：传统坡屋顶、坡度平缓舒展，盖瓦屋面
- ③色彩：青灰色、杂色



6.3.3 门

（1）门口

定制成型的石材构筑门洞，连木门框也不用，此种门属豫南流行的石库门类型，具有较高的安全防卫功能；另有部分砖石混合及木制门框的应用。

- ① 材质：木质、砖石
- ② 形制：石门框、砖石混合门框、设石门槛
- ③ 门板：木制门板
- ④ 色彩：石色、青灰色

（2）门口台阶

- ①形制：铺筑规整、不做装饰，1阶踏步或无踏步
- ②材质：青石条
- ③色彩：青灰色



## 第 7 章 村域资源利用与发展规划

### 7.1 村庄发展规模

#### 7.1.1 人口现状

土门村下辖 14 个村民组，54 个自然村，总人口 1794 人，共 473 户。

#### 7.1.2 人口发展预测

土门村由于地处山区，受地理条件限制，村内人口大部分外出务工，村落人口流出在外定居较多，村内人口增长动力不足。另外，建设用地有限，未来村庄扩大面积增加人口的可能性不大，考虑部分村民双重居住地的因素及户籍所在地的因素及城镇化的发展，规划村庄按现状人口数量保持，规划土门村总人口 1794 人，共 473 户，其中徐冲古村落保护范围内 30 户，约 110 人。

#### 7.1.3 居民点引导规划

结合村庄生态安全格局、村庄自身规模、发展潜力、村落特色、历史文化与设施建设情况等因素，对土门村内村庄以居民点为单位，将村域内的 54 个自然村组划分为重点发展型居民点、特色保护型居民点、一般发展型居民点和限制发展型居民点，提出多元化的发展模式。

##### （1）重点发展型居民点

主要选取具有较大人口规模、村委驻地、交通条件优越、具有发展潜力的居民点，该类村庄具有村庄中心村的职能，为周边乃至整个土门村提供公共服务设施的居民点。

按照美丽乡村建设要求，以“向心挖潜”为主，整治空心村，优化功能布局，着重提升村庄品位，以配套提升为主，重点进行环境整治和市政、公共服务等配套设施建设。住宅形式以 2 层及以下院落式布局结构，配套能够辐射周边村庄的公共服务（小学、诊所、公共活动中心等）、商业、水电气环卫等完备的设施。

规划土门村、简庄村为土门村重点发展型居民点。

##### （2）特色保护型居民点

主要选取传统风貌保存较好、具有重要历史文化资源的传统村落、名人旧居所在地居民点。该类居民点具有文化底蕴深厚、历史价值高、特色明显等特征。

针对该类居民点，应保护现状的建筑形式和文化空间，控制村庄内建筑高度和形式，保护并保持传统建筑的特色风貌；美丽乡村在保护居民点内特色资源的基础上进行发展。

规划徐冲（国家级传统村落）、吴家河（吴焕先旧居地）为特色保护型居民点。

##### （3）一般发展型居民点

主要选取具有一定人口规模和经济基础的一般村，该类村庄以传统农业种植为主，是自然村重要的服务单元。

按照村庄整治技术要求，整治空心村，改善村容村貌，以配套提升为主，住宅形式以 1-2 层院落式布局结构，配套必要的服务及基础服务设施。

##### （4）限制发展型居民点

该类居民点规模较小，用地较为分散且交通相对不便，该类村庄应根据现有情况，近期以整治、改善为主，严格控制扩张。远期原则上由政府主导，根据农民意愿，通过市场化运作与配套政策相结合的方式，采用土地置换等多种方式和措施，合理安排建设时序，逐步引导村民向城镇或保留并重点发展的居民点聚集。原址进行城镇周边绿色空间建设或进行复耕，保持良好的乡村整体空间环境和建设容量。

##### （5）居民点引导规划汇总

土门村居民点分类引导汇总表

重点发展型	特色保护型	一般发展型	限制发展型
土门村、简庄	徐冲组、吴家河	李家院子、面前岗、潘店、四斗畈、杨树冲、叶家山、土门（东）、簸箕山、新屋咀、彭家塆、千洼、管畈、小徐冲、吕岭岗、高家湾、张家塆、朱塆、蔡洼	朱塆、侯洼、港庄、银子山、后畈、黑石岩、潘店、李子山、高山岗、陈家洼、大洼沟、李子沟、老虎沟、古龙岗、茅屋塆、蔡家山、土坯楼、鸡洼、徐家岗、彭家楼

#### 7.1.4 村庄用地规模

根据《新县县域体系规划（2015-2030）》中村庄建设标准要求，村庄人均建设用地最高不得超过 150m<sup>2</sup>，考虑到山村用地较为紧张，人均规划建设用地指标取 120 平方米。

土门村建设用地为：120×1794=215280 平方米（21.53 公顷），其中徐冲村落建设用地面积 1.03 公顷。

### 7.2 村庄发展目标

#### 7.2.1 传统资源得到有效保护与传承

村落自然环境、整体格局风貌、传统建筑、历史环境要素等得到科学保护，传统文化得到有效保护与传承，村落的地域、民族、文化特色得到彰显。

#### 7.2.2 人居环境得到明显改善

村落的水、电、路、通讯、污水收集处理、环卫等基础设施基本完善，积极引导村民开展传统建筑节能改造和功能提升，改善居住条件，提高人居环境品质。

#### 7.2.3 发展能力得到提升

村落形成特色产业，村民人均收入稳步增长，生活质量不断提高，民生状况进一步改善，自我发展能力进一步增强，形成保护与发展的良性循环。

### 7.3 村域空间结构规划

村域规划结构为“一心、三轴、三片区”。

一心：即村庄综合服务中心，位于简庄、吴家河村民点区，该位置为集中了土门村的行政管理、教育、文化等服务设施，是村庄的综合服务中心。

三轴：规划形成一主两次的空间发展轴线，主轴为东西贯通的乡道 011 公路，为村庄对外联系的主要交通道路；次轴为由乡道 011 向南联系主要各居民点的村道，为村庄的发展次要轴线。

三片区：规划村庄内结合地形地貌及现状资源形成的北部美丽田园生活区、西部山地自然风景区好南部古村休闲度假区三个片区。

### 7.4 村域产业布局规划

#### 7.4.1 产业现状

土门村山高林密，地广人稀。村庄耕地面积约 880 亩，以稻、麦、豆类、红薯农产品种植为主，林业用地约 3 万亩，主要以银杏、板栗、茶叶、天麻、食用菌、油桐树、麻栗树、枫橡树、木材等种植为主。

天台山位于新县西南部土门村境内，距县城约 40 公里，主峰海拔 817 米，为豫南鄂北名山，史称“淮南第一峰”。天台山原名乌龙顶。因其形似楼台，另有三峰参差屹立，与主峰并称伯台、仲台、叔台、小台，故明初改称天台山。

#### 7.4.2 资源环境优势

（1）土门村地处大别山腹地，群山环抱，物种丰富、环境幽静、空气清新，建筑、街巷充满诗情画意，是绘画写生、旅游观光的好地方。

（2）土门村境内有环境优美的天台山自然风景区，景区内主峰海拔 817 米。风景区内，奇峰异石，层峦叠翠；花木繁茂，百态千姿；清泉潺潺，兽奔丛莽。这里气温宜人，年平均气温 15.5 度，盛夏酷暑气温最高也仅 26.6 度。景区内文物胜迹、自然风光景点遍布，是广大游客避暑休闲、观光探险的理想之地。

#### 7.4.3 产业布局规划

在村域产业发展现状的基础上，结合村域用地发展条件及土门村实际经济情况，将土门村划分为 8 个产业板块。

（1）古村文化休闲旅游区：依托徐冲古村落的传统历史文化资源，实施旅游经济战略，依托传统建筑群，集民宿、餐饮、休闲娱乐等多功能为一体发展乡村文化旅游业，建设具有传统风貌品牌的文化旅游板块。

（2）板栗种植区：结合新县产业规划，规划村庄北部区结合山体林木种植，发展该区以板栗产品种植为主的林果种植产业。

（3）猕猴桃种植区：规划沿乡道 011 公路南侧山区，结合郭家河乡产业发展思路，打造丰富的林果种植产品，规划该区以猕猴桃种植为主，融入郭家河乡的总体产业发展布局。

（4）观光农业种植区：依托村庄中东部地势较为平坦农田及梯田，利用自然优势种植油菜、优质水稻等特色农作物，配套完善的服务设施，逐步发展成集观光采摘、农家生活体验等多功能多样化的休闲观光农业区。

（5）精品茶叶种植区：以天台山东部临近区域为主，扩大茶叶生产规模，创优茶叶品牌，建设集中连片优质茶叶生产种植示范基地。

（6）天台山风景旅游区：依托天台山优势自然资源，结合新县积极发展天台山风景区的规划和建设，借力已形成的发展条件，将天台山风景区打造成为郭家河乡及新县的产业增长极。

（7）经济林业种植板块：在村域南部山地规划种植杉木等用材林，加强林业生态建设，也作为村庄山体的自然涵养区。

### 7.5 村域公共服务设施规划

规划公共服务设施结合土门村现状设施进行建设。

村委会：规划村委会位于简庄村，占地面积约 900 平方米，建筑面积约 300 平方米，内部设置土门村综治中心、文化大院、农村金融服务部、警务工作室等办公室。



小学、幼儿园：小学参照新县县域乡村建设规划要求进行设置，规划土门村为基层村，小学规划位于范湾村内，建设寄宿制完全小学，现状土门小学规划为幼儿园，可设置 1-3 年级小学教学点。规划位于简庄组千洼居民点，占地面积约 2300 平方米。

文化活动设施：规划土门村文化大院位于村委会内，各自然村设置小型文化广场，配置健身设施。

卫生所：结合土门村现状卫生所进行设置，规划卫生所两个，分别位于简庄组和李包组，规划简庄组为信阳市标准化卫生所，占地约 300 平方米，建筑面积不少于 120 平方米，设置卫生站及计生站。

商业设施：规划各自然村可结合民居设施小型商店，服务村民。

## 7.6 村域基础设施规划

### 7.6.1 道路交通规划

规划依托乡道 011 线建设土门村域交通道路，规划乡道 011 公路远期升级为省道，道路宽度不低于 7 米，为村域过境公路。

规划村庄主要道路为连接片区居民点及过境公路道路，规划主要道路三条，分别向北连接省道及东侧规划省道 S205 公路，规划道路宽度不低于 5 米；规划村庄次要道路为各居民点之间联系及与对外联系道路，规划路面宽度不低于 3.5 米，局部应设置会车区。

### 7.6.2 给水工程规划

规划村庄采用分散集中供水，以泉水为水源，共规划设置五处集中供水点，分别为徐冲组井沟供水点，高湾组黑石岩供水点，简庄组井洼供水点，新屋咀溜石板供水点及土门组叶塘供水点。

部分较分散的居民点可采取建设分散的取水设施。

### 7.6.3 排水工程规划

规划采用雨污分流方式进行雨水及污水收集排放，规划较小居民点的雨水依托地势采用自然排放，较大居民点建设雨水沟渠进行有组织排放。规划各居民点建设化粪池进行污水收集处理。

### 7.6.4 电力工程规划

村庄由莲花村 110kv 变电站引入 10KV 电力线路至各居民点，由村庄 10KV 变压器变压后供给村民生产生活用电。

### 7.6.5 通讯工程规划

完善通讯设备，架设通讯基站，村落安装公共电话及宽带。

### 7.6.6 环卫设施规划

村域内结合居民点设置垃圾收集点，村落主要交通道路内设果皮箱，村民生活垃圾在规定时间内投放，由环卫车辆定时清运，确保村落环境整洁；各村组根据 200-300 米服务半径设公共厕所。

## 7.7 人居环境提升

### 7.7.1 规划原则

为保证村庄传统风貌的保护和改善居民生活条件、可持续发展为目标，充分协调保护与发展、开发利用与改善居民生活的关系，做到市政设施现代化功能与传统村落传统风貌特色相统一，市政工程建设服从保护传统村落传统风貌的要求。

本着“方便居民生活，有利于发挥和利用传统村落传统风貌的作用，提高环境质量，促进持续发展”的规划思路考虑技术要求。

结合土门村居民点地形特点，因地制宜，寻找最佳的技术途径，节省用地、投资和运行费用。技术上安全可靠，维护管理方便，提高规划的可操作性，便于专业部门实施。

### 7.7.2 庭院环境

规划村民庭院可布置花架、座椅、设农具收纳房、垃圾收纳桶和冲洗水池，有条件农户可以建设地下设沼气池。鼓励村民在庭院种菜种葡萄、杏、桃树、花椒树等，既发展庭院经济，又体现“微田园”风格。



### 7.7.3 围墙大门

规划民宅庭院围墙宜采用传统石材、青砖砌筑，围墙外面可以种植攀岩植物，展现乡土自然景观。沿围墙角落种植花卉植物，丰富乡土景观。





7.7.4 道路景观

规划道路单侧安装太阳能和电能双能源路灯，并设置导引指示牌，道路两侧种植本土植物种作为景观绿化。

村落巷道、入户路面层应采尽量用石材铺设，为丰富路面色调，可石材缝隙植草处理。

7.7.5 宅间绿化

规划建议应对民宅之间的卫生死角、排水边沟，通过理石、除草、通淤和种植果树等方式进行整治，改善院落之间的卫生条件和绿化环境，整治措施如下：

- （1）清理沟内垃圾，整齐布置并加固、禁止污水肆意排放；
- （2）巷道石材硬化、渠化污水沟；
- （3）房屋与道路、房屋与房屋之间的空闲区域可以种植果树、家庭菜园，避免过多裸露的泥土。



7.7.6 居民点公共空间

规划居民点内结合适中空闲地，建设公共活动空间，居民点公共场地是村民提供家族聚会、邻里交流的户外场所，场地内可布置少量石凳、石桌和健身设施。



7.8 村域生态环境保护规划

规划期末，村庄生态环境质量明显改善，环境质量达到各类功能区相应指标，生活排污和污染物排放总量得到有效控制。

7.8.1 大气保护措施

- （1）村庄内及景区内部游览交通车辆提倡采用环保观光小巴、人力车等环保型交通工具，以减少汽车尾气污染。
- （2）在村庄各道路两旁进行植被补种，尽量减少因为建设施工而带来的大气中浮沉微粒浓度的增高。
- （3）在村域内，不得新建任何有可能对大气造成污染的项目。
- （4）在各居民点推广普及电能、太阳能、风能、天然气等无污染能源和少污染能源，减少烧煤、烧柴等污染型能源的应用现象。

7.8.2 水体保护措施

- （1）村落地面水环境质量应达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中二类水质标准；生活饮用水应符合《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）的规定。
- （2）对土门村内山体区域进行全面保护，禁止开山采石等破坏土壤、植被的行为，加强水土保持，维护生态平衡，提高森林植被的水源涵养能力。
- （3）加强对居民点内部坑塘水系的保护措施，禁止向水系丢弃废物及倾倒垃圾，村庄的开发建设过程不得侵占水面。
- （4）开展节水宣传教育，提倡节约用水，建立行之有效的节水措施。
- （5）严谨地把控村庄项目建设环保审批，严格控制对村落水资源造成污染的项目的建设。

7.8.3 生物多样性及植被保护措施

- （1）在项目选址与布局时，尽量避免对原有树木的砍伐与破坏，对古树名木、珍稀植物建立档案、挂牌，落实专人负责养护管理，确保树体健壮生长。
- （2）景观绿化改造过程中，在树种配置上应严格筛选乡土植物作为绿化植物，避免外来物种带来的生物入侵，对原有生态系统造成破坏。
- （3）建立野生动植物易于识别的标识系统，加强生态保护的宣传教育，预防山林病虫害和山林火灾的发生。

7.8.4 噪声控制措施



（1）在村落及景区范围内，严格控制各类噪声源大的建设项目，适当控制和减少社会噪声。

（2）在村落及景区范围内，严禁各类商家使用高音喇叭，或用电子设备进行商品叫卖。

7.8.5 防污保护措施

- （1）建立完善的污水排放系统。
- （2）强化村庄内各类生活垃圾的无害化处理措施；在游客休憩点、主要游览步道每隔30-80米设置垃圾箱一组；垃圾全部采用容器化、密闭化方式收集，并组织环卫人员及时固体废弃物，将旅游、生活垃圾收集后，运装至垃圾转运站。
- （3）对现状村庄内的厕所进行改造，建设化粪池，随着村落发展，在规划远期将化粪池逐步纳入污水处理系统，进行无害化处理。公厕建筑形式与周围景观环境相协调。
- （4）在村庄内实施生态农业措施，用鸡粪、羊粪、生物秸秆腐熟物做为农业粪便，积极推广生产绿色产品，促进生态观光农业的发展。
- （5）严格进行游客接待最高容量限制，将旅游活动的影响控制在旅游生态阈值之内，实现旅游业的可持续发展。

7.9 村域空间发展控制规划

为协调好村域保护与发展的关系，确保村域资源保护与合理利用，促进村落可持续发展，规划考虑在保护的基础上对村域整体空间进行分区发展引导。划定适宜建设区、建设控制区和禁止建设区等分区。划分依据包括：地质工程条件、土地利用规划中规划用地性质、山林防护、水体保护等。

7.9.1 适宜建设区

适宜建设区是建设条件较好、予以鼓励建设和优先建设的区域。主要是传统村落居民点、村庄建设区、景区建设区和工程设施用地。

●管制要求

- （1）严格控制建设用地指标，尽量少占耕地，合理利用土地资源；
- （2）在批准改变用途以前，规划区内农用地应当按原用途继续使用，不得提前废弃、撂荒，对占而不用的农用地必须依法收回。
- （3）保护与改善村庄生态环境，禁止建设占用规划确定的永久性绿地，严禁随意排放、堆放生活垃圾。

7.9.2 限制建设区

限制建设区主要包括一般农田、天台山景区旅游用地及闲置地。

●管制要求

- （1）对于限制区内不符合保护目标的现状建筑和设施应当逐步予以清退，可以保留的项目进行必要的环境整治，不允许擅自改建加建，鼓励零散较小居民点集中整合。
- （2）对于限制区内水土流失严重的地区进行综合治理，植树种林，优化整体生态格局；禁止破坏林木（草）植被和非法狩猎活动，禁止开山取石、取土制砖等各种破坏景观资源的活
- （3）坚持保护第一的原则，严格控制各种开发建设活动；旅游项目及设施建设应当与周围景观、环境相协调，在环境容量允许的前提下适度开发建设。

（4）控制非农业建设规模、强度和农村宅基地、村庄建设占地标准，引导农村人口向城镇集中，区内不增、少增或缩减建设用地，以节约集约利用土地。

7.9.3 禁止建设区

禁止建设区主要包括基本农田保护区、山林保护区、和天台山风景区核心区。

●管制要求

- （1）对基本农田实行最严格的耕地保护措施，切实保护耕地。
- （2）基本农田需严格保护而不允许任何的侵占行为，禁止占用基本农田进行居民区和旅游设施等非农建设。
- （3）禁止一切开挖山体、破坏山体植被的行为活动，确保山体的完整性。
- （4）25度以上坡耕地全部实施退耕还林还草工程。
- （5）各种开发项目必须进行生态环境影响评价，开发活动和生态环境保护措施需同时进行。
- （6）严格控制开发建设活动，禁止建设与资源保护和风景旅游事业无关的项目，控制开发建设量，降低开发建设强度。
- （7）旅游项目及设施的建设应当与周围景观环境相协调，在环境容量允许的前提下适度开发建设，防止对旅游资源的破坏与影响。

7.10 村域综合防灾规划

7.10.1 抗震防灾规划

新县处于大别山脉，根据《中国地震动峰值加速度区划》及河南省地震资料，地震动峰值加速度为 0.05g，地震基本烈度为 6 度区。各居民点新建、改建、扩建建筑应按照 6 度标准进行设防，重要公共建筑应在此基础上提高一度标准进行设防。

#### 7.10.2 山体防护

建立山体防护网络，搞好山体植被覆盖工作。重视生态治理，不断生态治理建设，通过工程措施和生物防治措施有机结合，综合治理，有效防止水土流失。尤其是村庄所在山坡，要广植草、多育林，砍伐经济林要有计划、分层次，避免山体裸露风化和减轻雨水冲刷；禁止开挖山石、建截洪沟，加强防护工程建设，尤其是对外交通公路两侧的山体防护工程建设，防治山洪、泥石流等自然灾害，保证灾时道路畅通。

在汛期来临之前，对山塘、泥石流、滑坡地等工程的主要部分或主要防护措施进行全面的安全检查。疏通排水沟，汛期进行定期或不定期检查。

#### 7.10.3 村庄防灾

村庄内传统建筑由于建设年代久远、局部地基沉降，部分墙体已经出现了裂缝，需要做加固处理；村庄新建建筑做到 6 度设防。

村庄部分电力线路老化，需要定期做检查，及时发现排除安全隐患；将村庄内坑塘水系作为消防水源，预防火灾发生。

将空旷地点做为消防应急疏散场地，平时可用作活动场地，不得停放大型物件影响震时使用。做好人员撤离，财产转移和重要设施保护工作。

建筑材料、农作物秸秆、交通车辆不得摆放、停放在村落主要道路上，保持村落道路畅通，不得妨碍人员疏散和救援车辆的进出。

第 8 章 村落资源利用与发展规划

8.1 发展目标及定位

恢复和优化原生态系统，保护和修复传统村落风貌，改善村民生存生活状态；依托特色资源发展和优美的自然生态环境发展旅游业，以提升传统村落经济实力；实现保护与发展的相互促进和良性循环，**打造历史风貌完整、生态环境优美、以遗产保护为核心、兼顾旅游发展的大别山区古村落。**

8.2 村落规模

8.2.1 人口规模

规划徐冲组总共 85 户，350 人，其中古村落保护范围内 30 户，110 人。

8.2.2 用地规模

徐冲村庄用地规划面积为 2.09 公顷（其中农林用地面积 0.89 公顷，水域面积 0.17 公顷，村庄建设用地面积 1.03 公顷）。

村落用地规划汇总表

用地代码	用地名称		用地面积（h m <sup>2</sup> ）
V	村庄建设用地		1.03
	其中	村民住宅用地	0.78
		村庄公共场地	0.09
		村庄基础设施用地	0.16
E	非建设用地		1.06
	其中	水域	0.17
		农林用地	0.89
规划总用地			2.09

8.3 村落展示与利用规划

8.3.1 规划原则

（1）保护村落整体风貌

（2）保护重点建筑及历史环境要素

（3）有利于展示村落文化传承

8.3.2 展示与利用目标和对象

（1）展示与利用目标

在保护的前提下，合理利用徐冲村的传统文化资源，系统展示现有的文化遗存，使徐冲村的文化特色在未来农村发展建设中得以传承，提升村民的生活水平，增加对土门村徐冲组历史文化特点的认同和归属感。

（2）展示与利用对象

展示体现徐冲村历史文化底蕴的遗存，包括保存较好的传统风貌院落、传统建筑、传统格局、公共活动空间、历史环境要素和优秀传统文化等。

8.3.3 传统格局展示内容和展示策略

传统格局展示的内容包括村庄内保留的山体景观、传统肌理空间、古井、重要的水塘、山-村-水的格局。

突出以山-村-田-水村格局为主的整体山水格局的展示，体现徐冲古村人与自然完美结合的整体价值特色。



不改变传统街巷的道路格局，恢复街巷的石材铺地形式。严格控制规划范围内的建筑高度，保护传统街巷原有的空间尺度。对古井、古树、石阶铺地等做明确的标识，增强对游客的旅游引导性，通过旅游展示线路成为徐冲传统村落旅游的景点组成部分。



#### 8.3.4 传统建筑的展示和利用

针对西侧整体保存比较完整的传统村落组团，通过修缮改善村落内的传统建筑进行展示，规划保持建筑立面的原有风貌、改善室内环境和设施、提高基础设施的水平，对于废置但有纪念意义的传统建筑，可以利用为纪念馆或展览馆，如利用状元楼较高的建筑特点将其作为村落的茶楼进行展示利用，修复建筑内外结构及装饰，展示村落历史文化特色及地方茶文化特色。

#### 8.3.5 农耕文化空间展示

选村落前梯田作为景观农业的试验区域，后期可作为旅游开发的部分。一年四季应有可更替的农作物，色彩层次作为村落景观的一部分，既美化了村庄的环境，也丰富了村落的传统文化，并能够活跃传统文化的传播和促进。

#### 8.3.6 展示线路

以入村道路为对外交通线路，规划对道路进行拓宽，改善两侧环境，作为村落对外联系的主要交通线路，通过该道路的改造，能使游客方便的进入村落，带动村落的发展。

村落内不允许车辆进入，通过入村石桥处设置公共停车区，让游客步行进入村落内，通过南北贯通的步行线路，将古村传统空间、传统民居、旅游服务设施等进行串联展示。

#### 8.3.7 旅游服务设施规划

##### （1）停车场地

为防止外来车辆对村落游览环境的干扰，在村落入口处规划一处停车场。

##### （2）游客服务咨询点

游客服务是传统村落的基础服务部门，规划结合村落内现状民居，在便利的交通及易识别处设置一处游客服务咨询点，结合周边设施为游客提供咨询、医疗、餐饮、特产售卖等多种服务。

##### （3）入村标识

在村落入口桥东侧设置入村标识，标识内容包括交通线路、服务点、重要建筑、展览馆所、公共厕所等。标识材质尽量使用原生态材质，建议石材、原木或竹编等，色彩配合避免过于活泼。

##### （4）餐饮、民宿体验

结合村民意愿、地理位置和院落大小，将部分民居改造为农家乐及民宿。农家可以提供餐饮、住宿、娱乐中的一项或几项。但院落必须符合卫生和消防安全要求，并接受村落旅游管理小组的定期检查。

##### （5）展览、展示馆

将村落特色产品、技艺、文化进行浓缩和发散，以展览馆、展示馆方式向游客展示。包括农耕用具、农耕方式展示等，规划于游客服务咨询点西侧结合现状民居进行设置。

##### （6）茶馆

结合土门当地茶文化，规划利用状元楼较高的建筑特点将其作为村落的茶楼及茶文化展示厅进行展示利用，修复建筑内外结构及装饰，展示村落历史文化特色及地方茶文化特色。

### 8.4 空间结构布局

规划形成“一轴、两组团”的整体格局，并依山傍水，整体形成“山-村-田-水-林”共荣的总体布局。

一轴：指依托村庄东西串联两个组团的主要交通步行道路形成的村庄保护与发展轴线；

两组团：由自然地形分割形成的西部古村落民宅组团和东部民宅组团。

### 8.5 公共设施规划

规划村落内结合现状民居进行功能复合，规划设置游客服务咨询点，建筑面积约 42 平方米；在游客服务咨询点西侧设置乡村博物馆及商店；结合状元楼设置乡村茶馆、商业设施；结合东部民居组团西侧，规划建设村落文化活动现场地，规划用地面积约 250 平方米。

### 8.6 绿地景观系统规划

#### 8.6.1 绿地系统规划

绿地系统主要包括道路绿化、集中绿地、墙角及庭院绿化、农田种植区和背景山体绿化。

道路绿化：沿村落对外交通公路结合山体进行绿化，较小空间处种植山花，形成具有乡村特色的入村道路绿化带。

集中绿地：规划在村落空闲地、文化活动场地、水塘周围等小空地设置集中绿地。

墙角及庭院绿化：在村庄内部结合零星空地设置墙角绿化，见缝插绿。同时鼓励村民在自家院落加强庭院绿化，可通过爬墙植物进行民居立面绿化。

农田种植区和背景山体：保护村落周边山体绿化覆盖不被破坏，村落前农田内采用油菜与水稻轮作种植形式，形成五彩田园风光，可供游人观光、摄影。

#### 8.6.2 空间景观系统

规划形成“一带、三点、两区、外渗透”的空间景观风貌。

一带：规划对社庙河河道两侧空闲用地进行绿化，沿河结合道路铺设休闲步道，形成社庙河河道景观带。

三点：村落结合坑塘、公共空间形成的三个个景观节点。

两区：规划村落前农田内采用油菜与水稻轮作种植形式，形成东西两个梯田农田景观区。

外渗透：指村落外围的山体绿化及梯田绿化渗透村落，形成村落景观的一部分。

## 8.7 道路交通规划

村落道路交通系统的规划尽量不破坏传统道路格局和空间关系，保持其自然生成的形态；满足生活、生产、消防要求，有利于提高居民的生活质量；满足未来旅游发展的需要，实现可持续发展。

对外交通道路：以东部入村道路为对外交通线路，规划对道路进行拓宽，改善两侧环境，作为村落对外联系的主要交通线路。规划对外交通道路路面宽度 4.5 米，向北连接至乡道 011 公路。

村庄内步行系统：规划村落内结合现状道路形成内部步行系统，形成网状结构，解决人行交通，规划步行系统宽度 1-3 米。

登山、滨水步道：规划结合村落入口向北的登山道路及社庙河沿岸进行设置，规划步道宽度 0.75-1.5 米。

停车场：规划村落入口北侧设置停车场一处，规划用地面积 700 平方米。

路面铺装：需要保护现状道路断面，空间比例和传统铺砌形式，应结合市政综合铺设，恢复传统路面形式。对外交通道路路面可采用水泥路面，村落内干路及步行系统道路采用石材路面。

## 8.8 给水工程规划

规划徐冲处采用井沟集中供水设施，采用山泉水源。

规划给水主干管道沿村落主要道路布置，给水支管就进接入各居民点。

规划给水干管管径为 DN100，支管管径为 DN50，入户管径 DN25。

## 8.9 排水工程规划

规划村落排水采用雨污分流制。

疏通村落内排水沟渠，恢复村落沟渠排水能力。

由于村落地形起伏较大，规划村落雨水随地势自流，汇集至村落水塘及南部社庙河内。

规划污水划分为东西两个收集区域，规划东西组团各设化粪池一座，通过污水管网进行污水集中收集后汇集至化粪池，经化粪池处理后可作为灌溉用水。规划污水管网采用 D300PVC 管材。

## 8.10 电力、通讯设施规划

### 8.10.1 电力设施规划

规划从莲花村 110KV 变电站引入 10KV 电力线路，通过 10KV 变压器变压后供应村民生活生产用电。

规划徐冲村落内设置 1 台 10KV 配电变压器，村落内电力线路以地埋电缆为主，局部条件不允许区可采用地上电力架设，并加强绿化掩映，不对整体风貌产生影响。

### 8.10.2 通讯设施规划

电话普及率 **100%**，村庄内规划一处电话交接箱，通信光缆引自镇区市话主干光缆。实现家家网络覆盖，实现有线电视光节点的全区覆盖。

## 8.11 环卫设施规划

按照服务半径，规划村落内设公厕 1 处，位于入口处的公共活动场地内。规划建筑形式应与周围环境相协调，建筑面积不小于 15 平方米。旅游高峰时节，游人容量迅猛增加情况，可在人流集散区域增设临时移动式环保公厕。

村落内结合空置区按照 70 米服务半径设置垃圾收集点。

沿路及在集中活动的公共场所村落内步行道路沿线设置果皮箱，间距按照 30-50m 进行设置。

规划村落内组建环卫小组，配置小型垃圾收集车一辆。

## 8.12 能源供应规划

土门村徐冲组内的能源供应问题，从环境保护的角度出发，需逐步减少燃煤或柴火等常规普通燃料，以清洁能源为主。根据徐冲处的现状及规划条件，拟采用液化气及沼气来满足规划范围内的居民和公共服务设施的供应需求。

## 第9章 村落综合防灾规划

### 9.1 消防规划

#### 9.1.1 消防规划指导思想

统筹安排消防的各项建设和土地利用,根据徐冲村发展规模和空间发展形态,合理配置各项消防设施,并与村庄建设同步并且相互协调。在实际中应贯彻执行“预防为主、防治结合”的原则。加强消防宣传教育,提高村民消防意识。成立义务消防队,构成消防力量的合理体系和网络。

#### 9.1.2 规划原则

- (1) 保护第一、因地制宜;
- (2) 补救急需,远近结合;
- (3) 科学布局,配套完善;
- (4) 预防为主,群防群治。

#### 9.1.3 规划目标

结合徐冲村实际情况,根据建设需要,合理确定安全消防布局,消防供水、消防通信、消防车通道、公共消防设施、消防装备等应依据本规划有计划、分时序进行增建和配置。

#### 9.1.4 消防规划措施

①在供水系统中考虑消防用水,沿村庄内供水干管按照120米距离设置消防栓,消防栓采用地埋式或墙嵌式,但要有醒目的标志,消防栓的布置尽可能与绿化、建筑小品的布置相结合,以免妨碍景观。村落近旁的水系设置两处作为地表消防水源。

②消防通道规划:在保留村内街巷格局的同时,村落对外联系通道应满足消防车通过要求,道路宽度不低于4米(入村道路宽度4.5米,满足要求),对消防车无法到达或进入的传统民居,采用室外消防栓,以满足消防队员迅速及时施救。

③对于传统建筑集中的区域,以及街巷尺寸窄小,传统风貌浓郁的空间,应采用提高消防设施的配置数量和等级,设置消防蓄水池、储水缸、改良装备等方法,必要处增设消防灭火器等设备,提高火灾补救能力。

④配置人工携带式消防配备,在资金允许的条件下配备专用于村落保护区、尤其是重点保护区的尺寸较小、行进灵活的消防摩托。

⑤加强消防知识宣传和普及工作,保护区内定期进行消防演习,提高群众对于消防的重视。

#### 9.1.5 消防安全管理

禁止在核心保护范围内堆放柴草、木材等易燃可燃物品;严禁将易燃易爆物带入保护古建筑内。

在重点要害场所设置“禁止烟火”的明显标志。在制定地点进行点灯、烧纸、焚香等宗教活动,配备灭火设施,并设专人看管或采取值班巡查措施。

在保护建筑内安装电灯或其他电器设备,必须经文物管理部门和公安消防部门批准,并严格执行电气安全技术规程。

定期组织防火安全检查,及时排除火灾隐患。

### 9.2 防震抗震规划

新县处于大别山脉,根据《中国地震动峰值加速度区划》及河南省地震资料,地震动峰值加速度为0.05g,地震基本烈度为6度区。村庄内新建、扩建、改建一般建设工程按照6度要求进行抗震设防。

规划村落对外交通道路作为主要的疏散通道,连接疏散场地的人行步道为次要疏散通道,使居民在灾害发生时能安全、便捷地疏散。

规划村落东部地势较为平坦的农田作为避震疏散主要场地。

### 9.3 防洪规划

原则上按照二十年一遇的标准,安排各类防洪工程设施。近期对社庙河沿岸冲毁段进行修补、加高加固,设置一些必要的护岸设施。

对村落内水圳系统进行整治和恢复,对废弃的排水沟渠系统进行清洁、疏浚。应当集合村内建筑与街巷风貌的整治逐步予以一定程度的恢复。

保持村落南北两条水系两侧的景观绿化植被不被破坏,加强水土流失治理,减小地表径流,削减暴雨时洪峰流量。村庄临水建筑物与河道保持15米以上的防护距离,局部地段做硬质护坡处理后应保持10米以上防护距离。



## 第 10 章 分期规划措施

为使资金的投入能够形成良性循环，长远而有效得保护与开发旅游资源，考虑保护与更新的时序建设，根据重要程度、改造难度，分近期、远期两个阶段进行实施。

### 10.1 分期建设原则

- （1）传统建筑的修缮保护尽量安排在近期完成。
- （2）对历史保护有抢救意义的项目和为历史展示所需项目，在近期启动。
- （3）环境卫生治理及基础设施改造工作在近期完成。
- （4）公共服务设施的配置，根据必要性循序渐进。
- （5）保护范围内环境的整治工作在近期完成。
- （6）山林防护、水土涵养、植被培育、产业培育是长期任务，贯穿于整个规划周期。

### 10.2 规划分期

近期 2018 年—2022 年，规划期为 5 年；

远期 2023 年—2035 年，规划期为 13 年。

### 10.3 分期实施重点

#### 10.3.1 近期实施重点（2018-2022）

- （1）完成状元楼、叶志桂民宅、徐应兴民宅等 27 处建议历史建筑及传统风貌建筑的修缮，完成院落的整改内容。
- （2）整治改造徐应恩民宅、徐茂海民宅的风貌不协调建筑，使其符合村落总体风貌。
- （3）实施古村环境卫生的治理，彻底改观古村卫生状况。对古村内的垃圾与杂草进行清理整治，完成垃圾收集点和垃圾箱的设置；对水塘、水渠进行疏浚，净化河流水塘。
- （4）修建村落入村道路，拓宽现状路面宽度；建设村落入口停车场地。
- （5）对古村门户节点地区——村落入口进行集中整治，清除周边私搭乱建，完善绿化。并对入口景观界面进行整治，设立村落入口标识牌及指示牌。

- （6）对村落内人行步道进行整治改造，改造水泥路面为石块铺砌，恢复整体古朴风貌。
- （7）对村域内不同类别的历史遗存点进行梳理、申报定级，挂牌保护并整治周边环境。
- （8）配套完善公共厕所、公共服务设施、基础设施，基础设施改造工程启动，包括给排水、电力电信和综合防灾工程，本着先地下，后地上原则，为后续改造工程奠定基础，改善村民基础设施硬件条件。
- （9）做好农家乐的培训，规范农民开展旅游服务。
- （10）初步建立系统的非物质文化遗产展示机制，完成非物质文化遗产的挖掘和整理工作。

#### 10.3.2 远期实施重点（2023-2035）

- （1）对建设控制地带内的其他风貌建筑进行改造，整治巷道空间环境。
- （2）完善村庄内其他地段的环境整治，包括对建筑外观立面整治、街巷空间环境整治。
- （3）完善村庄道路、场地系统的硬化铺设，以砖、石材类铺砌为主。在进行道路系统硬化完善的同时进行路下供排水管网及电力电信管线的铺设。
- （4）完善村庄旅游配套服务设施。
- （5）保护整治村落外围空间环境。
- （6）健全和完善土门村域内的市政基础设施和公共配套设施的建设，健全民族文化和农耕文化中的各项配套功能区，形成产业良性发展，打造旅游品牌形象。

### 10.4 近三年的实施项目及投资估算

规划投资估算主要包括遗产保护、环境整治、安全防灾、基础设施等几个方面，投资估算以近期为重点。

投资来源应保证多元化，徐冲村作为国家级传统村落，国家级专项配套资金主要用于村落设施及环境改善，省级专项配套资金主要支撑遗产保护和传统建筑修缮的经费。信阳市及新县财政应配套一定资金保障村落的保护发展建设，为村庄未来保护和发展夯实基础。乡政府对村庄内的环境整治、局部整治和旅游服务相关节点的建设应提供相应的资金支持，同时可以结合未来的投资开发主体，引入资本来支持旅游服务体系的建设和。在远期通过产业发展的收益，保留一定比例作为日常村庄的保护与管理的基金，通过产业发展反补保护投入，形成良性循环。

徐冲村近三年实施内容和投资估算表

主要任务类型	序号	项目名称	三年总任务	2019 年实施内容	2020 年实施内容	2021 年实施内容	共需资金（万元）
传统建筑保护利用示范	1-1	状元楼宅院修缮	修缮现存三层传统建筑，复建院落配房，整治院落环境	状元楼建筑修缮及宅院整治			50
	1-2	徐应征老宅修缮	修缮现存传统建筑，整治房前环境	徐应征老宅修缮			10
	1-3	叶志桂老宅修缮	修缮现存传统建筑，整治房前环境	叶志桂老宅修缮			10
	1-4	徐应兴老宅修缮	修缮现存传统建筑，整治房前环境	徐应兴老宅修缮			10
	1-5	徐茂海老宅修缮	修缮现存传统建筑，改造院落配房，整治院落环境	徐茂海老宅修缮及整改			15
	1-4	村落内其他 22 处传统宅院修缮改善	村落内原小学用房、徐应友民宅、徐茂华民宅等 22 处传统建筑修缮改善、部分建筑复建及宅院环境改善	村落内原小学用房、徐应友民宅、徐茂华民宅等 22 处传统建筑修缮改善、部分建筑复建及宅院环境改善			280
防灾减灾保障	2-1	消防	消防栓、灭火器等消费设施		消防栓、灭火器等消费设施		10
	2-2	河岸整治	村落东部社庙河两侧岸线加固整治及环境改善，总长度约 450 米		河岸南段整治	河岸北段整治	90
历史环境要素修复	3-1	古树保护	古树（3 棵）健康检查、登记造册、挂牌、防护栏		古树保护		1
	3-2	古井保护	整治古井环境，挂牌标识		古井保护		1
	3-3	水系整治	整治村落南北两条水系及环境		水系整治		20
	3-4	石桥路面改造	对入村石拱桥水泥路面进行改造，整治桥头环境			石桥路面改造及环境整治	10
基础设施和环境改善	4-1	入村公路改造	对入村道路进行拓宽改造，设计路面宽度 4.5 米，长度 3 公里（吴家河-徐冲）		入村公路改造		270
	4-2	村内步行道路整治	对村落内步行道路进行环境整治，清理水泥路面，恢复石铺路面		石桥西侧古村段 340 米	石桥东侧新村扩建段 200 米	50
	4-3	停车场建设	对村落入口停车场进行建设并绿化，规划用地 700 平方米		建设停车场		20
	4-3	排水设施	污水管网铺设及两座污水化粪池建设		西侧古村落内建设	东侧村民区建设	50
	4-4	公共照明	村落对外联系道路单侧路灯建设及内部南北步行干道路灯建设		村落内路灯建设 10 套	对外交通道路（徐冲-吴家河）路灯配置 100 套	33
	4-5	电网改造	老化线路更新及入地敷设			老化线路更新及入地敷设	20
	4-6	垃圾收集系统	配建公厕 1 座、垃圾收集箱 9 处、果皮箱等		新建规划公厕 1 座，村落设置 9 处垃圾收集点	配备公共活动场地、步行干路果皮箱	10
文物和非物质文化遗产保护利用	5-1	民间故事	完成文字、图片方式的记录，结合休闲区设置传说展示墙		收集整理民间传说内容，整理成册	结合村落公共服务场地设置民间传说展示墙	5
	5-2	民间文艺	成立民间艺术团队，完善文艺器材设备，结合文化活动中心设立传承场所			成立民间艺术团队，完善文艺器材设备，结合文化活动中心设立传承场所	10
合计							975

## 第 11 章 保护利用实施保障措施

### 11.1 实施措施

#### 11.1.1 加大宣传，增强意识

加强文物保护法律、法规的宣传教育工作，提高各级领导和广大群众的保护意识；加强对徐冲传统村落的宣传，激发广大村民的自豪感和责任感，使保护传统村落成为村民的自觉行动。本规划应该严格按照城乡规划法要求进行批前公示和批后公示。

#### 11.1.2 加强领导，健全机构

成立健全稳定的传统村落保护管理委员会，组织制定相关政策，具体负责行政管理、资金筹措以及设计与修缮的审批、指导、督查。加强组织机构建设。

鼓励成立民间保护利用协会，增加村民和社会各界对传统村落的保护意识。

#### 11.1.3 政府主导，村民参与

在保护与开发过程中始终保持政府的主导地位，同时在保护中使村民的居住条件得到改善，在开发过程中使村民的经济收入得到提高，依靠他们自觉地保护文物古迹、村落环境、传统民居及民俗文化，建立“村民主动参与，政府引导管理”的运作机制。政府应加强农家乐的培训，提高服务水平。

#### 11.1.4 加强法制，依法管理

根据国家和省的有关法律、法规，尽快制定具体实施细则和管理办法，把保护的要求和措施落实到具体的单位和个人。郭家河乡人民政府应结合土门村村委和徐冲村村民制定传统村落的保护、修缮、使用等方面的规定。

#### 11.1.5 增加投资，改善环境

争取投资多元化，改变政府财政包揽的局面。安排好各实施分期建筑的拆迁、改造和修缮以及各项配套完善设施资金，加快保护步骤的落实，同时应注意考虑保护研究和文化挖掘工作的必要投入。

切实利用旅游资源，发展特色旅游，变被动保护为主动保护，在经济增长的同时使传统风貌得到有效的保护。

#### 11.1.6 示范带动，以点带面

可以先选几户典型的院落、房屋进行试点，开展农家乐等服务，带动其他相关产业的发展。

#### 11.1.7 培育人才，提高素质

要不断提高传统村落保护工作人员以及村民的政治、业务素质，大力培养高素质的旅游服务人员，同时对进入传统村落进行古建筑设计、施工的人员采取必要的传统建筑知识培训及修缮技术指导，建立高素质的保护参与群体。

### 11.2 资金保障措施

（1）以政府为主多渠道筹措资金,自然风光和文化旅游资源的开发可申请上级资金，并可向社会招商引资。

（2）将传统村落保护与发展可与旅游业结合起来，建筑的修缮鼓励农民自发进行。农家乐也鼓励以家庭为单位进行，包括农耕体验等,但政府应该进行培训引导，制定规则，规范其发展。

### 11.3 管理规章

根据《历史文化名城名镇名村保护条例》、《住房城乡建设部、文化部、国家文物局、财政部关于切实加强中国传统村落保护的指导意见》，新县人民政府应制定并颁布徐冲传统村落的保护管理办法，管理办法主要包括：

- （1）保护范围与建设控制地带的划定，应包括四至边界、各项具体管理和环境治理要求。
- （2）管理体制与经费，包括各级地方政府、行政管理机构的相关职责。
- （3）根据规划内容制定保护管理内容及要求。
- （4）制定对保护行为的奖励以及对破坏活动的处罚措施。

### 11.4 日常管理

- （1）日常管理工作的主要内容有：保证安全，及时消除隐患；记录、收集相关资料，做好业务档案；开展日常宣传教育工作。
- （2）建立自然灾害、遗存本体与载体环境以及开放容量等监测制度。
- （3）做好经常性保养维护工作，对可能造成的损伤采取预防性措施。
- （4）建立定期巡查制度，及时发现并排除不安全因素。