

对传统村落保护发展规划评审委员会关于《新县郭家河乡土门村（徐冲组）传统村落保护发展规划（2018-2035）》评审意见的修改答复和说明

意见 1. 加强与上位及相关规划的衔接，明确发展定位，完善村庄规划相关内容。

修改说明：规划中已对《新县县域村镇体系规划（2015-2030）》、《信阳市新县郭家河乡总体规划（2006-2020）》、《郭家河乡土地利用总体规划（2010-2020）》等上位规划及相关规划进行分析衔接，村落规划严格按照上位规划要求进行控制规划，并对与本次规划有冲突部分进行衔接说明，详见文本“第 36 条 上位规划衔接优化”及图纸“上位规划及相关规划分析图”；

在文本中明确村落发展定位，详见文本“第 45 条 村落发展定位：打造历史风貌完整、生态环境优美、以遗产保护为核心、兼顾旅游发展的大别山区古村落。”

针对完善村庄规划相关内容意见，在规划修改中增加村庄居民点布局规划内容，详见图纸“居民点发展引导图”。

意见 2. 结合村落区位、空间格局及环境要素，进一步优化三区划定。

修改说明：规划按照意见对村落三区划定进行优化调整，详见文本“第 13 条 核心保护范围、第 14 条 建设控制地带、第 15 条 村落环境协调区”及图纸“村落保护区划规划图”。

意见 3. 优化村落内道路交通、给排水等基础设施规划内容。

修改说明：按照评审中意见进行优化调整，对村落内道路交通规划部分进行优化，包括优化完善滨河步行系统，结合现状农田田埂进行设置，停车场部

分结合绿化进行遮挡引导等，详见图纸“村落道路交通规划图”；给排水设施规划中，在保护村落内现状道路传统铺装不被破坏的情况下，改变部分管网的布局位置，详见图纸“村落给水工程规划图”及“排水工程规划图”。

意见 4. 优化产业发展规划，完善村域人居环境提升规划。

修改说明：规划对产业布局进行优化完善，详见文本“第 39 条 村域产业布局规划”及图纸“村域产业布局规划图”；对村域内居民点的人居环境从庭院环境、围墙大门、道路景观、宅间绿化、居民点公共空间等几个方面进行规划引导，详见文本“第 42 条 人居环境提升规划”。

意见 5. 合理确定近三年实施项目投资估算。

修改说明：结合意见，对近三年实施项目投资估算进行合理调整优化，使其与地方实情相符，详见文本“附表 6：徐冲村近三年实施内容和投资估算表”。

意见 6. 优化文本和图纸内容，规范成果表达。

修改说明：规划已安照意见要求进行优化调整，形成最终规划成果文件，规划成果由规划文本、图件和附件（说明书、基础资料）三部分组成，详见规划成果稿件。

上海合城规划建筑设计有限公司

《新县郭家河乡土门村（徐冲组）传统村落保护发展规划》项目组

2018.10.20