

新县工程建设项目审批制度改革领导小组办公室文件

新工程改革办〔2024〕5号

关于重新发布《新县社会投资一般住宅、一般工业等建设项目审批事项清单及审批流程图》的通知

县工程建设项目审批制度改革领导小组各成员单位：

为进一步深入贯彻落实国家、省“放管服效”改革重要决策部署及《2024年信阳市打造一流营商环境工作方案》（信营商〔2024〕2号）文件精神，持续优化营商环境，提高工程建设项目审批质效，促进我县经济高质量发展。结合我县实际，县工改办对新县社会投资一般住宅、一般工业等建设项目审批事项清单及审批流程图进行了重新梳理。请各成员单位认真贯彻执行。

- 附件：1. 新县社会投资一般住宅类项目审批事项清单
2. 新县社会投资一般工业及物流仓储类项目审批事项清单
3. 新县社会投资中小型工程项目审批事项清单
4. 新县社会投资小型低风险产业类项目审批事项清单
5. 新县社会投资小型低风险仓储类项目审批事项清单
6. 新县社会投资一般住宅类项目审批流程图
7. 新县社会投资一般工业及物流仓储类项目审批流程图
8. 新县社会投资中小型工程项目审批流程图
9. 新县社会投资小型低风险产业类项目审批流程图
10. 新县社会投资小型低风险仓储类项目审批流程图

新县工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室



附件1:

新县社会投资一般住宅类项目审批事项清单

序号	办理环节	事项名称	责任部门	是否可实行告知承诺
1	立项用地规划许可阶段	签订土地出让合同	县自然资源局	否
2		企业投资项目备案	县发改委	否
3		建设用地规划许可证核发(签订国有建设用地使用权出让合同时同步办理)	县自然资源局	否
4	建设工程规划许可阶段	不动产登记(国有建设用地使用权首次登记)	县自然资源局	否
5		自来水报装(工改系统推送报装信息)	县自来水公司	是
6		电力报装(工改系统推送报装信息)	供电公司	是
7		燃气报装(工改系统推送报装信息)	县城管局	是

8	划许可阶段	通信报装（工改系统推送报装信息）		县科技局	是
9		电视报装（工改系统推送报装信息）		县广电局	是
10		建设工程规划许可证核发		县自然资源局	否
11	施工许可阶段	应建防空地下室的民用建筑项目备案		县人防办	是
12		建筑工程施工许可证核发		县住建局	否
13	竣工验收备案和不动产登记阶段	联合验收及竣工验收备案	规划核实	县自然资源局	否
14			城建档案验收	县住建局	否
15			人防工程竣工验收核实（仅 需履行人防义务的项目）	县人防办	否
16			建设工程消防验收备案	县住建局	否
17			竣工验收备案	县住建局	否
18		不动产登记办理		县自然资源局	否

附件2:

新县社会投资一般工业及物流仓储类项目审批事项清单

序号	办理环节	事项名称	责任部门	是否可实行告知承诺
1	立项用地规划许可阶段	签订土地出让合同	县自然资源局	否
2		企业投资项目备案	县发改委	否
3		建设用地规划许可证核发(签订国有建设用地使用权出让合同时同步办理)	县自然资源局	否
4	建设工程规划许可和	不动产登记(国有建设用地使用权首次登记)	县自然资源局	否
5		自来水报装(工改系统推送报装信息)	县自来水公司	是
6		电力报装(工改系统推送报装信息)	供电公司	是
7		燃气报装(工改系统推送报装信息)	县城管局	是

8	施工许可阶段	通信报装（工改系统推送报装信息）		县科技局	是
9		电视报装（工改系统推送报装信息）		县广电局	是
10		建设工程规划许可证核发		县自然资源局	否
11		建筑工程施工许可证核发		县住建局	否
12	竣工验收备案和不动产登记阶段	联合验收及竣工验收备案	规划核实	县自然资源局	否
13			城建档案验收	县住建局	否
14			建设工程消防验收备案	县住建局	否
15			竣工验收备案	县住建局	否
16		不动产登记办理		县自然资源局	否

附件3:

新县社会投资中小型工程项目审批事项清单

序号	办理环节	事项名称	责任部门	是否可实行告知承诺
1	立项用地规划许可和建设工程规划许可阶段	签订土地出让合同	县自然资源局	否
2		企业投资项目备案	县发改委	否
3		建设用地规划许可证核发(签订国有建设用地使用权出让合同时同步办理)	县自然资源局	否
4		自来水报装(工改系统推送报装信息)	县自来水公司	是
5		电力报装(工改系统推送报装信息)	供电公司	是
6		燃气报装(工改系统推送报装信息)	县城管局	是
7		通信报装(工改系统推送报装信息)	县科技局	是

8		电视报装（工改系统推送报装信息）		县广电局	是
9		建设工程规划许可证核发		县自然资源局	否
10	施工许可阶段	建设工程消防设计审查		县住建局	否
11		新建民用建筑防空地下室同步建设审批		县人防办	是
12		建筑工程施工许可证核发		县住建局	否
13	竣工验收备案和不动产登记阶段	联合验收及竣工验收备案	规划核实	县自然资源局	否
14			城建档案验收	县住建局	否
15			建设工程消防验收备案	县住建局	否
16			人防工程竣工验收核实（仅 需履行人防义务的项目）	县人防办	否
			竣工验收备案	县住建局	否
17		不动产登记办理		县自然资源局	否

附件4:

新县社会投资小型低风险产业类项目审批事项清单

序号	办理环节	事项名称	责任部门	是否可实行告知承诺
1	立项用地规划许可阶段	签订土地出让合同	县自然资源局	否
2		企业投资项目备案	县发改委	否
3		建设用地规划许可证核发(签订国有建设用地使用权出让合同时同步办理)	县自然资源局	否
4		不动产登记(国有建设用地使用权首次登记)	县自然资源局	否
5		自来水报装(工改系统推送报装信息)	县自来水公司	是
6		电力报装(工改系统推送报装信息)	供电公司	是

7	建设工程规划许可和施工许可阶段	燃气报装（工改系统推送报装信息）		县城管局	是
8		通信报装（工改系统推送报装信息）		县科技局	是
9		电视报装（工改系统推送报装信息）		县广电局	是
10		建设工程规划许可证核发		县自然资源局	否
11		建筑工程施工许可证核发		县住建局	否
12	竣工验收备案和不动产登记阶段	联合验收及竣工验收备案	规划核实	县自然资源局	否
13			城建档案验收	县住建局	否
14			建设工程消防验收备案	县住建局	否
15			竣工验收备案	县住建局	否
16		不动产登记办理		县自然资源局	否

附件5:

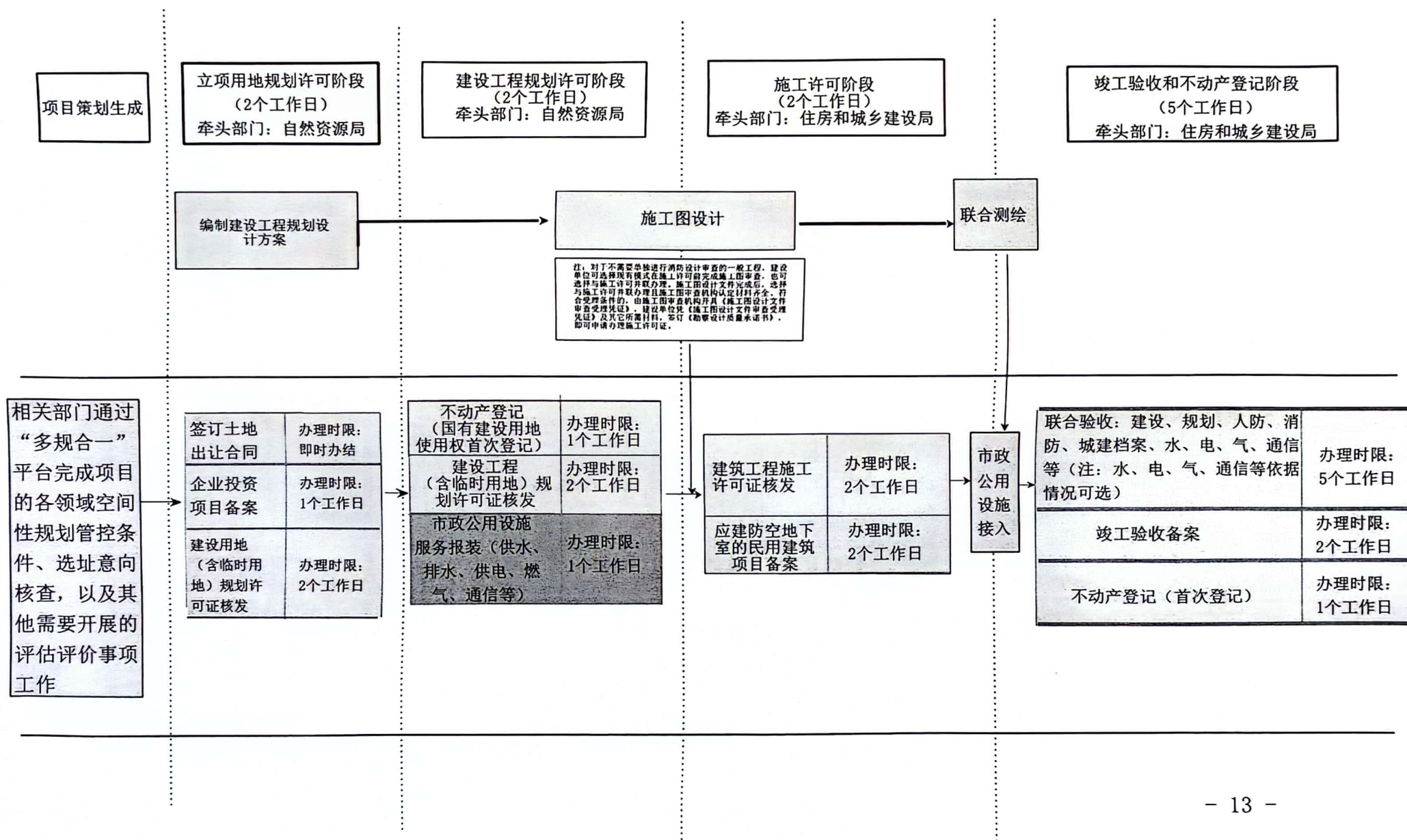
新县社会投资小型低风险仓储类项目审批事项清单

序号	办理环节	事项名称	责任部门	是否可实行告知承诺
1	立项用地规划许可、建设工程规划许可和施工许可阶段	签订土地出让合同	县自然资源局	否
2		企业投资项目备案	县发改委	否
3		建设用地规划许可证核发	县自然资源局	否
4		自来水报装（工改系统推送报装信息）	县自来水公司	是
5		电力报装（工改系统推送报装信息）	供电公司	是
6		燃气报装（工改系统推送报装信息）	县城管局	是
7		通信报装（工改系统推送报装信息）	县科技局	是
8		电视报装（工改系统推送报装信息）	县广电局	是

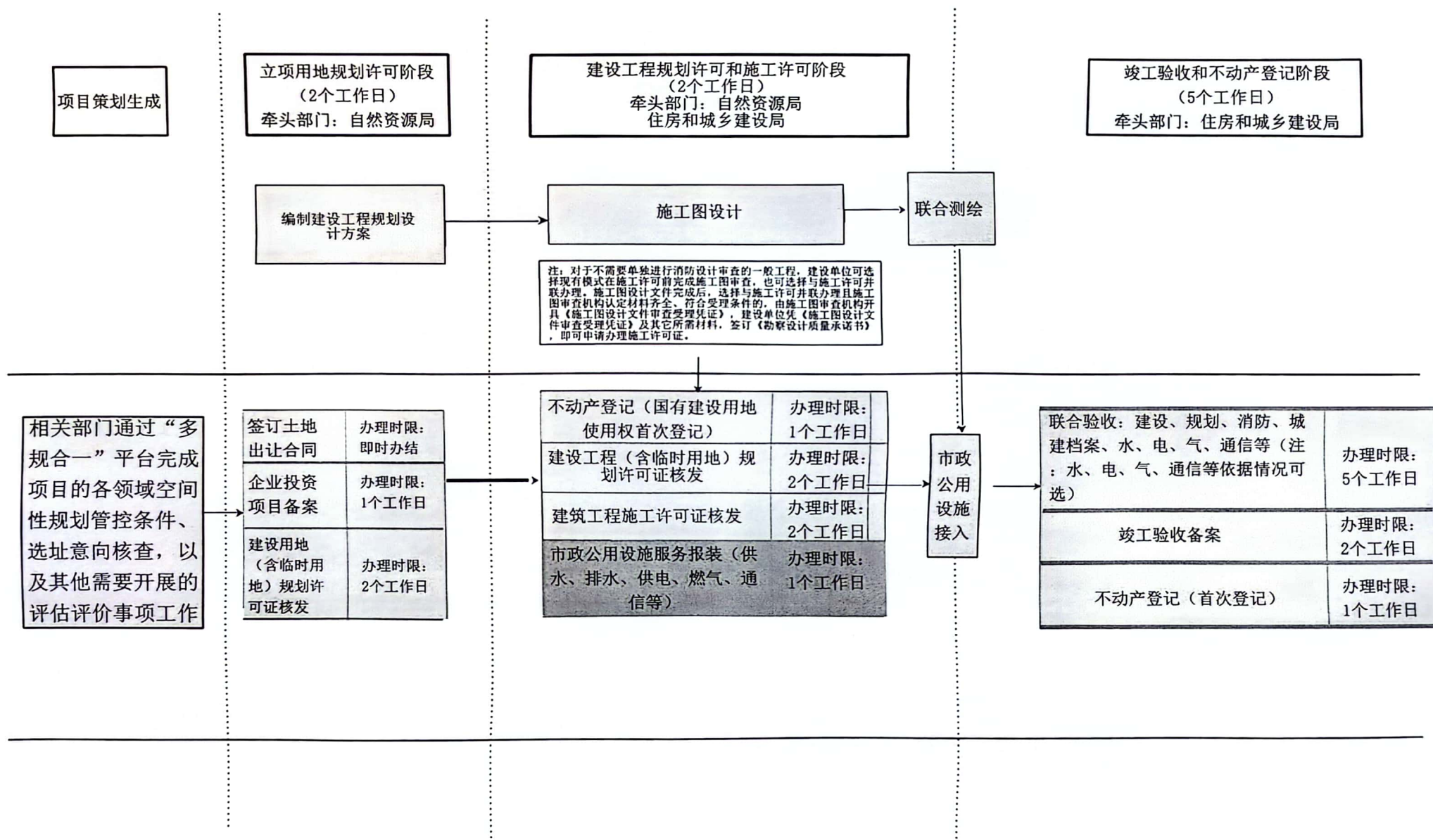
9		建设工程规划许可证核发		县自然资源局	否
10		建筑工程施工许可证核发		县住建局	否
11	竣工验收备案和不动产登记阶段	联合验收及竣工验收备案	规划核实	县自然资源局	否
12			城建档案验收	县住建局	否
13			建设工程消防验收备案	县住建局	否
14			竣工验收备案	县住建局	否
15		不动产登记办理		县自然资源局	否

附件6:

新县社会投资一般住宅类项目审批流程图（总时限11个工作日）

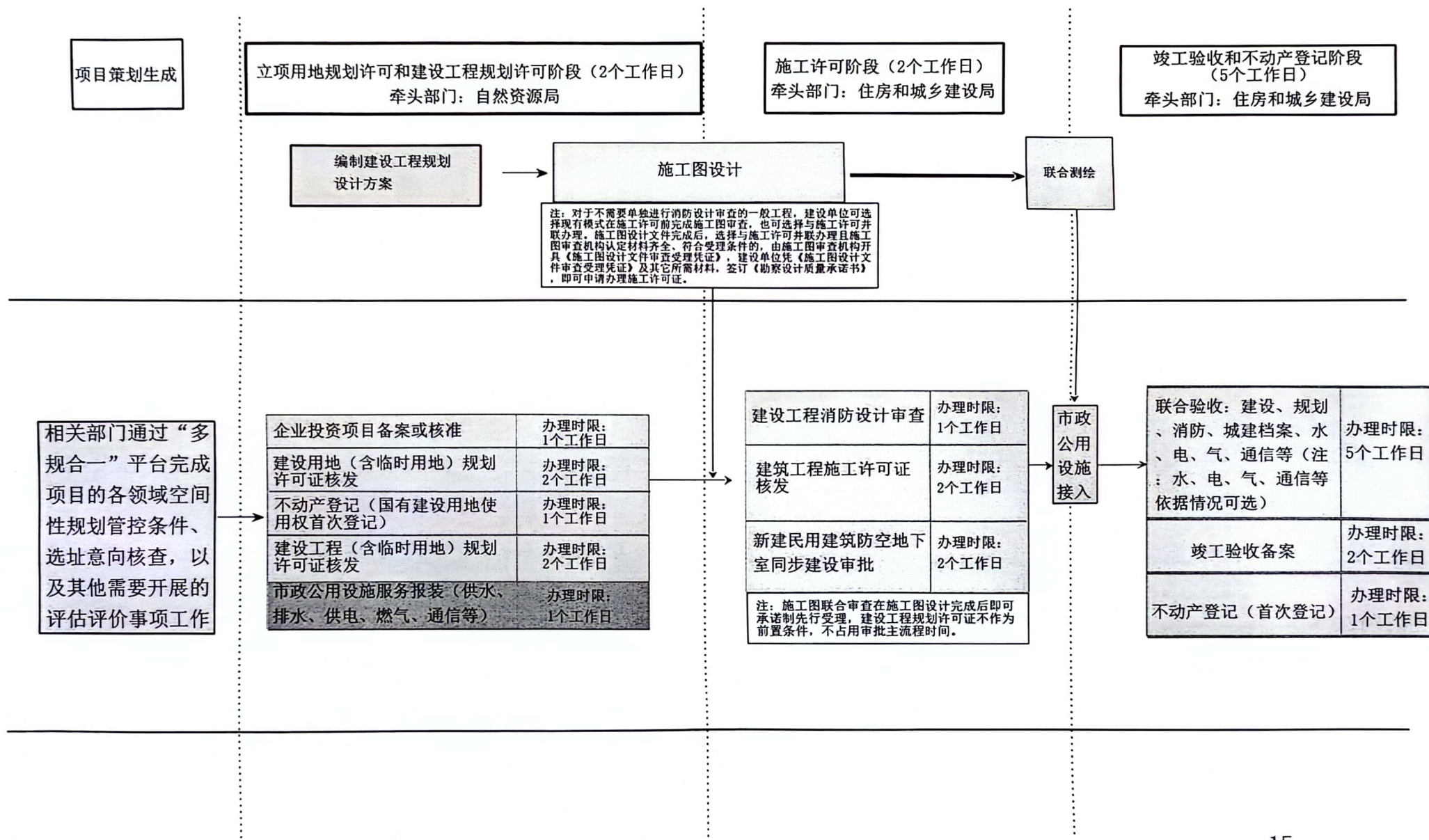


附件7: 新县社会投资一般工业及物流仓储类项目审批流程图（总时限9个工作日）

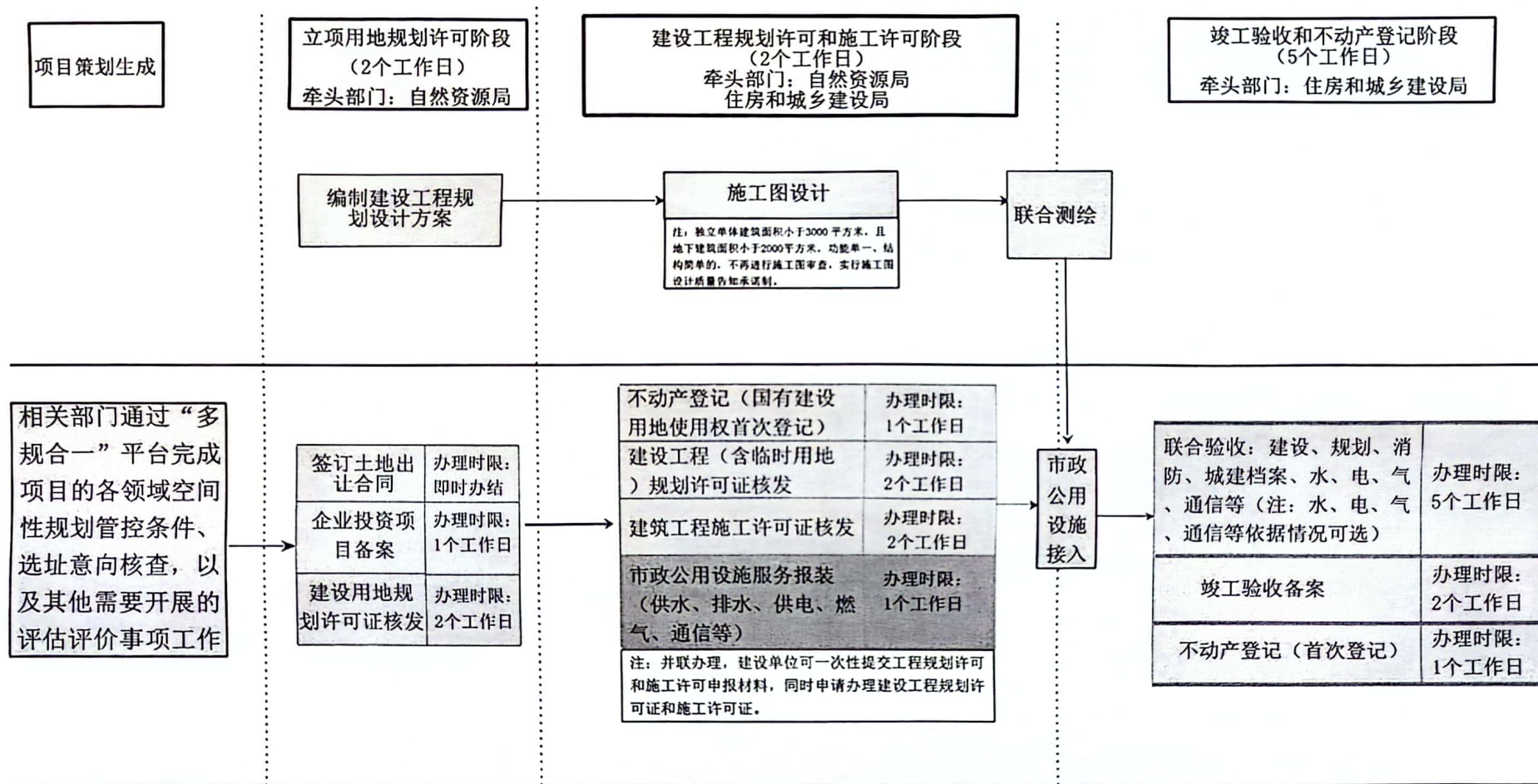


附件8:

新县社会投资中小型工程项目审批流程图（总时限9个工作日）



附件9： 新县社会投资小型低风险产业类项目审批流程图（总时限9个工作日）



附件10:

新县社会投资小型低风险仓储类项目审批流程图（总时限7个工作日）

