

新县自然资源局文件

新自然资〔2024〕164号

签发人：肖伟

办理结果：B

新县自然资源局 关于对县十五届人大四次会议第058号建议的答复

张永毅、余鹏、李荣贵、邱慧、郑建国代表：

各位代表提出的关于“增加城域发展用地，打造新县发展第二城”的建议，我局高度重视，组织相关人员研讨，结合目前实际情况，为助力区域发展，现答复如下：

新县县级国土空间规划编制工作于2019年12月启动。成立了县国土空间规划领导小组，组建了技术专班。2019年12月至2020年9月，组织相关职能部门和乡镇召开了工作推进会、研讨会，经过多次对接，吸收采纳了部门和乡镇意见和建议，并确定我县空间规划工作重点内容。2023年5月14日，信阳市自然资源和规划局在罗山县组织召开了《新县国土空间总体规划

(2021-2035年)》专家评审会，并顺利通过专家评审。2024年5月底，《新县国土空间总体规划(2021-2035)》先后通过市级专家评审、县人大审议、市规委会审议等相关程序。2024年6月该规划成果由省自然资源厅上报省政府，已审批通过。

新县国土空间规划中心城区六大功能组团的用地布局中，涉及大别山干部学院周边区域打造文旅功能组团、白果树区域打造高铁片区新区组团。其中，结合大别山干部学院资源优势，继续扩大文旅文创产业发展，规划建设用地58公顷。在白果树区域规划高铁站及周边公共服务和商业配套，规划建设用地3.96平方公里。鉴于各位代表在提案中提出的“增加城域发展用地，打造新县发展第二城”的建议，我局正在申请县政府启动编制中心城区控制性详细规划，在安排产业项目用地时，充分考虑各位代表的建议，合理规划，利用资源优势，缓解县域发展用地压力。

关于打造鄢山村古村落问题。建议浒湾乡人民政府与县住建局对接，我局将全力搞好配合指导，争取申报纳入住建部古村落保护名录中，为下步争取古村落保护项目资金提供保证。

关于合理利用浒湾乡鄢山村土地资源问题。鄢山村至浒湾乡政府主要通行路段，由于前期京九铁路预留横跨的涵洞口狭小，严格制约大型车辆通行，制约了该区域发展。大别山干部学院东侧直线距离鄢山村2km，也需要跨越京九铁路干线，由于前期卓湾区域预留的铁路涵洞口较小，只能满足小型农用车辆，大型车辆（或大巴车）无法通过。加之大别山干部学院东侧山体坡度较陡，植被较好，属于国家公益林，不适宜修大型盘山公路，建议

修建爬山步道。若启动，需要征求林业部门意见。就发展农家乐、民宿等项目，按照城镇开发边界划定规则，扩展系数为现有建设用地面积的 1.17 倍，且需要城镇道路等基础设施作为连接，由于鄢山村距中心城镇开发边界较远，暂无法纳入中心城区规划范围。在划定全县各乡镇村庄建设边界期间，2024 年 4 月至 7 月，我局先后与浒湾乡进行了 4 轮对接，与浒湾乡人民政府科学划定了浒湾乡村建设边界，充分考虑了浒湾乡的发展需求，目前该成果已通过河南省自然资源厅审查通过。

秉着集约节约、严控新增用地规模、合理利用建设用地的原则，结合鄢山村的实际，浒湾乡人民政府在下步谋划项目时要充分考虑项目资金来源、根据省政府已审批新县国土空间规划进行项目选址和规划设计。同时我局将根据浒湾乡区域发展需求，配合搞好规划，结合产业发展，合理安排建设用地服务于全县乡村振兴工作。

完善国土空间规划、增加城域发展用地是一项长期任务，我局已充分做好打赢这场长久攻坚战的准备，为乡村的发展建设提供优质的用地保障服务。再次感谢各位代表提出的建议意见，最后祝各位代表身体健康、阖家欢乐。

联系单位: 新县自然资源局

联系电话: 0376—2793811

联系人: 苏绪梅



抄报：县人大办公室、县政府办公室

新县自然资源局办公室

2024年8月28日印发