

# 信阳市住房和城乡建设局文件

信建法〔2023〕1号

## 信阳市住房和城乡建设局 关于印发2023年度“双随机、一公开” 抽查计划的通知

各县（区）住建局，各管理区、开发区和明港镇住房和城乡建设主管部门，局机关有关科室、局属有关单位：

按照市委、市政府“双随机、一公开”有关工作要求，拟定《信阳市住房和城乡建设局2023年度“双随机、一公开”抽查计划》，现印发你们，请结合实际，认真落实。

附件：信阳市住房和城乡建设局2023年度“双随机、一公开”抽查计划



附件



信阳市住建局 2023 年度“双随机、一公开”抽查计划

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型(定向或不定向)	抽查事项类别(一般检查事项或重点检查事项)	部门联合抽查(是或否)	抽查事项	抽查对象范围	抽取对象比例	抽查起止时间
1		建筑市场监督检查		建筑市场监督检查	不定向	一般检查	否	建筑市场监督检查	在建房屋和市政基础设施工程	不超过在建项目数 1%	8-9 月
2		建设工程质量监督抽查		建设工程质量监督抽查	不定向	一般检查	否	建设工程质量监督抽查	在建房屋和市政基础设施工程	共不超过 1%	6-7 月
3		建设工程安全监督检查		建设工程质量监督抽查	不定向	一般检查	否	建筑施工企业和市政工程安全监督检查	在建房屋和市政基础设施工程	共不超过 1%	7-8 月

4	工程造价咨询企业随机抽查	工程造价咨询企业注册造价工程师执业检查	不定向	一般检查	否	工程造价咨询成果质量、注册造价工程师执业情况	在本市执业的工程造价咨询企业及注册造价工程师	10%	8—9月
5	建筑节能与墙体革新实施情况	建筑节能墙体应用	不定向	一般检查	否	建筑节能、绿色建筑、装配式建筑及墙体应用	市中心城区及各县区在建工程	5%	8—9月
6	对工程勘察设计企业监督检查	工程勘察设计企业监督检查	不定项	一般检查	否	工程勘察设计企业监督检查	注册在信阳市境内具备工程勘察设计资质的企业	30%	7—9月
7	对工程勘察、设计、审图市场与质量检查(含抗震设计)	工程勘察、设计、审图市场与质量检查(含抗震设计)	不定项	一般检查	否	工程勘察、设计、审图市场与质量检查(含抗震设计)	在信阳市境内承接业务的勘察、设计企业、施工图审查机构	5%	7—9月
8	对建设工程消防设计审查的监督检查	对建设工程消防设计审查的检查	不定项	一般检查	否	对建设工程消防设计审查检查	信阳市境内消防设计审查项目	5%	7—9月

9	物业服务企业 业监督检查		物业服务企业 业监督检查	否	物业服务企业 业监督检查	否	物业服务企业 业监督检查	开展有物业管理 物业服务企业的 管理项目	2%	8月
10	招投标领域 市场行为		招投标领域 市场行为	否	一般检查 事项	否	招投标行为检 查	在建房屋建筑 和市政基础设施 工程	10%	8—9月
11	中心城区房 地产开发企 业及中介机 构		中心城区房 地产开发企 业及中介机 构	否	一般检查	否	1. 违规售房, 2. 一房一价, 3. 现场公示, 4. 中介备案 及业务问题。	中心城区房地 产开发企业及 中介机构	房地产 企业 10%, 中 介机构 20%	6—9月