

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 411500202405300001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 信阳市住房和城乡建设局

发证日期 2024年05月30日



建设单位	信阳丰信置业有限公司		
工程名称	未来湖畔·壹号院1#—3#楼、5#—10#楼、S1#楼、S2#楼、地下车库		
建设地址	信阳市羊山新区新三十四大街以西，云梦路以北		
建设规模	138653.84m <sup>2</sup>		
合同工期	2023年11月01日至2025年04月25日	合同价格	57200万元

参建单位

勘察单位	中建材（河南）勘测设计有限公司	项目负责人	陈威
设计单位	河南省交通规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	王朕
施工单位	中交建筑集团第二工程有限公司	项目负责人	于政
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	王佳文
工程总承包单位	中交建筑集团第二工程有限公司	项目经理	于政

备注

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证附件

工程名称：未来湖畔·壹号院1#—3#楼、5#—10#楼、S1#楼、S2#楼、地下车库 施工许可证编号：411500202405300001

建设单位：信阳丰信置业有限公司

建设单位项目负责人：尹刘捡

建设地址：信阳市羊山新区新三十四大街以西，云梦路  
以北

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
	地上	地下		地上	地下
6#楼	9540.02	9540.02	0.0	21	1
地下车库	29683.09	784.47	28898.62	0	1
5#楼	13747.43	13747.43	0.0	24	1
2#楼	11583.02	11583.02	0.0	22	1
8#楼	12236.52	12236.52	0.0	23	1
7#楼	13017.14	13017.14	0.0	24	1
S1#楼	834.65	834.65	0.0	2	0
1#楼	11548.05	11548.05	0.0	22	1
10#楼	16699.57	16699.57	0.0	24	1
S2#楼	172.2	172.2	0.0	1	0
3#楼	12760.82	12760.82	0.0	24	1
9#楼	6831.33	6831.33	0.0	21	1

总建筑面积：138653.84

地上建筑面积：109755.22

地下建筑面积：28898.62

备注：

- 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



# 建筑工程施工许可证附件

工程名称：未来湖畔·壹号院1#—3#楼、5#—10#楼、S1#楼、S2#楼  
、地下车库

施工许可证编号：411500202405300001

建设单位：信阳丰信置业有限公司

建设单位项目负责人：尹刘捡

建设地址：信阳市羊山新区新三十四大街以西，云梦路  
以北

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数	
	地上	地下	地上	地下

总建筑面积：138653.84

地上建筑面积：109755.22

地下建筑面积：28898.62

备注：



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发  
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效