

信阳市住房和城乡建设局文件

信建设计科技〔2024〕17号

信阳市住房和城乡建设局 关于公布第二批低风险建设工程实行 勘察设计质量告知承诺制豁免施工图审查 项目清单的通知

各县区（明港镇）住建主管部门，各建设单位、勘察设计企业、施工图审查机构，各有关单位：

为深入贯彻落实党中央、国务院深化“放管服”改革优化营商环境的决策部署，按照信阳市持续优化营商环境的工作要求，进一步深化我市房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查制度改革，现将第二批低风险建设工程实行勘察设计质量告知承诺制豁免施工图设计文件审查项目类型清单及注意事项通知如下。

一、我市第二批免于施工图设计文件审查项目类型清单

全市范围内，对于既有建筑改造、老旧小区改造、市政管网

更新改造等城市更新项目，除《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第58号）规定的特殊建设工程外，在确保建设工程质量安全底线的基础上，包括不改动主体建筑原有平面布局、防火分区，不影响原有消防设施正常使用、不降低原有消防安全水平的改建、扩建项目可列入豁免审图项目，豁免审图项目不再强制要求进行施工图设计文件（含勘察文件）审查，由建设单位、勘察单位、设计单位承诺勘察设计质量。具体豁免审图项目如下：

（一）既有建筑改造提升项目

既有建筑改造含加装电梯、外立面改造、建筑节能改造等，不涉及增加建筑面积，不改变主体受力结构构件，不超过原设计荷载，不改变原消防设施，不改变使用性质和不调整使用功能等不涉及规划许可调整的。

涉及既有建筑结构改造和加固的、新建建筑和其它既有建筑结构相连的、改变原建筑使用性质使用功能的除外。

（二）老旧小区改造项目

老旧小区改造工程中的外立面、屋面、给排水系统、强弱电系统等改造工程和不涉及消防安全、结构安全的附属配套工程及背街小巷整治工程。

（三）市政道路管网更新改造及城市更新项目

1.设计规模小于5万立方米/日的小型给水泵站工程、排水泵站工程，设计管径小于等于800mm的小型污水管道工程、雨水管道工程，设计管径小于等于800mm的小型给水管道工程。

2.设计速度 20km/h 及以下（不含桥梁）的城市支路。

3.公园、景观区及市政道路红线范围内，新建单层且结构简单的环卫设施（包括公厕、道路清扫保洁作业道班房、环卫作息场所等）和新建单层且结构简单的绿化工程管理用房。

二、强化主体责任、加强事中事后监管

（一）强化建设单位和勘察设计单位主体责任。对于符合免于施工图审查的项目，由建设单位牵头，联合勘察单位、设计单位实行勘察设计质量自审承诺制，将全套施工图设计文件和《“豁免审图”项目勘察设计质量承诺书》上传至“河南省勘察设计质量监管平台”（<http://hnkcsjzl.hnjs.henan.gov.cn/>，以下简称审图系统），所提交的施工图勘察、设计文件应符合有关法律法规和现行工程建设强制性标准等要求。对发生设计变更的项目，建设单位需将变更后的图纸上传至审图系统，确保施工图勘察、设计文件齐全，并按规定加盖勘察设计单位的有效出图章、注册人员签章等，严格落实质量终身责任制。

（二）其他监管要求

项目所在地住建主管部门要把《“豁免审图”项目勘察设计质量承诺书》和全套施工图设计文件的 PDF 版存档备查，其他监管要求仍按照《信阳市住房和城乡建设局关于对低风险建设工程实施勘察设计质量告知承诺制豁免施工图审查的通知（试行）》（信建设计〔2023〕7号）执行。

