

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 411500202407300001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 信阳市住房和城乡建设局

发证日期 2024年07月30日



|      |                            |      |         |
|------|----------------------------|------|---------|
| 建设单位 | 信阳市天汇发展投资有限公司              |      |         |
| 工程名称 | 上天梯非金属矿管理区棚户区改造项目（含避险搬迁项目） |      |         |
| 建设地址 | 信阳市上天梯非金属矿管理区珍珠南路以东、纬二路以北  |      |         |
| 建设规模 | 109463.24m <sup>2</sup>    |      |         |
| 合同工期 | 2023年02月22日至2025年02月21日    | 合同价格 | 30000万元 |

参建单位

|         |                  |        |     |
|---------|------------------|--------|-----|
| 勘察单位    | 河南省信阳工程地质勘察院有限公司 | 项目负责人  | 李健生 |
| 设计单位    | 北京方州基业建筑规划设计有限公司 | 项目负责人  | 杜飞龙 |
| 施工单位    | 中铁十五局集团第四工程有限公司  | 项目负责人  | 马国宝 |
| 监理单位    | 河南德新工程管理咨询有限公司   | 总监理工程师 | 赵永威 |
| 工程总承包单位 | 中铁十五局集团第四工程有限公司  | 项目经理   | 马国宝 |

备注

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

工程名称：上天梯非金属矿管理区棚户区改造项目（含避险搬迁项目） 施工许可证编号：411500202407300001

建设单位：信阳市天汇发展投资有限公司

建设单位项目负责人：陆伟

建设地址：信阳市上天梯非金属矿管理区珍珠南路以东、  
纬二路以北

建筑工程项目明细单

| 名称              | 建筑面积或长度（平方米/米）  |         |                 | 层数 |    |
|-----------------|-----------------|---------|-----------------|----|----|
|                 | 地上              | 地下      |                 | 地上 | 地下 |
| 20#（配电间）        | 303.66          | 303.66  | 0.0             | 1  | 1  |
| 22#（物业用房）       | 656.12          | 656.12  | 0.0             | 2  | 0  |
| 3#（住宅楼）         | 8328.8          | 7384.03 | 944.77          | 17 | 2  |
| 西大门             | 46.23           | 46.23   | 0.0             | 1  | 0  |
| 1#（住宅楼）         | 8317.14         | 7381.94 | 935.2           | 17 | 2  |
| 21#（便民商业设施）     | 2159.07         | 2159.07 | 0.0             | 3  | 0  |
| 5#（住宅楼）         | 7023.53         | 6329.32 | 694.21          | 17 | 2  |
| 4#（住宅楼）         | 8328.92         | 7378.56 | 950.36          | 17 | 2  |
| 7#（住宅楼）         | 8335.83         | 7385.38 | 950.45          | 17 | 2  |
| 19#（开闭所）        | 540.13          | 540.13  | 0.0             | 2  | 1  |
| 地下车库（含人防工程）     | 28817.63        | 0.0     | 28817.63        | 0  | 1  |
| 9#（住宅楼）         | 6591.34         | 5897.21 | 694.13          | 17 | 2  |
| 2#（住宅楼）         | 8317.51         | 7381.94 | 935.57          | 17 | 2  |
| 10#（住宅楼）        | 6635.34         | 5941.21 | 694.13          | 17 | 2  |
| 8#（住宅楼）         | 8337.2          | 7386.7  | 950.5           | 17 | 2  |
| 6#（住宅楼）         | 6678.56         | 6341.39 | 337.17          | 17 | 2  |
| 东大门             | 46.23           | 46.23   | 0.0             | 1  | 0  |
| 总建筑面积：109463.24 | 地上建筑面积：72559.12 |         | 地下建筑面积：36904.12 |    |    |

备注：

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

# 建筑工程施工许可证附件

工程名称：上天梯非金属矿管理区棚户区改造项目（含避险搬迁项目） 施工许可证编号：411500202407300001

建设单位：信阳市天汇发展投资有限公司

建设单位项目负责人：陆伟

建设地址：信阳市上天梯非金属矿管理区珍珠南路以东、  
纬二路以北

建筑工程项目明细单

| 名称 | 建筑面积或长度（平方米/米） |    | 层数 |    |
|----|----------------|----|----|----|
|    | 地上             | 地下 | 地上 | 地下 |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |
|    |                |    |    |    |

总建筑面积：109463.24

地上建筑面积：72559.12

地下建筑面积：36904.12

备注：



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效