

信阳市住房和城乡建设局

关于开展2024年精准普法工作实施方案

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 习近平法治思想，围绕“八五”普法规划确定的目标任务，全面落实普法责任制，推动形成办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的良好法治氛围，按照全面落实普法责任制，在特定领域、特别群体上实现突破的目标要求，决定大力开展精准普法工作，现通知如下。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神和习近平法治思想，坚持实践导向、问题导向，全面落实“谁执法谁普法、谁主管谁普法、谁服务谁普法”普法责任制，根据不同领域、不同行业、不同对象的特点和特殊时段、特殊群体的需要，大力普及宪法、民法典等法律法规知识，不断增强责任主体、普法对象、法治内容和推进措施的精准度和实效性，助推法治信阳建设。

二、主要目标

通过实施精准普法，切实解决局系统普法工作中存在的对象识别“不精准”、学习内容“一刀切”、成效评估“不精细”等问题，进一步健全普法宣传教育机制，不断完善大普法工作格局；积极打造互动型、服务型、创新型法治宣传教育模式，进一步增强法

治宣传教育实效性，大力提升公民法治素养，增强守法律己的行动自觉，夯实全社会尊法学法守法用法的法治根基；进一步加强法治文化建设，营造依法经营、诚实守信、自觉维护社会秩序、依法理性处理矛盾纠纷的浓厚法治环境，群众的法治信仰更加坚定。

三、主要任务

根据市网信、信访、社会治理中心(12345 政务服务便民热线)、调解等部门反馈的社情民意，针对群众反映较为突出的问题，我局确定在以下领域实施精准普法。

问题类型：物业服务投诉、延期交房问题、建筑安全、开发商交易纠纷、电梯安全、小区公共设施等。（具体内容见附件：《信阳市住房和城乡建设局 2024 年精准普法工作计划表》）

四、工作措施

（一）管标准，事前提醒明确“施工图”。各科室要把精准普法活动作为年度重点工作，摆上重要议事日程，坚持问题导向、效果导向，聚焦重点工作，找准普法工作的切入口、着力点，精准发力、按需实施。要围绕“普什么、对谁普、怎么普、何时普、谁去普”细化普法工作方案，明确责任部门，根据量化指标，划定完成时限。

（二）管流程，事中督办紧扣“进度表”。各科室主要严格落实各项精准普法活动的指导督促，确保各项精准普法活动取得实效。创新普法方式方法，深入推进“互联网+”法治宣传活动，依

托新媒体新技术，优化普法内容和形式，开展好日常法治宣传和主题法治宣传，切实增强普法工作的覆盖面、影响力和实效性。要及时总结推广富有特色、卓有成效的普法活动和经验做法，并及时进行宣传推广。

(三)管末梢，事后评价把好“问效关”。各科室（单位）要及时总结学法普法经验做法，主动将收集的有关普法宣传资料、图片、视频等于每月 22 日前报送局政策法规科。局党组和法治建设工作领导小组将定期与不定期对精准普法宣传情况开展检查、梳理总结，对工作落实不到位影响年底考核的将进行通报。

附件：信阳市住房和城乡建设局 2024 年精准普法工作计划表



信阳市住房和城乡建设局2024年精准普法工作计划表

序号	普法单位	普法内容及法律法规	普法对象	普法效果	完成时限
1	房管科	《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》	开发商、社会公众	督促开发商商品房销售、预售等履约手续、提高社会公众购买商品房的认知意识	长期
2		《物业管理条例》、《河南省物业管理条例》	企业、社会公众	进一步提高企业服务意识和增强社会公众财产权意识	长期
3		《信阳市市房屋专项维修资金管理暂行办法》	社会公众	提高业主公共建筑保护意识、熟悉维修基金使用情况	6-9月
4		《信阳市市房屋使用安全管理条例》	社会公众	增强社会公众房屋使用安全注意事项	10-12月
5	建管科	《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》	各参建单位、农名工	增强各参建单位、农民工法律意识	长期
6		《安全生产许可条例》、《生产安全事故应急条例》			长期
7		《建筑工程安全生产管理条例》			长期
8	法规科	《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》	企业、社会公众	提高企业、社会公众知法、守法、学法	长期
9		《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》			长期
10	法规科	《中华人民共和国宪法》、《民法典》	企业、社会公众	提高企业、社会公众知法、守法、学法	长期