

信阳市住房和城乡建设局文件

信建法〔2024〕3号

信阳市住房和城乡建设局 关于印发2024年度“双随机、一公开” 抽查计划的通知

各县（区）住建局，各管理区、开发区和明港镇住房和城乡建设主管部门，局机关有关科室、局属有关单位：

按照市委、市政府“双随机、一公开”有关工作要求，拟定《信阳市住房和城乡建设局2024年度“双随机、一公开”抽查计划》，现印发你们，请结合实际，认真落实。

附件：信阳市住房和城乡建设局2024年度“双随机、一公开”
抽查计划



附件

信阳市住建局 2024 年度“双随机、一公开”抽查计划

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型(定向或不定向)	抽查事项类别(一般检查事项或重点检查事项)	部门联合抽查(是或否)	抽查事项	抽查对象范围	抽取对象比例	抽查起止时间
1		建筑市场监督检查		建筑市场监督检查	不定向	一般检查	否	建筑市场监督检查	在建房屋和市政基础设施工程	不超过在建项目数 1%	8-9 月
2		建设工程质量监督检查		建设工程质量监督检查	不定向	一般检查	否	建设工程质量监督检查	在建房屋和市政基础设施工程	共不超过 1%	6-7 月
3		建设工程安全监督检查		建设工程安全监督检查	不定向	一般检查	否	建筑施工企业和市政工程安全监督检查	在建房屋和市政基础设施工程	共不超过 1%	7-8 月

4	建筑业企业资质监督检查	建筑业企业资质抽查及相 关人员证件检查	不定期	一般检查	否	建筑企业资质及相 关人员证件 配备	建筑业 企业	共不超 过1%	9-10月
5	工程监理企业资质监督检查	监理单位资质抽查及相 关人员证件检查	不定期	一般检查	否	监理单位资质及相 关人员证件 配备情况	工程监理 企业	共不超 过1%	9-10月
6	工程造价咨询企业资质抽查 (含建筑发承包计价及注册 造价工程师执业检查)	工程造价咨询企业资质抽查 (含建筑发承包计价及注册 造价工程师执业检查)	不定期	一般检查	否	工程造价咨询企业抽查 (含建筑发承包计价及注册 造价工程师执业检查)	在本市承 接业务 的 工程造价 咨询企业	10%	8—9月

9	对工程勘察、设计、审图市场与质量检查(含抗震设计)	工程勘察、设计、审图市场与质量检查(含抗震设计)	不定向	一般检查	否	工程勘察、设计、审图市场与质量检查(含抗震设计)	在信阳市境内承接勘察、设计、施工审查业务的企业、施工图审查机构	5%	7—9月
10	工程建设强制性标准监督检查	工程建设强制性标准监督检查	不定向	一般检查	否	工程建设强制性标准监督检查	在信阳市境内注册具备建设工程设计资质的企业和施工图审查机构	15%	7—9月
11	物业服务企业监督检查	物业服务企业监督检查	定向	一般检查	否	物业服务企业监督检查	开展物业管理项目的物业服务企业	2%	8月

12		招投标领域市场行为		招投标领域市场行为	定向	一般检查事项	否	招标投标行为检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	10%	8—9月
13		中心城区房地产开发企业中介机构		中心城区房地产开发企业中介机构	定向	一般检查	否	1. 违规售房, 2. 一房一价, 3. 现场公示, 4. 中介机构备案及业务问题。	中心城区房地产开发企业中介机构	房地产企业10%, 中介机构20%	6—9月