

信阳市住房和城乡建设局

关于进一步加强物业管理区域电动自行车 停放、充电管理的紧急通知

各县区物业行政主管部门、各物业服务企业：

为深刻汲取南京市雨花区明尚西苑居民楼火灾事故教训，根据省房地产工作电视电话会精神，结合全市高层建筑安全生产大排查大起底大整治工作要求，从即日起，在全市开展一轮物业小区内违规充电、违规停放整治行动。现将相关工作通知如下：

一、迅速动员部署。

各县区要立即安排部署专项整治工作，全面排查本辖区所有物业管理区域消防安全风险隐患，建立工作台账，明确责任到人，确保全覆盖、无死角。

二、突出整治重点。

重点整治物业管理区域消防车通道内违法停放车辆、堆放货物杂物或设置摊位、广告牌、架空管线等障碍物，楼宇内逃生通道及公共平台堆积杂物，电动自行车“飞线充电”、上楼充电等违法行为。

三、强化隐患整治。

排查中发现的问题要立即整改。不听劝阻、拒不整改的要立即向消防救援机构等有关部门报告。发现物业服务企业未按照合

同约定严格落实安全责任的，要依法依规严肃处理并给予通报。

四、加强警示教育。

各县区物业行政主管部门要指导督促物业服务企业充分利用小区业主群、展板、电子屏等媒介，加强消防安全知识宣传和典型火灾案例警示教育，引导居民增强消防安全意识，自觉遵守小区消防安全管理各项规定。

各县区专项整治开展情况于2024年3月31日前报送局房管科邮箱 xyszjjfgk@163.com,我局将对各县区开展情况进行抽查。

联系人：宋学红 联系电话 7693136

