

信阳市住房和城乡建设局

发文签

2024年 9 月 6 日

发文:

密级:

期限:

定密依据:

标题	关于中心城区购房财政契税补贴政策解读				
附件					
主题词					
主送					
抄送					
拟稿单位	房管科	负责人	陈浩	拟稿人及联系电话	13839740020
有关科室意见				催办科室	
办公室意见					
领导审批、签发:	批阅。准予办理。健康科批阅。 陈浩 9/6				

关于中心城区购房财政契税奖补 政策解读

经市政府研究同意，2024年7月31日市住房和城乡建设局、市自然资源和规划局、市财政局、国家税务总局信阳市税务局、中国人民银行信阳市分行、市教育体育局、市民政局、市医疗保障局、市住房公积金管理中心等九部门联合印发《信阳市进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》，其中第二条“推行购房财政契税奖补”，现对中心城区购房契税财政奖补政策解读如下：

一、适用范围

（一）自2024年7月31日至2025年6月30日（均含当日），在中心城区购买新建商品住房或二手商品住房，即购房网签时间和备案时间均为上述时间段内（购买现房销售项目，在上述时间节点内线下签订购房合同不享受购房契税财政奖补），且在此时段内已缴纳购房契税。商品住房是指五证齐全的住宅，商铺和商业不包含在内。

（二）购房者在上述时间段前进行购房网签备案，因个人原因合规注销网签备案购房合同，如在上述时间段内购买解除网签备案外房屋，享受契税财政奖补政策；如在上述时间段内再次购买该套房屋，则不享受契税财政奖补政策。

(三) 契税财政奖补由其所购房屋所在地的辖区政府实施财政奖补。

二、补贴标准

中心城区购房契税奖补标准，按照购房人缴纳的购房契税总额 100%进行财政奖补。

三、补贴流程

(一) 购房者本人申请购房契税财政奖补(共有产权申请人可为购房人之一，不具有民事行为的购房人可由监护人申请)，携带网签备案购房合同、缴纳购房契税发票、购房人身份证件(与购房合同一致)、银行卡原件至各区指定的购房契税财政奖补受理点进行申请(在各区政务服务大厅专门设立的契税财政奖补窗口)。

(二) 各区购房契税财政奖补受理点受理契税财政奖补申请，当场提出预审受理意见。不符合契税财政奖补标准的，当场归还购房人提交的材料。符合购房契税财政奖补的，移交至各区财政部门进行终审，并于 10 个工作日内将购房契税财政奖补发放至购房人银行卡。

四、其他情况

(一) 购买法院拍卖或通过法院判决获得的新建商品住房或二手商品住房，符合购房契税奖补政策规定的时间范围(以法院出具拍卖手续或判决书时间为准)，并在规定时间段内已缴纳契税的，享受购房契税奖补。

(二)以企业或单位名义购买新建商品住房或二手商品住房的，办理网签、备案和缴纳契税时间，符合购房契税财政奖补政策规定时限范围，享受购房契税奖补。

五、相关要求

在购房契税奖补受理审批发放过程中，因申请人提交虚假、篡改的材料等违规行为获得购房契税奖补，一经发现核实后，取消申请人购房契税奖补资格，并依法追回购房契税奖补资金；因申请人串通房地产开发企业违规获得购房契税奖补，一经发现核实后，取消申请人购房契税奖补资格，并依法追回购房契税奖补资金，对房地产开发企业违规行为从重查处，涉嫌违法犯罪的，移交公安、司法机关立案查处。