

新县住房和城乡建设局文件

新建字〔2025〕14号

签发人：李 胜

新县住建局关于 2024 年法治政府 建设情况的报告

县政府并报县委：

2024 年以来，县住建局深入学习贯彻习近平法治思想，认真落实上级法治建设各项决策部署，不断提高运用法治思维和法治方式的能力，严格依法行政、规范执法行为，建设高水平法治队伍，为住建事业高质量发展提供了有力法治保障。

一、总体情况

2024 年我局在县委、县政府的统一领导和县委法治办的指导下，深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，全面贯彻落实中央全面依法治国委员会会议、省委全面依法治省委员会会

议及市委全面依法治市委员会会议要求，树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，围绕“建设中国特色社会主义法治体系，建设社会主义法治国家”的总体目标，全面推进法治政府建设，巩固依法行政示范县创建成果，坚持问题导向、目标导向，扎实推进科学立法、严格执法、公正司法、全民守法，创新住建部门监管和服务方式，努力开创新时代住建行业依法行政工作新局面。

二、具体情况

一是以法治思维谋划工作。成立以党组书记、局长任组长、班子成员任副组长、各股室负责人为成员的局法治建设工作领导小组，为落实法治建设各项目目标任务提供组织保障。通过建立协调推进机制，制定法治建设年度工作计划，定期召开专题研讨会等多种措施，确保法治建设工作顺利开展。同时，在系统各单位建立健全领导负责制，加强工作的组织领导，形成“主要领导亲自抓，分管领导具体负责，一级抓一级、层层抓落实”的工作机制，确保法治建设各项工作落到实处。

二是用法治方式推动工作。科学公正执法。注重“释法、说法”，在案件受理、调查取证、审理、告知、听证、处罚决定和处罚执行全过程中，要求执法人员要说透法理、说明事理、说通情理，有效提高行政处罚的说服力和公信力。落实计划性执法检

查。年初牵头制定建筑、房地产业“双随机一公开”抽查计划，明确检查事项。坚持随机原则，年初以来联合局安全站、房管股、建管股等股室和二级单位共检查房地产开发企业 9 家，施工企业 12 家，监理企业 5 家，房地产估价企业 1 家，工程造价咨询企业 2 家，物业企业 8 家，发现问题隐患 40 余条，下达整改通知书 27 份，函告交办相关属地单位 3 份，实施强制停工措施 1 处；行政处罚立案 8 起，行政处罚 13.77 万元。严格落实重大事项依法决策。坚持重大事项报告制度，凡属于“三重一大”事项，均按要求向县纪委监委派驻组报告。凡重大决策，在充分调查研究、广泛征求意见基础上，组织召开党组会集体讨论决定。严格规范性文件审查。坚持有备必审、有错必纠的原则，牵头建立规范性文件合法性审核台账，从制定主体、法定职权、文件内容、制定依据、制定程序等方面进行严格审核，确保行政规范性文件合法有效。全面推进政务公开。要求局办公室及时将群众关注的重大项目建设、民生实事办理、服务事项审批等问题、信息，通过“云上新县”、政府门户网站、信用新县网站等平台予以公示公开，广泛接受群众监督，不断增强工作透明度。年初以来，通过各类网站公开政务信息 48 条，行政许可事项审批 113 条，行政处罚事项 3 条。健全法律顾问制度。聘请河南良承（信阳）律师事务所专业律师担任法律顾问，在重大问题决策、工程项目合同签订、

诉讼案件处理和社会矛盾纠纷化解等方面，充分发挥法律顾问参谋辅助作用。2024 年，法律顾问为我单位出具法律意见书 3 份，代理诉讼案件 3 件。

三是凭法律素养提升能力。将习近平法治思想作为党组中心组、“周四大学堂”等学习的重要内容，组织干部职工积极参加省、市举办的消防、安全生产等专业培训 20 余次，开展《建筑法》《城市房地产管理法》《建筑工程质量管理条例》等法律法规学习 30 余次，引导干部职工加强法律法规学习，筑牢法治思维基础。以省级文明单位创建为载体，通过专家讲座、以案释法、宣传专栏、普法送法等多种形式，督促系统干部职工、企业管理人员、建筑工人等群体学法、懂法、用法，努力将法治内化为自觉意识和精神修养。强化法治素养法治能力用人导向，在本单位事业单位和政府购岗人员公开招聘中，注重招聘一批法律专业大学生进入单位工作，充实单位法治建设力量。严格执行行政执法人员资格认证制度。组织执法人员开展专题培训，目前我局已取得行政执法证的共有 24 人，行政执法证件管理信息系统信息录入和对接完成度 100%。常年聘请专业法律顾问，对我局起草的重要规范性文件、合同进行审查，参与单位法律纠纷的调解、仲裁或诉讼等活动。

三、取得的成效

一是健全完善机制体制。今年来，我局建立健全重大事项报告制度、领导干部重大事项报告制度、重大行政决策论证和评估制度等内部管理制度。二是执法人员执法水平进一步提高。三是工程建设项目审批管理系统初步建立，进一步推进政府治理体系和治理能力现代化。四是进一步规范房地产市场、建筑业市场行为。

四、存在的问题

2024 年，我局依法行政工作取得了一定成效，但也存在一些困难和问题。一是部分执法人员的法律意识不高，对依法行政认识不够。二是工程建设项目审批制度工作涉及面广、部门多，部分部门不够重视，需进一步推进工作进度。三是创新意识不强。住建工作法律和政策性强，在工作中总是习惯根据上级文件条款款照搬照抄，而没有结合工作实际，把握结合点、找准切入点，不善于创造性的开展工作。

五、2025 年工作打算

一是继续加强行政执法人员法律素质的培训教育工作，采取请进来、走出去等方式，组织行政执法人员参加各类行政执法培训学习，规范案卷制作管理，进一步规范行政执法工作流程，提高行政执法人员依法行政的意识和能力。二是完善全县工程建设项目审批体系，极大改善营商环境。三是面对新时代新形势新挑

战新任务，以遵守法律法规为前提，不断打破思维定式，以强烈的历史使命感和时代紧迫感，以永不满足现状、勇于自我革新的拼搏精神，以敢闯、敢试、敢担当的开拓勇气应对复杂形势，战胜困难，推动新县住建事业和全县经济社会高质量发展。

新县住房和城乡建设局

2025年2月18日

