

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4115002025GG0021531 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期 2025年04月29日

建设单位(个人)	信阳鼎信平西置业有限公司
建设项目名称	平桥美好未来社区西地块B-2#、7#-13#、15#楼、车库、1#-3#变配电室及开闭所
建设位置	信阳市平桥区平桥大道以南,平中大街以西
建设规模	112210.42m ²
附图及附件名称	规划总平面图;

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4115002025GG0021531 号（建筑）

项目名称			平桥美好未来社区西地块 B-2#、7#-13#、15#楼、车库、1#-3#变配电室及开闭所								
建设位置			信阳市平桥区平桥大道以南，平中大街以西								
投资备案平台项目编码			2401-411503-04-01-128923								
建设单位			信阳鼎信平西置业有限公司								
设计单位			机械工业第六设计研究院有限公司								
项目用途			商品住房			永久/临时			永久		
建 筑 明 细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
西地块-7#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.35	异形		415.77	10734.75	0
西地块-8#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.35	异形		431.71	11176.15	0
西地块-9#楼	永久	住宅	剪力墙	26	1	79.05	异形		388.69	9361.03	0
西地块-10#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.35	异形		398.97	10315.98	0
西地块-11#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.35	异形		473.37	12495.72	0
西地块-12#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.35	异形		413.69	10732.56	478.48
西地块-13#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.35	异形		465.24	12480.02	533.48
西地块-	永久	幼儿园	框架	3	0	13.70	异形		689.31	2107.33	0

15#楼											
西地块B-2#楼	永久	商服用房	框架	4	0	18.59	异形		416.58	1699.22	0
西地块-1#变配电室	永久	设备用房	框架	1	0	6.00	异形		186.93	186.93	0
西地块-2#变配电室	永久	设备用房	框架	1	0	6.00	异形		222.00	222.00	0
西地块-3#变配电室	永久	设备用房	框架	2	0	10.60	异形		219.01	444.29	0
西地块-开闭所	永久	设备用房	框架	1	0	6.00	异形		149.85	149.85	0
西地块-南架空车库	永久	车库	框架	1	0	3.60	异形		18236.37	17712.21	0
西地块-车库	永久	车库	框架	0	1	3.80	异形			0	11380.42

遵守事项：(1)建(构)筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。(2)有关人防、环保、消防、建筑节能按主管部门审查意见办理。(3)项目应严格按照海绵城市设计要求进行建设。(4)本证自取得之日起十二个月内未开工，又未办理延期手续的，本证自行失效。

备注：1、7#、8#、9#、10#、11#楼、12#楼和13#楼主楼下均规划有一层架空层；具体层数及位置依审批的规划总平面图标注为准。2、B-2#楼为商服用房，其中商业建筑面积:438.93平方米，社区服务站面积：633.46平方米，居家养老服务设施面积：560.45平方米，消防控制室：66.38平方米。3、架空车库层计容建筑面积：设备用房建筑面积：453.74平方米，物业管理用房建筑面积:736平方米，便利店面积:150平方米。

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2025-04-29