



金刚台镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

【征求意见稿】

金刚台镇人民政府

2025年5月

前言

《商城县金刚台镇国土空间总体规划（2021-2035年）》以下简称《规划》)在深入贯彻党中央、国务院关于构建国土空间规划体系并强化监督实施的决策部署下，精心编制而成，秉持底线思维与绿色发展理念，科学统筹生产、生活、生态三大空间，致力于打造一个集约高效、和谐共生、生态宜居的国土空间新格局。《规划》旨在精准对接上级规划要求，为金刚台镇的未来发展描绘出一幅宏伟蓝图。目前，《规划》已形成草案，希望社会各界充分参与到金刚台镇国土空间开发保护的行动之中，积极建言献策，共创富强、美丽幸福金刚台！

注：本次公示成果为阶段性成果，最终规划成果以批复为准

CONTENTS 目录

茶旅

01 规划总则

指导思想

规划原则

规划期限

规划范围

02 定位与目标

发展定位

发展目标

03 协调稳定的总体格局

构建国土空间总体格局

统筹划定三条控制线

优化农业生产格局

构建生态保护格局

优化产业空间布局格局

分类引导乡村有序发展

05 营造幸福美好家园

空间布局结构

空间形态与风貌管控

06 彰显魅力的城乡特色风貌

完善历史文化保护体系

塑造特色魅力城乡风貌

07 国土综合整治和生态修复

国土空间生态修复

08 实施保障机制

规划传导落实

项目实施保障

实施保障机制



规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划期限

1.4 规划范围



1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神 and 习近平总书记系列重要讲话精神，深刻践行“两个更好”，锚定“两个确保”，落实“十大战略”，深入推进“1335”工作布局，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，走中国式现代化新道路，提升城市现代化空间治理能力。全面贯彻落实上级各项工作部署，有机融合上位主体功能区规划、城乡规划、土地利用规划等各类空间性规划，牢固树立和贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。

1.2 规划原则

底线约束、节约集约

以人为本、注重品质

城乡融合、绿色发展

聚焦问题、分类施策

聚焦问题、分类施策

1.3 规划期限

规划期限为2021年至2035年。
基期年为2020年，近期为2025年，远期为2035年。

1.4 规划范围

规划范围为金刚台镇镇域行政辖区**72.87平方公里**，下辖横山村、胡太村、南楼村、王湾村、四顾墩村、王坳村、朱裴店村、卢店村、河口村、金刚台村、连二塘村、杜畈村12个行政村和金刚台国家地质公园。



02

定位与目标

2.1 发展定位

2.2 发展目标



2.1 发展定位

落实上位规划要求，充分发挥临近商城县中心城区的优势，积极利用金刚台国家地质公园等良好山水资源，以及丰富的红色文化资源，同步加快茶叶、林果等特色农业建设，将金刚台建设成为“**大别山红色旅游示范基地，商城县生态康养后花园**”。

2.1 发展目标

2025年

国土空间保护力度不断加强，生态保护红线及永久基本农田管控严格落实；国土整治、生态修复工程不断提速，大别山生态屏障逐渐巩固；实现两茶产业发展新突破，静脉产业发展提质增效，全域旅游发展水平不断提高；新型城镇化和乡村振兴步伐加快特色明显，城乡品质逐步提升，公共服务体系和社会保障体系不断完善。

2035年

国土空间格局不断优化，“三区三线”管控体系基本稳定；生态文明体系构建进程加快，生态环境质量不断提升，大别山生态屏障地位稳定；大别山红色旅游示范基地、商城县生态康养后花园建设取得丰硕成果；城镇环境和服务品质全面升级，形成富有活力、宜居宜业宜游、彰显人文特色魅力的现代城镇。

03

协调稳定的总体格局

3.1 构建国土空间总体格局

3.2 统筹划定三条控制线

3.3 优化农业生产格局

3.4 构建生态保护格局

3.5 优化产业空间布局

3.6 分类引导乡村有序发展



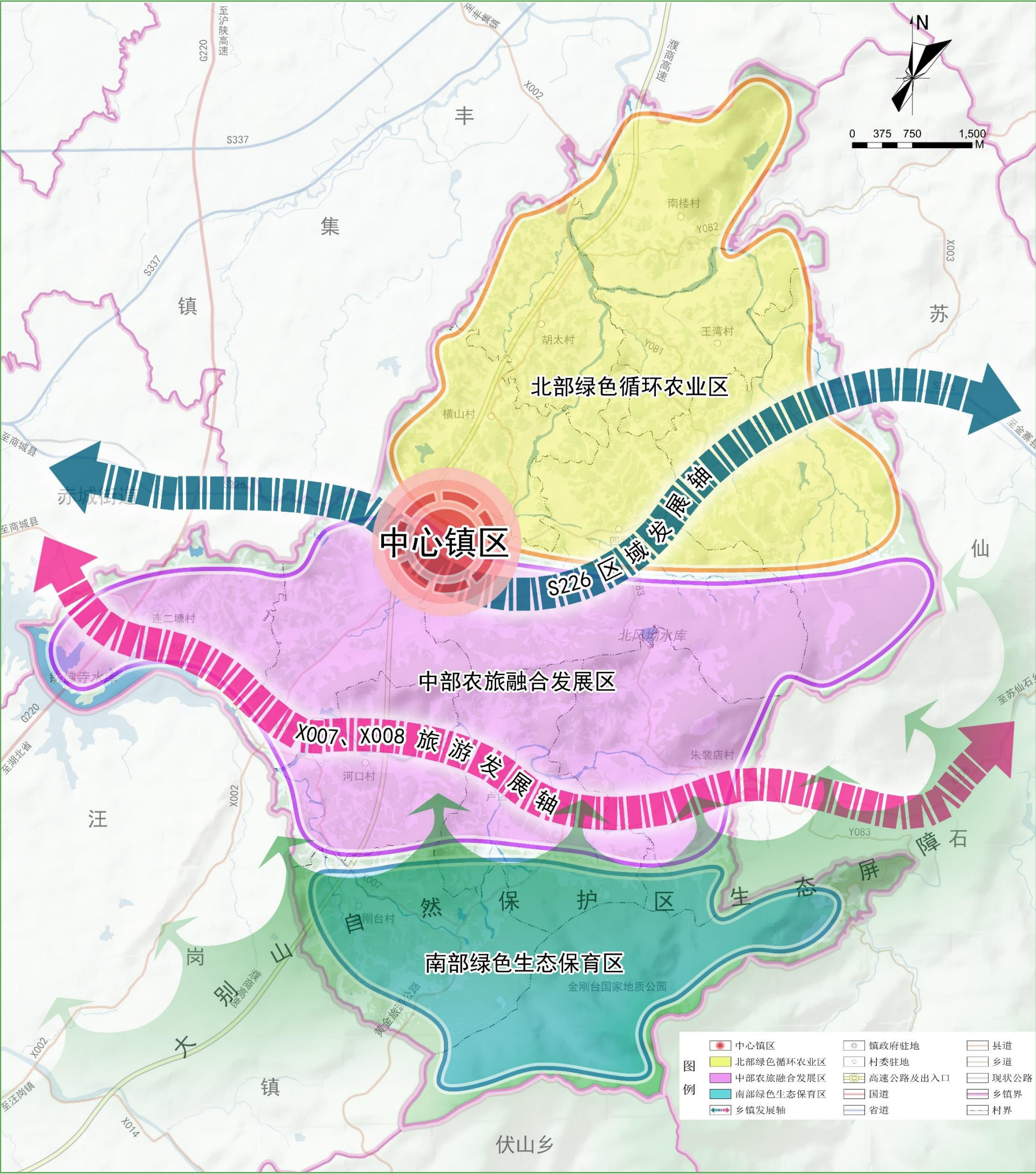
3.1 构建国土空间总体格局

一核 配套完善的公共服务和基础设施，形成集聚人口、辐射引领全镇发展的核心

两轴 北向沿省道226形成区域发展轴，南向沿县道007-008形成旅游发展轴

三区 北部绿色循环农业区、中部农旅融合发展区和南部绿色生态保育区

两屏 大别山国家自然保护区生态屏障



3.2 统筹划定三条控制线

严格保护永久基本农田

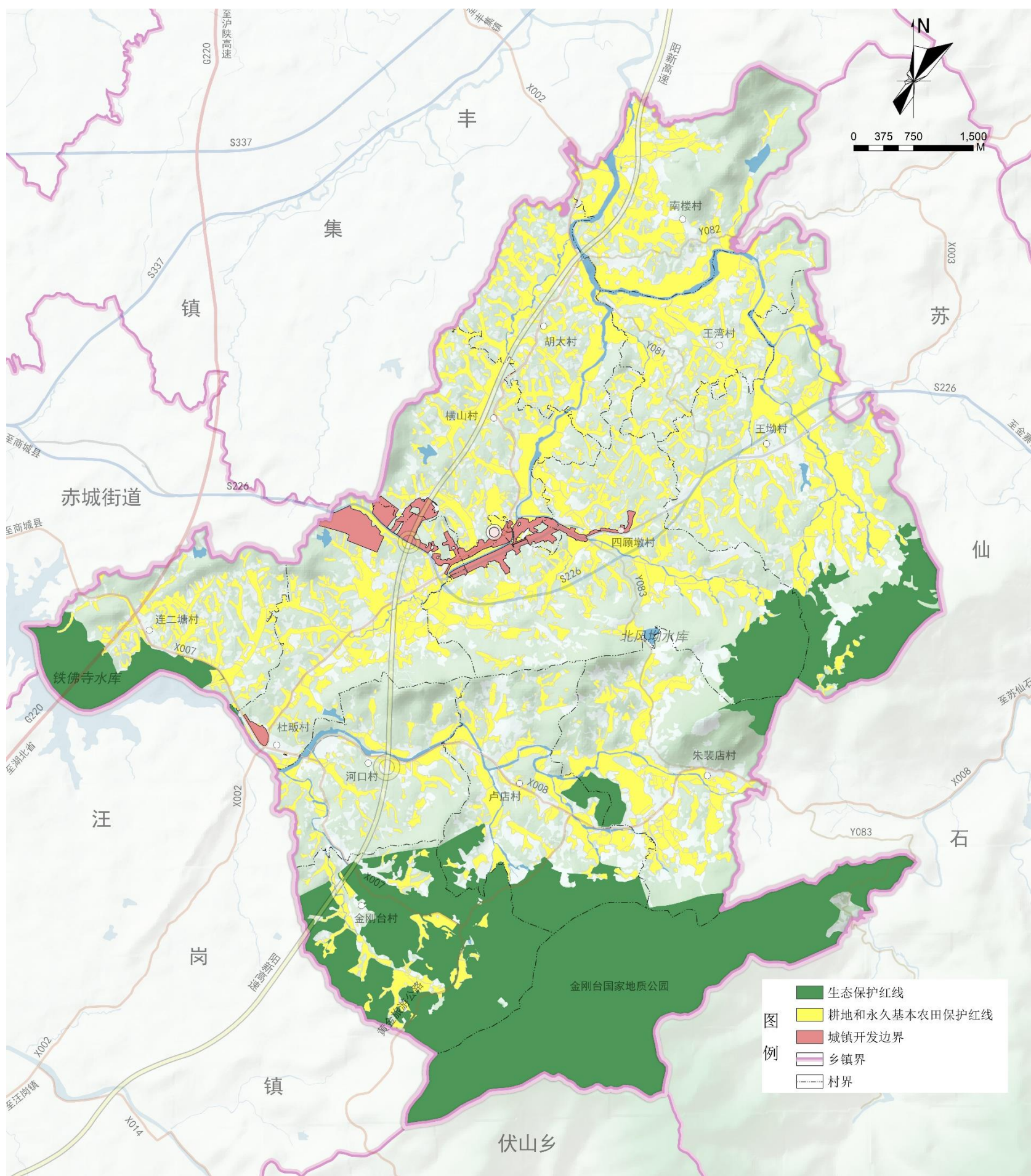
严格落实耕地和永久基本农田保护任务，基本农田保护区经依法划定后，任何单位和个人不得改变或占用。

严格落实生态保护红线

落实上位划定的生态保护红线，功能类型主要为水源涵养、水土保持。

合理划定城镇开发边界

金刚台镇城镇开发边界主要分布在横山村、四顾墩村和杜畈村。

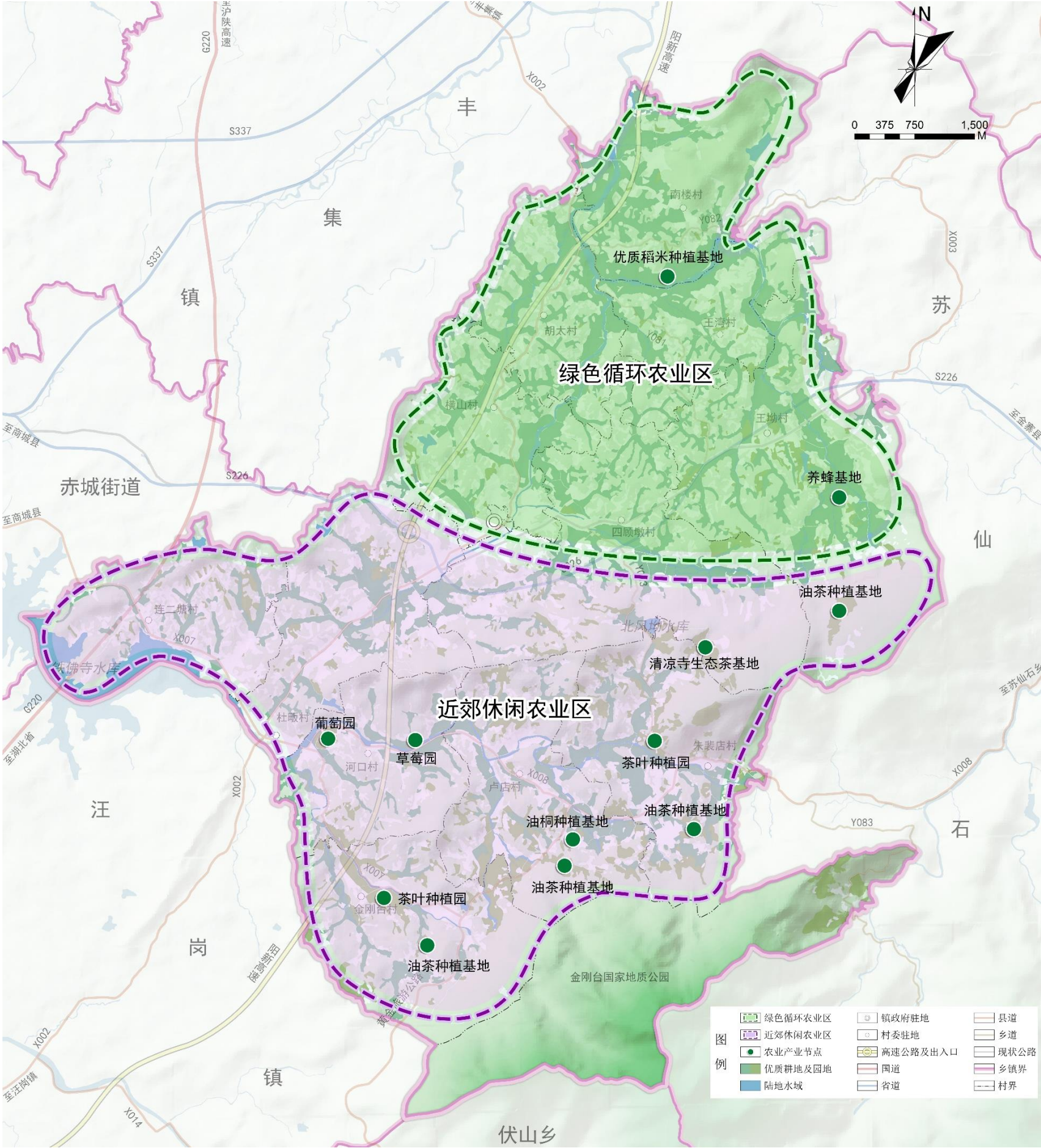


3.3 优化农业生产格局

构建现代化农业生产空间：两区多节点

近郊休闲农业区	在确保耕地和永久基本农田主要种植粮食作物的前提下，发展绿色、无公害蔬果；依托现有两茶种植基地，谋划建设茶产业现代产业园，加快两茶产业高质量发展。远期拓展发展休闲农业、观光农业、体验农业等新业态，促进农旅融合发展。
绿色循环农业区	重点加强以农田水利、耕地质量提升、农业机械化为主的农业基础设施建设，大力发展优质粮油生产，探索稻鸭（鱼）种养结合、生态循环农业发展新模式，打造优质农产品供给区。

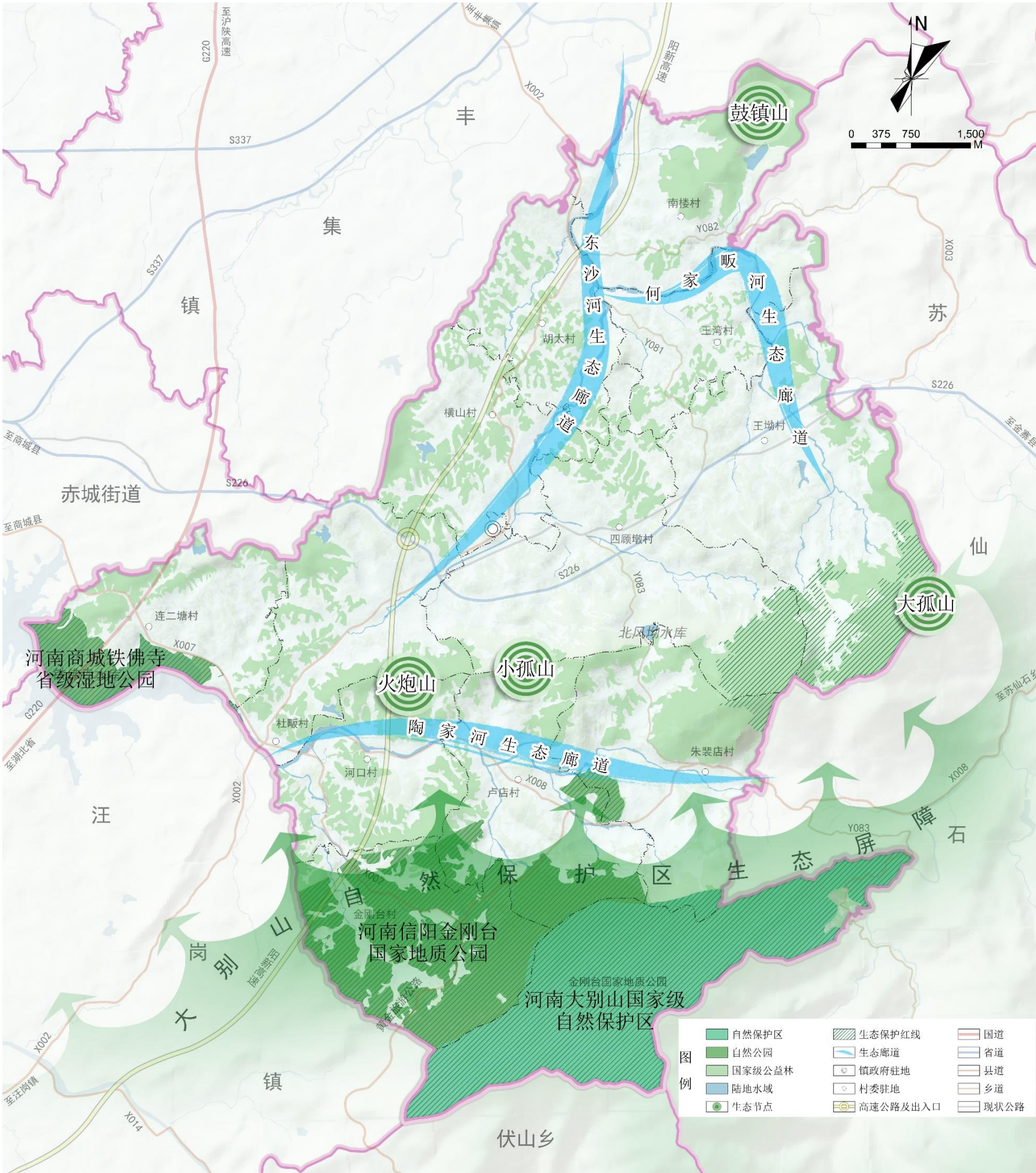
多节点：结合区域农林、旅游资源，以优质稻米、茶叶、油茶、葡萄、中药材等种养基地形成的多个农业产业节点。



3.4 构建生态保护格局

构建“一屏两园、三廊多点”为主的生态保护格局

一屏	大别山国家自然保护区生态屏障
两园	金刚台国家地质公园和铁佛寺省级湿地公园
三廊	陶家河、何家畈河和东沙河生态廊道
多点	火炮山、小孤山和鼓镇山等多个山体生态节点



3.5 优化产业空间布局

一园

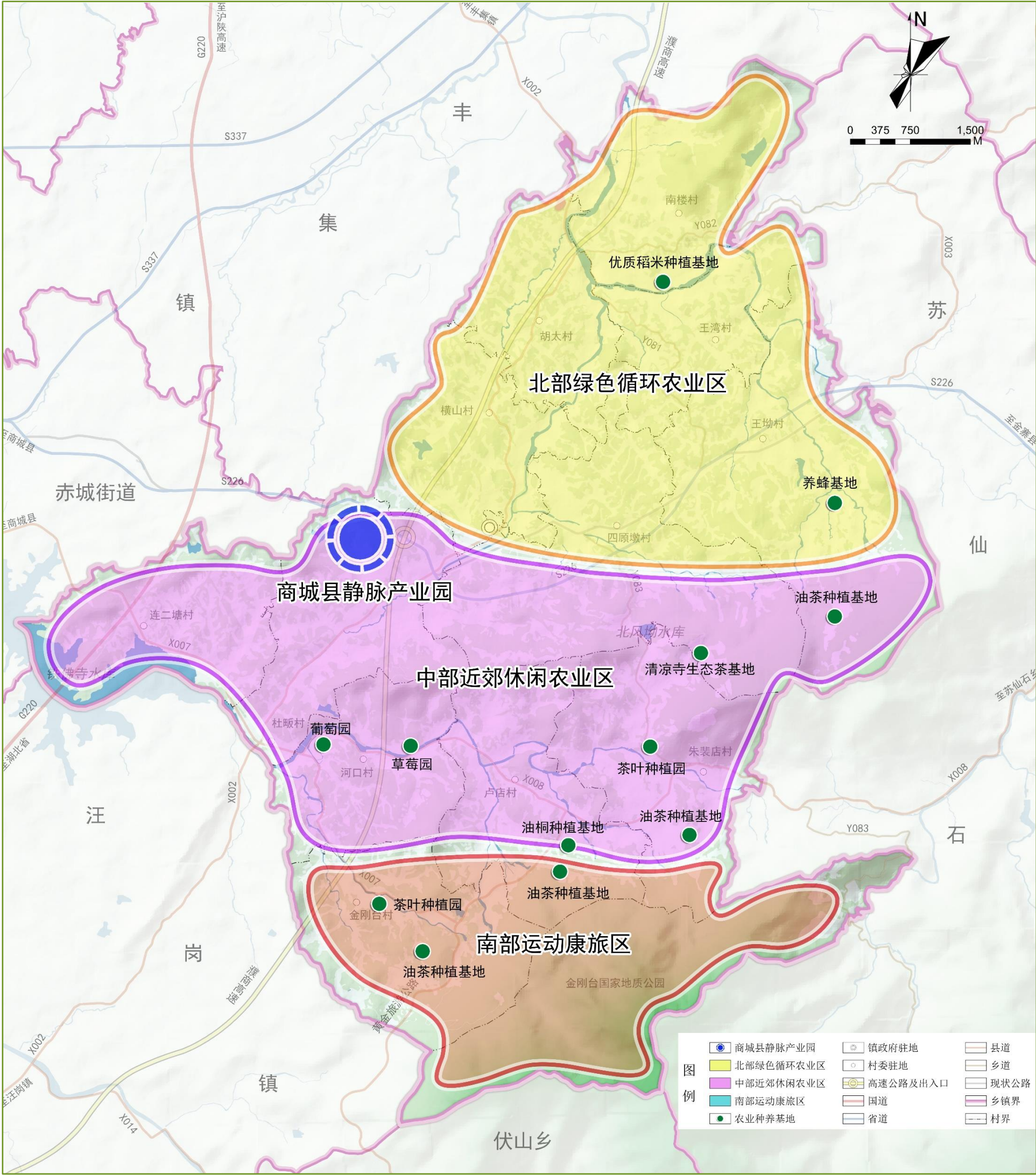
商城县静脉产业园

三区

北部绿色循环农业区
中部近郊农业休闲区
南部运动康旅区

多基地

结合特色优势农业、文化旅游资源、生态资源，打造多个农旅、种植、养殖生产基地。



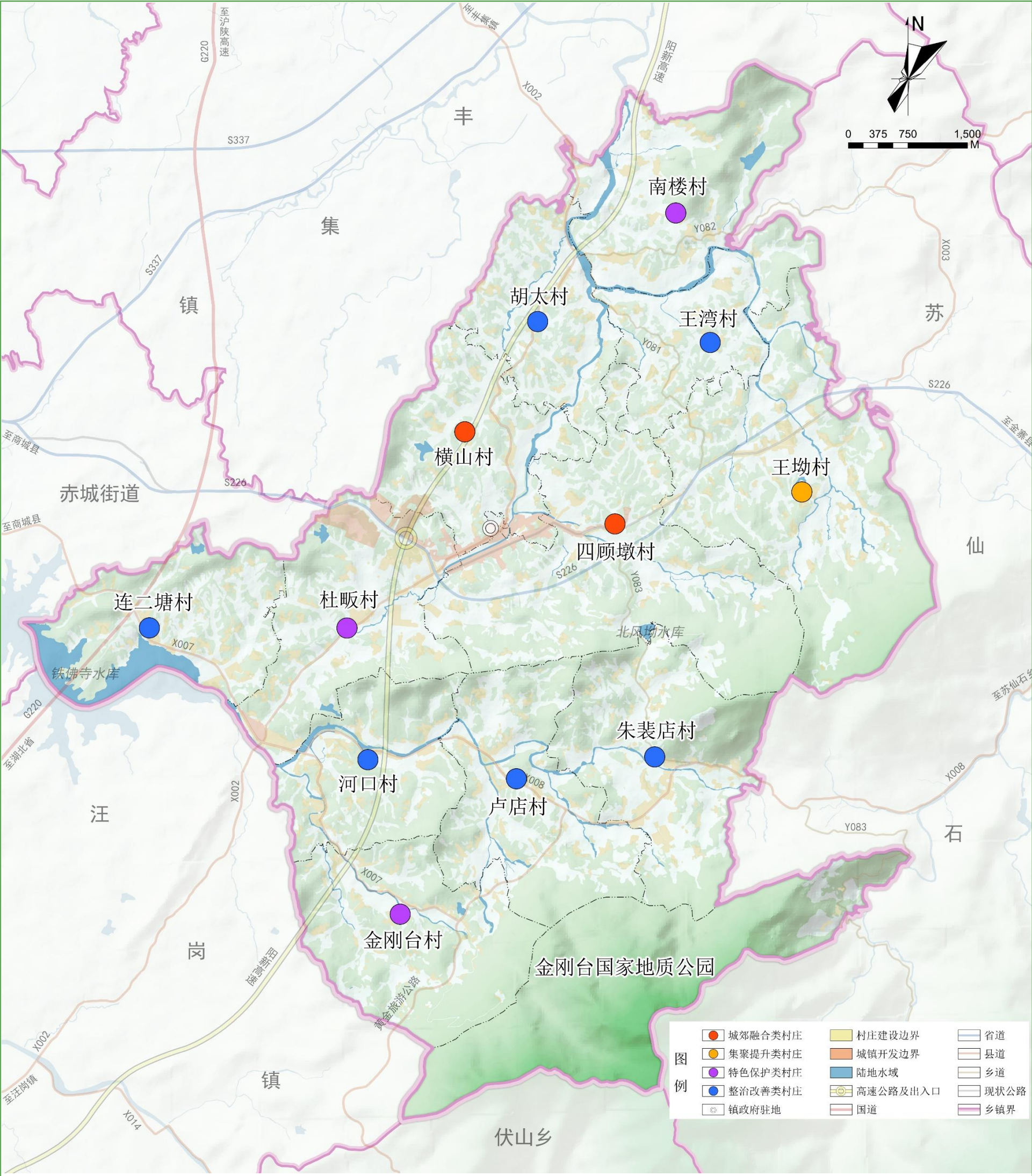
3.6 分类引导乡村有序发展

城郊融合类
2
横山村、四顾墩村

特色保护类
3
南楼村、杜畈村、金刚台村

集聚提升类
1
王坳村

整治改善类
6
胡太村、王湾村、连二塘村、河口村、卢店村、朱裴店村



04

安全韧性的支撑体系

4.1 构建高效便捷的交通系统

4.2 提供全域均衡优质的公共服务体系

4.3 建设安全韧性的基础设施



4.1 构建高效便捷的交通系统

对外
交通

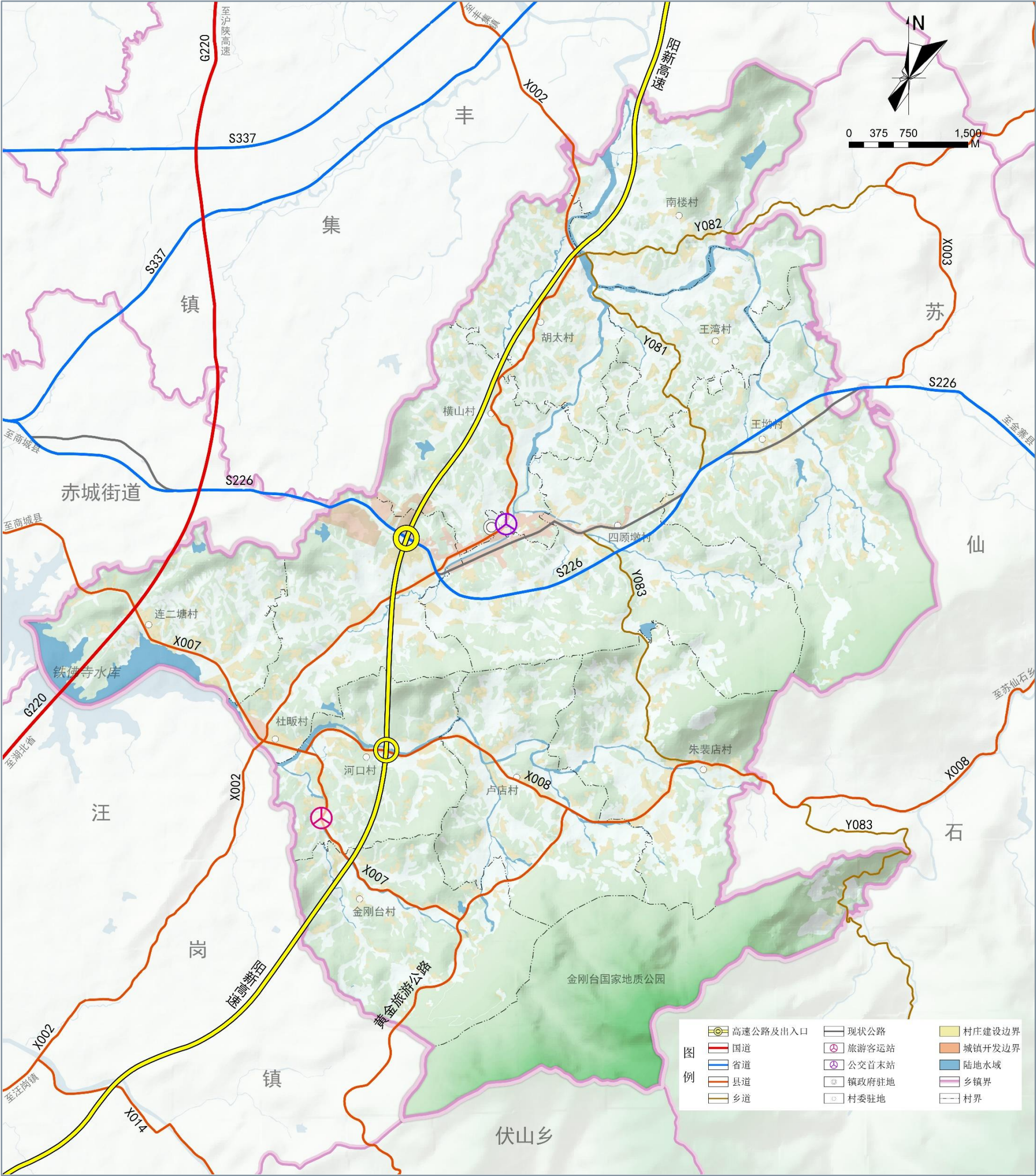
搭接国道、高速公路等走廊，构筑“一横两纵”的对外交通骨架，联动高铁站、通用机场等交通枢纽，实现与周围县市地区的交通联系。

内部
路网

对镇域内X007、X008、Y081、Y082和Y083等县乡公路实施提级改造，完善内部道路交通网络，形成层次分明的路网系统。

交通
设施

完善客运站建设，同时在镇域主要道路上设置公交招呼站。



4.2 提供全域均衡优质的公共服务体系

构建“乡镇-村组”两级公共服务设施配置体系



构建优质均衡的教育服务体系

优化学校布局结构，推进各级各类教育协调发展，加强构建公平优质、均衡发展的教育事业体系。

打造均衡活力的文体服务体系



完善文化体育设施结构布局，以金刚台文化设施为纽带，在农村地区设立站、馆，打通公共文化服务“最后一公里”，构建覆盖城乡的文体服务网络体系。



保障全周期医疗健康服务体系

推动医疗资源均衡布局，提高基层医疗设施的服务能力和突发公共卫生事件防范能力。规划对现状镇卫生院进行扩建，增加医养结合功能加快农村卫生室标准化建设。

推进惠民民生设施体系建设



建立以居家养老为基础、村（社区）为依托、机构为补充、医养康养相结合的养老服务体系，满足多层次、多样化养老服务需求。建立公益性公墓和经营性公墓相辅共存的服务体系。

4.3 建设安全韧性的基础设施

供水系统

建立城乡一体化的供水系统。规划镇域分为两个供水工程，供水管网不易覆盖的村组可根据实际条件采用分散供水方式，共建小型饮水工程。

排水系统

坚持分散处理和集中处理相结合的原则，构建集镇区、大中型村庄以集中处理外排为主，居住分散及规划较小的村庄以分散处理排放为主的方式。

供电工程

建设规模合理、适度超前的农村电网，提升电力系统抗压和应急恢复能力。满足城镇及农村地区负荷增长需求。

通信工程

聚力深耕5G基础设施，完善通信骨干网建设，积极布局数据中心及节点建设。搭建快递分拣中心，优化邮政线路，实现“村村通快递”，提高居民幸福感。

燃气工程

构建清洁低碳、安全高效的能源体系，推进天然气等清洁能源替代煤、油等能源。

环卫工程

以减量化、资源化和无害化为原则，统筹全域生活垃圾集运和处理，规划建设村收集、镇转运、县处理的城乡一体的生活垃圾集运处理体系。



05

营造幸福美好家园

5.1 空间结构布局

5.2 空间形态与风貌管控



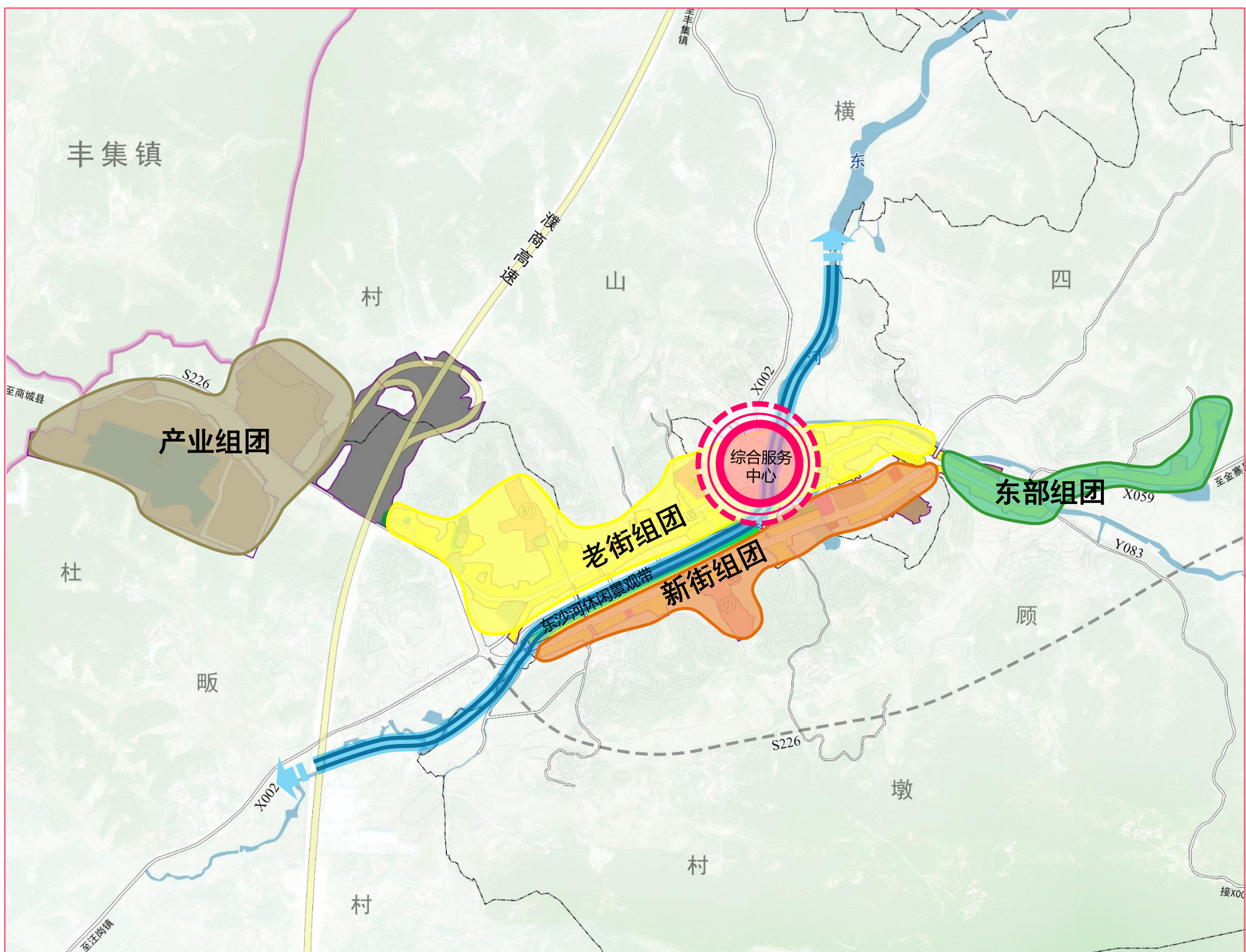
5.1 空间结构布局

“一心一带四组团”的空间结构

一心：乡镇综合服务核心；

一带：沿中部东沙河休闲景观带；

四组团：老街组团、新街组团、东部组团和产业组团。



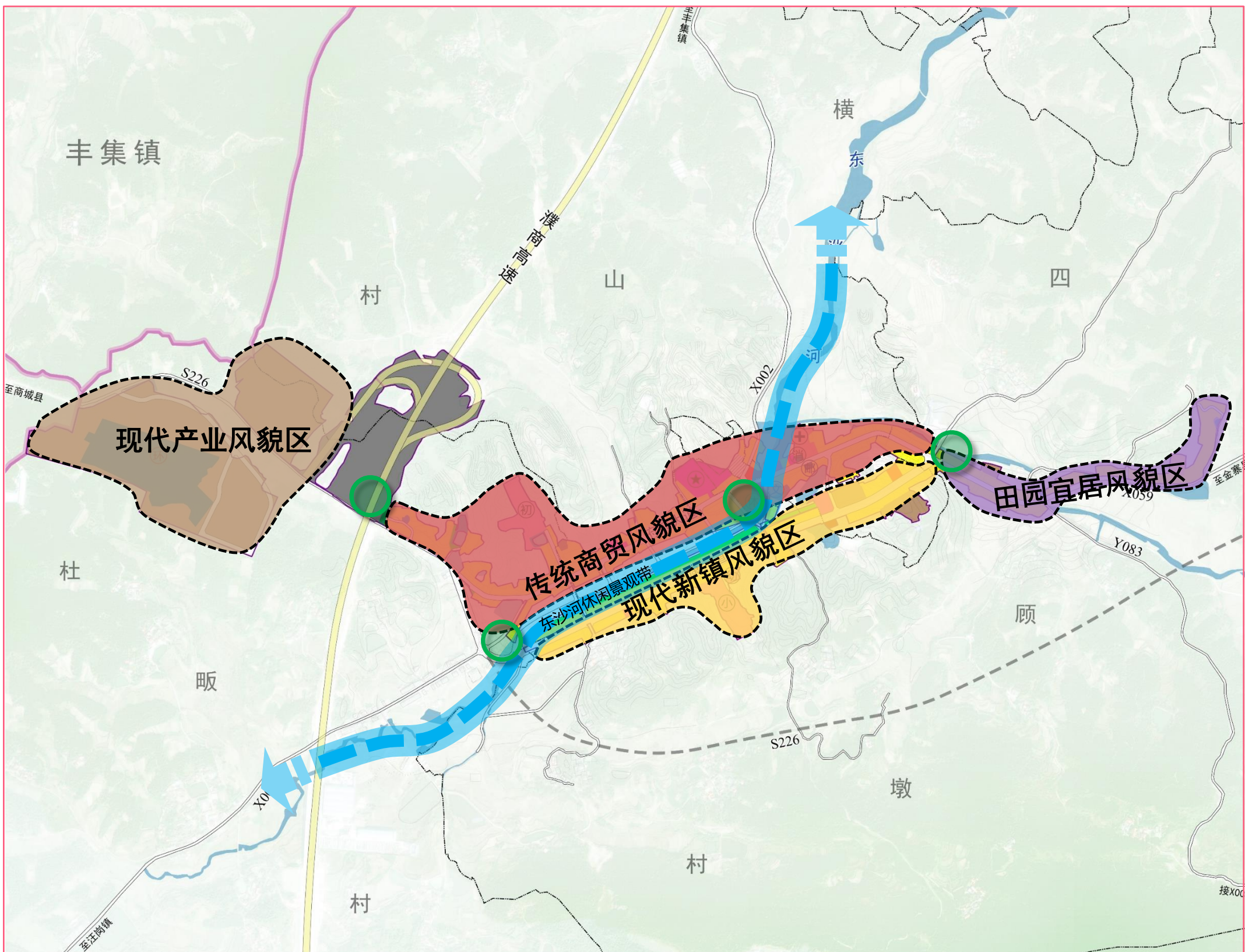
5.2 空间形态与风貌管控

构建“一带四区多节点”的空间形态框架

1条生态景观带：东沙河生态景观带；

**4个特色风貌区：传统商贸风貌区、现代新镇风貌区、田园宜居风貌区和
现代产业风貌区；**

多个景观节点：依托镇区公园广场等打造景观多节点。



06

彰显魅力的城乡特色风貌

6.1 完善历史文化保护体系

6.2 塑造特色魅力城乡风貌



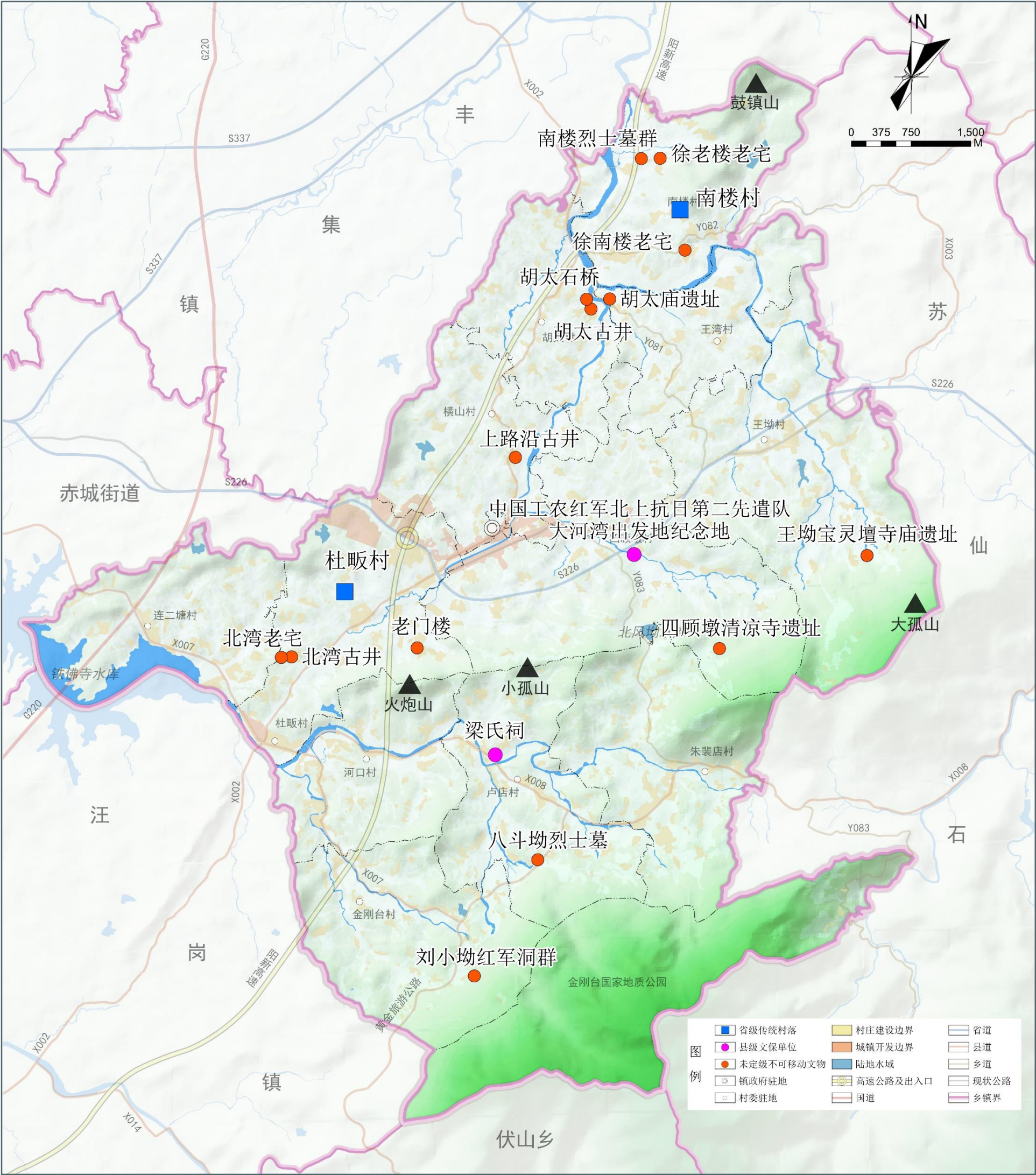
6.1 完善历史文化保护体系

传统村落

省级：2处

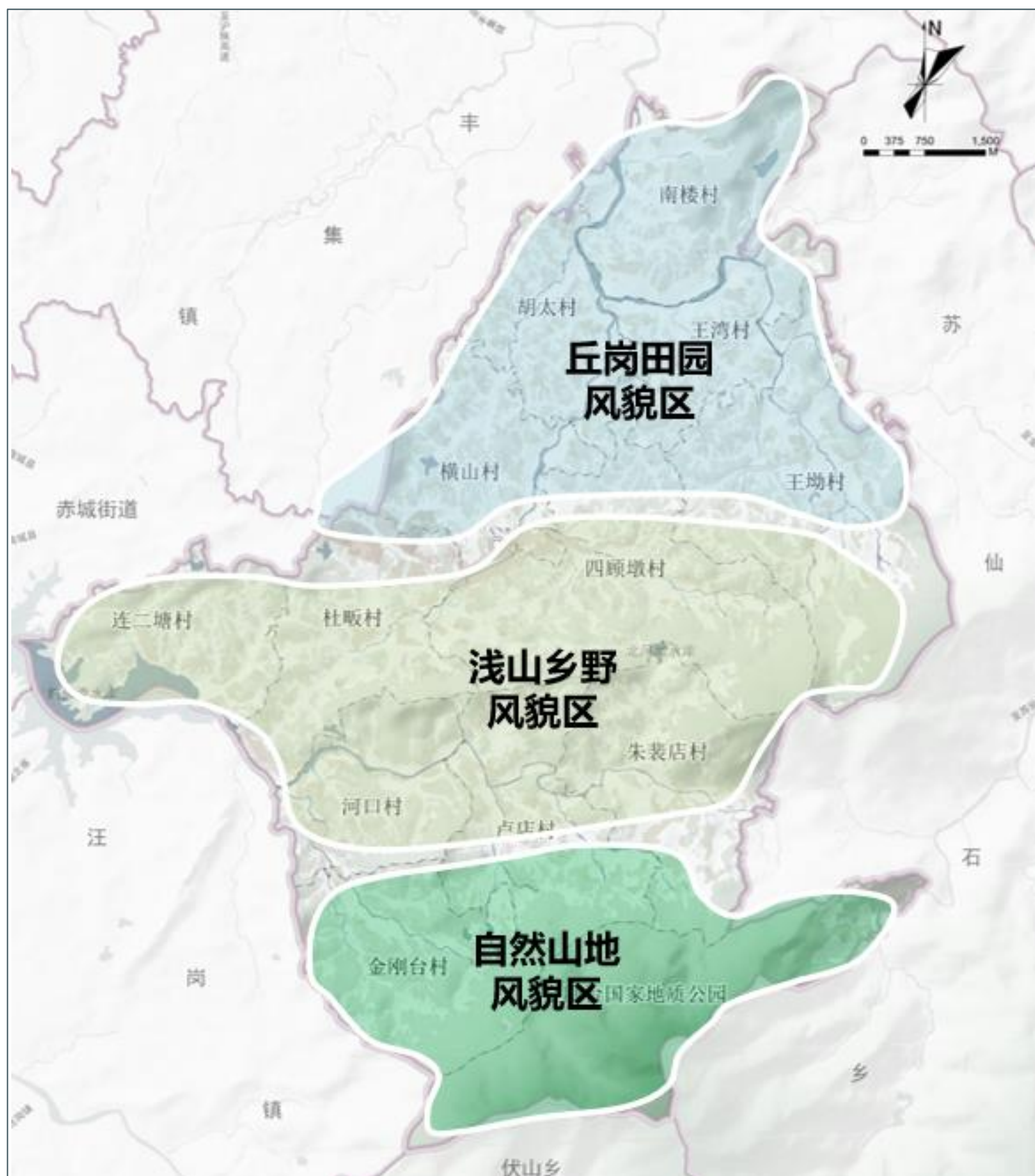
文物保护单位

县级：2处
未定级：14处



6.2 塑造特色魅力城乡风貌

突出金刚台名片，讲好红色故事，以山丘为体，以河流为脉，以文化为韵，以林田为底，打造“**山明水秀，多彩金刚**”魅力画卷。



07

国土综合整治和生态修复

7.1 国土空间生态修复



7.1 国土空间生态修复

践行“山水林田湖草是一个生命共同体”理念，构建“整体保护、系统修复、综合治理、区域联动、部门协同”的生态保护修复体系，统筹山水林田湖草治理。



森林生态保护修复：以自然保护区、地质公园等为载体，坚持保护保育，自然恢复为主，辅助再生和生态重建为辅，加强生态涵养带防护林带建设及天然植被保护，强化珍稀野生动物栖息地保护与恢复，提升生态屏障功能，大力培育典型森林景观，增加生物多样性，增强生态系统稳定性。



水环境和水生态修复：以铁佛寺水库和陶家河为水环境保护和修复重点区，落实河流水系和流域治理重点工程；对集中连片、破碎化严重、功能退化的湿地进行修复和综合整治改善湿地生态环境和亲水空间，提升人居环境，优化水生态格局。



矿山生态修复：以重要生态功能区及居民生活区历史遗留矿山治理为重点，修复主要交通沿线、景区周边矿山，加大植被破坏严重、岩坑裸露矿山的复绿力度，提高地质灾害风险防范能力，推进绿色矿山建设。



实施保障机制

8.1 规划传导落实

8.2 项目实施保障

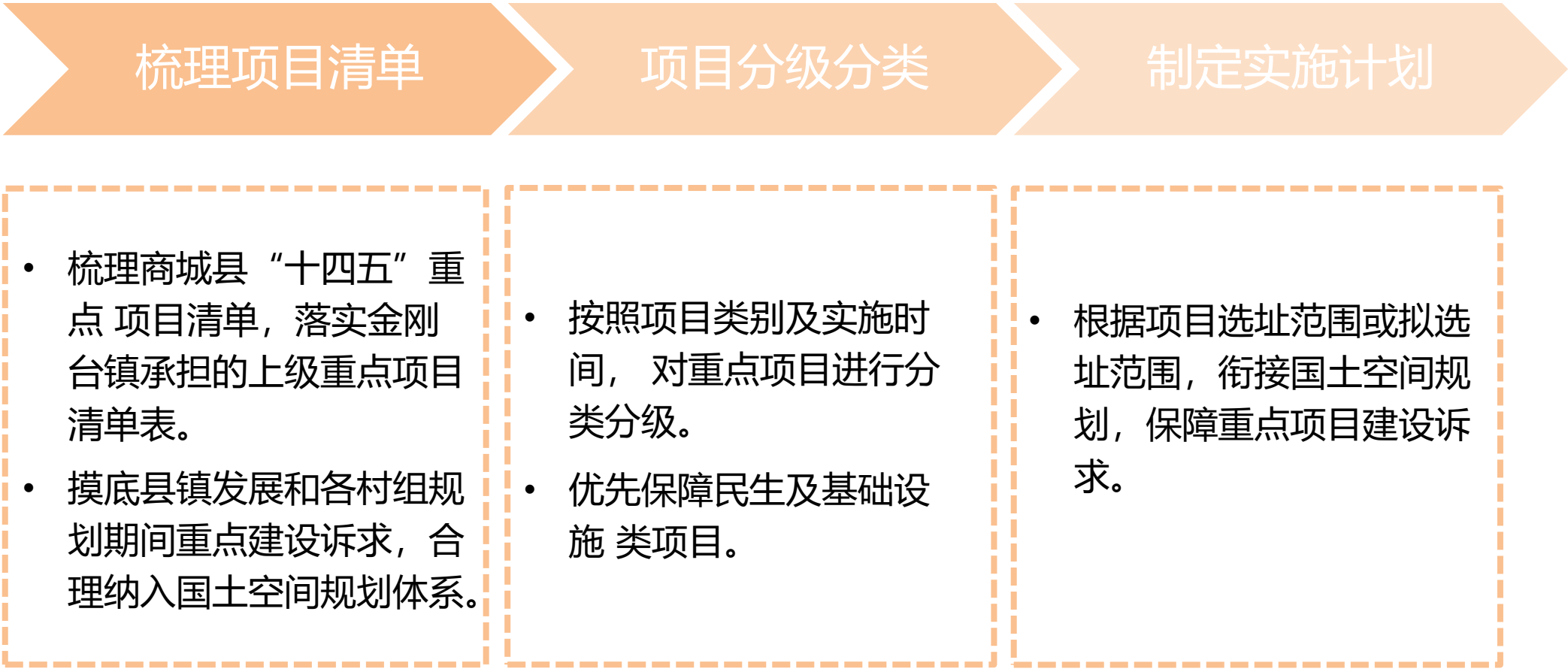
8.3 实施保障机制



8.1 规划传导落实



8.2 项目实施保障



8.3 实施保障机制

