

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第15002025GG0025575（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期 2025年05月23日

建设单位(个人)	中国铁路武汉局集团有限公司
建设项目名称	武铁信阳生产基地建设项目
建设位置	信阳市羊山新区淮河大道与新十二街交叉111西南角
建设规模	17491.46m ²
附图及附件名称	
规划总平面图:	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4115002025GG0025575 号（建筑）

项目名称		武铁信阳生产基地建设项目									
建设位置		信阳市羊山新区淮河大道与新十二街交叉口西南角									
投资备案平台项目编码		2406-411557-04-01-940217-0002									
建设单位		中国铁路武汉局集团有限公司									
设计单位		中衍设计集团有限公司									
项目用途		市政设施				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
生产基地 1#楼	永久	办公	框架	14	1	59.60	异形		970.31	14443.52	2088.08
附属用房	永久	配套用房	框架	1	0	9.45	异形		727.36	854.56	0
配电房	永久	设备用房	框架	1	0	6.40	矩形		105.30	105.30	0
遵守事项：(1)建(构)筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。(2)有关人防、环保、消防、建筑节能按主管部门审查意见办理。(3)项目应严格按照海绵城市设计要求进行建设。(4)本证自取得之日起十二个月内未开工，又未办理延期手续的，本证自行失效。											
备注：1、生产基地 1#楼地下一层为非机动车库(含人防)，该部分的建筑面积 2088.08 平方米、层高 5.25 米；其他指标依审批的规划总平面图为准。2、附属用房内部有一处局部两层的建筑空间，具体建筑面积及位置依审批的建筑施工图为准。											

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期： 2025-05-23