

信阳市住房和城乡建设局涉企行政检查标准

序号	检查主体	行政检查事项名称	依据	备注
1	信阳市住房和城乡建设局	对房屋建筑及市政基础设施工程建设项目招标投标活动监督检查	《中华人民共和国招标投标法（2017）》 《中华人民共和国招标投标法实施条例（2019）》 《工程建设项目施工招标投标办法（2013）》 《建筑工程设计招标投标管理办法（2017）》 《河南省建设工程工程量清单招标评标办法（2023）》 《河南省综合评标专家库和评标专家管理办法（2023）》 《中华人民共和国建筑法（2019）》 《建设工程质量管理条例（2019）》 《河南省建筑市场管理条例（2020）》 《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法（2019）》 《建筑工程施工许可管理办法（2021）》等	
2	信阳市住房和城乡建设局	对建筑市场的监督检查	《中华人民共和国建筑法》 《河南省建筑市场管理条例》 《保障农民工工资支付条例（2020）》等	
3	信阳市住房和城乡建设局	对房地产估价机构的监督检查	《房地产估价机构管理办法》（建设部令第142号） 《中华人民共和国资产评估法》等	
4	信阳市住房和城乡建设局	对工程勘察设计行业企业（含施工图审查机构）监督检查（含注册建筑师、注册勘察设计工程师检查）、对工程勘察、设计、审图市场与质量检查（含抗震设计）、工程建设强制性标准监督检查	《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号） 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号） 《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号） 《中华人民共和国防震减灾法》 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号） 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第13号） 《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令第81号） 《勘察设计注册工程师管理规定》（建设部令第137号） 《注册建筑师条例》（国务院令第184号）等	

5	信阳市住房和城乡建设局	对工程造价咨询行业的监督检查	《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号） 《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号） 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法（2014）》 《建设工程工程量清单计价规范》GB/T50500 《建设工程造价咨询规范》GB/T51095，及我省工程造价咨询有关规定。	
6	信阳市住房和城乡建设局	对房地产开发企业的监督检查	《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）	
7	信阳市住房和城乡建设局	对房屋市政工程施工现场安全 生产和扬尘防控的监督检查	《建设工程安全生产管理条例》 《信阳市大气污染防治条例》 建筑施工安全检查标准JGJ59-2011	
8	信阳市住房和城乡建设局	对物业服务企业的监督检查	《物业管理条例》 《河南省物业管理条例》	
9	信阳市住房和城乡建设局	对建筑节能、绿色建筑和工程 建设强制性标准监督检查新建 装配式建筑推广应用情况的监 督检查	《民用建筑节能条例（2008）》 《河南省绿色建筑条例（2021）》 《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令第81号） 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015 《绿色建筑评价标准》GB/50378 《河南省居住建筑节能设计标准》DBJ41/T184 《河南省绿色建筑评价标准》DBJ41/T109等建筑节能、绿色建筑方面现行标准。	