

罗山县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	河南省最低标准	本次确定结果	描述
林木	乔木类	香樟、雪松、油松、火炬松、杉木、柏树等	胸径≤5厘米	元/株	7.8	15	15	1. 胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。 2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。 3. 种植密度超过林业部门技术规程规定的最高密度，按规程确定的最高密度个株数补偿。
			5厘米<胸径≤10厘米	元/株	14.3	30	30	
			10厘米<胸径≤15厘米	元/株	28.6	60	60	
			15厘米<胸径≤20厘米	元/株	78	110	115	
			20厘米<胸径≤25厘米	元/株	143	170	170	
			25厘米<胸径≤30厘米	元/株	221	250	250	
			胸径>30厘米	元/株	286	360	360	
		杨树、柳树、刺槐、榆树、香椿、梧桐树等	胸径≤5厘米	元/株	6	8	9	
			5厘米<胸径≤10厘米	元/株	11	20	20	
			10厘米<胸径≤15厘米	元/株	22	35	38	
			15厘米<胸径≤20厘米	元/株	60	55	60	
			20厘米<胸径≤25厘米	元/株	110	85	115	
			25厘米<胸径≤30厘米	元/株	170	130	175	
			胸径>30厘米	元/株	220	180	225	
灌木类		冠径≤20厘米	元/株		6	7	1. 冠径指植冠的直径，系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。 2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。 3. 零星种植按株进行补偿，成片种植按苗进行补偿。	
			元/亩			2120		
		20厘米<冠径≤50厘米	元/株		15	18		
			元/亩			2660		
		50厘米<冠径≤80厘米	元/株		25	30		
			元/亩			4480		

罗山县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	河南省最低标准	本次确定结果	描述	
林木	灌木类	石楠、黄杨、海桐、南天竹等	80厘米<冠径≤100厘米	元/株		50	50	1. 冠径指植冠的直径，系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。 2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。 3. 零星种植按株进行补偿，成片种植按苗进行补偿。	
				元/亩			8000		
			100厘米<冠径≤120厘米	元/株		60	60		
				元/亩			8400		
		120厘米<冠径≤150厘米	元/株		80	85			
			元/亩			10200			
		冠径>150厘米	元/株		115	119			
			元/亩			11900			
	荆条、白蜡条、紫槐	每墩曲条≤20根	元/墩	9	13	15			
			元/亩			3300			
		每墩曲条>20根	元/墩	9	20	23			
			元/亩			4140			
	果树类	桃树、梨树、石榴树、李子、樱桃树、苹果树、橘子树、杏树、枣树、柿树、山楂树、无花果、核桃树、板栗等	产前期（1年<树龄≤3年）	元/株	按豫林经〔2020〕167号	35	37		每亩最多补偿111株
			始产期（3年<树龄≤5年）	元/株		140	145		
盛果期（5年<树龄≤25年）			元/株	290		300			
衰老期（树龄>25年）			元/株	170		180			
葡萄		产前期（树龄≤1年）	元/株	10		12	1. 含葡萄架补偿； 2. 没有葡萄架的按苗圃价格补偿； 3. 每亩最多补330棵。		
		始产期（1年<树龄≤3年）	元/株	50		55			
		盛果期（3年<树龄≤15年）	元/株	100		110			
		衰老期（树龄>15年）	元/株	80		85			

罗山县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	河南省最低标准	本次确定结果	描述
林木	药材类	板蓝根、红花、山药、地黄		元/亩		2800	3000	
		天麻、夏枯草、黄姜、黄芩、丹参、艾草、桔梗		元/亩		5000	5500	
		连翘、金银花、杜仲、山茱萸等	树龄≤3年	元/亩		4000	4200	
			3年<树龄≤7年	元/亩		5500	5800	
			树龄>7年	元/亩		8000	8600	
	花卉类	迎春、玫瑰等	树高≤1米	元/株		10	12	
			1米<树高≤2米	元/株		20	20	
			2米<树高≤3米	元/株		40	40	
			3米<树高≤4米	元/株		70	72	
			树高>4米	元/株		130	130	
		紫荆花	树高≤1米	元/株		10	12	
			1米<树高≤2米	元/株		20	21	
			2米<树高≤3米	元/株		40	44	
			树高>3米	元/株		80	85	
			花卉类	月季、牡丹、芍药等	树龄≤3年	元/株		
	树龄>3年	元/株				25	32	
	桂花树	胸径≤2厘米		元/株		20	25	
		2厘米<胸径≤3厘米		元/株		35	40	
3厘米<胸径≤4厘米		元/株			60	66		

胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。

罗山县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	河南省最低标准	本次确定结果	描述
林木	花卉类	桂花树	4厘米<胸径≤5厘米	元/株		90	95	胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。
			5厘米<胸径≤6厘米	元/株		140	150	
			胸径>6厘米	元/株		200	220	
		梅花、樱花	地径≤2厘米	元/株		10	13	地径是指树（苗）干靠近地表面处的直径，一般是是地面以上20厘米。
			2厘米<地径≤3厘米	元/株		15	20	
			3厘米<地径≤4厘米	元/株		20	28	
			4厘米<地径≤5厘米	元/株		35	38	
			5厘米<地径≤6厘米	元/株		60	65	
			6厘米<地径≤7厘米	元/株		80	85	
			地径>7厘米	元/株		100	110	
	乔木苗圃	苗龄≤1年	元/亩		4000	4150		
		1<苗龄≤2年	元/亩	9元/株	6500	6600		
		苗龄>2年	元/亩	10元/株	10000	10200		
		花卉苗圃				4000-6500	6500	
		茶园	树龄≤3年	元/亩		7000	7600	
			3年<树龄≤7年	元/亩		10000	11600	
			树龄>7年	元/亩		15000	16000	
		油茶	树龄≤3年	元/亩			2500	
			3年<树龄≤7年	元/亩			4000	
	树龄>7年		元/亩			7000		

罗山县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	河南省最低标准	本次确定结果	描述
林木	其他	竹子	直径≤1厘米	元/亩	6000	1200	4700	
			1厘米<直径≤3厘米	元/亩		2000	5500	
			直径>3厘米	元/亩		3800	6600	
	花椒	树龄≤3年	元/株		15	16		
		3年<树龄≤7年	元/株		35	40		
		树龄>7年	元/株		60	70		
		紫薇、木槿	冠径≤20厘米	元/株		4	5	冠径指植冠的直径，是苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。
			20厘米<冠径≤50厘米	元/株		8	9	
			50厘米<冠径≤80厘米	元/株		18	20	
	80厘米<冠径≤100厘米		元/株		30	30		
	100厘米<冠径≤120厘米		元/株		50	58		
	120厘米<冠径≤150厘米	元/株		80	90			
	冠径>150厘米	元/株		110	150			
建筑物	简易房	板房	元/平方米	130	180	200	简易房一般指短期临时使用的房屋，不是长期或者是永久居住的房屋。	
		彩钢房	元/平方米	130	205	220		
	土木结构	土坯或夯土墙、砖瓦顶	元/平方米	130	360	380		
		砖木一等	元/平方米	500	550	560	240砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，内墙面及顶棚刮腻子，木门窗，内外墙批灰，层高4.0米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。	

罗山县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	河南省最低标准	本次确定结果	描述
建筑物	居住用房	砖木结构	砖木二等	元/平方米	450	500	510	120或240砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位，有厨房或卫生间。
			砖木三等	元/平方米	400	450	460	120砖墙，木屋架，木条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位，有厨房或卫生间。
	居住房屋	砖混结构	砖混一等	元/平方米	820	700	830	240砖墙，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			砖混二等	元/平方米	715	650	715	240砖墙，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			砖混三等	元/平方米	630	600	630	120或240砖墙，木门窗，内外墙面批灰，层高4.0米以下、檐高2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			框架一等	元/平方米		850	900	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为干粘石、马赛克或条砖，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

罗山县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	河南省最低标准	本次确定结果	描述	
		框架结构	框架二等	元/平方米		780	820	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。	
			框架三等	元/平方米		700	740	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，木门窗，内外墙面涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。	
建筑物	非居住房屋	生产性用房	板房结构	元/平方米		220	235	正规彩钢房（墙面、屋顶采用复合保温彩钢板），地面干铺或水泥硬化，塑钢、铝合金门窗。	
			砖木结构	元/平方米		350	370	石灰砂浆砌筑240砖墙，木屋架，木檩条，青瓦屋面，地面干铺或水泥硬化，一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。	
			砖混结构	元/平方米		520	550	混合砂浆砌筑240砖墙，混凝土圈梁，预制板或现浇顶层，地面干铺或水泥硬化，一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。	
		仓储用房	钢结构	高≥10米	元/平方米		350	410	具备良好的防水、防潮、防火、防虫、通风、隔热等条件。
				高<10米	元/平方米		300	350	
			砖混结构	高≥10米	元/平方米		510	560	
				高<10米	元/平方米		420	460	
		简易棚		元/平方米		110		120	

1. 一般指用于工业、农业、养殖生产等方面的非居住型用房。
 2. 四面墙、地面硬化、内外墙粉刷、屋顶防水、门窗齐全、净高2.8米以上。
 3. 高度4米以上（檐高）
 每增加1米增加50元/平方米补偿。
 4. 大型设备、材料和货

罗山县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	河南省最低标准	本次确定结果	描述	
构筑物	桥	简易桥	桥面宽2-5米	元/平方米		400	450	按照桥面面积计算。	
		石拱桥	桥面宽3-8米	元/平方米		550	590		
		钢筋混凝土矩形桥板	桥面宽6米以上	元/平方米		1000	1150		
		涵管桥	涵管直径40-100厘米，长2米	元/个	300	250	315	根据涵管桥下设涵管个数进行补偿。	
涵管直径100-150厘米，长2米	元/个		300	400	420				
构筑物	水利设施	涵洞	石盖板涵	跨径≤2米	元/米		500	580	
				跨径>2米	元/米		800	880	
			钢筋混凝土圆管涵	跨径≤2米	元/米		1000	1200	
				跨径>2米	元/米		1400	1550	
		渡槽	砖、水泥	元/立方米		150	210		
		干堰	砼结构	元/平方米		220	300		
			浆砌石或石头	元/平方米		70	90		
		水渠	横断面面积≤0.5平方米	元/米	60	50	60		
	0.5平方米<横断面面积≤1平方米		元/米	120	85	120			
	横断面面积>1平方米		元/米	160	135	160			
	水塔	砖混结构单独构造，高度不低于15米	元/座		2500	3000			
	禽舍	猪舍	农村简易猪舍	元/平方米	22-45	300	300		
			标准化猪舍	元/平方米	130	500	500		
禽舍		农村标准禽舍	元/平方米		200	200			

罗山县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	河南省最低标准	本次确定结果	描述
构筑物	养殖设施	禽舍	标准化禽舍	元/平方米		500	500	1. 标准化畜禽舍所在养殖场应生产区、生活区分开，具有饲料加工区和粪污处理区，场区四周建有围墙，畜禽舍可分为开放式、半开放式和密闭式。 2. 不具备以上条件的畜禽舍为农村简易畜禽舍。
		羊舍	农村简易羊圈	元/平方米		200	200	
			标准化羊舍	元/平方米		400	400	
		牛舍	农村简易牛舍	元/平方米		250	250	
			标准化牛舍	元/平方米		500	500	
		鱼塘	鱼塘一等	元/平方米	2000/亩	40	40	
	鱼塘二等		元/平方米	30		30	1. 没有防渗和护坡。 2. 总价=单价×水面面积。 3. 包括育苗损失费及土石方工程费。 4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套	
	鱼塘三等		元/平方米	15		15	1. 没有防渗和护坡。 2. 总价=单价×水面面积。 3. 包括育苗损失费及土石方工程费。 4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套	
	井类	砖砌井	砖砌井筒	元/眼		1800	2100	井深10米砖砌井筒，深度每增减1米增减相应的补偿额度。
		压水井		元/眼	330	600	660	包含压机补偿。
机井		井深≤50米	元/米	4000元/眼	120	130	1. 机井为具备完善的机电设备，利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井。 2. 无取水许可证参照同类机井的30%-50%予以补偿，农用井除外。 3. 废、枯井按同类井30%-50%的标准补偿。	
		50米<井深≤100米	元/米	6000元/眼	150	160		
	井深>100米	元/米		200	210			
		玻璃温室	墙体为砖结构，采光屋面为透光玻璃，配有自动卷帘设备	元/平方米	90-110	150	150	1. 温室能透光、保温（加温），是用来栽培植物的设施。

罗山县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	河南省最低标准	本次确定结果	描述
构筑物	温室类	塑料温室	塑料薄膜顶，带墙体	元/平方米		50	55	2. 温室系统包括增温系统，灌溉系统、通风系统等，温室比大棚设备要求更高。
		砼结构温室	钢、砼骨架、PVC板、供暖设施、通风系统、灌溉设施齐全	元/平方米		110	120	
		大棚	塑料大棚	元/平方米	22	15	23	大棚是由竹木杆、水泥杆、轻型钢管等材料做骨架，覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚，内部设施较少。
			水泥结构大棚	元/平方米		30	36	
			钢结构大棚	元/平方米		45	55	
	窖池类	地窖		元/立方米		200	210	
		水窖		元/立方米		500	500	砖石砌，水泥抹面。
		蓄水池	砖混结构	元/立方米	380-450	130	320	
			全混凝土结构	元/立方米		190	380	
		沼气池	砖混结构	元/立方米	500-600	200	500	
			全混凝土结构	元/立方米	500-600	300	600	
		化粪池		元/座	380-450	450	520	
	坟墓	单棺	一墓一棺	元/座	4000	2300	6500	
		双棺	一墓双棺		5000	3300	8000	
构筑物	窑类	砖窑	轮窑20门	元/座		105000	105000	其他规格的轮窑，依据每增减1门增减相应的补偿额度。
			老式窑容量30000块	元/座		10500	10500	其他生产能力的老式窑，按生产能力每增减1万块增减相应的补偿额度。
	石灰窑	耐火窑	元/立方米		200	200		
		土窑	元/立方米		110	110		

罗山县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	河南省最低标准	本次确定结果	描述
	道路	土路		元/平方米		10	10	
		碎石路		元/平方米		40	45	一般厂区道路，乡村道路。
		水泥铺路面		元/平方米		60	65	厚度小于30厘米
		沥青路面		元/平方米		80	85	沥青面层厚3厘米，石灰土基层厚15厘米。
	管道类	PVC管	10毫米<直径≤40毫米	元/米		7	9	
			40毫米<直径≤110毫米	元/米		20	23	
			110毫米<直径≤200毫米	元/米		35	37	
		PPR管	15毫米<直径≤25毫米	元/米		8	10	
			25毫米<直径≤50毫米	元/米		20	24	
		水泥管	直径≤135毫米	元/米		26	27	
			直径>135毫米	元/米		40	43	
		铸铁管	100毫米<直径≤200毫米	元/米		54	60	
		镀锌管	15毫米<直径≤20毫米	元/米		12	15	
			20毫米<直径≤50毫米	元/米		20	22	
	直径>50毫米		元/米		35	38		
	围墙	砖围墙	二四墙	元/平方米	65	95	110	240砖墙，高2米以上。
			一八墙	元/平方米	50		100	
			一二墙	元/平方米	35		95	
		土围墙		元/平方米		20	22	高2米以上。
			铁艺围墙		元/平方米		100	120

罗山县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	河南省最低标准	本次确定结果	描述	
其他附着物		栅栏	铁护栏	元/米	60	50	60		
			木制栅栏	元/米		20	22		
	生活附属设施		烟囱	4米<高度≤10米	元/座		2000	2130	
			隔热层	石棉瓦	元/平方米	55		80	
				彩钢瓦	元/平方米			240	
				树脂瓦	元/平方米			300	
			电话		元/部	170		175	
			天然气	拆移费	元/户			2300	
			闭路电视		元/部	450		460	
			二相电					900	
			三相电					3000	
			农村供电通讯线杆	木杆	元/根	110		113	
				8-10米水泥杆	元/根	500		510	
	11-15米水泥杆	元/根		800		820			
	厕所	水冲式坐便	元/蹲			350-600			
		水冲式蹲便	元/蹲	300-350		300-350			
		旱厕	元/蹲			190-280			
	空调	窗机拆移费		150-250		150			
挂机拆移费					200				
柜机拆移费					250				

线路主干道翔安补充标准据实协商。

窗机150元，挂机200元，柜机250元。

罗山县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	河南省最低标准	本次确定结果	描述
		外楼梯		元/平方米	190		195	
		地坪	混凝土	元/平方米	55-65	45	70	
			砖铺地	元/平方米	20	30	35	
		院落门	厚度两公分以上的木门	元/平方米		150	165	
			有装饰、正规的铁大门、合金门或钢板门	元/平方米		200	215	
			不锈钢伸缩门	元/平方米		140	155	
	太阳能光伏板	屋顶光伏板		元/瓦		2.2	2.2	合理年限25年，实际补偿依据使用年限折旧。
		地面光伏板		元/瓦		2.7	2.7	
青苗	粮食作物	小麦、玉米、水稻、高粱、红薯、豆类等		元/亩	900-1100	1250	1400	
		稻虾共作		元/亩			2600	
	经济作物	花生、芝麻、油菜等油料作物，棉花、烟叶、糖料等		元/亩	900-1100	1500	1800	
	蔬菜瓜类	白菜、萝卜、生菜、芹菜、菠菜、葱、蒜、香菜、土豆、香瓜等		元/亩		2000	2750	
		西瓜、草莓等		元/亩		2000	3800	
	其他	种植水面	莲藕、芡实、茭白、菱角等水生作物				3800	

罗山县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准调整表——室内装修（征求意见稿）

序号	现执行档次标准（使用面积）	初步拟定档次标准（使用面积）	主要包含项目	装修材料
1	100元/平方米	普通120元/平方米	地板	瓷砖、马赛克
			墙面	仿瓷涂料、厨卫墙面贴马赛克、普通灯具
			厨卫	普通厨具、洁具
			顶面	石膏线装饰
2	150元/平方米	普通180元/平方米	地板	普通天然石材、瓷砖
			门窗	外包木合板门、木窗套
			墙面	刷乳胶漆或国产墙面漆、普通灯具、少量名牌灯具
			厨卫	无烟灶台、整体橱柜、中档洁具
			顶面	部分木合板或石材板吊顶、厨卫扣板吊顶
3	200元/平方米	普通240元/平方米	地板	名贵石材、复合木地板、实木地板
			门窗	实木内门、木复合窗
			墙面	进口或合资高级环保墙面漆、水晶吊灯、名牌灯具
			厨卫	品牌厨具及整体橱柜、整体浴室 及高级洁具
			顶面	木板艺术吊顶、造型讲究