新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县本次拟定补偿标准	备注
林木	乔木类	香樟、银杏、雪松、油松、火炬松、杉木、柏树等	胸径≤5厘米	元/株	15	8	15	1.胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。 2.国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
			5厘米<胸径≤10厘米	元/株	30	14	30	
			10厘米<胸径≤15厘米	元/株	60	29	60	
			15厘米<胸径≤20厘米	元/株	110	78	115	
			20厘米<胸径≤25厘米	元/株	170	143	170	
			25厘米<胸径≤30厘米	元/株	250	221	250	
			胸径>30厘米	元/株	360	286	360	
		杨树、柳树、刺槐、榆树、香椿、梧桐树等	胸径≤5厘米	元/株	8	6	9	
			5厘米<胸径≤10厘米	元/株	20	11	20	
			10厘米<胸径≤15厘米	元/株	35	22	35	
			15厘米<胸径≤20厘米	元/株	55	60	60	
			20厘米<胸径≤25厘米	元/株	85	110	110	
			25厘米<胸径≤30厘米	元/株	130	170	170	
	胸径>30厘米	元/株	180	220	220			
	灌木类	石楠、黄杨、海桐、南天竹等	冠径≤20厘米	元/株	6		7	1.冠径指植冠的直径，系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。 2.国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
			20厘米<冠径≤50厘米	元/株	15		16	
			50厘米<冠径≤80厘米	元/株	25		27	
80厘米<冠径≤100厘米			元/株	50		50		
100厘米<冠径≤120厘米			元/株	60		55		
120厘米<冠径≤150厘米			元/株	80		80		
冠径>150厘米			元/株	115		115		
荆条、白蜡条、紫槐		每墩曲条≤20根	元/墩	13		14		
		每墩曲条>20根	元/墩	20		21		

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县本次拟定补偿标准	备注
林木	果树类	桃树、梨树、石榴树、李子树、樱桃树、苹果树、橘子树、杏树、枣树、柿树、山楂树、无花果、核桃树、板栗树等	产前期 (1年<树龄≤3年)	元/株	35	经济林按《河南省林业局关于征收农用地区片经济林补偿标准有关问题的通知》（豫林经〔2020〕167号）执行。零星果树在此基础上，按林业部门技术规程规定的株数密度计算单株补偿价格。	35	每亩最多补偿111株。
			始产期 (3年<树龄≤5年)	元/株	140		140	
			盛果期 (5年<树龄≤25年)	元/株	290		290	
			衰老期 (树龄>25年)	元/株	170		170	
		葡萄	产前期 (树龄≤1年)	元/株	10		10	1.含葡萄架补偿。 2.没有葡萄架的按苗圃价格补偿。 3.每亩最多补偿330棵。
			始产期 (1年<树龄≤3年)	元/株	50		50	
			盛果期 (3年<树龄≤15年)	元/株	100		100	
			衰老期 (树龄>15年)	元/株	80		85	
林木	药材类	板蓝根、红花、山药、地黄		元/亩	2800		2800	
				元/亩	5000		5000	
		天麻、夏枯草、黄姜、黄芩、丹参、艾草、桔梗	树龄≤3年	元/亩	4000		4000	
			3年<树龄≤7年	元/亩	5500		5500	
			树龄>7年	元/亩	8000		8000	
	花卉类	迎春、玫瑰等	株高≤1米	元/株	10		11	
			1米<株高≤2米	元/株	20		20	
			2米<株高≤3米	元/株	40		40	
			3米<株高≤4米	元/株	70		70	
			株高>4米	元/株	130		130	

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县本次拟定补偿标准	备注
林木	花卉类	紫荆花	株高≤1米	元/株	10		11	
			1米<株高≤2米	元/株	20		20	
			2米<株高≤3米	元/株	40		40	
			株高>3米	元/株	80		80	
		月季、牡丹、芍药等	株龄≤3年	元/株	10		11	
			株龄>3年	元/株	25		30	
林木	花卉类	桂花树	胸径≤2厘米	元/株	20		24	胸径是指树木主干 离地表面1.3米处的直径。
			2厘米<胸径≤3厘米	元/株	35		38	
			3厘米<胸径≤4厘米	元/株	60		60	
			4厘米<胸径≤5厘米	元/株	90		90	
			5厘米<胸径≤6厘米	元/株	140		140	
			胸径>6厘米	元/株	200		200	
		梅花、樱花	地径≤2厘米	元/株	10		12	地径是指树(苗)干靠近地表面处的直径，一般是地面以上20厘米。
			2厘米<地径≤3厘米	元/株	15		18	
			3厘米<地径≤4厘米	元/株	20		26	
			4厘米<地径≤5厘米	元/株	35		35	
			5厘米<地径≤6厘米	元/株	60		60	
			6厘米<地径≤7厘米	元/株	80		80	
			地径>7厘米	元/株	100		100	

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县本次拟定补偿标准	备注	
林木	其他	乔木苗圃	苗龄≤1年	元/亩	4000		4500		
			1年<苗龄≤2年	元/亩	6500		6500		
			苗龄>2年	元/亩	10000		10000		
林木	其他	花卉苗圃					6500		
		茶园	树龄≤3年	元/亩	7000		7000		
			3年<树龄≤7年	元/亩	10000		10000		
			树龄>7年	元/亩	15000		15000		
		油茶	树龄≤3年	元/亩			2500		
			3年<树龄≤7年	元/亩			3800		
			树龄>7年	元/亩			6700		
		竹子	直径≤1厘米	元/亩	1200	6600	6600		
			1厘米<直径≤3厘米	元/亩	2000		6600		
			直径>3厘米	元/亩	3800		6600		
		种植水面	菱角、芡实、莲藕等	元/亩				3600	
		花椒	树龄≤3年	元/株	15		15		
			3年<树龄≤7年	元/株	35		40		
			树龄>7年	元/株	60		65		
		紫薇、木槿	冠径≤20厘米	元/株	4		5	冠径指植冠的直径，是苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。	
			20厘米<冠径≤50厘米	元/株	8		9		
			50厘米<冠径≤80厘米	元/株	18		20		
			80厘米<冠径≤100厘米	元/株	30		30		
			100厘米<冠径≤120厘米	元/株	50		55		
			120厘米<冠径≤150厘米	元/株	80		90		
			冠径>150厘米	元/株	110		140		

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表(征求意见稿)

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县本次拟定补偿标准	备注
建筑物	居住房屋	简易房	板房	元/平方米	180	130	230	简易房一般指短期临时使用的房屋，不是长期或永久居住的房屋。
			彩钢房	元/平方米	205		250	
		土木结构	土坯或夯土墙、砖瓦顶	元/平方米	360	360	380	
		砖木结构	砖木一等	元/平方米	550	550	580	240砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，内墙面及顶棚刮腻子，木门窗，内外墙批灰，层高4.0米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			砖木二等	元/平方米	500	500	520	120或240砖墙混合，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位，有厨房或卫生间。
			砖木三等	元/平方米	450	500	500	120砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位，有厨房或卫生间。
建筑物	居住房屋	砖混结构	砖混一等	元/平方米	700	820	820	240砖墙，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			砖混二等	元/平方米	650	710	710	240砖墙，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			砖混三等	元/平方米	600	600	600	120或240砖墙，木门窗，内外墙面批灰，层高4.0米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表(征求意见稿)

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县本次拟定补偿标准	备注
建筑物	居住房屋	框架结构	框架一等	元/平方米	850		880	钢筋混凝土框架,现浇混凝土楼板地面,铁门或防盗门,铝合金窗装防盗网或防盗窗,内墙面及天棚刮腻子,地面铺瓷砖,外墙面为干粘石、马赛克或条砖,层高3.5米以下、2.9米以上,水电设施到位,厨房、卫生间配套,厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			框架二等	元/平方米	780		800	钢筋混凝土框架,现浇混凝土楼板地面,铁门或木门,铝合金窗,内墙面及天棚刮腻子,地面铺瓷砖,外墙面为涂料,层高3.5米以下、2.9米以上,水电设施到位,厨房、卫生间配套,厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			框架三等	元/平方米	700		720	钢筋混凝土框架,现浇混凝土楼板地面,木门窗,内外墙面涂料,层高3.5米以下、2.9米以上,水电设施到位,厨房、卫生间配套,厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
建筑物	非居住房屋	生产性用房	板房结构	元/平方米	220		250	正规彩钢房(墙面、屋顶采用复合保温彩钢板),地面干铺或水泥硬化,塑钢、铝合金门窗。
			砖木结构	元/平方米	350		400	石灰砂浆砌筑240砖墙,木屋架,木檩条,青瓦屋面,地面干铺或水泥硬化,一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。
			砖混结构	元/平方米	520		550	混合砂浆砌筑240砖墙,混凝土圈梁,预制板或现浇顶层,地面干铺或水泥硬化,一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。
	仓储用房	钢结构	高≥10米	元/平方米	350		410	具备良好的防水、防潮、防火、防虫、通风、隔热等条件。
			高<10米	元/平方米	300		350	
		砖混结构	高≥10米	元/平方米	510		560	
			高<10米	元/平方米	420		460	

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县拟定补偿标准	备注	
构筑物	桥	简易桥	桥面宽2—5米	元/平方米	400		450	按照桥面面积计算。	
		石拱桥	桥面宽3—8米	元/平方米	550		590		
		钢筋混凝土矩形桥板	桥面宽6米以上	元/平方米	1000		1150		
		涵管桥	涵管直径40—100厘米，长2米	元/个	250		310	按照涵管桥下设涵管个数进行补偿。	
			涵管直径100—150厘米，长2米	元/个	400		400		
	水利设施	涵洞	石盖板涵	跨径≤2米	元/米	500		580	
				跨径>2米	元/米	800		880	
			钢筋混凝土圆管涵	跨径≤2米	元/米	1000		1200	
				跨径>2米	元/米	1400		1550	
		渡槽	砖、水泥	元/立方米	150		200		
		干堰	砼结构	元/平方米	220		280		
			浆砌石或石头	元/平方米	70		90		
		水渠	横断面面积≤0.5平方米	元/米	50	60	60		
			0.5平方米<横断面面积≤1平方米	元/米	85	120	120		
			横断面面积>1平方米	元/米	135	160	160		
		水塔	砖混结构单独构造，高度不低于15米	元/座	2500		2800		

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县拟定补偿标准	备注		
构筑物	养殖设施	猪舍	简易猪圈			22-45	45	1.标准化畜禽舍所在养殖场应生产区、生活区分开，具有饲料加工区和粪污处理区，场区四周建有围墙，畜禽舍可分为开放式、半开放式和密闭式。 2.不具备以上条件的畜禽舍为农村简易畜禽舍。		
			农村非标准化猪舍	元/平方米	300	130	300			
构筑物	养殖设施	猪舍	标准化猪舍	元/平方米	500	240	500			
			禽舍	农村简易禽舍	元/平方米	200			200	
		标准化禽舍		元/平方米	500		500			
		羊舍	农村简易羊圈	元/平方米	200		200			
			标准化羊舍	元/平方米	400		400			
		牛舍	农村简易牛舍	元/平方米	250		250			
			标准化牛舍	元/平方米	500		500			
		构筑物	养殖设施	鱼塘	鱼塘一等	元/平方米	40			50
					鱼塘二等	元/平方米	30		32	1.只有防渗，没有护坡。2.总价=单价×水面面积。3.包括育苗损失费及土石方工程费。4.此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
					鱼塘三等	元/平方米	15		16	1.没有防渗和护坡。2.总价=单价×水面面积。3.包括育苗损失费及土石方工程费。4.此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县拟定补偿标准	备注
构筑物	井类	砖砌井	砖砌井筒	元/眼	1800	4000	4000	井深10米砖砌井筒，深度每增减1米增减相应的补偿额度。
		压水井		元/眼	600	330	600	包含压机补偿。
		机井	井深≤50米	元/米	120	150	150	1.机井为具备完善的机电设备，利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井。 2.无取水许可证的参照同类机井的30%—50%予以补偿，农用井除外。 3.废、枯井按照同类井30%—50%的标准补偿。
			50米<井深≤100米	元/米	150	150	160	
			井深>100米	元/米	200	150	210	
		构筑物	温室类	玻璃温室	墙体为砖结构，采光屋面为透光玻璃，配有自动卷帘设备	元/平方米	150	110
塑料温室	塑料薄膜顶，带墙体			元/平方米	50		60	
砼结构温室	钢、砼骨架、PVC板、供暖设施、通风系统、灌溉设施齐全			元/平方米	110	90	115	
大棚	塑料大棚			元/平方米	15	22	25	大棚是由竹木杆、水泥杆、轻型钢管等材料做骨架，覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚，内部设施较少。
	水泥结构大棚			元/平方米	30		35	
	钢结构大棚			元/平方米	45		50	

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县拟定补偿标准	备注
构筑物	窖池类	地窖		元/立方米	200		230	
		水窖		元/立方米	500		500	砖石砌，水泥抹面。
		蓄水池	砖混结构	元/立方米	130	380	380	
			全混凝土结构	元/立方米	190	450	450	
		沼气池	砖混结构	元/立方米	200	500	500	
			全混凝土结构	元/立方米	300	600	600	
		化粪池	砖混结构	元/立方米	450/座	380	380	
			全混凝土结构	元/立方米		450	450	
	坟墓	单棺		元/座	2300	4000	6000	
		双棺		元/座	3300	5000	7000	
	窑类	砖窑	轮窑20门	元/座	105000		105000	其他规格的轮窑，依据每增减1门增减相应的补偿额度。
			老式窑容量30000块	元/座	10500		10500	其他生产能力的老式窑，按生产能力每增减1万块增减相应的补偿额度。

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表(征求意见稿)

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县拟定补偿标准	备注
其他附着物	道路	土路		元/平方米	10		12	
		碎石路		元/平方米	40		45	一般厂区道路，乡村道路。
		水泥铺路面		元/平方米	60		90	15cm以上
		沥青路面		元/平方米	80		100	沥青面层厚3厘米，石灰土基层厚15厘米。
	管道类	PVC管	10毫米<直径≤40毫米	元/米	7		8	
			40毫米<直径≤110毫米	元/米	20		25	
			110毫米<直径≤200毫米	元/米	35		35	
		PPR管	15毫米<直径≤25毫米	元/米	8		9	
			25毫米<直径≤50毫米	元/米	20		25	
		水泥管	直径≤135毫米	元/米	26		30	
			直径>135毫米	元/米	40		45	
		铸铁管	100毫米<直径≤200毫米	元/米	54		60	

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表(征求意见稿)

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县拟定补偿标准	备注	
其他附着物	管道类	镀锌管	15毫米<直径≤20毫米	元/米	12		15		
			20毫米<直径≤50毫米	元/米	20		20		
			直径>50毫米	元/米	35		35		
其他附着物	围墙	砖围墙	二四墙	元/平方米	95		65	高2米以上。	
			一八墙				50		105
			一二墙				35		95
		土围墙	元/平方米	20		25			
		栅栏	铁艺围墙	元/平方米	100		120	钢筋、不锈钢焊接。	
			铁护栏	元/米	50		60		
			木制栅栏	元/米	20		22		

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表(征求意见稿)

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县拟定补偿标准	备注
其他附着物	生活附属设施	烟囱	4米<高度≤10米	元/座	2000		2000	
		地坪	混凝土	元/平方米	45	55-65	65	
			砖铺地	元/平方米	30	20	35	
		简易棚		平方米		110	120	
		隔热层	预制板、石棉瓦	平方米		55	55	
		电话		部		170	180	
		闭路电视		部		450	450	
		农村供电通讯线杆	木杆	根		110	110	
			8-10 米水泥杆	根		500	500	
			11-15 米 水泥杆	根		800	800	

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表(征求意见稿)

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县拟定补偿标准	备注
其他附着物	生活附属设施	厕所		蹲		300-350	300-350	
		太阳能		套		300	300	
		空调	窗机	台		150	150	
			挂机	台		200	200	
			柜机	台		250	250	
		铁护栏		米		60	60	
		外楼梯		平方米		190	200	
		院落门	厚度两公分以上的木门	元/平方米	150		155	
			有装饰、正规的铁大门、合金门或钢板门	元/平方米	200		205	
			不锈钢伸缩门	元/平方米	140		150	
	太阳能光伏板	屋顶光伏板		元/瓦	2.2		2.2	合理年限25年，实际补偿依据使用年限折旧。
		地面光伏板		元/瓦	2.7		2.7	

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表(征求意见稿)

大类	类别	附着物名称	单位	省厅最低补偿标准	新县现行补偿标准	新县本次拟定补偿标准	备注
青苗	粮食作物	小麦、玉米、水稻、高粱、红薯、大豆、谷子等	元/亩	1250	900-1100	1250	
	经济作物	花生、芝麻、油菜等油料作物，棉花、烟叶、糖料等	元/亩	1500	900-1100	1650	
	蔬菜瓜类	白菜、萝卜、生菜、芹菜、菠菜、葱、蒜、香菜、土豆、西瓜、香瓜、草莓等	元/亩	2000	按征地时的当季品种、产量与当地当年市场平均价格计算补偿费用。	2400	

新县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿调整标准表（征求意见稿） （房屋装饰补偿分档标准）

序号	现执行档次 (使用面积：元/平方米)	新拟定档次 (使用面积：元/平方米)	主要包含项目	装修材料	折旧率
1	普通100	普通150	地板	瓷砖、马赛克	结合实际情况，考虑折旧
			墙面	仿瓷涂料、厨卫墙面贴马赛克、普通灯具	
			厨卫	普通厨具、洁具	
			顶面	石膏线装饰	
2	一般150	一般200	地板	普通天然石材、瓷砖	
			门窗	外包木合板门、木窗套	
			墙面	刷乳胶漆或国产墙面漆、普通灯具、少量名牌灯具	
			厨卫	无烟灶台、整体橱柜、中档洁具	
			顶面	部分木合板或石碑板吊顶、厨卫PVC扣板吊顶	
3	高档200	高档300	地板	名贵食材、复合木地板、国产名牌实木地板	
			门窗	实心木内门、木复合窗	
			墙面	进口或合资高级环保墙面漆、水晶灯、名牌灯具	
			厨卫	品牌厨具及整体橱柜、整体浴室及高级洁具	
			顶面	木板艺术吊顶、造型讲究	