

附件1

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准初步初稿分类体系汇总表

	一级分类	二级分类	三级分类	细分类
林木	1	6	22	86
建筑物	1	2	6	15
构筑物	1	8	34	60
其他附着物	1	15	31	46
青苗	1	4	4	4
装饰装修	1	3	3	3
合计	6	38	100	214

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准调整情况汇总表

	新增补偿类别	增设类别补偿标准制定依据及原则	现行补偿标准调增项	调增类别补偿标准制定依据及原则	保持不变项	保持不变补偿标准制定依据及原则	合计	未制定项	未制定原因
林木	58	新增补偿标准 1、豫自然资办发（2025）11号、信自然资办（2025）4号文件规定不得低于省厅补偿标准 2、保持在信阳市平均补偿标准上下浮动15%之内 3、根据物价变动水平调整	21	调增原因： 1、豫自然资办发（2025）11号、信自然资办（2025）4号文件规定不得低于省厅补偿标准 2、保持在信阳市平均补偿标准上下浮动15%之内 3、根据物价变动水平调整	7	保持不变原因： 1、现行补偿标准高于省厅最低补偿标准及信阳市平均补偿标准，豫自然资办发（2025）11号、信自然资办（2025）4号文件规定原则上不得降低现行补偿标准	86	3	油茶：息县无此类农作物
建筑物	7		1		7		15	3	框架架构居住用房：因息县新制定砖混结构补偿标准高于省厅及信阳市框架结构房屋平均补偿标准
构筑物	37		14		9		60	1	水窖：息县无此类构筑物
其他附着物	25		20		1		46	0	
青苗	0		4		0		4	0	
装饰装修	0		3		0		3	0	
合计	127		63		24		214	7	

注释：表示新增补偿类别表示调增现行补偿标准表示现行补偿标准不变表示未制定项

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准-林木（征求意见稿）												
大类	类别	附着物名称	规格及特征	计量单位	省厅补偿标准	息县现行补偿标准	信阳市及辖县 本次拟定平均 补偿标准	息县本次拟 定补偿标准	新制定/省厅	新制定/现行	新制定/信阳市 平均	备注
林木	乔木	香樟、雪松、油松、火炬松、杉木、柏树等	胸径≤5厘米	元/株	15	10	15	15	0.00%	50.00%	0.00%	1.胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。2.国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
			5厘米<胸径≤10厘米	元/株	30	20	30	30	0.00%	50.00%	0.00%	
			10厘米<胸径≤15厘米	元/株	60	30	60	60	0.00%	100.00%	0.00%	
			15厘米<胸径≤20厘米	元/株	110	30	113.33	110	0.00%	266.67%	-2.94%	
			20厘米<胸径≤25厘米	元/株	170	80	170	170	0.00%	112.50%	0.00%	
			25厘米<胸径≤30厘米	元/株	250	80	251.11	250	0.00%	212.50%	-0.44%	
			胸径>30厘米	元/株	360	150	360	360	0.00%	140.00%	0.00%	
		杨树、柳树、刺槐、榆树、香椿、梧桐树等	胸径≤5厘米	元/株	8	10	9.11	10	25.00%	0.00%	9.77%	
			5厘米<胸径≤10厘米	元/株	20	20	20	20	0.00%	0.00%	0.00%	
			10厘米<胸径≤15厘米	元/株	35	30	36.44	35	0.00%	16.67%	-3.95%	
			15厘米<胸径≤20厘米	元/株	55	30	58.89	55	0.00%	83.33%	-6.61%	
			20厘米<胸径≤25厘米	元/株	85	80	106.63	100	17.65%	25.00%	-6.22%	
			25厘米<胸径≤30厘米	元/株	130	80	162.88	150	15.38%	87.50%	-7.91%	
			胸径>30厘米	元/株	180	150	213.13	195	8.33%	30.00%	-8.51%	
林木	灌木类	石楠、黄杨、海桐、南天竹等	冠径≤20厘米	元/株	6		6.88	6	0.00%		-12.79%	1.冠径指植冠的直径，系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。2.国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
			20厘米<冠径≤50厘米	元/株	15		16.22	15	0.00%		-7.52%	
			50厘米<冠径≤80厘米	元/株	25		27.89	25	0.00%		-10.36%	
			80厘米<冠径≤100厘米	元/株	50		50	50	0.00%		0.00%	
			100厘米<冠径≤120厘米	元/株	60		59.44	60	0.00%		0.94%	
			120厘米<冠径≤150厘米	元/株	80		82.78	80	0.00%		-3.36%	
			冠径>150厘米	元/株	115		117.22	115	0.00%		-1.89%	
		荆条、白蜡条、紫槐	每墩曲条≤20根	元/墩	13		14.29	13	0.00%		-9.03%	
			每墩曲条>20根	元/墩	20		21.56	20	0.00%		-7.24%	

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准-林木（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	计量单位	省厅补偿标准	息县现行补偿标准	信阳市及辖县 本次拟定平均 补偿标准	息县本次拟 定补偿标准	新制定/省厅	新制定/现行	新制定/信阳市 平均	备注
林木	果树类	桃树、梨树、石榴树、李子树、樱桃树、苹果树、橘子树、杏树、枣树、柿树、山楂树、无花果、核桃树、板栗树等	产前期 (1年<树龄≤3年)	元/株	35	10 30	35.67	35	0.00%	250.00% 16.67%	-1.88%	每亩最多补偿111株。
			始产期 (3年<树龄≤5年)	元/株	140	100	142.22	140	0.00%	40.00%	-1.56%	
			盛果期 (5年<树龄≤25年)	元/株	290	150	292.78	290	0.00%	93.33%	-0.95%	
			衰老期 (树龄>25年)	元/株	170		175	170	0.00%		-2.86%	
		葡萄	产前期 (树龄≤1年)	元/株	10	10 30	10.78	30	200.00%	200.00% 0.00%	178.29%	1.含葡萄架补偿。 2.没有葡萄架的按 苗圃价格补偿。3. 每亩最多补偿 330棵。
			始产期 (1年<树龄≤3年)	元/株	50	100	51.78	100	100.00%	0.00%	93.12%	
			盛果期 (3年<树龄≤15年)	元/株	100	150	110	150	50.00%	0.00%	36.36%	
			衰老期 (树龄>15年)	元/株	80		83.89	80	0.00%		-4.64%	
	药材类	红花		元/亩	2800		2932.86	2800	0.00%		-4.53%	
		天麻、夏枯草、黄姜、黄芩、丹参、艾草、桔梗、息半夏、猫爪草		元/亩	5000		5314.29	5000	0.00%		-5.91%	
		枸杞、连翘、金银花、杜仲、山茱萸等	树龄≤3年	元/亩	4000		4214.29	4000	0.00%		-5.08%	
			3年<树龄≤7年	元/亩	5500		5583.33	5500	0.00%		-1.49%	
			树龄>7年	元/亩	8000		8342.86	8000	0.00%		-4.11%	

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准-林木（征求意见稿）												
大类	类别	附着物名称	规格及特征	计量单位	省厅补偿标准	息县现行补偿标准	信阳市及辖县 本次拟定平均 补偿标准	息县本次拟 定补偿标准	新制定/省厅	新制定/现行	新制定/信阳市 平均	备注
林木	花卉类	迎春、玫瑰等	株高≤1米	元/株	10		11.33	10	0.00%		-11.74%	
			1米<株高≤2米	元/株	20		20	20	0.00%		0.00%	
			2米<株高≤3米	元/株	40		40	40	0.00%		0.00%	
			3米<株高≤4米	元/株	70		71.11	70	0.00%		-1.56%	
			株 高 > 4 米	元/株	130		130	130	0.00%		0.00%	
		紫 荆 花	株高≤1米	元/株	10		10.8	10	0.00%		-7.41%	
			1米<株高≤2米	元/株	20		20.2	20	0.00%		-0.99%	
			2米<株高≤3米	元/株	40		40.8	40	0.00%		-1.96%	
			株高>3米	元/株	80		81	80	0.00%		-1.23%	
		月季、牡丹、 芍药等	株龄≤3年	元/株	10		11.33	10	0.00%		-11.74%	
			株龄>3年	元/株	25		30.25	28	12.00%		-7.44%	
		桂花树	胸径≤2厘米	元/株	20		23.63	22	10.00%		-6.90%	胸径是指树木主 干 离地表面1.3米 处的直径。
			2厘米<胸径≤3厘米	元/株	35		38.44	35	0.00%		-8.95%	
			3厘米<胸径≤4厘米	元/株	60		63.67	60	0.00%		-5.76%	
			4厘米<胸径≤5厘米	元/株	90		93.89	90	0.00%		-4.14%	
			5厘米<胸径≤6厘米	元/株	140		145.56	140	0.00%		-3.82%	
			胸径>6厘米	元/株	200		211.89	200	0.00%		-5.61%	
		桂花（丛生）	高度1-2米；冠幅20-30厘米	元/株			2.8	3			7.14%	
			高度1.5-2米；冠幅30-40厘米	元/株			4.5	5			11.11%	
			高度1.5-2米；冠幅40-50厘米	元/株			9	9			0.00%	
			高度2米以上；冠幅50-60厘米	元/株			16	16			0.00%	

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准-林木（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	计量单位	省厅补偿标准	息县现行补偿标准	信阳市及辖县 本次拟定平均 补偿标准	息县本次拟 定补偿标准	新制定/省厅	新制定/现行	新制定/信阳市 平均	备注
林木	花卉类	梅花、樱花、海棠、木瓜	地径≤2厘米	元/株	10		11.78	12	20.00%		1.87%	地径是指树苗 干靠近地表面处 的直径，一般是 地面以上20厘米 。
			2厘米<地径≤3厘米	元/株	15		18.13	18	20.00%		-0.72%	
			3厘米<地径≤4厘米	元/株	20		25.22	24	20.00%		-4.84%	
			4厘米<地径≤5厘米	元/株	35		37.22	35	0.00%		-5.96%	
			5厘米<地径≤6厘米	元/株	60		63.33	60	0.00%		-5.26%	
			6厘米<地径≤7厘米	元/株	80		83.89	80	0.00%		-4.64%	
			地径>7厘米	元/株	100		105.44	100	0.00%		-5.16%	
林木	其他	乔木苗圃	苗龄≤1年	元/亩	4000	6000	4868.75	6000	50.00%	0.00%	23.23%	
			1年<苗龄≤2年	元/亩	6500		6687.5	6500	0.00%	108.33%	-2.80%	
			苗龄>2年	元/亩	10000		9625	10000	0.00%	166.67%	3.90%	
		花卉苗圃				6000	6428.57	6400			-0.44%	
		茶园	树龄≤3年	元/亩	7000		7333.33	7000	0.00%		-4.55%	
			3年<树龄≤7年	元/亩	10000		11000	10500	5.00%		-4.55%	
			树龄>7年	元/亩	15000		15750	15000	0.00%		-4.76%	
		油茶					2680					
							3960					
							6940					

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准-林木（征求意见稿）												
大类	类别	附着物名称	规格及特征	计量单位	省厅补偿标准	息县现行补偿标准	信阳市及辖县 本次拟定平均 补偿标准	息县本次拟 定补偿标准	新制定/省厅	新制定/现行	新制定/信阳市 平均	备注
林木	其他	竹子	直径≤1厘米	元/亩	1200	6000	3837.5	6000	400.00%	0.00%	56.35%	
			1厘米<直径≤3厘米	元/亩	2000		4737.5	6000	200.00%	0.00%	26.65%	
			直径>3厘米	元/亩	3800		6250	6200	63.16%	3.33%	-0.80%	
		种植水面	芡实	元/亩				4500				
			菱角、莲藕等	元/亩			3444.29	3400			-1.29%	
		花椒	树龄≤3年	元/株	15		15.56	15	0.00%		-3.60%	冠径指植冠的直径，是苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。
			3年<树龄≤7年	元/株	35		40.5	35	0.00%		-13.58%	
			树龄>7年	元/株	60		67.13	60	0.00%		-10.62%	
		紫薇、木槿	冠径≤20厘米	元/株	4		4.75	5	25.00%		5.26%	
			20厘米<冠径≤50厘米	元/株	8		9.22	9	12.50%		-2.39%	
			50厘米<冠径≤80厘米	元/株	18		20.33	20	11.11%		-1.62%	
			80厘米<冠径≤100厘米	元/株	30		32	30	0.00%		-6.25%	
			100厘米<冠径≤120厘米	元/株	50		56.44	50	0.00%		-11.41%	
			120厘米<冠径≤150厘米	元/株	80		90	80	0.00%		-11.11%	
			冠径>150厘米	元/株	110		134.38	130	18.18%		-3.26%	

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准 --建筑物（征求意见稿）												
大类	类别	附着物名称	结构	计量单位	省厅补偿标准	息县现行补偿标准	信阳市及辖县本次拟定平均补偿标准	息县本次拟定补偿标准	新制定/省厅	新制定/现行	新制定/信阳市平均	备注
建筑物	居住房屋	简易房	板房	平方米	180	300	251.43	300	66.67%	0.00%	19.32%	简易房一般指短期临时使用的房屋，不是长期或永久居住的房屋，含土坯房、板房
			彩钢房		205		265		13.21%		13.21%	
			土木结构	元/平方米	360	300	398.43	360	0.00%		-9.65%	土坯或夯土墙、砖瓦顶
		砖木结构	砖木一等	平方米	550	750	623.33	750	36.36%	0.00%	20.32%	
			砖木二等	平方米	500	700	577.5	700	40.00%	0.00%	21.21%	
			砖木三等		450		533.33		55.56%		31.25%	
		砖混结构	砖混结构二四墙	元/平方米	700	1020	881.67	1020	45.71%	0.00%	15.69%	
			砖混结构一八墙	元/平方米	650	910	772.5	910	40.00%	0.00%	17.80%	
			砖混结构一二墙	元/平方米	600	800	668.33	800	33.33%	0.00%	19.70%	
		框架结构	框架一等	元/平方米	850		942.86					钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为干粘石、马赛克或条砖，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			框架二等	元/平方米	780		871.43					钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			框架三等	元/平方米	700		795.71					钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，木门窗，内外墙面涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准 --建筑物（征求意见稿）														
大类	类别	附着物名称		结构	计量单位	省厅补偿标准	息县现行补偿标准	信阳市及辖县本次拟定平均补偿标准	息县本次拟定补偿标准	新制定/省厅	新制定/现行	新制定/信阳市平均	备注	
建筑物	非居住房屋	生产性用房		板房结构	元/平方米	220		265	235	6.82%		-11.32%	正规彩钢房(墙面、屋顶采用复合保温彩钢板),地面干铺或水泥硬化, 塑钢、铝合金门窗。	1.一般指用于工业、农业、养殖生产等方面的非居住型用房。2.四面墙、地面硬化、内外墙粉刷、屋顶防水、门窗齐全、净高2.8米以上。3.高度4米以上(檐高)每增加1米增加50元/平方米补偿。
				砖木结构	元/平方米	350		420	370	5.71%		-11.90%	石灰砂浆砌筑 240 砖墙, 木屋架, 木檩条, 青瓦屋面, 地面干铺或水泥硬化, 一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。	4.大型设备、材料和货物按市场价格给予搬迁费。
				砖混结构	元/平方米	520		577.78	520				混合砂浆砌筑 240 砖墙, 混凝土圈梁, 预制板或现浇顶层, 地面干铺或水泥硬化, 一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。	1.一般指用于工业、农业、养殖生产等方面的非居住型用房。2.四面墙、地面硬化、内外墙粉刷、屋顶防水、门窗齐全、净高2.8米以上。3.高度4米以上(檐高)每增加1米增加50元/平方米补偿。
	仓储用房	钢结构	高≥10米	元/平方米	350			402.22	350				具备良好的防水、防潮、防火、防虫、通风、隔热等条件。	
				元/平方米	300			350	300					
		砖混结构	高≥10米	元/平方米	510			563.33	510					
			高<10米	元/平方米	420			461.11	420					

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准-构筑物（征求意见稿）												
大类	类别	附着物名称	规格及特征	计量单位	省厅补偿标准	息县现行补偿标准	信阳市及辖县本次拟定平均补偿标准	初步拟定标准息县本次拟定补偿标准	新制定/省厅	新制定/现行	新制定/信阳市平均	备注
构筑物	桥	简易桥	桥面宽2—5米	元/平方米	400		443.33	400	0.00%		-9.77%	按照桥面面积计算。
		石拱桥	桥面宽3—8米	元/平方米	550		580	550	0.00%		-5.17%	
		钢筋混凝土矩形桥板	桥面宽6米以上	元/平方米	1000		1111.11	1100	10.00%		-1.00%	
		涵管桥	涵管直径40—100厘米，长2米	元/个	250		301.88	280	12.00%		-7.25%	按照涵管桥下设置涵管个数进行补偿
			涵管直径100—150厘米，长2米	元/个	400		411.11	400	0.00%		-2.70%	
	水利设施	涵洞	石盖板涵	跨径≤2米	元/米	500	561.25	520	4.00%		-7.35%	
				跨径>2米	元/米	800	855	800	0.00%		-6.43%	
			钢筋混凝土圆管涵	跨径≤2米	元/米	1000	1150	1100	10.00%		-4.35%	
				跨径>2米	元/米	1400	1506.25	1450	3.57%		-3.73%	
		渡槽	砖、水泥		元/立方米	150	197.14	190	26.67%		-3.62%	
		干堰	砼结构		元/平方米	220	282.86	270	22.73%		-4.55%	
			浆砌石或石头		元/平方米	70	86.57	85	21.43%		-1.81%	
		水渠	横断面面积≤0.5平方米		元/米	50	65.57	80	60.00%	0.00%	22.01%	
			0.5平方米<横断面面积≤1平方米		元/米	85	110	100	17.65%	25.00%	-9.09%	
			横断面面积>1平方米		元/米	135	155.71	140	3.70%	75.00%	-10.09%	
			土渠		元/米		20-25	25		5.56%		
		水塔	砖混结构单独构造，高度不低于15米		元/座	2500	2895.56	2700	8.00%		-6.75%	
构筑物	养殖设施	猪舍	农村简易猪舍		元/平方米	300	287.5	300	0.00%		4.35%	1.标准化畜禽舍所在养殖场应生产区、生活区分开，具有饲料加工区和粪污处理区，场区四周建有围墙，畜禽舍可分为开放式、半开放式和密闭式。 2.不具备以上条件的畜禽舍为农村简易畜禽舍。
			标准化猪舍		元/平方米	500	500	500	0.00%		0.00%	
		猪圈	农户宅基地家中零星猪圈（硬化地面、水冲设施）		元/平方米		120	150		25.00%		
			简易猪圈		元/平方米		60	90		50.00%	0.00%	
		禽舍	农村简易禽舍		元/平方米	200	200	200	0.00%		0.00%	
			标准化禽舍		元/平方米	500	400	400	-20.00%		0.00%	
		羊舍	农村简易羊圈		元/平方米	200	200	200	0.00%		0.00%	
			标准化羊舍		元/平方米	400	400	400	0.00%		0.00%	

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准-构筑物（征求意见稿）												
大类	类别	附着物名称	规格及特征	计量单位	省厅补偿标准	息县现行补偿标准	信阳市及辖县本次拟定平均补偿标准	初步拟定标准息县本次拟定补偿标准	新制定/省厅	新制定/现行	新制定/信阳市平均	备注
构筑物	养殖设施	牛舍	农村简易牛舍	元/平方米	250		250	250	0.00%		0.00%	
			标准化牛舍	元/平方米	500		500	500	0.00%		0.00%	
		鱼塘	鱼塘一等	元/平方米	40		46.67	40	0.00%		-14.29%	
			鱼塘二等	元/平方米	30		31.38	30	0.00%		-4.40%	1.只有防渗，没有护坡。2.总价=单价×水面面积。3.包括育苗损失费及土石方工程费。4.此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
			鱼塘三等	元/平方米	15	12	16.63	16	6.67%	33.33%	-3.79%	1.只有防渗，没有护坡。2.总价=单价×水面面积。3.包括育苗损失费及土石方工程费。4.此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
			土鱼塘水深1.5米以下	元/平方米		9		9		0.00%		1.没有防渗和护坡。2.总价=单价×水面面积。3.包括育苗损失费及土石方工程费。4.此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
			鱼塘内无水，按青苗补偿标准进行补偿	元/亩		1000		1000.00		0.00%		
	井类	砖砌井	砖砌井筒	元/眼	1800		2216.67	2200	22.22%		-0.75%	井深10米砖砌井筒，深度每增减1米增减相应的补偿额度。
		压水井		元/眼	600	300	605	600	0.00%	100.00%	-0.83%	包含压机补偿。
		小机井	机井深50米以下塑料井筒（口径50CM以下）	元/眼		2000	3200	3200				
		机井	井深≤60米（砼管50cm以上）	元/米	120	150	136.33	150	25.00%	0.00%	10.03%	1.机井为具备完善的机电设备 利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井。2.无取水许可证的参照同类机井的80%—50%予以补偿，农用井除外。3.废、枯井按照同类井30%—50%的标准补偿。
			60米<井深≤100米（砼管50cm以上）	元/米	150	200	161.11	200	33.33%	0.00%	24.14%	
			井深>100米（砼管50cm以上）	元/米	200	200	213.11	200	0.00%	0.00%	-6.15%	

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准-构筑物（征求意见稿）												
大类	类别	附着物名称	规格及特征	计量单位	省厅补偿标准	息县现行补偿标准	信阳市及辖县本次拟定平均补偿标准	初步拟定标准息县本次拟定补偿标准	新制定/省厅	新制定/现行	新制定/信阳市平均	备注
构筑物	温室类	玻璃温室	墙体为砖结构，采光屋面为透光玻璃，配有自动卷帘设备	元/平方米	150	150	151.67	150	0.00%	0.00%	-1.10%	1.温室能透光、保温(加温),是用来栽培植物的设施。2.温室系统包括增温系统、灌溉系统、通风系统等，温室比大棚设备要求更高。
		塑料温室	塑料薄膜顶，带墙体	元/平方米	50		64.29	60	20.00%		-6.67%	
		砼结构温室	钢、砼骨架、PVC板、供暖设施、通风系统、灌溉设施齐全	元/平方米	110		119.13	118	7.27%		-0.95%	
		大棚	塑料大棚	元/平方米	15	20	27.25	25	66.67%	25.00%	-8.26%	大棚是由竹木杆、水泥杆、轻型钢管等材料做骨架，覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚内部设施较少。
			水泥结构大棚	元/平方米	30		35.38	35	16.67%		-1.07%	
			钢结构大棚	元/平方米	45		52.75	50	11.11%		-5.21%	
	窖池类	地窖		元/立方米	200		226.43	210	5.00%		-7.26%	
		水窖		元/立方米	500		500					砖石砌，水泥抹面。
		水池	砖混	元/立方米		100/个		220				
		蓄水池	砖混结构	元/立方米	130	350/个	275.63	250				
			全混凝土结构	元/立方米	190		356.25	350				
		沼气池	砖混结构	元/立方米	200	400/个	393.13	400				
			全混凝土结构	元/立方米	300		476.25	430				
		化粪池		元/座	450		512.5	500	11.11%		-2.44%	

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准-构筑物（征求意见稿）												
大类	类别	附着物名称	规格及特征	计量单位	省厅补偿标准	息县现行补偿标准	信阳市及辖县本次拟定平均补偿标准	初步拟定标准息县本次拟定补偿标准	新制定/省厅	新制定/现行	新制定/信阳市平均	备注
构筑物	坟墓	单棺		元/座	2300	8000	6437.5	8000	247.83%	0.00%	24.27%	
		双棺		元/座	3300	10000	8375	10000	203.03%	0.00%	19.40%	
	窑类	砖窑	轮窑20门		105000		105000	105000	0.00%		0.00%	
			老式窑容量30000块		10500		10500	10500	0.00%		0.00%	
		石灰窑	耐火窑		200		230	220	10.00%		-4.35%	
			土窑		110		120	110	0.00%		-8.33%	
		窑洞类	石窑		250		250	250	0.00%		0.00%	
			砖窑		200		200	200	0.00%		0.00%	
			土窑		150		150	150	0.00%		0.00%	

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准-其他附着物（征求意见稿）														
名称		结构	规格及特征	计量单位	省厅补偿标准	息县现行补偿标准	信阳市及辖县本次拟定平均补偿标准	测算评估结果初步拟定标准息县本次拟定补偿标准	新制定/省厅	新制定/现行	新制定/信阳市平均	备注		
其他附着物	道路	土路		元/平方米	10		13.25	13	30.00%		-1.89%			
		碎石路或砖渣路		元/平方米	40		48.88	45	12.50%		-7.94%	一般厂区道路，乡村道路。		
		水泥铺路面		元/平方米	60		90.63	90	50.00%		-0.70%			
		沥青路面		元/平方米	80		105.63	100	25.00%		-5.33%	沥青面层厚3厘米，石灰土基层厚15厘米。		
其他附着物	管道类	PVC管	10毫米<直径≤40毫米	元/米	7		8.63	8	14.29%		-7.30%			
			40毫米<直径≤110毫米	元/米	20		22.33	21	5.00%		-5.96%			
			110毫米<直径≤200毫米	元/米	35		36.11	35	0.00%		-3.07%			
		PPR管	15毫米<直径≤25毫米	元/米	8		9.63	9	12.50%		-6.54%			
			25毫米<直径≤50毫米	元/米	20		23	21	5.00%		-8.70%			
		水泥管	直径≤135毫米	元/米	26		26.89	26	0.00%		-3.31%			
			直径>135毫米	元/米	40		42.11	40	0.00%		-5.01%			
		铸铁管	100毫米<直径≤200毫米	元/米	54		58.78	55	1.85%		-6.43%		46	
		镀锌管	15毫米<直径≤20毫米	元/米	12		14.11	13	8.33%		-7.87%			
			20毫米<直径≤50毫米	元/米	20		21.11	20	0.00%		-5.26%			
			直径>50毫米	元/米	35		36.78	35	0.00%		-4.84%			
	围墙	砖围墙	二四墙	元/平方米	95	80	130.88	118	24.21%	47.50%	-9.84%	高2米		
			一八墙	元/平方米		50	111	100	5.26%	100.00%	-9.91%	高2米		
			一二墙	元/平方米		30	93.13	95	0.00%	216.67%	2.01%	高2米		
		土围墙		元/平方米	20		22.67	21	5.00%		-7.37%			
		栅栏	铁艺围墙	元/平方米	100		117.22	110	10.00%		-6.16%			
			铁护栏	元/米	50		58.89	55	10.00%		-6.61%			
			木制栅栏	元/米	20		24	24	20.00%		0.00%			

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准-其他附着物（征求意见稿）														
名称		结构	规格及特征	计量单位	省厅补偿标准	息县现行补偿标准	信阳市及辖县本次拟定平均补偿标准	测算评估结果初步拟定标准息县本次拟定补偿标准	新制定/省厅	新制定/现行	新制定/信阳市平均	备注		
其他附着物	生活附属设施	烟囱	4米<高度≤10米	元/座	2000		2083.75	2000	0.00%		-4.02%			
		地坪	水泥	元/平方米	45	50-60	70.71	65	44.44%	12.07%	-8.08%			
			砖铺	元/平方米	30	20	34.5	30	0.00%	50.00%	-13.04%			
		院落门	厚度两公分以上的木门	元/平方米	150		160	150	0.00%		-6.25%			
			有装饰、正规的铁大门、合金门	元/平方米	200		210.56	200	0.00%		-5.02%			
			不锈钢伸缩门	元/平方米	140		152.22	140	0.00%		-8.03%			
	太阳能光伏板	屋顶光伏板		元/瓦	2.2		2.2	2.2	0.00%		0.00%			
		地面光伏板		元/瓦	2.7		2.7	2.7	0.00%		0.00%			
	简易棚			平方米		100	116.67	110		10.00%	-5.72%			
	隔热层		石棉瓦	平方米		50	55	50		0.00%	-9.09%			
	电话			部		150	178.57	170		13.33%	-4.80%	拆移费		
	闭路电视			部		200	405.71	400		100.00%	-1.41%	拆移费		
	农村供电通讯线杆		木杆	根		100	117	110		10.00%	-5.98%	线路主干道线杆补偿标准据实协商		
			8-10 米水泥杆	根		200	473.33	470		135.00%	-0.70%			
			11-15 米 水泥杆	根		300	762.5	750		150.00%	-1.64%			
	厕所	旱厕		元/蹲位		300	300	350						
		座便		元/蹲位				320						
		蹲便		元/蹲位				300						
	太阳能			套		200	275	260		30.00%	-5.45%	拆移费		
	空调		窗机	台		100	150	152		52.00%	1.33%	拆移费		
			挂机	台		150	200	198		32.00%	-1.00%			
			柜机	台		200	250	245		22.50%	-2.00%			
	铁护栏			米		50	55	55		10.00%	0.00%			
	外楼梯			平方米		175	207.14	190		8.57%	-8.27%			

息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准 --青苗（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	单位	省厅补偿标准	息县现行补偿标准	信阳市及 辖县本次 拟定平均	息县本次拟定补 偿标准	新制定/省厅	新制定/现行	新制定/信阳市 平均	调整思路
青苗	粮食作物	小麦、玉米、水稻、高粱、红薯、大豆、谷子等	元/亩	1250	800-1000	1336.67	1300	4.00%	44.44%	-2.74%	省厅最低标准高于原标准，建议按照省厅最低标准；经济作物和蔬菜瓜类也可按照原标准按征地时的当季品种、产量与当地市场平均价格计算补偿费用。
	经济作物	花生、芝麻、油菜等油料作物，棉花、烟叶、糖料等	元/亩	1500		1712.5	1600	6.67%	77.78%	-6.57%	
	蔬菜类	白菜、萝卜、生菜、芹菜、菠菜、葱、蒜、香菜、土豆等	元/亩	2000		2391.5	2300	15.00%	155.56%	-3.83%	
	瓜果类	西瓜、香瓜、草莓等	元/亩	2000		2447.14	2400	20.00%	166.67%	-1.93%	

2025年息县房屋装修分档市场价格（征求意见稿）						
序号	现执行档次标准 （使用面积）	初步拟定档次标准 （使用面积）	涨幅	主要包含项目	装修材料	备注
1	100元/平方米	普通150元/平方米	50%	地板	瓷砖、马赛克	原标准年折旧率为10%，新标准为重置价格，是否考虑折旧还需进一步征求意见。
				墙面	仿瓷涂料、厨卫墙面贴马赛克、普通灯具	
				厨卫	普通厨具、洁具	
				顶面	石膏线装饰	
2	150元/平方米	一般200元/平方米	33%	地板	普通天然石材、瓷砖	
				门窗	外包木合板门、木窗套	
				墙面	刷乳胶漆或国产墙面漆、普通灯具、少量名牌灯具	
				厨卫	无烟灶台、整体橱柜、中档洁具	
				顶面	部分木合板或石碑板吊顶、厨卫PVC扣板吊顶	
3	200元/平方米	高档300元/平方米	50%	地板	名贵食材、复合木地板、国产名牌实木地板	
				门窗	实心木内门、木复合窗	
				墙面	进口或合资高级环保墙面漆、水晶灯、名牌灯具	
				厨卫	品牌厨具及整体橱柜、整体浴室及高级洁具	
				顶面	木板艺术吊顶、造型讲究	