

潢川县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	本次确定结果	河南省最低标准	合理种植密度（株/亩、棵/亩、墩/亩）	描述
林木	零星种植乔木	香樟、雪松、油松、火炬松、杉木、柏树等	胸径≤5厘米	元/株	6	15	15		1.胸径是指树木主干离地表面1.3米处的树干带皮直径。 2.国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
			5厘米<胸径≤10厘米	元/株	11	30	30		
			10厘米<胸径≤15厘米	元/株	22	60	60		
			15厘米<胸径≤20厘米	元/株	60	115	110		
			20厘米<胸径≤25厘米	元/株	110	170	170		
			25厘米<胸径≤30厘米	元/株	170	250	250		
			胸径>30厘米	元/株	220	360	360		
		杨树、柳树、刺槐、榆树、香椿、梧桐树等	胸径≤5厘米	元/株	6	10	8		
			5厘米<胸径≤10厘米	元/株	11	20	20		
			10厘米<胸径≤15厘米	元/株	22	38	35		
			15厘米<胸径≤20厘米	元/株	60	60	55		
			20厘米<胸径≤25厘米	元/株	110	115	85		
			25厘米<胸径≤30厘米	元/株	170	175	130		
			胸径>30厘米	元/株	220	225	180		
	成片种植乔木	香樟、雪松、油松、火炬松、杉木、柏树等	胸径≤5厘米	元/亩		2415		≤160	
			5厘米<胸径≤10厘米	元/亩		4200		140	
			10厘米<胸径≤15厘米	元/亩		8400		140	
			15厘米<胸径≤20厘米	元/亩		11500		100	
			20厘米<胸径≤25厘米	元/亩		13600		80	
			25厘米<胸径≤30厘米	元/亩		15000		60	
			胸径>30厘米	元/亩		18000		50	
		杨树、柳树、刺槐、榆树、香椿、梧桐树等	胸径≤5厘米	元/亩		1500		≤150	
			5厘米<胸径≤10厘米	元/亩		3000		100	
			10厘米<胸径≤15厘米	元/亩		6000		100	
			15厘米<胸径≤20厘米	元/亩		9200		80	
			20厘米<胸径≤25厘米	元/亩		10200		60	
			25厘米<胸径≤30厘米	元/亩		12500		50	
			胸径>30厘米	元/亩		14400		40	

潢川县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	本次确定结果	河南省最低标准	合理种植密度（株/亩、棵/亩、墩/亩）	描述
林木	零星种植灌木	石楠、黄杨、海桐、南天竹等	冠径≤20厘米	元/株		7	6		1.冠径指植冠的直径，系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。 2.国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
			20厘米<冠径≤50厘米	元/株		16	15		
			50厘米<冠径≤80厘米	元/株		28	25		
			80厘米<冠径≤100厘米	元/株		50	50		
			100厘米<冠径≤120厘米	元/株		60	60		
			120厘米<冠径≤150厘米	元/株		85	80		
			冠径>150厘米	元/株		119	115		
		荆条、白蜡条、紫槐	每墩曲条≤20根	元/墩		15	13		
			每墩曲条>20根	元/墩		23	20		
	成片种植灌木	石楠、黄杨、海桐、南天竹等	冠径≤20厘米	元/亩		1120		≤160	
			20厘米<冠径≤50厘米	元/亩		2560		160	
			50厘米<冠径≤80厘米	元/亩		4480		160	
			80厘米<冠径≤100厘米	元/亩		8000		160	
			100厘米<冠径≤120厘米	元/亩		8400		140	
			120厘米<冠径≤150厘米	元/亩		10200		120	
			冠径>150厘米	元/亩		11900		100	
		荆条、白蜡条、紫槐	每墩曲条≤20根	元/亩		3300		220	
			每墩曲条>20根	元/亩		4140		180	
	零星种植果树	桃树、梨树、石榴树、李子、樱桃树、苹果树、橘子树、杏树、枣树、柿树、山楂树、无花果、核桃树、板栗等	产前期（1年<树龄≤3年）	元/株		36	35		每亩最多补偿111株
			始产期（3年<树龄≤5年）	元/株		145	140		
			盛果期（5年<树龄≤25年）	元/株		295	290		
			衰老期（树龄>25年）	元/株		180	170		

潢川县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	本次确定结果	河南省最低标准	合理种植密度（株/亩、棵/亩、墩/亩）	描述
林木	零星种植果树	葡萄	产前期（树龄≤1年）	元/株		11	10		1.含葡萄架补偿； 2.没有葡萄架的按苗圃价格补偿； 3.每亩最多补330棵。
			始产期（1年<树龄≤3年）	元/株		52	50		
			盛果期（3年<树龄≤15年）	元/株		105	100		
			衰老期（树龄>15年）	元/株		85	80		
	成片种植果树	桃树、梨树、石榴树、李子、樱桃树、苹果树、橘子树、杏树、枣树、柿树、山楂树、无花果、核桃树、板栗等	产前期（1年<树龄≤3年）	元/亩		3960		110	
			始产期（3年<树龄≤5年）	元/亩		11600		80	
			盛果期（5年<树龄≤25年）	元/亩		23600		80	
			衰老期（树龄>25年）	元/亩		14400		80	
	成片种植果树	葡萄	产前期（树龄≤1年）	元/亩		3630		330	
			始产期（1年<树龄≤3年）	元/亩		17160		330	
			盛果期（3年<树龄≤15年）	元/亩		34650		330	
			衰老期（树龄>15年）	元/亩		28050	80	330	
	药材类	板蓝根、菊花、红花、山药、地黄		元/亩		3000	2800		
		天麻、夏枯草、黄姜、黄芩、丹参、艾草、桔梗		元/亩		5500	5000		
		枸杞、连翘、金银花、杜仲、山茱萸等	树龄≤3年	元/亩		4500	4000		
			3年<树龄≤7年	元/亩		6000	5500		
			树龄>7年	元/亩		8600	8000		
	零星花卉	迎春、玫瑰等	树高≤1米	元/株		12	10		
			1米<树高≤2米	元/株		20	20		
			2米<树高≤3米	元/株		40	40		
			3米<树高≤4米	元/株		72	70		
			树高>4米	元/株		130	130		

潢川县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	本次确定结果	河南省最低标准	合理种植密度（株/亩、棵/亩、墩/亩）	描述
林木	零星花卉	紫荆花	树高≤1米	元/株		12	10		
			1米<树高≤2米	元/株		21	20		
			2米<树高≤3米	元/株		42	40		
			树高>3米	元/株		85	80		
		月季、牡丹、芍药等	树龄≤3年	元/株		12	10		
			树龄>3年	元/株		32	25		
		桂花树	胸径≤2厘米	元/株		25	20		胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。
			2厘米<胸径≤3厘米	元/株		40	35		
			3厘米<胸径≤4厘米	元/株		66	60		
			4厘米<胸径≤5厘米	元/株		95	90		
			5厘米<胸径≤6厘米	元/株		150	140		
			胸径>6厘米	元/株		220	200		
		梅花、樱花	地径≤2厘米	元/亩		12	10		地径是指树（苗）干靠近地表面处的直径，一般是地面以上20厘米。
			2厘米<地径≤3厘米	元/亩		18	15		
			3厘米<地径≤4厘米	元/亩		23	20		
			4厘米<地径≤5厘米	元/亩		38	35		
			5厘米<地径≤6厘米	元/亩		65	60		
			6厘米<地径≤7厘米	元/亩		85	80		
			地径>7厘米	元/亩		108	100		
	成片花卉	迎春、玫瑰等	树高≤1米	元/亩		1320		110	
			1米<树高≤2米	元/亩		2000		100	
			2米<树高≤3米	元/亩		3200		80	
			3米<树高≤4米	元/亩		4320		60	
			树高>4米	元/亩		7800		60	
		紫荆花	树高≤1米	元/亩		1320		110	
			1米<树高≤2米	元/亩		2100		100	
			2米<树高≤3米	元/亩		3360		80	
			树高>3米	元/亩		5100		60	
		月季、牡丹、芍药等	树龄≤3年	元/亩		3600		220-300	
			树龄>3年	元/亩		9600			
		桂花树	胸径≤2厘米	元/亩		2750		110	
			2厘米<胸径≤3厘米	元/亩		4000		100	
			3厘米<胸径≤4厘米	元/亩		5280		80	
			4厘米<胸径≤5厘米	元/亩		5700		60	
			5厘米<胸径≤6厘米	元/亩		7500		50	
			胸径>6厘米	元/亩		11000		50	

潢川县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	本次确定结果	河南省最低标准	合理种植密度（株/亩、棵/亩、墩/亩）	描述
林木	成片花卉	梅花、樱花	地径≤2厘米	元/亩		1320		110	
			2厘米<地径≤3厘米	元/亩		1800		100	
			3厘米<地径≤4厘米	元/亩		2070		90	
			4厘米<地径≤5厘米	元/亩		3040		80	
			5厘米<地径≤6厘米	元/亩		4550		70	
			6厘米<地径≤7厘米	元/亩		5100		60	
			地径>7厘米	元/亩		5400		50	
	其他	乔木苗圃	苗龄≤1年	元/亩		4150	4000		
			1<苗龄≤2年	元/亩		6600	6500		
			苗龄>2年	元/亩		10200	10000		
		花卉苗圃		元/亩	潢政【2019】24号文	6500	4000-6500		
		茶园	树龄≤3年	元/亩		7600	7000		
			3年<树龄≤7年	元/亩		11600	10000		
			树龄>7年	元/亩		15950	15000		
		油茶	树龄≤3年	元/亩		2800			
			3年<树龄≤7年	元/亩		4000			
			树龄>7年	元/亩		7000			
		竹子	直径≤1厘米	元/亩		2500	1200		
			1厘米<直径≤3厘米	元/亩		3500	2000		
			直径>3厘米	元/亩		4800	3800		
		种植水面	菱角、芡实、莲藕等	元/亩		3800			
		零星花椒	树龄≤3年	元/株		16	15		
			3年<树龄≤7年	元/株		38	35		
			树龄>7年	元/株		65	60		

潢川县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	本次确定结果	河南省最低标准	合理种植密度（株/亩、棵/亩、墩/亩）	描述
林木	其他	零星紫薇、木槿	胸径≤1厘米	元/株		8	4		冠径指植冠的直径，是苗木冠从的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。
			1厘米<胸径≤2厘米	元/株		12	8		
			2厘米<胸径≤3厘米	元/株		22	18		
			3厘米<胸径≤4厘米	元/株		35	30		
			4厘米<胸径≤5厘米	元/株		60	50		
			5厘米<胸径≤6厘米	元/株		95	80		
			胸径>6厘米	元/株		145	110		
		成片花椒	树龄≤3年	元/亩		3520		≤220	
			3年<树龄≤7年	元/亩		6840		180	
			树龄>7年	元/亩		7800		120	
		成片紫薇、木槿	胸径≤1厘米	元/亩		2200		≤110	
			1厘米<胸径≤2厘米	元/亩		2200		110	
			2厘米<胸径≤3厘米	元/亩		2200		100	
			3厘米<胸径≤4厘米	元/亩		2800		80	
			4厘米<胸径≤5厘米	元/亩		3600		60	
			5厘米<胸径≤6厘米	元/亩		3800		40	
			胸径>6厘米	元/亩		4350		30	

潢川县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	本次确定结果	河南省最低标准	描述
建筑物	居住用房	简易房	板房	元/平方米	潢政【2019】 24号文	260	180	简易房一般指短期临时使用的房屋，不是长期或者是永久居住的房屋。檐高在2.5米以上，一门窗。
			彩钢房	元/平方米		300	205	
			其他简易房	元/平方米		300		指有屋面，门窗不齐全，有三面墙体以上、不能遮风挡雨的简易房。檐高在2米以上。
		简易棚		元/平方米	110	110		
		土木结构	土坯或夯土墙、砖瓦顶、门窗齐全	元/平方米		370	360	
		砖木结构	砖木一等	元/平方米	700	750	550	240砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，内墙面及顶棚刮腻子，木门窗，内外墙批灰，层高4.0米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位。
			砖木二等	元/平方米		700	500	120或240砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位。
			砖木三等	元/平方米		650	450	120砖墙，木屋架，木条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位。
		砖混结构	砖混一等	元/平方米	1020（砖混结构二四墙）	1020	700	240砖墙，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高3.5米以下、2.9米以上。
			砖混二等	元/平方米	910（砖混结构一八墙）	910	650	240砖墙，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高3.5米以下、2.9米以上。
			砖混三等	元/平方米	800（砖混结构一二墙）	800	600	120或240砖墙，木门窗，内外墙面批灰，层高4.0米以下、檐高2.9米以上。
		框架结构	框架一等	元/平方米		1080	850	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为干粘石、马赛克或条砖，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位。
			框架二等	元/平方米		1000	780	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位。
			框架三等	元/平方米		920	700	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，木门窗，内外墙面涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位。
	现浇贴琉璃瓦坡屋面	独立坡屋面	中间檐高≤1.6米	元/平方米		150		
			1.6m≤檐高<1.9m	元/平方米		200		
			1.9m≤檐高<2.2m	元/平方米		300		

潢川县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征		单位	现行补偿标准	本次确定结果	河南省最低标准	描述
构筑物	桥	简易桥	桥面宽2-5米		元/平方米		450	400	按照桥面面积计算。
		石拱桥	桥面宽3-8米		元/平方米		590	550	
		钢筋混凝土矩形桥板	桥面宽6米以上		元/平方米		1100	1000	
		涵管桥	涵管直径40-100厘米，长2米		元/个		300	250	根据涵管桥下设涵管个数进行补偿。
			涵管直径100-150厘米，长2米		元/个		420	400	
	水利设施	涵洞	石盖板涵	跨径≤2米	元/米		580	500	
				跨径>2米	元/米		860	800	
			钢筋混凝土圆管涵	跨径≤2米	元/米		1150	1000	
				跨径>2米	元/米		1500	1400	
		渡槽	砖、水泥		元/立方米		210	150	
		干堰	砼结构		元/平方米		300	220	
			浆砌石或石头		元/平方米		90	70	
		水渠	横断面面积≤0.5平方米		元/米	60-120	60	50	
			0.5平方米<横断面面积≤1平方米		元/米		120	85	
			横断面面积>1平方米		元/米		160	135	
			土渠		元/平方米	20-25	25		
		水塔	砖混结构单独构造，高度不低于15米		元/座		3100	2500	
	养殖设施	猪舍	农村简易猪舍		元/平方米		300	300	1.标准化畜禽舍所在养殖场应生产区、生活区分开，具有饲料加工区和粪污处理区，场区四周建有围墙，畜禽舍可分为开放式、半开放式和密闭式。 2.农村简易畜禽舍的生产区、生活区分开不分开，饲料加工区和粪污处理区，围墙较为简单，2米以下，没有门窗或者较为简易，开放结构。
			标准化猪舍		元/平方米		500	500	
		禽舍	农村简易禽舍		元/平方米		200	200	
			标准化禽舍		元/平方米		500	500	
		羊舍	农村简易羊圈		元/平方米		200	200	
			标准化羊舍		元/平方米		400	400	
		牛舍	农村简易牛舍		元/平方米		250	250	
			标准化牛舍		元/平方米		500	500	
		农村简易鸭舍			元/平方米		200	200	

潢川县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	本次确定结果	河南省最低标准	描述
构筑物	养殖设施	鱼塘	鱼塘一等	元/平方米	8000元/亩	40	40	1.有防渗和护坡。 2.总价=单价×水面面积。 3.包括育苗损失费及土石方工程费。 4.此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
			鱼塘二等	元/平方米	6000元/亩	30	30	1.只有防渗，没有护坡。 2.总价=单价×水面面积。 3.包括育苗损失费及土石方工程费。 4.此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
			鱼塘三等	元/平方米		15	15	1.没有防渗和护坡。 2.总价=单价×水面面积。 3.包括育苗损失费及土石方工程费。 4.此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
	井类	砖砌井	砖砌井筒	元/眼		2100	1800	井深10米砖砌井筒，深度每增减1米增减相应的补偿额度。
		压水井		元/眼	330	620	600	包含压机补偿。
		机井	井深≤50米	元/米	4000元/眼	120	120	1.机井为具备完善的机电设备，利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井。 2.无取水许可证参照同类机井的30%-50%予以补偿，农用井除外。 3.废、枯井按同类井30%-50%的标准补偿。
			50米<井深≤100米	元/米	6000元/眼	150	150	
			井深>100米	元/米		200	200	
	温室类	玻璃温室	墙体为砖结构，采光屋面为透光玻璃，配有自动卷帘设备	元/平方米	90-110	155	150	1.温室能透光、保温（加温），是用来栽培植物的设施。 2.温室系统包括增温系统，灌溉系统、通风系统等，温室比大棚设备要求更高
		塑料温室	塑料薄膜顶，带墙体	元/平方米		55	50	
		砼结构温室	钢、砼骨架、PVC板、供暖设施、通风系统、灌溉设施齐全	元/平方米		118	110	
		大棚	塑料大棚	元/平方米	22	23	15	大棚是由竹木杆、水泥杆、轻型钢管等材料做骨架，覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚，内部设施较少。
			水泥结构大棚	元/平方米		38	30	
			钢结构大棚	元/平方米		55	45	
	窖池类	地窖		元/立方米		230	200	
		水窖		元/立方米		500	500	砖石砌，水泥抹面。
		蓄水池	砖混结构	元/立方米		140	130	
			全混凝土结构	元/立方米		200	190	

潢川县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	本次确定结果	河南省最低标准	描述
构筑物	窖池类	沼气池	砖混结构	元/立方米	潢政【2019】 24号文	300	200	
			全混凝土结构	元/立方米		350	300	
		水池		个	100	105		
		化粪池		元/座		520	450	
	坟墓	单棺		元/座	8000	8000	2300	
		双棺			10000	10000	3300	
其他附着物	道路	碎石路		元/平方米		54	40	一般厂区道路，乡村道路。
		水泥铺路面		元/平方米		66	60	水泥面层厚10厘米以上
		沥青路面		元/平方米		86	80	沥青面层厚3厘米，石灰土基层厚15厘米。
	管道类	PVC管	10毫米<直径≤40毫米	元/米		9	7	
			40毫米<直径≤110毫米	元/米		23	20	
			110毫米<直径≤200毫米	元/米		37	35	
		PPR管	15毫米<直径≤25毫米	元/米		10	8	
			25毫米<直径≤50毫米	元/米		24	20	
		水泥管	直径≤135毫米	元/米		27	26	
			直径>135毫米	元/米		43	40	
		铸铁管	100毫米<直径≤200毫米	元/米		60	54	
		镀锌管	15毫米<直径≤20毫米	元/米		15	12	
			20毫米<直径≤50毫米	元/米		22	20	
			直径>50毫米	元/米		38	35	
	围墙	围墙	二四转墙	元/平方米	65	106	95	高2米以上
			一八转墙	元/平方米	50	100		高2米以上
			一二转墙	元/平方米	35	95		高2米以上
			土围墙	元/平方米		24	20	高2米以上

潢川县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	本次确定结果	河南省最低标准	描述
其他附着物	围墙	栅栏	铁艺围墙	元/平方米		120	100	钢筋、不锈钢焊接。
			铁护栏	元/米	60	60	50	
			木制栅栏	元/米		22	20	
	生活附属设施	隔热层	石棉瓦	元/平方米	55	60		有承重结构，隔热层屋檐高度高于0.3米以上，低于0.3米按照50%补偿。
			彩钢瓦	元/平方米		100		
			树脂瓦	元/平方米		120		
		闭路电视		元/部	450	460		
		摄像头	拆移费	元/个		60		
		农村供电通讯线杆	木杆	元/根	110	113		线路主干道线杆补偿标准据实协商。
			8-10米水泥杆	元/根	500	510		
			11-15米水泥杆	元/根	800	820		
		厕所		元/蹲	300-350	300		室外厕所。
		空调	窗机拆移费	元/台	150-250	150		窗机150元，挂机200元，柜机250元。
			挂机			200		
			柜机			250		
		中央空调	拆移费	元/台		300		主机300元，每增加一个出风口增加150元。
		抽油烟机	拆移费	元/台		120		
		热水器	拆移费	元/台		200		
		太阳能	拆移费	元/台		300		
		外楼梯		元/平方米	190	195		
		地坪	混凝土	元/平方米	55-65	60	45	
			砖铺地	元/平方米	20	35	30	
			大理石	元/平方米		130		
			地板砖（普通瓷砖）	元/平方米		80		
		院落门	厚度两公分以上的木门	元/平方米		165	150	
			有装饰、正规的铁大门、合金门或钢板门	元/平方米		215	200	
			不锈钢伸缩门	元/平方米		155	140	
	太阳能光伏板	屋顶光伏板		元/瓦		2.2	2.2	合理年限25年，实际补偿依据使用年限折旧。
		地面光伏板		元/瓦		2.7	2.7	

潢川县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	本次确定结果	河南省最低标准	描述
青苗	粮食作物	小麦、玉米、水稻、高粱、红薯、豆类等		元/亩	900-1100	1350	1250	
		稻虾共作		元/亩		2900	1250	
	经济作物	花生、芝麻、油菜等油料作物，棉花、烟叶、糖料、甘蔗等		元/亩	900-1100	1800	1500	
	蔬菜瓜类	白菜、萝卜、生菜、芹菜、菠菜、葱、蒜、香菜、土豆、西瓜、香瓜、草莓、茭白等		元/亩	菜地按征地时的当季品种、产量与当地当年市场平均价格计算补偿费用。	2750	2000	

潢川县征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准（征求意见稿）

序号	现执行 档次标准 （使用 面积）	初步拟 定档次 标准 （使用 面积）	主要包含项目	装修材料
1	100元/平 方米	普通120 元/平方 米	地板	瓷砖、马赛克
			墙面	仿瓷涂料、厨卫墙面贴马赛克、普通灯具
			厨卫	普通厨具、洁具
			顶面	石膏线装饰
2	150元/平 方米	一般180 元/平方 米	地板	普通天然石材、瓷砖
			门窗	外包木合板门、木窗套
			墙面	刷乳胶漆或国产墙面漆、普通灯具、少量名牌灯具
			厨卫	无烟灶台、整体橱柜、中档洁具
			顶面	部分木合板或石塑板吊顶、厨卫PVC扣板吊顶
3	200元/ 平方米	高档240 元/平方 米	地板	名贵石材、复合木地板、国产名牌实木地板
			门窗	实木内门、木复合窗
			墙面	进口或合资高级环保墙面漆、水晶灯、名牌灯具
			厨卫	品牌厨具及整体橱柜、整体浴室及高级洁具
			顶面	木板艺术吊顶、造型讲究