

潢川县隆古乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

规划公示稿

目录

1.规划总则

- 1.1编制目的
- 1.2规划原则
- 1.3规划依据
- 1.4规划范围
- 1.5规划期限

2. 目标定位

- 2.1发展定位
- 2.2发展目标

3.区域协同

- 3.1协同思路
- 3.2协同策略

4.空间格局

- 4.1底线约束
- 4.2总体格局
- 4.3生态格局
- 4.4农业格局
- 4.5历史文化

5.支撑体系

- 5.1综合交通
- 5.2公服设施
- 5.3市政基础
- 5.4综合防灾

6.集镇区规划

- 6.1空间格局
- 6.2道路交通
- 6.3四线管控

7.传导与实施

- 7.1规划传导
- 7.2实施保障

1.规划总则

- 1.1编制目的
- 1.2规划原则
- 1.3规划依据
- 1.4规划范围
- 1.5规划期限

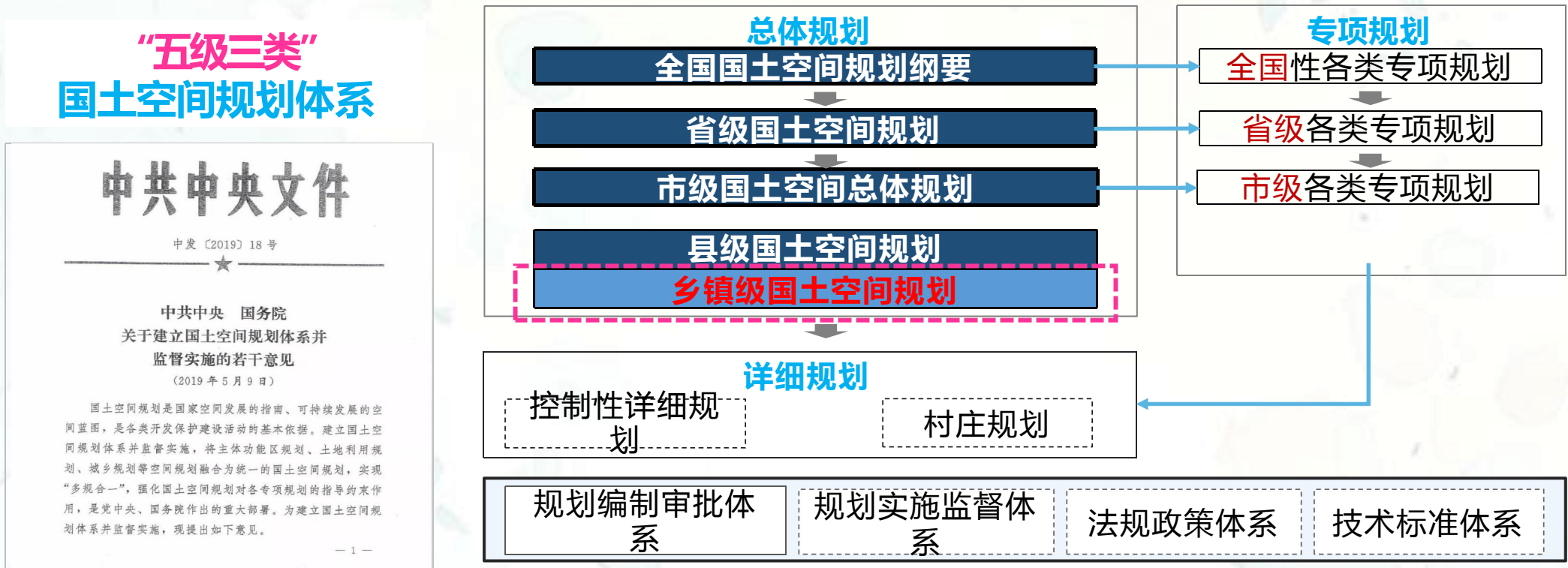


规划目的

深化落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》。为统筹国土空间开发保护，完善基础设施建设，合理利用自然资源，加强生态环境建设，促进隆古乡经济持续、健康、快速发展和社会全面进步，建立国土空间规划体系，依据有关法律、法规和技术规范，特编制《潢川县隆古乡国土空间规划（2021-2035年）》，以下简称本规划。

规划背景

隆古乡国土空间规划——国土空间规划体系 第五级



规划原则

- 生态优先，绿色发展

上下结合，全域管控

侧重实施，公众参与
- 以人为本，品质提升

因地制宜，彰显特色

规划期限

近期2021-2025年

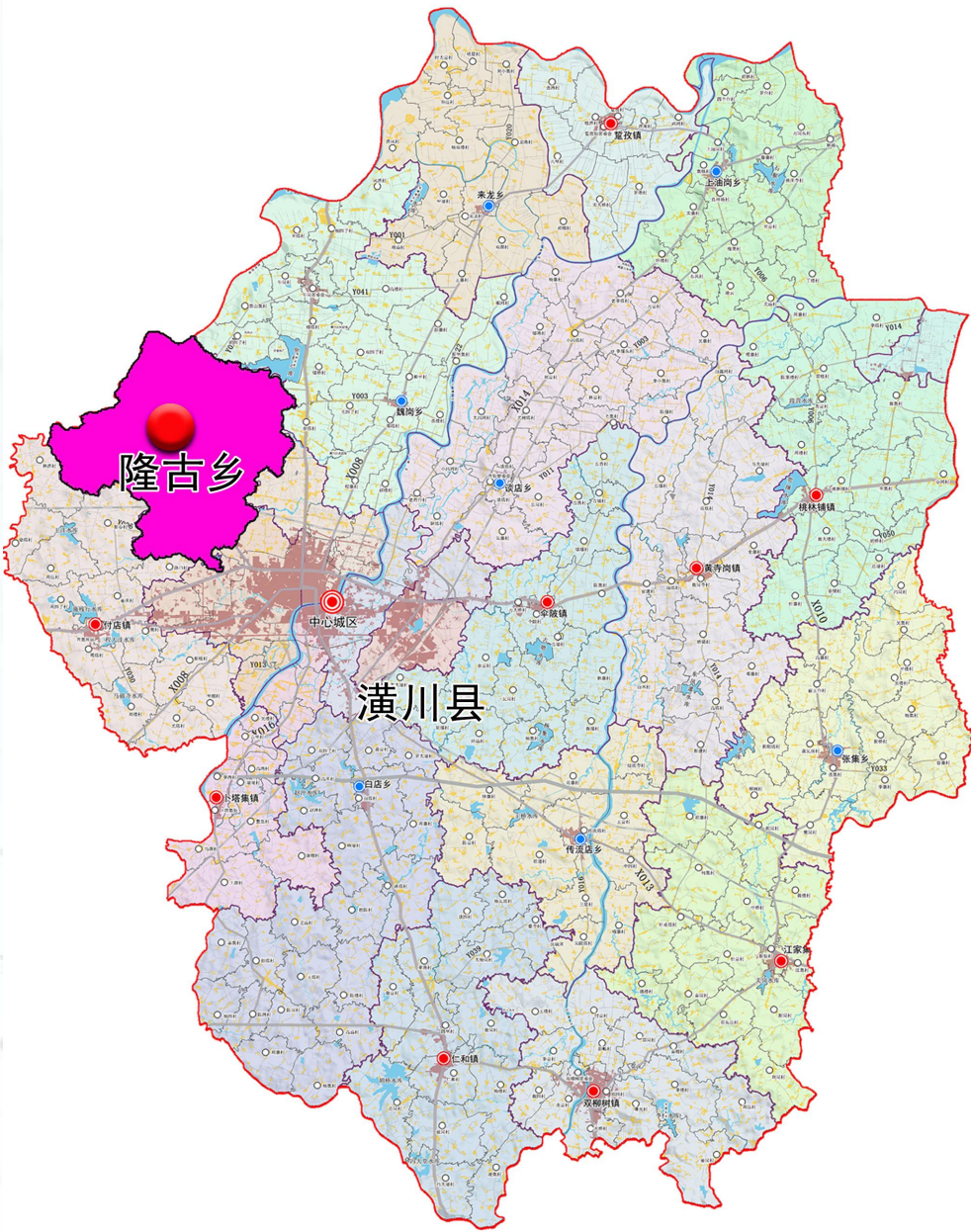
远期2026-2035年

愿景展望至2050年

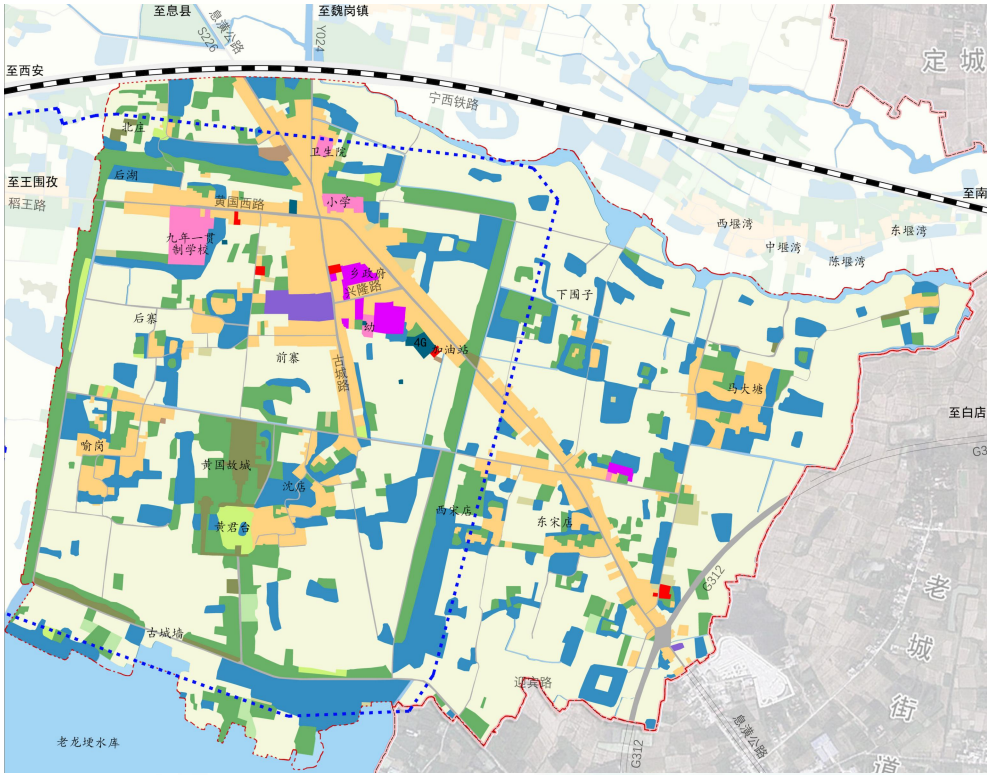
规划范围

乡域层次：乡域层面突出国土空间格局、空间用途管制、居民点体系及各类设施的统筹安排等内容。

集镇区层次：乡政府驻地层面突出用地布局、住房建设、设施安排和特色风貌引导等内容。



乡域范围



集镇区范围

2.目标定位



2.1发展定位
2.2发展目标

发展定位

黄氏文化寻根谒祖圣地；
农业产业高地、城市近郊休闲目的地；
以现代农业为主导的文化创意小镇

发展目标

近期（2021-2025年）

城乡公共服务体系逐步完善，基础设施建设水平提升，群众生活质量不断提高。文化、旅游产业初见规模，生态经济效益进一步凸显。

远期（2026-2035年）

强心育特，完备体系，建成以黄国故城观光游、黄姓故里寻根游、生态文化休闲游为特色的风景旅游区，经济实力、文化交往、生态环境达到省内发达乡镇水平，成为潢川县的文化、旅游新名片。

发展策略



3.区域协同



3.1协同思路
3.2协同策略

协同思路

依托紧邻豫东南高新技术开发区、潢川城区的区位优势 and 紧邻 G106、G312 的便捷交通优势，优良的生态本底，坚实的农业发展基础与“黄国文化”等为代表的地域特色文化，着力在现代农业发展、地域文化游览、休闲观光农业体验等方面探索实践，打造以现代农业为主导，集历史人文、休闲观光、文化创意等功能为一体的近郊休闲目的地，推动自然景观、文化脉络与现代城镇发展相融合，建设历史文脉、地域风貌和人文魅力相得益彰的秀美乡镇。

协同策略

文旅协同发展

• **农文旅融合发展示范新高地**，以康养产业为核心，依托讲义。古村落等文化遗产和非物质文化遗产的传承，推进“康养+ 旅游” “旅游+ 文化”等，构建了一个“文旅康”多方融合发展的示范平台。

做大做强集镇区，引领区域整体发展

• **设施联动承接产业转移**：聚产纳贤，以良好就业岗位，吸引人口集聚。以创业带就业，充分借助祭祖庙会、宗亲协会以及异地商会等平台，建设好投资创业环境，推动“回归工程”。发挥“洼地效应”、以产业促岗位；产业承接促进人口聚集；以旅游带三产，拓展服务岗位；借区位优势、以商贸物流创造岗位。

4.空间格局



- 4.1底线约束
- 4.2总体格局
- 4.3生态格局
- 4.4农业格局
- 4.5历史文化

严格落实三条控制线

落实耕地和永久基本农田保护红线

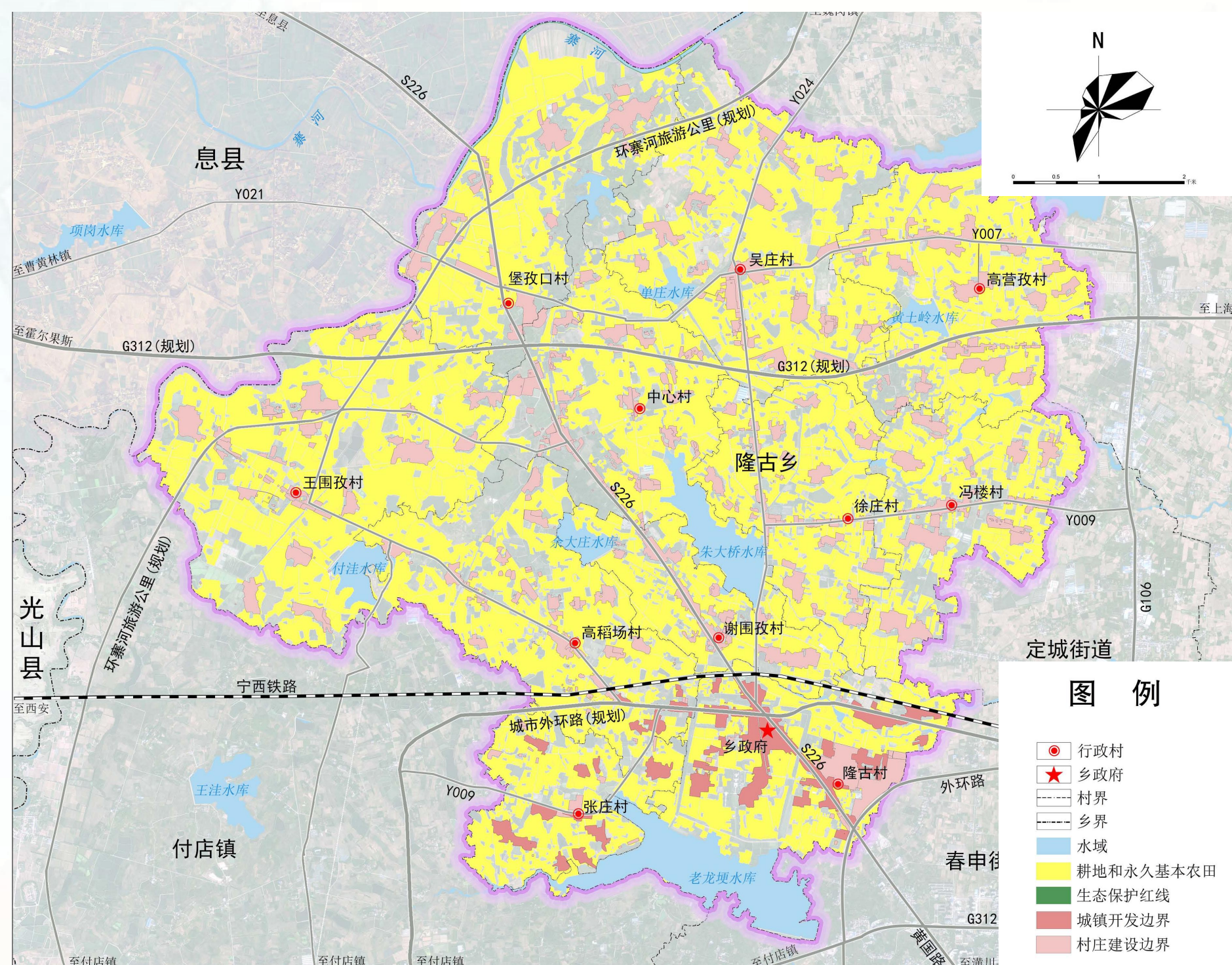
永久基本农田保护线一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或者擅自改变用途，严禁未经审批违法违规占用。到2035年，全乡耕地保护面积不低于5.76万亩，划定永久基本农田面积为4.98万亩。

严格保护生态保护红线

到2035年，全乡生态保护红线面积17.86公顷。

集约节约划定城镇开发边界

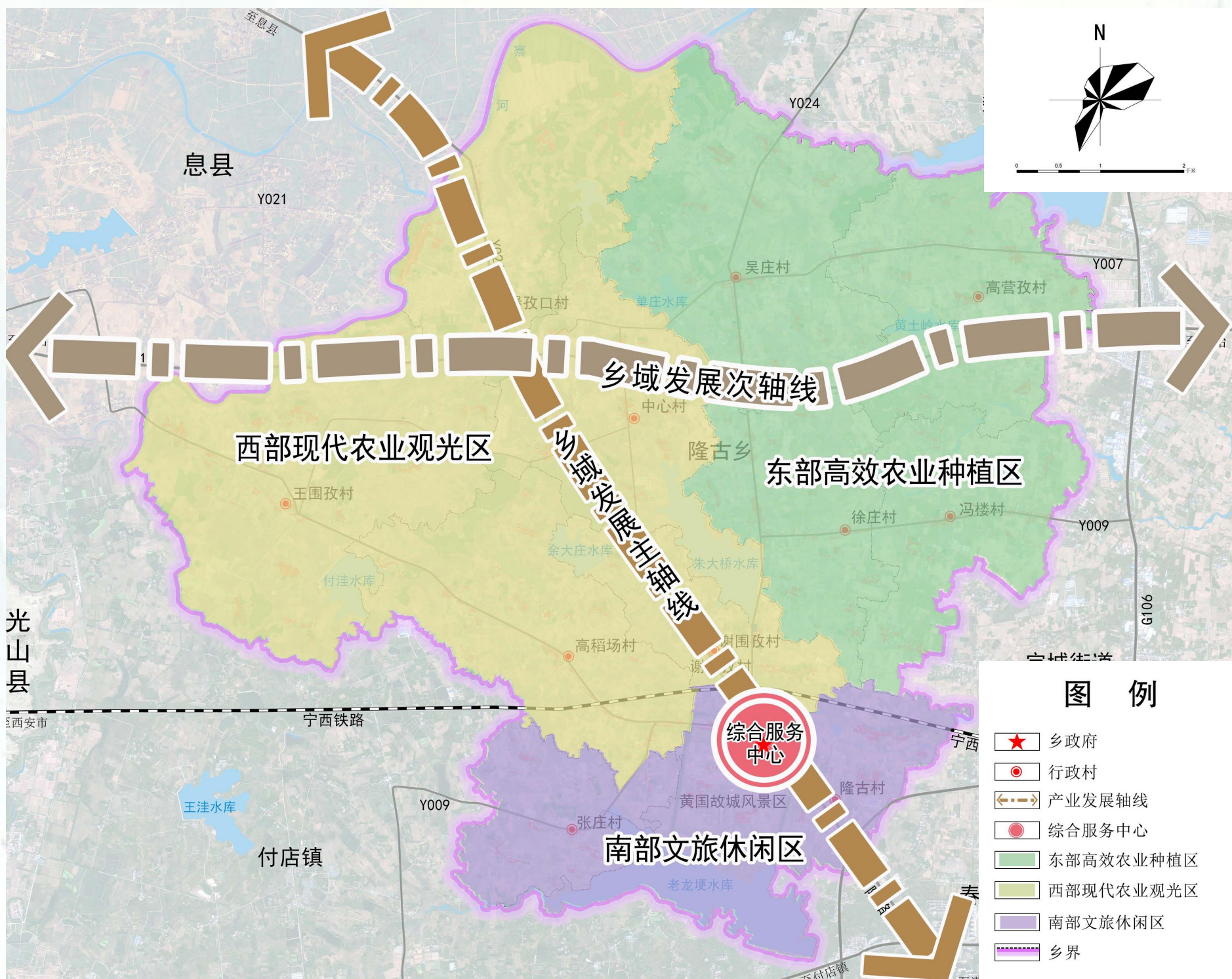
以国土空间开发适宜性评价为基础、资源承载力为约束，避让永久基本农田与生态保护红线，划定城镇开发边界。到2035年落实划定开发边界面积159.22公顷。



总体格局

“一心两轴三片区”的乡域国土空间总体格局。

- 一核：以集镇区为依托的综合服务中心，
- 两轴：以S226省道为依托的乡域发展主轴线，北至息县，南接潢川县中心城区，以G312国道为依托，形成东西向的乡域发展次轴线。
- 三区：西部现代农业观光区、东部高效农业种植区、南部文旅休闲区。



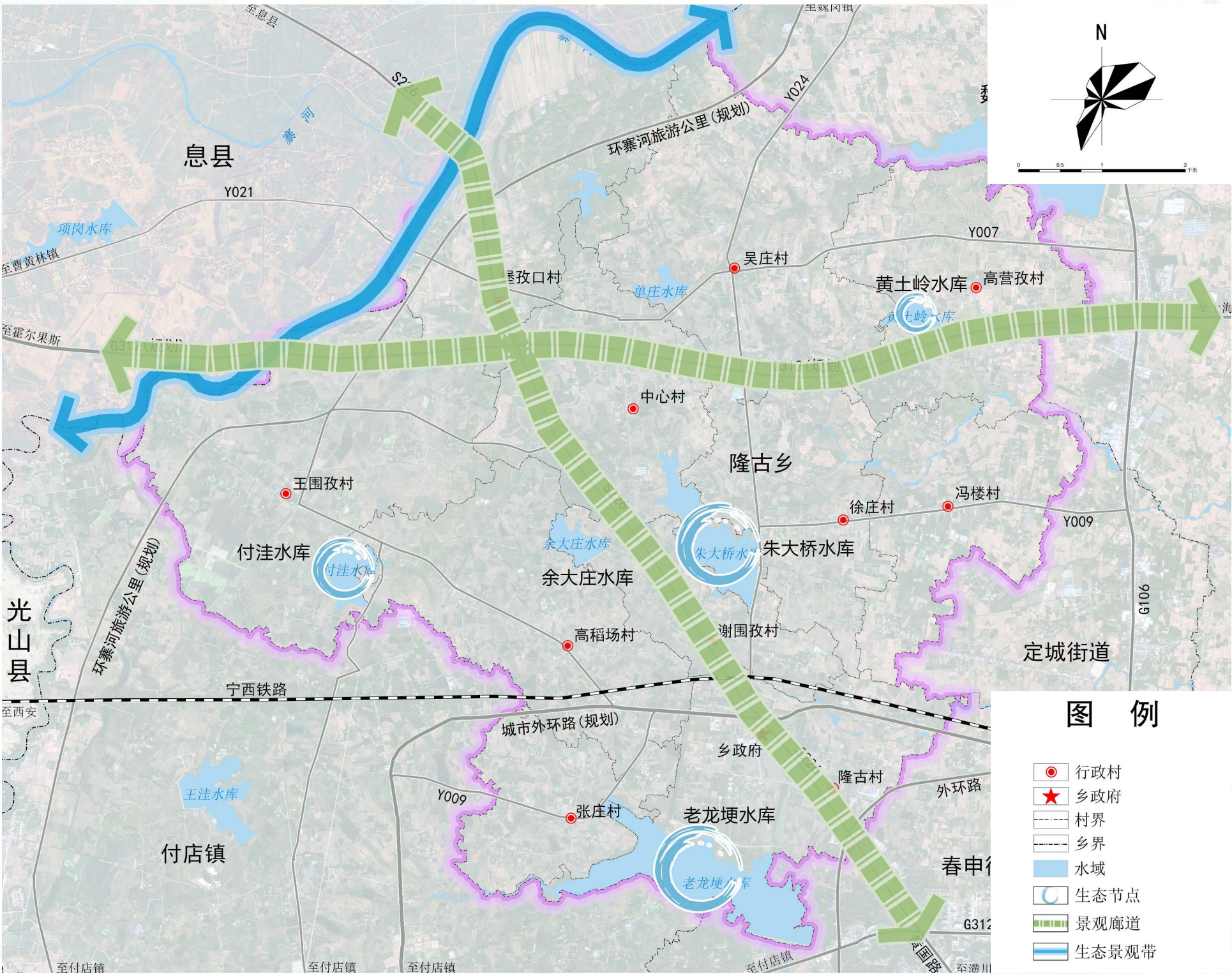
生态格局

统筹推进山水林田湖草生态保护修复，提升生态系统质量和稳定性，保护优质生态本底，形成“一带、两廊、多点”的生态保护格局。

“一带”即寨河生态景观带。以寨河为依托，生态功能岸线重点开展保护修复工程，营造沿河水土保持林和基干防护林带，形成水系生态景观带。

“两廊”即S226省道生态廊道、G312国道生态廊道。通过组团绿化方式将道路两侧绿色斑块同道路节点绿地等面状“基质”等结合起来，形成生态良好、层次感丰富的绿色廊道景观。

“多点”即以水源保护区为主，具有重要生态服务功能的生态节点，主要包括朱大桥水库、付洼水库、老龙埂水库等，呈点状分布，是生态保护修复和资源开发利用的重要节点。



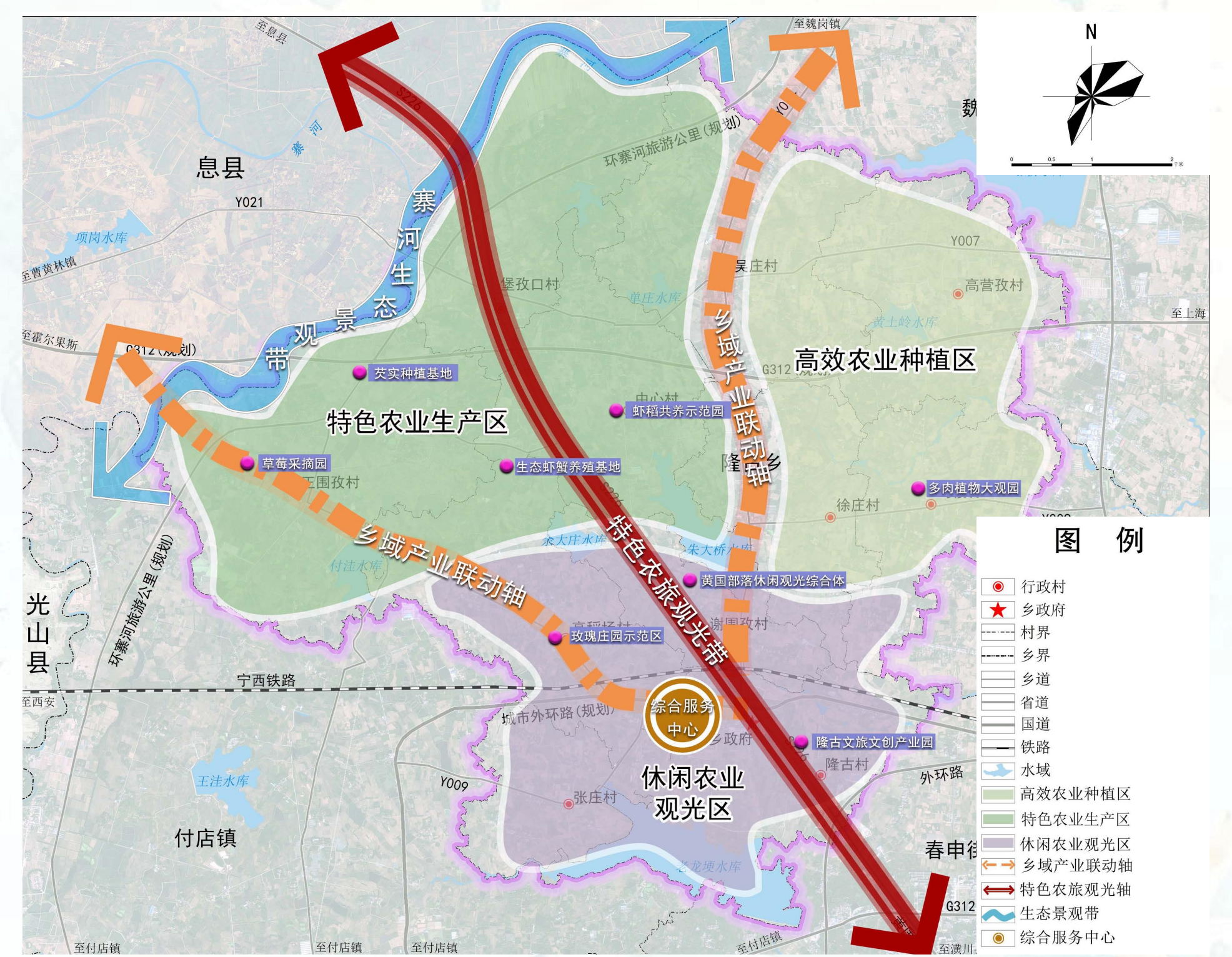
农业格局

隆古总体构建“一中心、两带、两轴、三区、多点”的农业空间格局。

三区： 东部高效农业种植区。规划期内借助交通条件好、地形以缓坡丘陵和平原为主的优势，促进农业产业化经营，大力发展规模高效的农业。

西部特色农业生产区。规划期内充分利用田园风光、乡村文化等特色资源，放大现有芡实、草莓、虾蟹、甲鱼等特色种养，尽快形成地域品牌。

南部休闲农业观光区。借助紧邻城区的区位优势，结合玫瑰庄园、文创园、黄国部落等资源，发展休闲观光旅游。



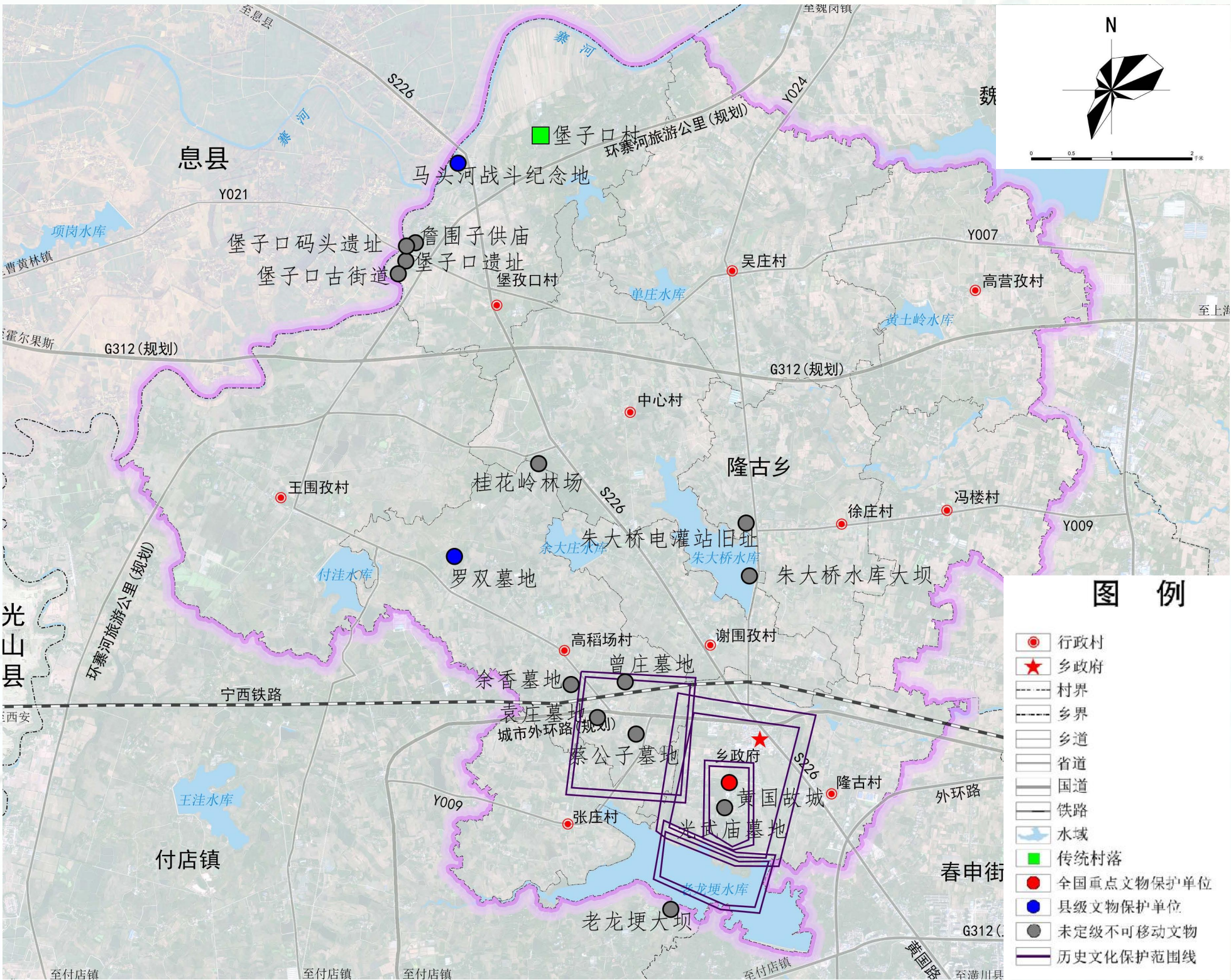
历史文化

隆古乡共有历史文化资源17处，其中传统村落1处，全国文物保护单位1处，县级文物保护单位2处，未定级不可移动文物13处。

其中：

全国文物保护单位：黄国故城；

县级文物保护单位：马头河战斗纪念地、罗双墓地；



5.支撑体系

- 5.1综合交通
- 5.2公服设施
- 5.3市政基础
- 5.4综合防灾



构建高效畅达的综合交通体系

在隆古乡建设以铁路，高速公路、国道、省道等干线公路为骨架，县道和乡道为基础，农村公路为补充的安全便捷、内畅外达、智慧高效的综合交通体系。

加快建设对外公路体系

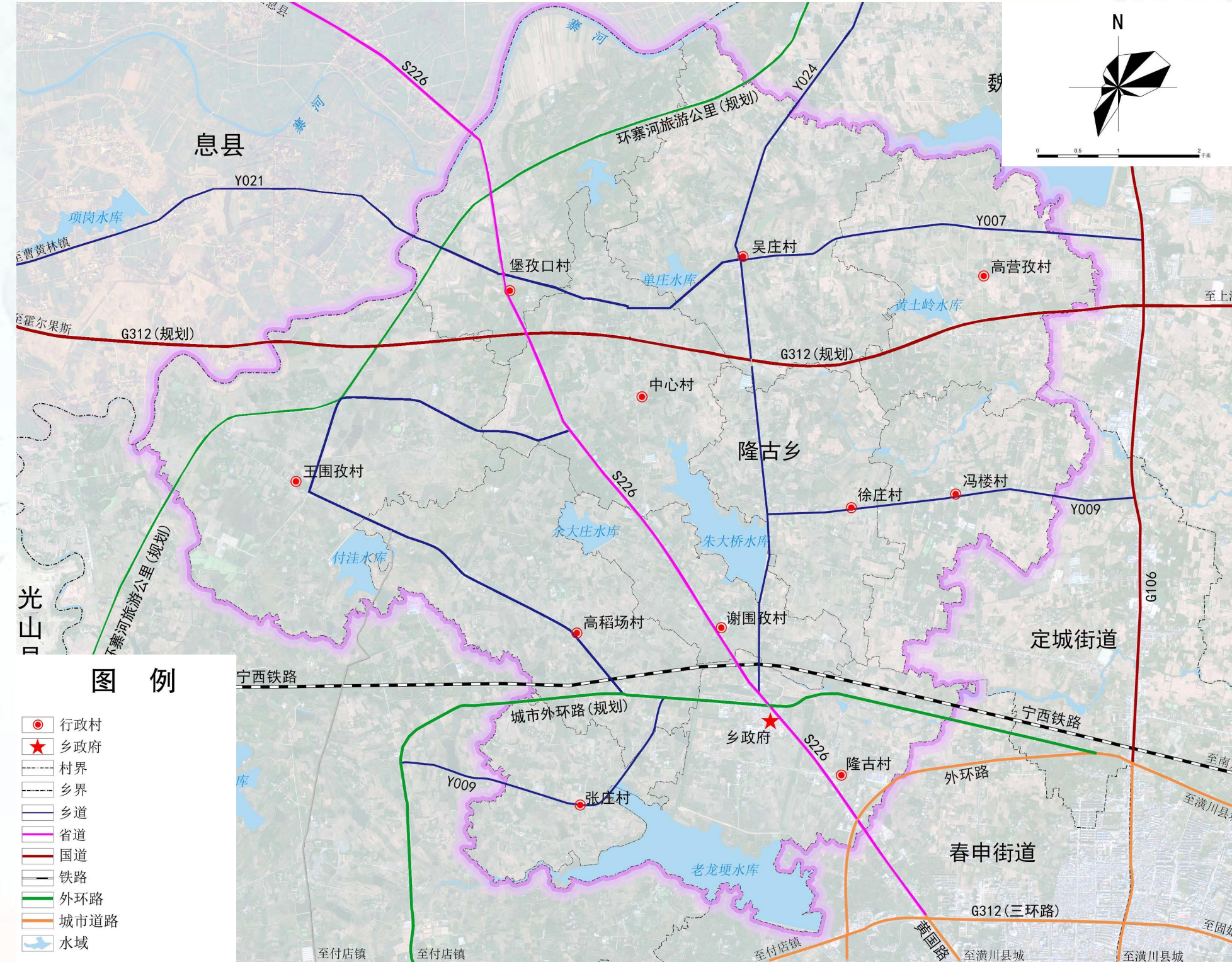
利用乡域东侧的G106和中部的G312交通改线，发展联系对外公路交通，加快交通网络和交通基础设施建设，引导和带动城镇空间发展和产业功能布局优化，促进隆古乡发展，形成以寨河旅游公路、北外环路、G312国道为主的多层次、多功能、协调综合的运输体系。

完善互联互通的公路网络体系

在隆古乡内部形成以G312国道、S226省道（Y026乡道）、北外环路和寨河旅游公路为骨架，以Y007乡道、Y024乡道、稻王路乡道路网为肌理，以农村公路网为补充，构筑高效、快捷、连通的全乡一体化公路运输网络，支撑和引导全乡一体化空间布局结构的协调发展。

形成多层次公路枢纽体系

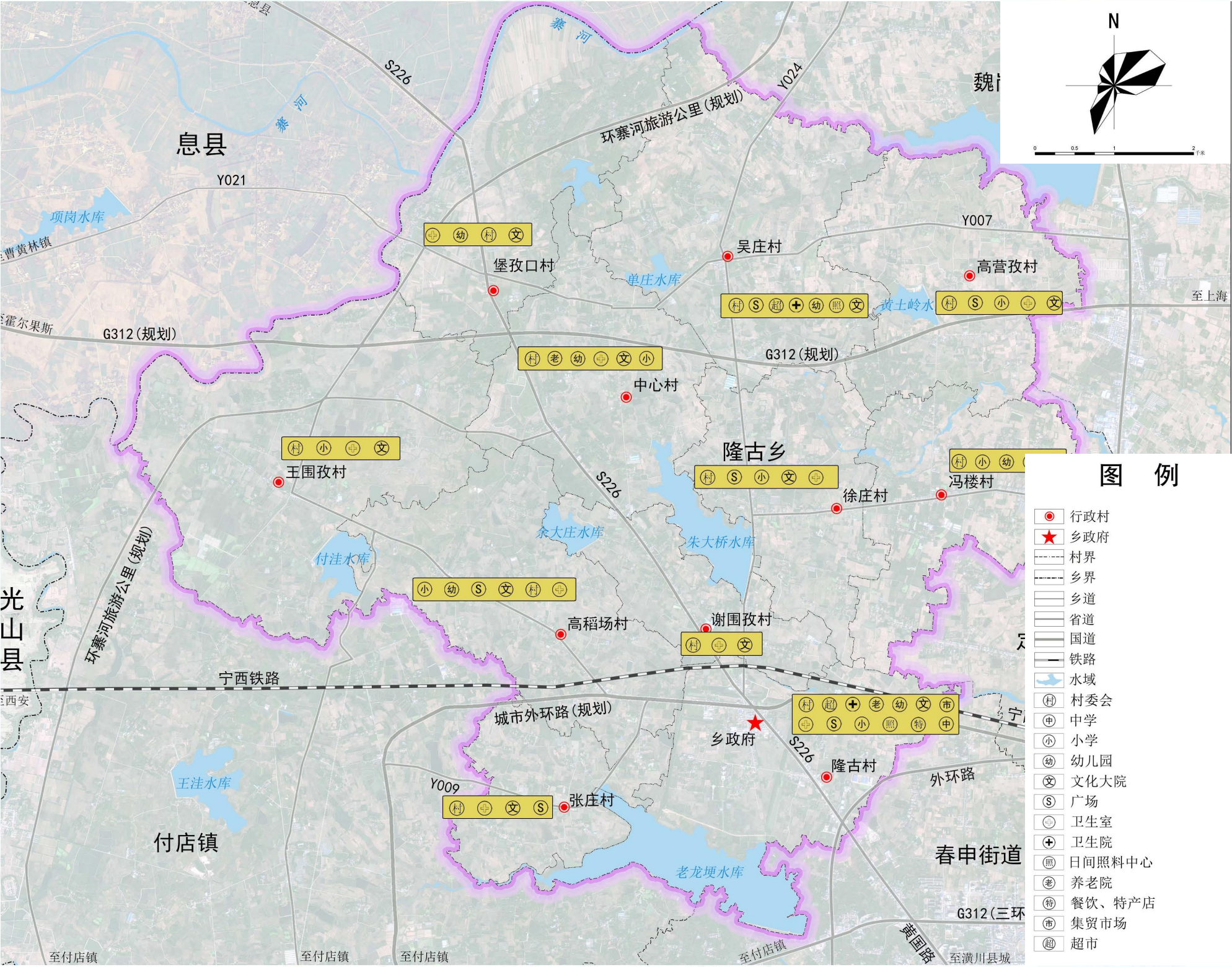
衔接潢川县城乡公交系统，结合文创产业园建设，新建小型客运站，在中心村及有旅游需求的行政村（社区）设置招呼站，在各行政村（社区）设置停车场。



公服设施

隆古乡构建“集镇区+中心村+基层村”的三级公共服务体系
构建“1+1+9”的镇村体系，即“1个集镇区、1个中心村、9个基层村”。

结合隆古乡实际情况，确定集镇区带动周边村庄的全域公共服务设施配置体系，促进镇村基本公共服务均等化。结合村庄分类改造建设，完善农村公共服务设施。



市政基础设施

电力工程

- 保留现状35KV隆古变电站，电源接自潢川县新建宁西110KV变电站。

给水工程

- 全乡已实现集中供水。规划远期隆古乡供水由潢川县第二水厂（浩晖水厂）供给

排水工程

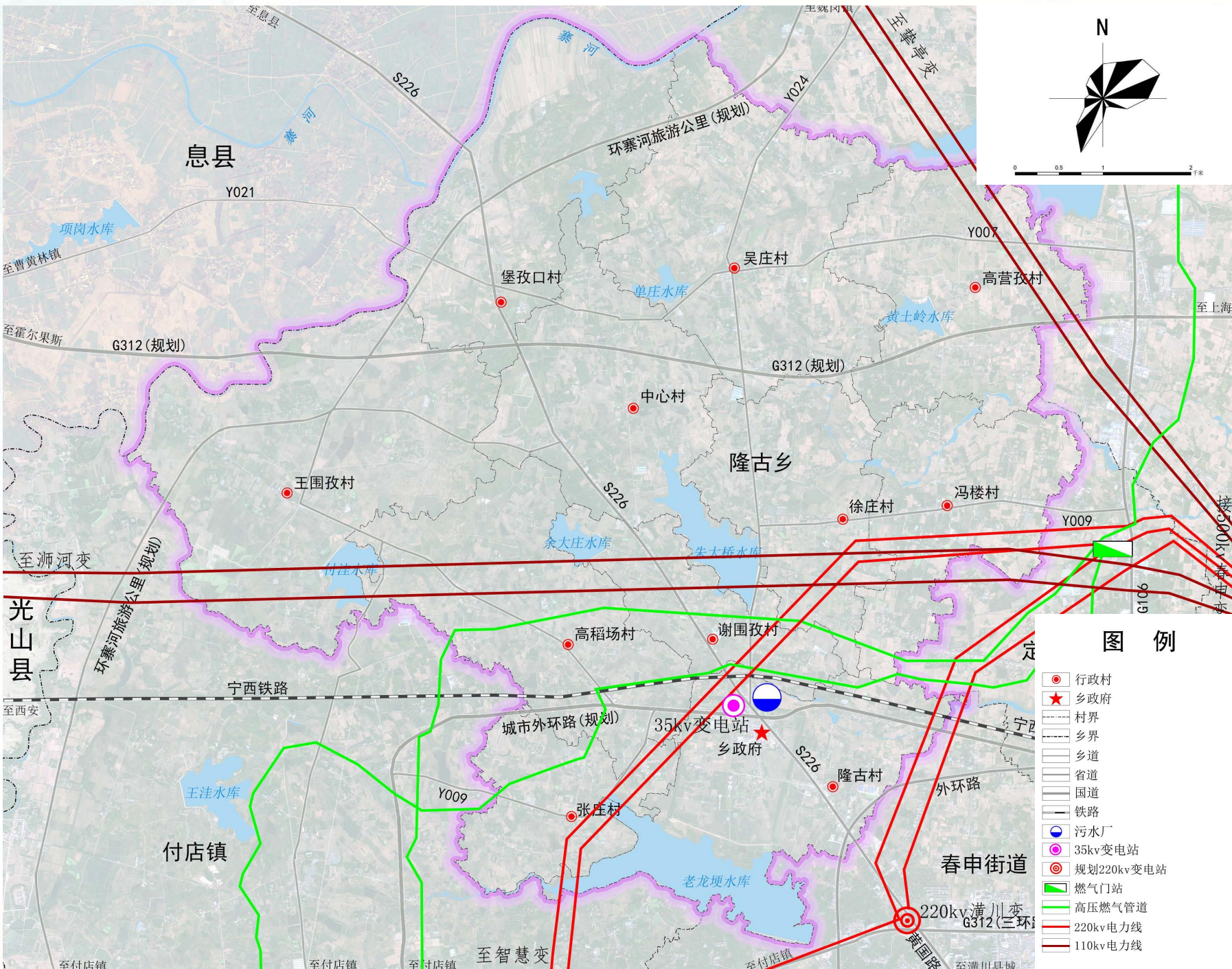
- 规划近期在各村新建小型污水处理终端，污水处理率达到80%以上;规划远期隆古乡污水接中心城区污水管网。

燃气工程

- 潢川县燃气主导气源为西气东输天然气为主，瓶装液化石油气作为补充气源。

环卫工程

- 提升改造垃圾转运系统，农村生活垃圾实现“村村设点”。



综合防灾

◆ 加强防洪能力建设

集镇区按50年一遇防洪标准设防。村庄防洪标准按照20年一遇设防。规划采用工程性措施、河道疏浚及生物保护等综合性治理措施。

◆ 优化消防安全布局

按照《城市消防规划建设管理规定》要求，采取“预防为主、防消结合”的方针，逐步提高消防水平。根据隆古乡实际情况，规划保留现状消防站为二级乡镇专职消防站（已建成），位于乡镇府东侧。

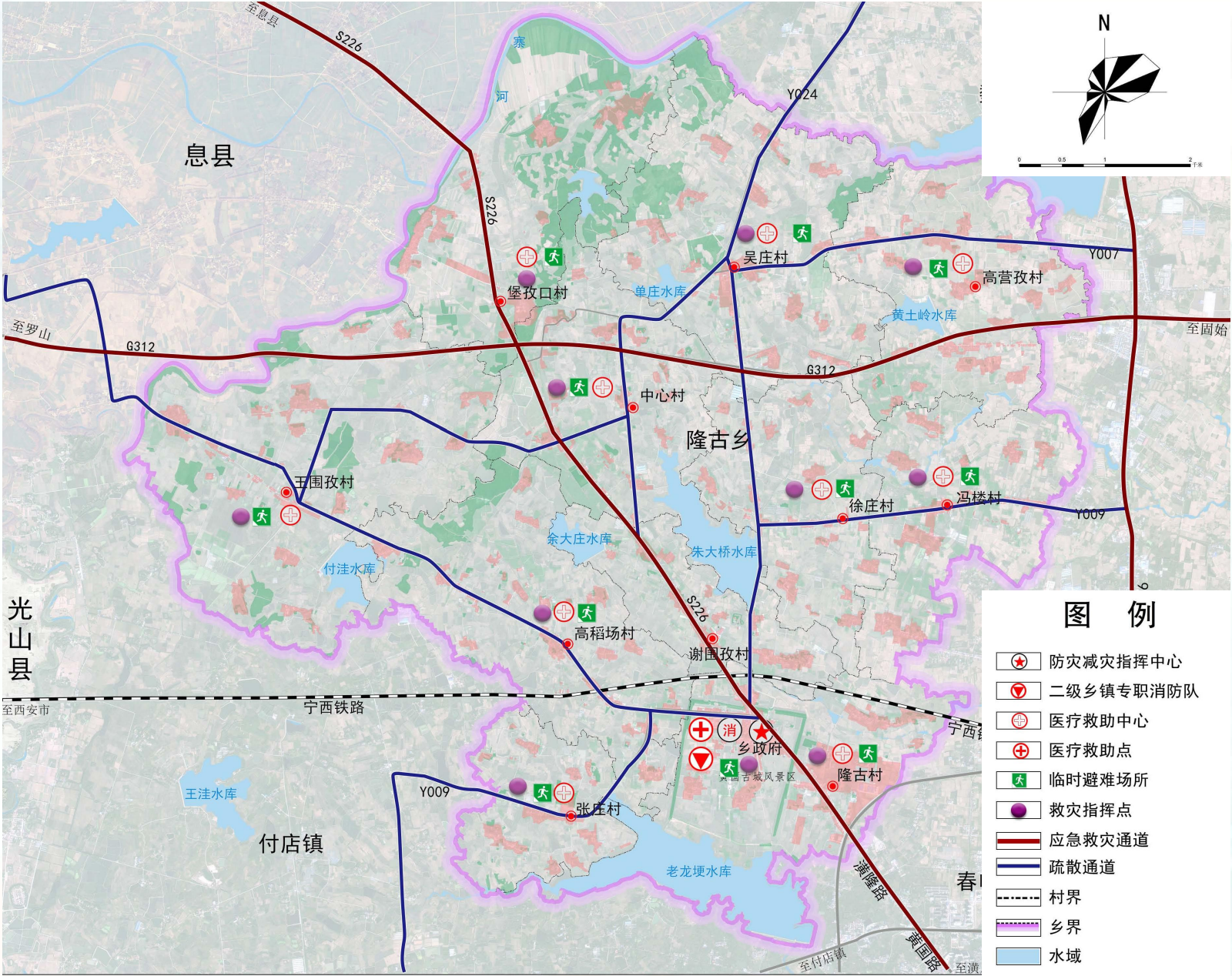
◆ 提升防震抗震水平

隆古属七度区，历史上无大的地震发生。一般建筑物无需设防，多层及重要建筑物和城区生命线工程需要进行抗震把关，按八度抗震进行设计。

◆ 完善防疫和医疗卫生健康体系

在隆古集镇区设置乡级应急指挥设施，乡级应急医疗设施，乡级疫情防控设施，乡级救灾物资储备设施，固定避难场所和紧急避难场所，乡镇专职消防队及其所属站点，疏散主通道和疏散次通道等重要防灾设施。

在各行政村（含村级社区）配置村级应急指挥设施，村级应急医疗设施，村级疫情防控设施，紧急避难场所，疏散通道等重要防灾设施；提高供水、电力、通信等生命线工程设施的应急保障能力避要求、卫生隔离、污水排放、通风净化等相关标准。



6.集镇区规划



6.1 城镇空间结构

6.2 道路交通

6.3 四线管控

镇区规划

■ 城镇空间结构

隆古乡规划集镇区的总体空间结构形成：“一核、两心、三片区”。

一核：以乡政府为中心的集镇综合服务核心

两心：黄国故城旅游服务中心和新社区服务中心

三片区：北部老集镇商贸服务片区、黄国故城文化旅游片区、东部文创新区。

集镇区发展方向

集镇向北受限于铁路等交通廊道，西侧北侧受限于古城和古墓葬保护范围影响，未来隆古集镇发展应以向东发展为主。

集镇区范围

隆古乡政府驻地，即集镇区，主要为隆古村所在区域，范围四至：东至G312国道，南至老龙埂水库北岸，西至黄国故城遗址西城墙，北至宁西铁路。

镇区规划

道路交通

集镇区内部道路系统与对外交通协调的有效衔接，充分实现把集镇区内部交通快速便捷地连接到镇区对外交通系统。干路形成“两横四纵”的结构。其中，“两横”指黄国西路（马塘北路）和黄君台路，“四纵”指古城路、息潢公路、规划文创路、G312国道。

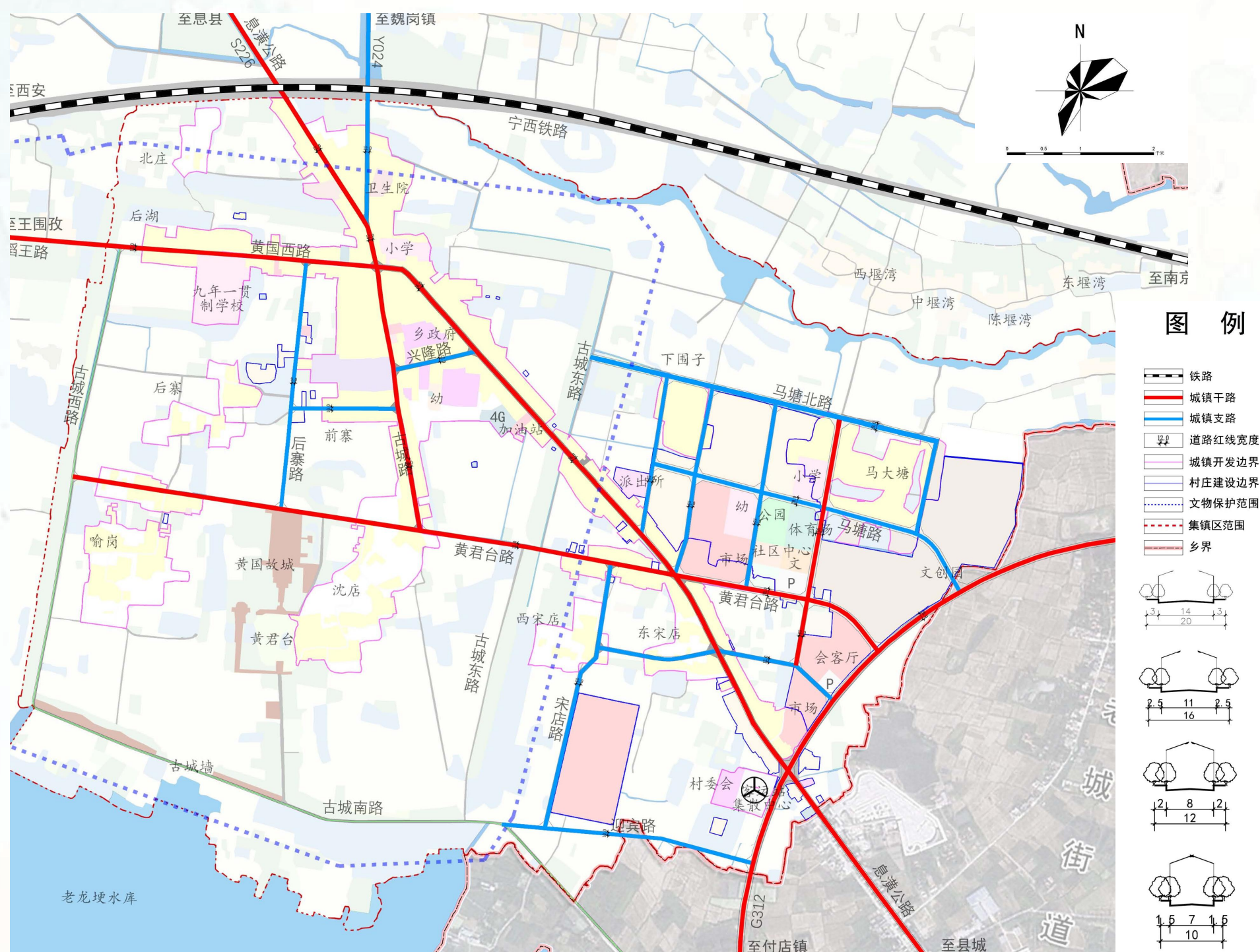
■ 停车场：

结合居住社区、市场等人口集聚地配套建设，新建社会停车场。

■ 客运站：

依据《潢川县国土空间总体规划（2021-2035年）》的交通设施布局，隆古乡建设四级城乡客运站。

规划隆古乡客运站位于隆古村新村室东侧，临息潢公路和G312国道，兼顾游客集散功能，占地面积0.98公顷。



四线管控

■ 四线划定

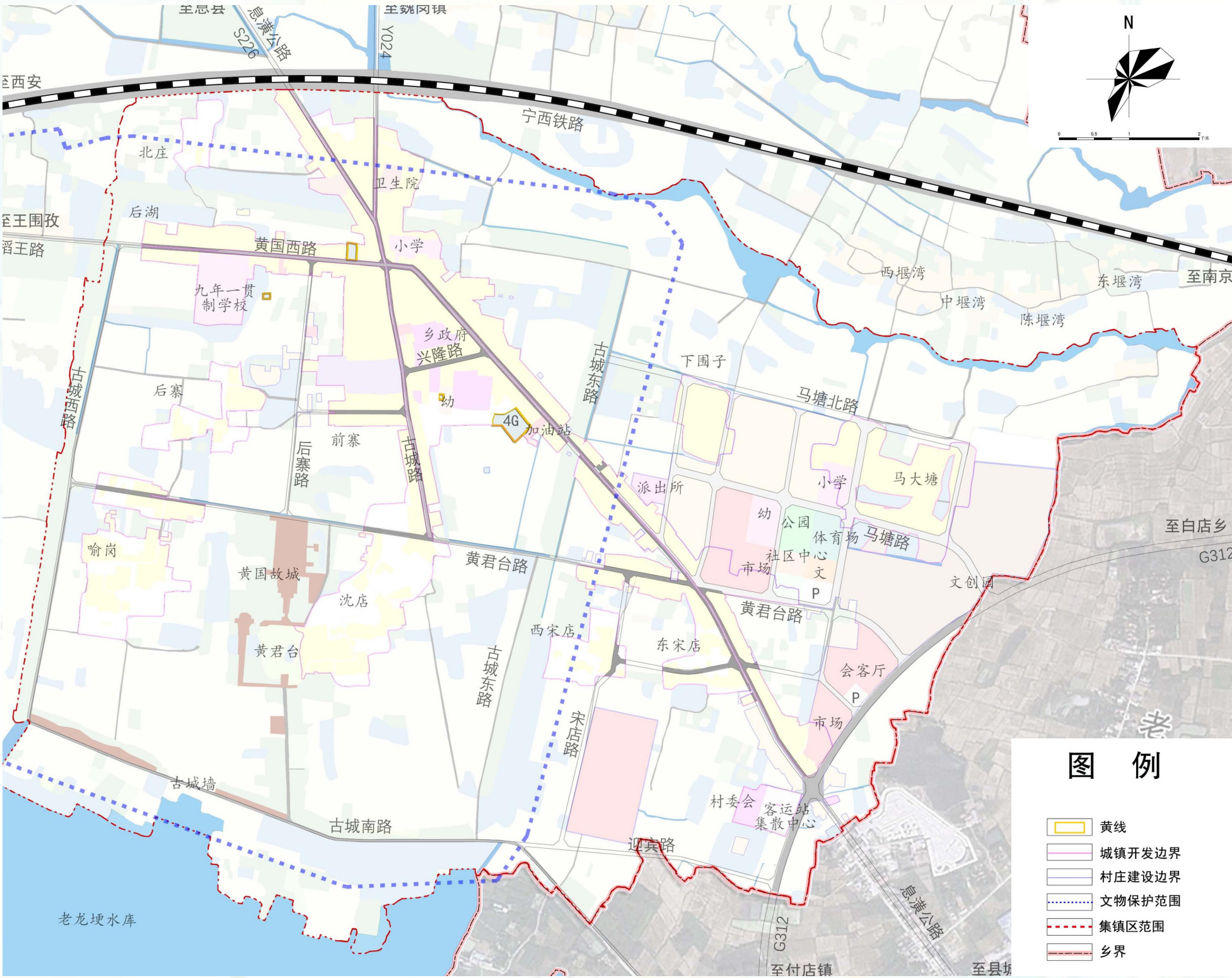
规划确定的“四线”管制内容应与相关专业的技术规范及规定要求相吻合，一经批准，不得擅自调整，如确需调整，应报城市规划管理部门批准后执行。

■ 黄线：

划定城市重要的交通、供水、排水、通信、电力、消防、防洪等基础设施的建设用地控制界线为城市黄线。依据《城市黄线管理办法》要求严格执行。

■ 紫线、绿线、蓝线：

隆古乡集镇区范围内暂不涉及城市绿线、城市紫线、城市蓝线。



7.传导与实施



7.1规划传导
7.2实施保障

■ 规划传导

本次规划的强制性内容，包括：城乡建设用地规模、耕地保有量及永久基本农田保护面积、林地保有量等约束性指标；永久基本农田、城镇开发边界及管控要求；重要生态廊道及生态系统保护控制要求；历史文化保护体系、历史文化资源保护范围和控制要求；城镇政策性住房和城乡文化、教育、养老、体育、卫生、社会福利、殡葬等重要设施的空间布局和建设标准；重大交通枢纽、重要线性工程设施、地下空间等设施布局；绿线、蓝线和黄线的范围及管控等要求。

■ 实施保障

规划评估机制	结合调查监测成果，建国土空间规划监测评估预警机制，定期体检、五年评估，重大变化按程序修改报批。
实施监督机制	健全国土空间实施管理制度，评估结果作监督考核依据，强化规划执行监管、指标考核及纪检监察问责。
公众参与机制	完善公众参与规划制度，贯穿编制、实施、监督及城市治理全程，引导参与、公开规划、强化监督，建专家咨询制。