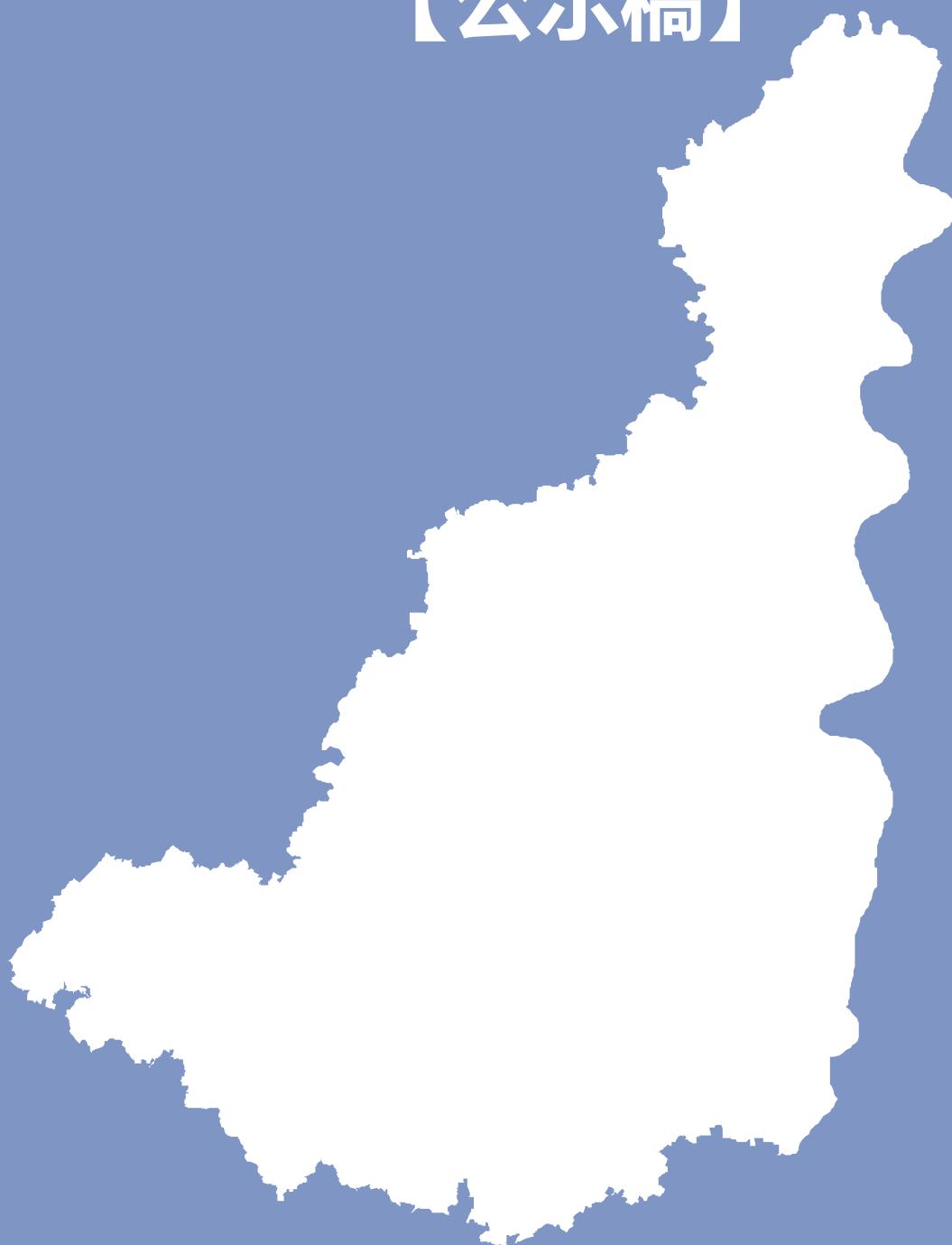


# 潢川县伞陂镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

【公示稿】



伞陂镇人民政府

2025年7月

注：本次公示成果为阶段性成果，最终规划成果以批复为准

# 前言

《潢川县伞陂镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称本《规划》）是对伞陂镇镇域范围内国土空间保护开发做出的总体安排和综合部署，是指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、制定空间发展政策和实施国土空间规划管理的空间蓝图，是编制详细规划的依据。本《规划》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，以习近平总书记考察河南重要讲话重要指示为总纲领、总遵循、总指引。加快推动国土空间开发保护新格局的形成，形成主体功能明显、优势互补、高质量发展的国土空间开发保护新格局！



# CONTENTS

# 目录

## 01 规划总则

- 1.1 指导思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划期限
- 1.4 规划范围

## 02 定位与目标

- 2.1 发展定位
- 2.2 发展目标

## 03 协调稳定的总体格局

- 3.1 构建国土空间总体格局
- 3.2 统筹划定三条控制线
- 3.3 优化农业生产格局
- 3.4 构建生态保护格局
- 3.5 分类引导乡村有序发展

## 04 安全韧性的支撑体系

- 4.1 构建高效便捷的交通系统
- 4.2 提供均衡优质的公共服务体系
- 4.3 统筹布局市政基础设施
- 4.4 构建安全韧性的防灾减灾体系

## 05 营造幸福美好家园

- 5.1 空间结构布局
- 5.2 空间形态与风貌管控

## 06 彰显魅力城乡特色风貌

- 6.1 完善历史文化保护体系
- 6.2 塑造特色魅力城乡风貌

## 07 实施保障机制

- 7.1 规划传导落实
- 7.2 项目实施保障
- 7.3 实施保障机制

# 01

## 规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划期限

1.4 规划范围

## 1.1 | 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，牢牢把握新时代新征程党的中心任务，提出新的思路、新的战略、新的举措，继续统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持新发展理念，坚持以人为本，坚持一切从实际出发，按照高质量发展要求，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，站在全面建成小康社会新起点，向着实现第二个百年奋斗目标奋勇前进。

## 1.2 | 规划原则

底线约束、节约集约

以人为本、注重品质

城乡融合、绿色发展

聚焦问题、分类施策

因地制宜、突出特色

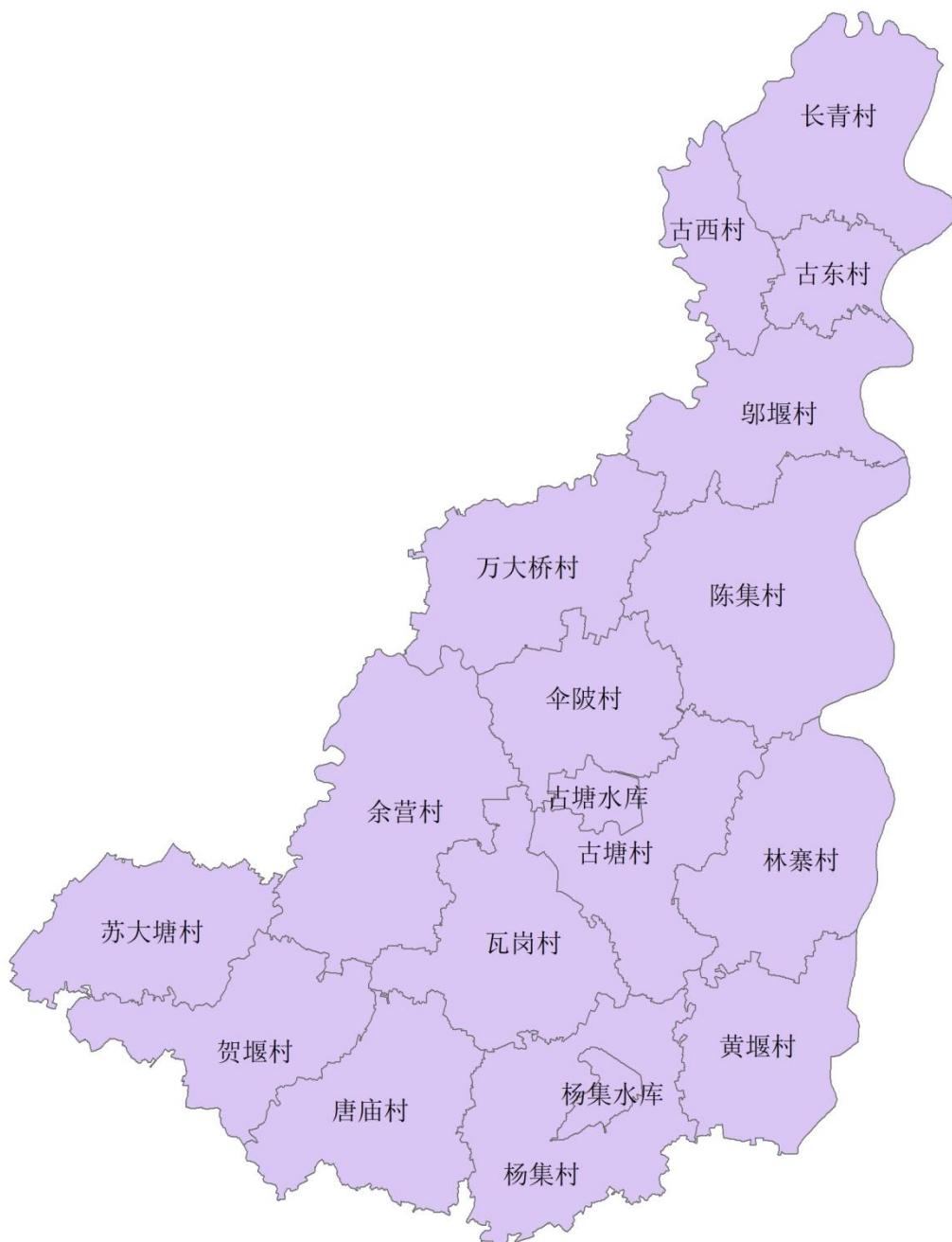
## 1.3| 规划期限

本次规划期限为2021年至2035年。



## 1.4| 规划范围

本次规划范围为潢川县伞陂镇行政辖区，分为镇域和镇政府驻地两个空间范围。镇域总面积94.09平方公里，下辖18个行政村（水库）。镇政府驻地总面积为88.79公顷。



# 02

## 定位与目标

2.1 发展定位

2.2 发展目标

## 2.1 | 发展定位

潢川县东部高效农业发展示范区  
豫东南高新技术开发区东部枢纽  
物流产业园

## 2.2 | 发展目标

2025年

三条空间管制控制线全面落地，国土空间开发保护格局得到优化，生态功能区保护和修复体系建立。农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实。经济发展质量效益明显提升，产业竞争力持续增强，城乡融合与乡村振兴发展迈上新台阶，国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

2035年

镇域基础设施和公共服务资源配置更加合理，全面实现设施共建共享、互联互通，绿色生态的国土空间开发保护体系基本构建完善；城乡区域发展差距和居民生活水平差距显著缩小，形成城乡一体化发展格局，建成宜居宜业、富有特色的农贸型乡镇。

2050年

全面实现社会主义现代化，形成碧水蓝天的生态空间、安全高效的生产空间、舒适宜居的生活空间，形成完善的现代化社会治理体系，人民生活富裕、经济开放发达、生态优美宜居。

# 03

## 协调稳定的总体格局

3.1 构建国土空间总体格局

3.2 统筹划定三条控制线

3.3 优化农业生产格局

3.4 构建生态保护格局

3.5 分类引导乡村有序发展

# 3.1 | 构建国土空间总体格局

一心

配套基础设施和完善休憩、补给和游览等服务功能，形成集散中心

两轴

以312国道发展主轴和乡村振兴发展次轴串联各村庄，形成“十”字形空间结构的主要发展轴

一带

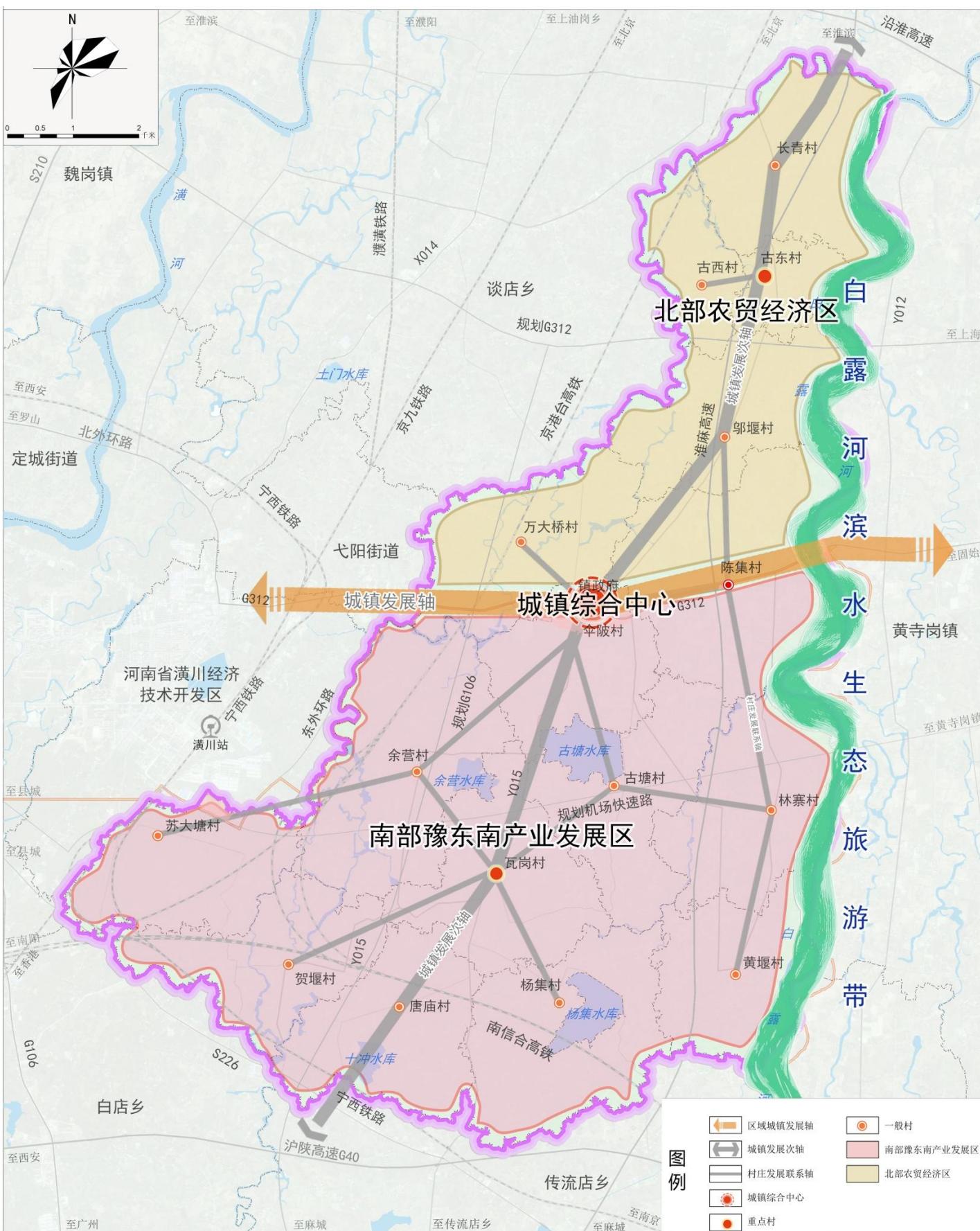
白露河滨水生态旅游带：以白露河为生态屏障，形成东部滨水生态带，确定镇域条状的生态发展格局

两区

北部农贸经济区；豫东南产业发展区

多点

稻鱼综合种养基地、芡实栽植示范基地、返乡创业园区、冷链物流园区



# 3.2 | 统筹划定三条控制线

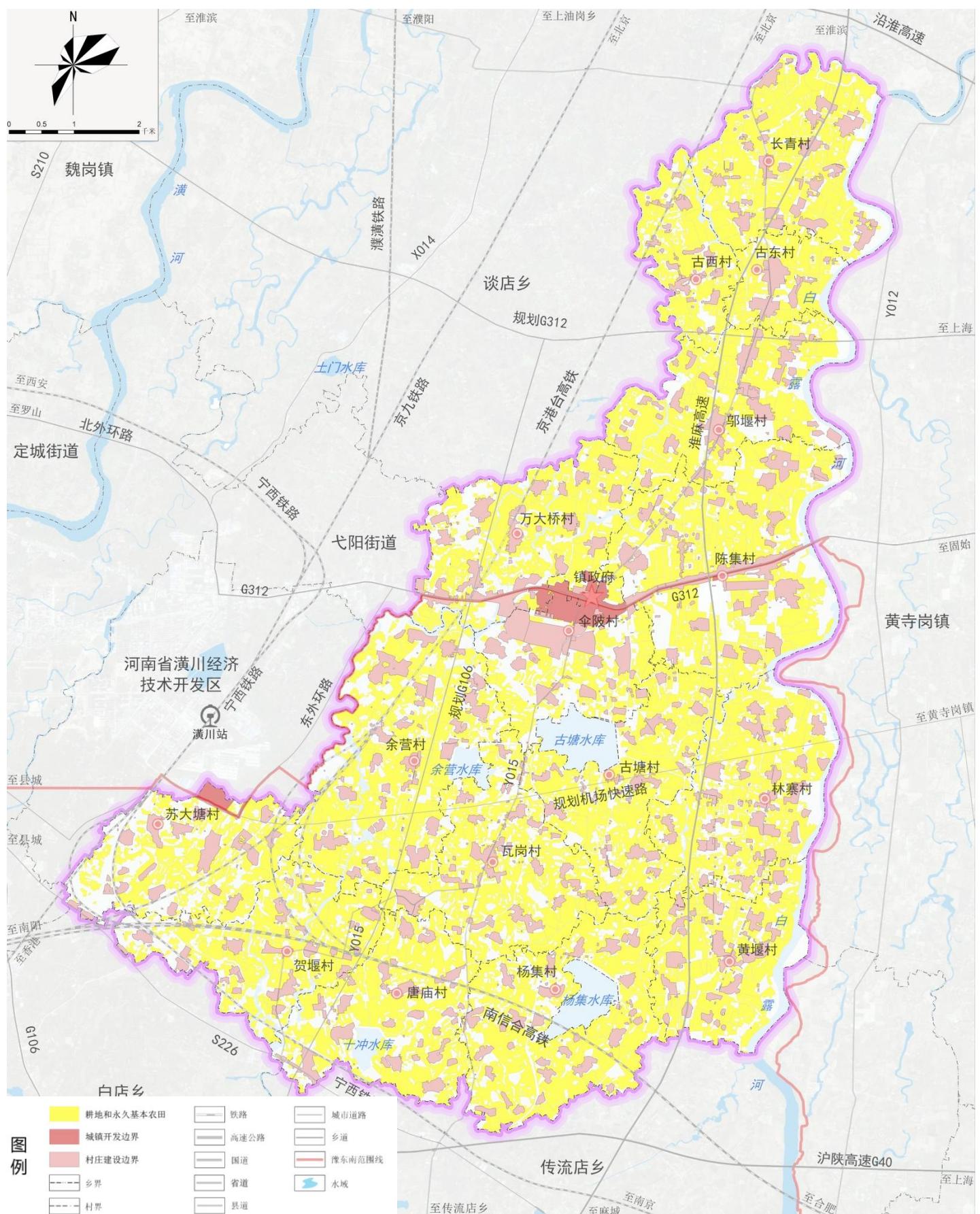
## 严格保护永久基本农田

严格落实上位规划下达的耕地保护目标和永久基本农田保护目标

## 落实城镇开发边界

落实潢川县国土空间总体规划确定的伞陂镇城镇开发边界。

注：伞陂镇暂不涉及生态保护红线。

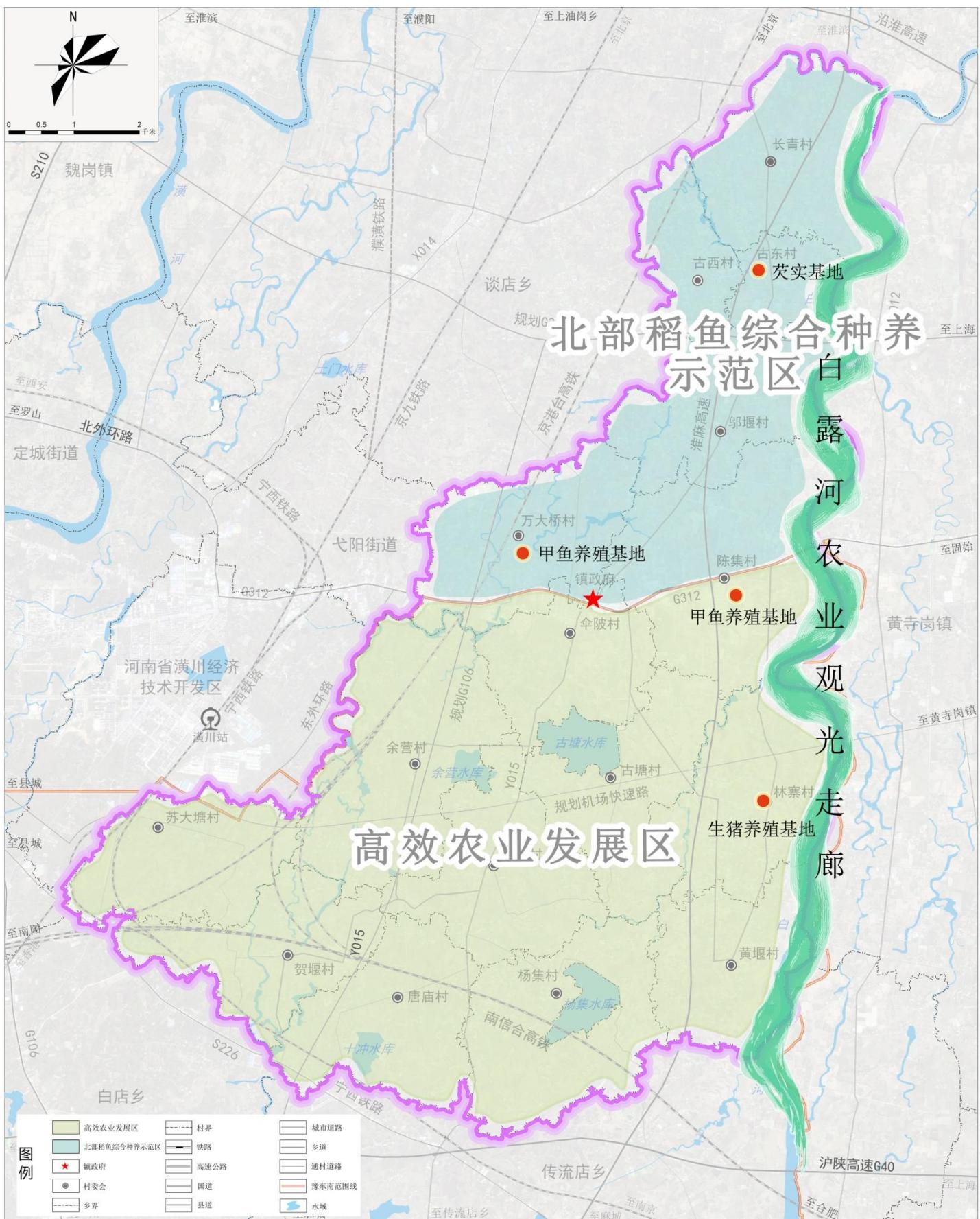


# 3.3 | 优化农业生产格局

## “两区多点” 高效生态农业生产格局

<p><b>高效农业发展区</b></p>	<p>规划期内借助交通条件好、地形以缓坡丘陵和平原为主的的优势，促进农业产业化经营，大力发展规模高效的生态农业。以龙头企业、专业合作社、家庭农场等新型农业经营主体为依托，突出芡实、糯稻等主导产业发展，积极发展绿色、有机、地理标志和达标合格农产品，提升农业综合效益。</p>
<p><b>北部稻鱼综合种养示范区</b></p>	<p>鼓励将传统稻田养殖模式向稻鱼高效模式转变，将水稻种植与水产养殖有机结合的，实现“一水两用、一田多收”。</p>

多点：芡实栽植示范基地、甲鱼、生猪养殖基地。



# 3.4 | 构建生态保护格局

## 形成“一带、两廊、多点”的生态保护格局

一带

白露河生态景观带

两廊

横穿镇域东西的G312生态廊道和纵贯南北向的双轮河干渠生态廊道

多点

以水源保护区为主具有重要生态服务功能的生态节点



# 3.5 | 分类引导乡村有序发展

## 4 集聚提升类

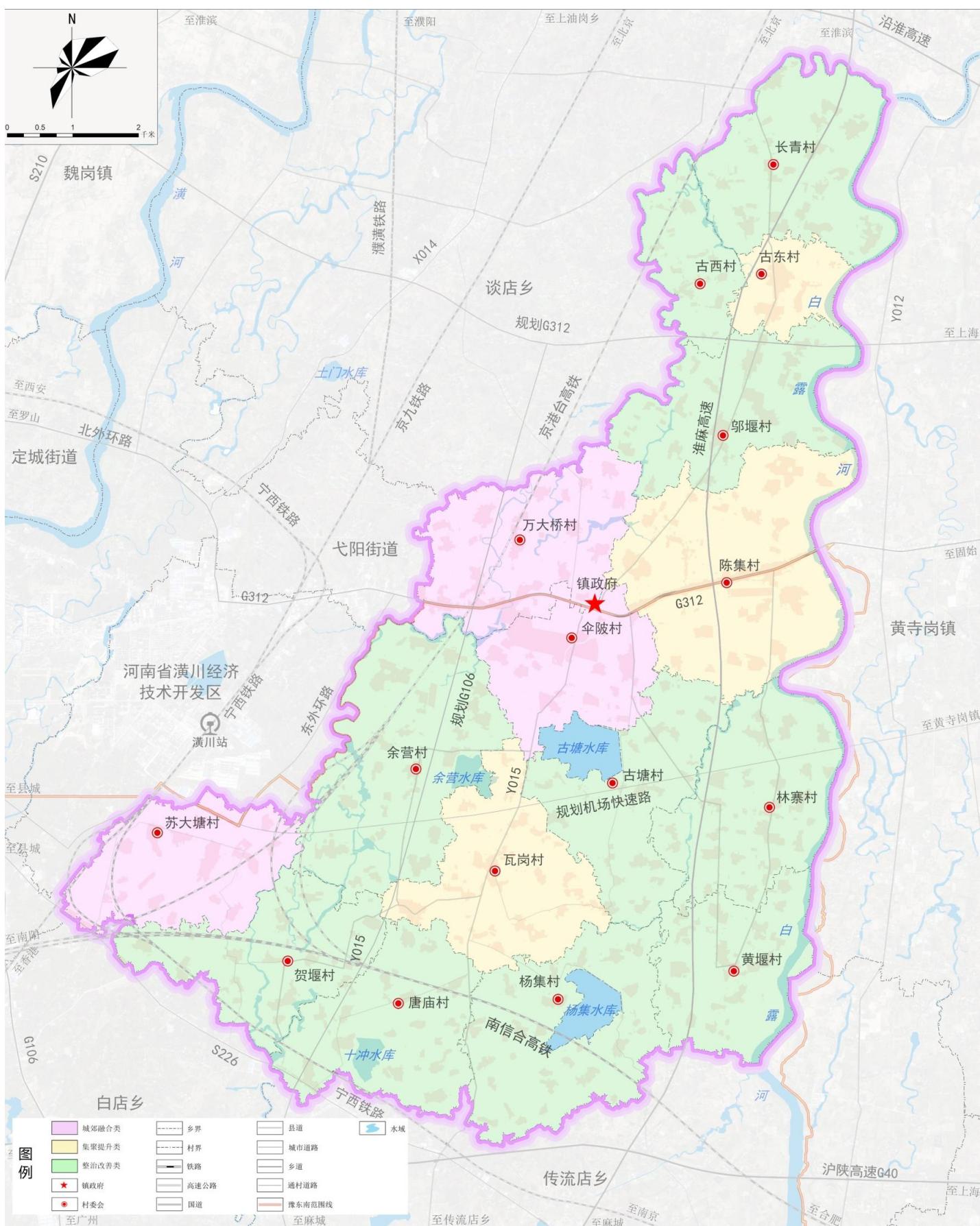
古东村、瓦岗村、陈集村、林寨村

## 9 整治改善型

古西村、贺堰村、古塘村、黄堰村、  
邬堰村、唐庙村、余营村、  
杨集村、长青村

## 3 城郊融合型

伞陂村、万大桥村、苏大塘村



# 04

## 安全韧性的支撑体系

4.1 构建高效便捷的交通系统

4.2 提供全域均衡优质的公共服务体系

4.3 建设安全韧性的基础设施

## 4.1 | 构建高效便捷的交通系统

铁路	保留现状铁路，落实规划京港台高铁、南信合高铁
高速	落实规划淮麻高速，南北向穿过镇域
国道	G312、G312改线、G106
省道	S226
乡道	Y016

## 4.2 | 提供全域均衡优质的公共服务体系



## 4.3 | 统筹布局市政基础设施



## 4.4 | 构建安全韧性的防灾减灾体系

**防洪排涝**

**“适度超前、防控结合”**  
提高城防体系标准和建设质量

**消防防护**

**“预防为主、防消结合”**  
打造现代化智慧消防体系建设

**抗震避灾**

**“整治避让、合理布局”**  
提高乡镇生命线工程抗震能力

**人防工程**

**“平战结合、军民融合”**  
构建布局合理的人防工程体系

**防疫体系**

**“化整为零、分级响应”**  
做好能快速启用的防疫应急预案

**危化品管控**

**“安全防控、实时监控”**  
做好输气输油管道沿线区、危化品相对集中区安全监管

# 05

## 营造幸福美好家园

5.1 空间结构规划

5.2 规划分区与用地布局

# 5.1 | 空间结构规划

## 构建“一心两轴三区”的空间结构

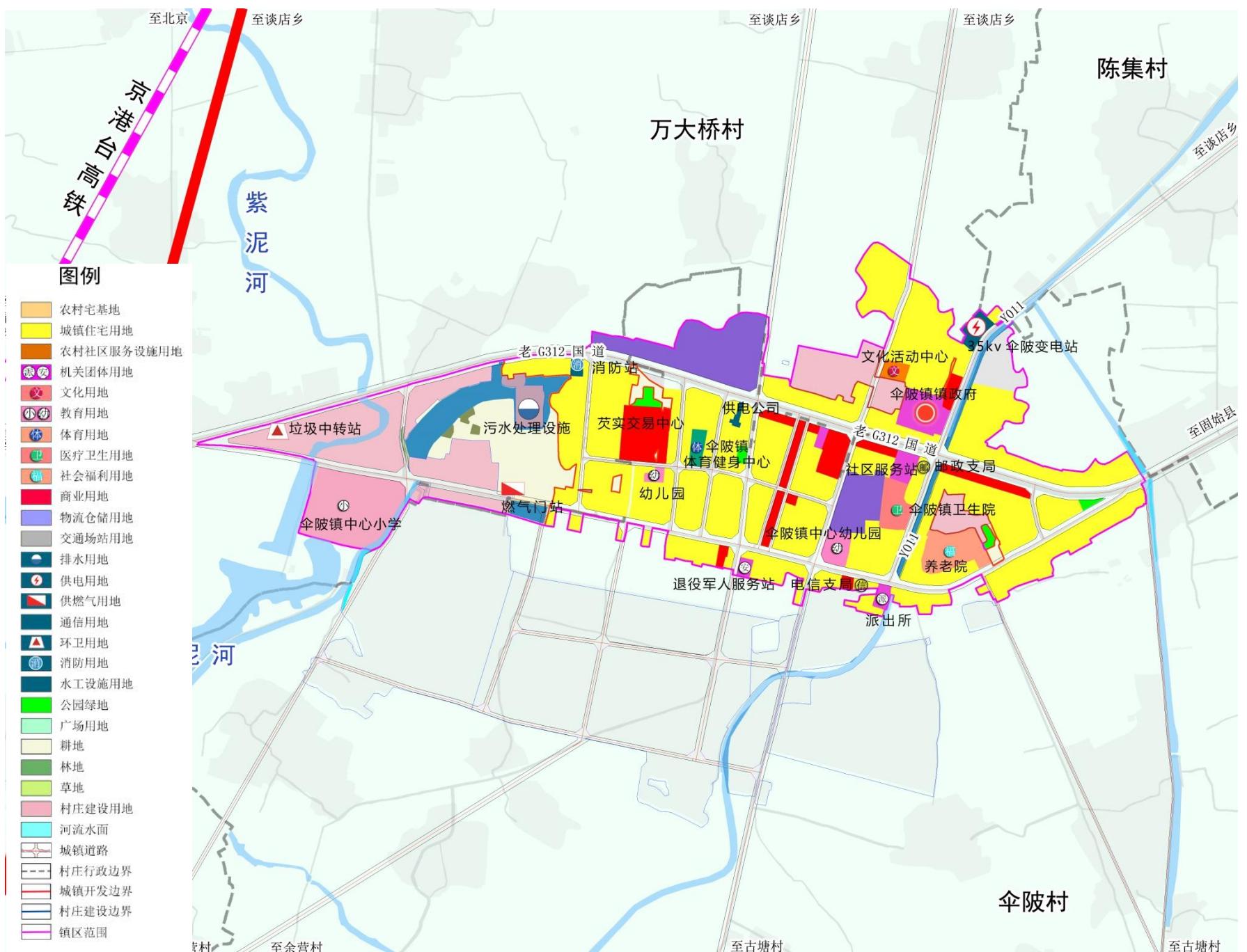
一心：集中布局公共服务功能的镇政府形成的综合服务中心；  
两轴：即沿老G312的城镇综合发展轴；  
沿康宁路的乡村振兴发展次轴；  
三区：西部品质宜居片区、产业发展片区、综合服务片区。



## 5.2 | 规划分区与用地布局

**规划分区：**镇区范围内一级规划分区划分为城镇发展区、乡村发展区。城镇发展区主要为城镇开发边界内区域，划分至二级规划分区，包括居住生活区、商业商务区、综合服务区、物流仓储区、绿地休闲区五类规划分区。

**用地布局：**优化居住空间，改善人居环境；补齐公服配套短板，建设便捷生活空间；提高商业服务业用地占比，加强城区商贸服务功能培育；以产兴城，增加产业用地布局；生态筑底，保障绿色空间发展。



# 06

## 彰显魅力的城乡特色风貌

6.1 完善历史文化保护体系

6.2 塑造特色魅力城乡风貌

# 6.1 | 完善历史文化保护体系

2处  
县级文物  
保护单位

18处  
尚未定级不可移动文物

弘扬伞陂镇的历史文化价值，建立全面覆盖、主题鲜明的文化保护传承体系。加强历史文化的保护与利用，活化利用历史文化资源，合理推进历史文化保护。



## 6.2 | 塑造特色魅力城乡风貌

一心

依托镇政府驻地等构建富有地方特色的服务中心

两带

沿白露河滨水廊道、沿312国道农业景观廊道

三区

北部乡村田园区、城镇高品质风貌区、南部生态农业区

三点

夏围子伏击纪念地、朱大桥战斗纪念地、霸王台遗址



# 07

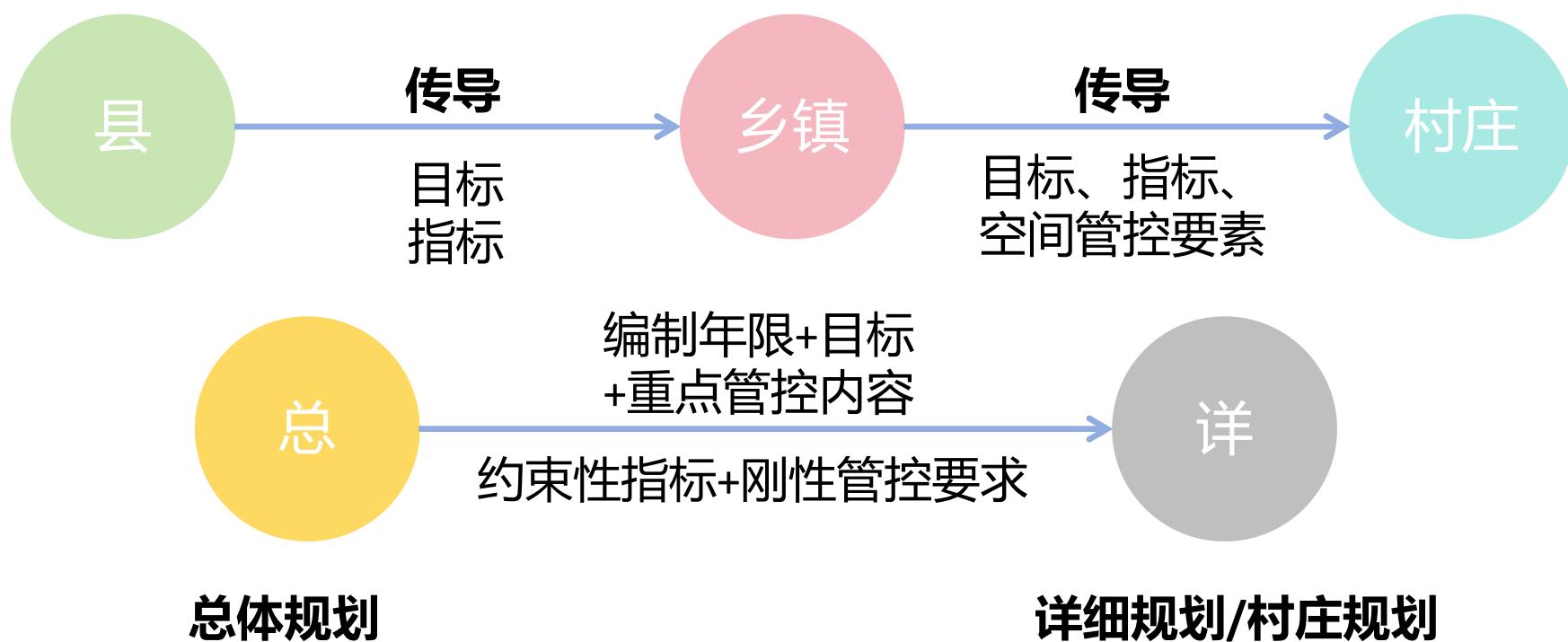
## 实施保障机制

7.1 规划传导落实

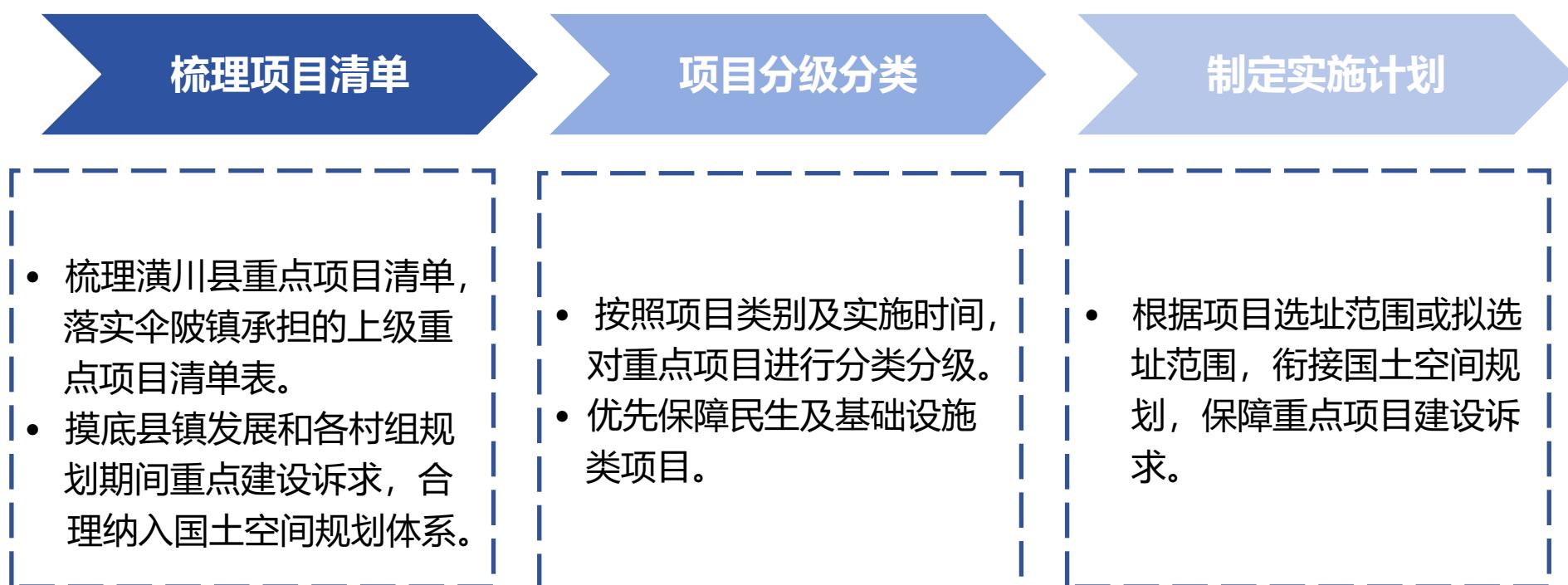
7.2 项目实施保障

7.3 实施保障机制

## 7.1 | 规划传导落实



## 7.2 | 项目实施保障



## 7.3 | 实施保障机制

