

平桥区住房保障和房地产事务中心

2025 年度单位预算

2025 年 3 月

2025 年平桥区住房保障和房地产 事务中心预算说明

目 录

第一部分 平桥区住房保障和房地产事务中心概况

一、主要职责

二、单位所属预算单位构成情况

第二部分 2025 年平桥区住房保障和房地产事务中心 预算情况说明

第三部分 名词解释

附件：2025 年平桥区住房保障和房地产事务中心预算 表

一、单位收支预算表

二、单位收入预算表

三、单位支出预算表

四、财政拨款收支预算表

五、一般公共预算支出预算表

六、一般公共预算基本支出预算表

七、支出经济分类汇总表

八、一般公共预算“三公”经费预算表

九、政府性基金支出预算表

十、国有资本经营支出预算表

十一、项目支出预算表

十二、单位预算项目绩效目标表

第一部分

平桥区住房保障和房地产事务中心概况

一、平桥区住房保障和房地产事务中心主要职责

1.贯彻落实党和国家住房保障工作的法律、法规和方针政策。承担拟订辖区内住房保障政策措施并指导实施等相关事务性工作。承担拟订辖区内住房保障发展规划、年度计划并指导实施等相关事务性工作。承担拟订辖区内棚户区改造政策并指导实施等相关事务性工作。

2.承担指导辖区内城镇中低收入、外来务工人员、新就业大学生等群体住房保障相关事务性工作。承担指导辖区内新市民、青年人等群体住房保障相关事务性工作。承担指导辖区内各类人才住房保障相关事务性工作。

3.会同有关部门做好区住房保障资金安排工作。会同有关部门做好保障性住房建设项目融资工作，会同有关部门依法维护辖区内保障性住房资产的安全完整。

4.承担辖区内保障性安居工程信息统计工作和住房保障信息化工作。

5.开展辖区内房地产市场监测分析，承担辖区内房地产综合业务信息系统的建设维护、升级改造等技术性工作；承担房地产市场监管、物业管理日常事务性工作；承担新建商品房买卖合同网签备案、房屋抵押合同网签备案、存量房买卖合同网签备案、房屋租赁合同网签备案、房屋面积管理等各项房屋交易事务性工作；承担新建商品房的楼盘表信息建立、更新和维护，房屋销售、抵押、租赁等信息的统计管理维护工作；承担房地产经纪机构（中介、代理）及金融机构网签入网认证的事务性工作；配合司法协助执行的事务性工作；承担存量房交易资金监管的事务性工作。

6.贯彻落实有关物业服务行业的法律、法规和规章。拟订辖区内物业服务行业发展规划、产业政策并监督实施。负责物业管理项目招标投标工作的监督指导。负责对住房维修资金缴存、使用情况进行监督管理。

7.完成区委、区政府、区住建局交办的其他工作任务。

二、平桥区住房保障和房地产事务中心预算单位构成情况

本预算为平桥区住房保障和房地产事务中心预算，包括：办公室、人事财务股、公共租赁住房股、保障性住房股、棚改安置股、房产管理股、物业服务股、资产经营服务股、房产交易股、信访股的预算。

第二部分

2025 年平桥区住房保障和房地产事务中心单位预算 情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

平桥区住房保障和房地产事务中心 2025 年收入总计 923.17 万元，支出总计 923.17 万元.与 2024 年预算相比，收支总计各增加 12.91 万元，增长 1.42%。主要原因：单位人员变动。

二、收入预算总体情况说明

平桥区住房保障和房地产事务中心 2025 年收入合计 923.17 万元，一般公共预算收入 923.17 万元(含专项经费 80 万元)

三、支出预算总体情况说明

平桥区住房保障和房地产事务中心 2025 年支出合计 923.17 万元，其中：基本支出 843.17 万元，占 91.33%；项目支出 80 万元，占 8.67%。

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

平桥区住房保障和房地产事务中心 2025 年一般公共预算收支预算 923.17 万元.与 2024 年相比，一般公共预算收支总计增加 12.91 万元。主要原因：单位人员变动。

五、一般公共预算支出预算情况说明

平桥区住房保障和房地产事务中心 2025 年支出合计 923.17 万元，其中：基本支出 843.17 万元，占 91.33%；项目支出 80 万元，占 8.67%。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

平桥区住房保障和房地产事务中心 2025 年一般公共预算基本支出年初预算为 923.17 万元。其中：人员经费支出 794.35 万元，占 86.05%；公用经费支出 48.82 万元，占 5.29%。

七、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

平桥区住房保障和房地产事务中心 2025 年“三公”经费支出预算为 0 万元。2025 年“三公”经费支出预算数与 2024 年相比无增加（减少）。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费0万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与2024年相比无增加（减少）。

（二）（二）公务接待费0万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出，预算数与2024年相比无增加（减少）。

（三）公务用车购置及运行费0万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。其中：一是公务用车购置费0万元，预算数与2024年相比无增加（减少），二是公务用车运行维护费0万元，

预算数与2024年相比无增加（减少）。

八、政府性基金支出预算情况说明

平桥区住房保障和房地产事务中心 2025 年无政府性基金预算拨款安排的支出。

九、国有资本经营支出预算情况说明

平桥区住房保障和房地产事务中心 2025 年无国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费支出预算情况

平桥区住房保障和房地产事务中心2025年机构运转经费支出预算48.82万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要所需支出，包含公用经费、公务交通补贴、工会经费、职工福利费等。

（二）政府采购支出预算情况

2025年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）绩效目标设置情况

平桥区住房保障和房地产事务中心2025年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会经济效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。

平桥区住房保障和房地产事务中心2025年对项目支出全面实施绩效目标管理，涉及预算拨款80万元,共1个项目，无部门重点绩效目标项目，主要是我单位2025年未开展重点项目绩效目标。按照预算绩效管理相关要求，我单位将进一步改进管理、完善政策。

（四）国有资产占用情况

2024年期末，平桥区住房保障和房地产事务中心共有车辆0辆，其中：一般公务用车0辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆；单位价值50万元以上通用设备0套，单位价值100万元以上专用设备0套。

（五）专项转移支付项目情况

平桥区住房保障和房地产事务中心2025年无负责管理的专项转移支付项目。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指同级财政拨付的资金，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入同级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公

务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费：是指为保障行政单位（包括行政单位和事业单位）运转用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：2025 年平桥区住房保障和房地产事务中心预算表

2025年部门收支总体情况表

部门名称：信阳市平桥区住房保障和房地产事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	923.17	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	923.17	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	79.50
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	80.00
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	763.67
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	923.17	本年支出合计	923.17
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	923.17	支出总计	923.17

2025年部门支出总体情况表

部门名称：信阳市平桥区住房保障和房地产事务中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支 出	对个人和家 庭的补助	商品和服务 支出	资本性支出			
				合计	923.17	843.17	791.63	2.72	48.82		80.00	80.00	
			310004	信阳市平桥区住房保障和房地 产事务中心	923.17	843.17	791.63	2.72	48.82		80.00	80.00	
208	5	5		机关事业单位基本养老保险 缴费支出	79.50	79.50	79.50						
212	1	1		行政运行	80.00						80.00	80.00	
221	3	2		住房公积金管理	59.63	59.63	59.63						
221	3	99		其他城乡社区住宅支出	704.04	704.04	652.50	2.72	48.82				

2025年财政拨款收支总体情况表

部门名称：信阳市平桥区住房保障和房地产事务中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	923.17	一、本年支出	923.17	923.17	923.17		
（一）一般公共预算拨款	923.17	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	923.17	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	79.50	79.50	79.50		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出					
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	80.00	80.00	80.00		
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出					
		（二十一）住房保障支出	763.67	763.67	763.67		
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					
		（二十四）灾害防治及应急管理					
		（二十七）预备费					
		（二十九）其他支出					
		（三十）转移性支出					
		（三十一）债务还本支出					
		（三十二）债务付息支出					
		（三十三）债务发行费用支出					
		（三十四）抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计：	923.17	支出合计	923.17	923.17	923.17		

2025年一般公共预算支出情况表

部门名称：信阳市平桥区住房保障和房地产事务中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项					工资福利支 出	对个人和家 庭的补助	商品和服务 支出	资本性支出			
				合计	923.17	843.17	791.63	2.72	48.82		80.00	80.00	
			310004	信阳市平桥区住房保障和房地 产事务中心	923.17	843.17	791.63	2.72	48.82		80.00	80.00	
208	5	5		机关事业单位基本养老保险 缴费支出	79.50	79.50	79.50						
212	1	1		行政运行	80.00						80.00	80.00	
221	3	2		住房公积金管理	59.63	59.63	59.63						
221	3	99		其他城乡社区住宅支出	704.04	704.04	652.50	2.72	48.82				

备注：本表仅含当年财政拨款安排的支出

2025年一般公共预算基本支出表

部门名称：信阳市平桥区住房保障和房地产事务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				843.17	794.35	48.82
30108	机关事业单位基本养老保险缴费支出	50501	工资福利支出	79.50	79.50	
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	59.63	59.63	
30103	奖金	50501	工资福利支出	102.59	102.59	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	158.99	158.99	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	31.30	31.30	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	3.98	3.98	
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	17.73	17.73	
30305	生活补助	50901	社会福利和救助	2.72	2.72	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	337.90	337.90	
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	9.94		9.94
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	18.38		18.38
30201	办公费	50502	商品和服务支出	20.50		20.50

2025年一般公共预算“三公”经费支出情况表

部门名称：信阳市平桥区住房保障和房地产事务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

2025年项目支出表

部门名称：信阳市平桥区住房保障和房地产事务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
其他运转类	平桥区住房保障和房地产事务中心2025年专项经费	信阳市平桥区住房保障和房地产事务中心	80.00	80.00							

部门（单位）整体绩效目标表
(2025年度)

部门名称：信阳市平桥区住房保障和房地产事务中心				
年度履职目标				
年度主要任务	任务名称		主要内容	
预算情况	部门预算总额（万元）			
	1、资金来源：（1）政府预算资金			
	（2）财政专户管理资金			
	（3）单位资金			
	2、资金结构：（1）基本支出			
	（2）项目支出			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
投入管理指标	工作目标管理	年度履职目标相关性		
		工作任务科学性		
		绩效指标合理性		
	预算和财务管理	预算编制完整性		
		专项资金细化率		
		预算执行率		
		预算调整率		
		结转结余率		
		“三公经费”控制率		
		政府采购执行率		
		决算真实性		
		资金使用合规性		
		管理制度健全性		
		预决算信息公开性		
		资产管理规范性		
	绩效管理	绩效目标编制完成率		
		绩效监控完成率		
		绩效自评完成率		
		部门绩效评价完成率		
		评价结果应用率		
产出指标	重点工作任务完成			
	履职目标实现			
效益指标	履职效益			
	满意度			

2025年部门预算项目绩效目标汇总表

部门名称：信阳市平桥区住房保障和房地产事务中心

单位编码 (项目编码)	项目单位 (项目名称)	项目金额 (万元)				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
310004	信阳市平桥区住房保障和房地产事务中心	80.00	80.00										
	平桥区住房保障和房地产事务中心2025年专项经费	80.00	80.00			经费	80万元	服务保障机构	11个			职工满意度	≥ 90%
								经费保障率	100%				
								完成时间	12月底之前				