

# 新县住房和城乡建设局文件

新建字〔2025〕37号

## 新县住房和城乡建设局 关于印发《新县住建局“双随机、一公开”部门联合抽查工作计划（2025年度）》的通知

局属各股室、二级单位：

现将《新县住建局“双随机、一公开”部门联合抽查工作计划（2025年度）》印发给你们，请结合实际认真落实。

新县住房和城乡建设局

2025年2月25日



# 新县住建局“双随机、一公开”部门联合抽查工作计划 (2025年度)

| 序号 | 抽查计划<br>名称         | 抽查任<br>务名称                | 抽查事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 抽查<br>对象               | 抽查<br>比例 | 信用风险<br>分级分类<br>监管抽查<br>比例 | 抽取<br>日期<br>自 | 抽取<br>日期<br>至 | 发起<br>单位 | 配合<br>单位 |
|----|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------------------------|---------------|---------------|----------|----------|
| 1  | 新县住建局2025年建筑市场监督“双 | 2025年度新县住建局低风险建筑市场监督企业的抽查 | 住建局：对建设单位编制建设工程招标文件的行政检查，对建设工程招投标情况的行政检查，对总承包特级、一级、铁路二级及部分专业一级建筑业企业资质情况的行政检查，对总承包特级、一级、铁路二级及部分专业一级除外的建筑业企业资质情况的行政检查，对工程监理企业综合资质、甲级资质申请及监理活动情况的行政检查，对工程监理企业资质(专业乙级及以下、事务所)申请及监理活动情况的行政检查，对甲级、部分乙级工程勘察设计企业资质的行政检查，对部分乙级及以下工程勘察设计企业资质的行政检查，对一级注册结构工程师和其他专业勘察设计注册工程师注册、执业情况的行政检查，对二级注册结构工程师注册、执业情况的行政检查，对监理工程师考试、注册、执业、继续教育的行政检查，对一级建造师考试、注册、执业、继续教育的行政检查，对二级建造师考试、 | 在建项目各建设单位、施工企业、监理单位及人员 | 10%      | 10%                        | 3月1日          | 10月30日        | 住建局      | 人社局      |



|   |                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |     |     |      |        |     |       |
|---|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|-----|------|--------|-----|-------|
| 2 | 随机、“一公开”部门联合抽查                       | 2025年度新县住建局中风险建筑市场监督企业的抽查 | 注册、执业、继续教育情况的行政检查，对一级注册建筑师注册、执业情况的行政检查，对二级注册建筑师注册、执业情况的行政检查，对建筑施工企业安全生产条件的行政检查，对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训、履行安全职责等情况的行政检查，对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查，对建筑施工特种作业人员的考核、发证、从业情况的行政检查，对工程质量责任主体实行质量终身责任制落实的行政检查，对施工单位执行监理单位停工整改要求的行政检查，对隐蔽工程报请监理单位检查验收的行政检查，对工程明显部位设置永久性标牌的行政检查，对市政基础设施工程验收程序的规范性的行政检查，对市政基础设施工程质量监督管理中监理工作行为的行政检查。 | 在建项目各建设单位、施工企业、监理单位及人员 | 20% | 20% | 3月1日 | 10月30日 | 住建局 | 人社局   |
| 3 |                                      | 2025年度新县住建局高风险建筑市场监督企业的抽查 | 人社局：对劳动者进行职业技能培训和继续教育培训情况；用工单位依法用工情况；考勤管理制度制定和执行情况；工资分配制度和支付情况；与劳动者签订劳动合同情况；社会保险登记情况。                                                                                                                                                                                                                                                    | 在建项目各建设单位、施工企业、监理单位及人员 | 30% | 30% | 3月1日 | 10月30日 | 住建局 | 人社局   |
| 4 | 新县住建局2025年房地产经纪机构交易行业“双随机、一公开”部门联合抽查 | 对房地产经纪机构交易和房屋租赁行为的监管      | 住建局：对房屋出租人出租行为的行政检查，对房地产经纪机构和房地产经纪人员执(从)业情况的行政检查。<br>市场监管局：对营业执照登记事项、公示信息的检查；对收费行为的检查；合同内容的检查。                                                                                                                                                                                                                                           | 房屋出租人、房地产经纪机构和房地产经纪人员  | 20% | 20% | 3月1日 | 10月30日 | 住建局 | 市场监管局 |



|   |                                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |     |     |      |        |     |       |
|---|----------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|-----|------|--------|-----|-------|
| 5 | 新县住建局2025年使用新型墙材“双随机、一公开”部门联合抽查  | 对使用新型墙体材料行为的监管 | <p><b>住建局：</b>对建设单位或者个人明示或暗示设计单位、施工单位违反《河南省发展应用新型墙体材料》的规定进行设计、施工情况的行政检查，对施工单位按照设计文件要求使用新型墙体材料情况的行政检查，对监理单位对建筑工程使用新型墙体材料的情况进行监理情况的行政检查。</p> <p><b>市场监管局：</b>对营业执照登记事项、公示信息的检查；对收费行为的检查；合同内容的检查。</p>                                                   | 在建项目各建设单位、施工企业、监理单位 | 30% | 30% | 3月1日 | 10月30日 | 住建局 | 市场监管局 |
| 6 | 新县住建局2025年无障碍环境建设“双随机、一公开”部门联合抽查 | 对无障碍环境建设管理的监管  | <p><b>住建局：</b>对无障碍环境建设标准实施的行政检查。</p> <p><b>市场监管局：</b>对营业执照登记事项、公示信息的检查；对收费行为的检查；合同内容的检查。</p>                                                                                                                                                         | 在建项目建设单位            | 20% | 20% | 3月1日 | 10月30日 | 住建局 | 市场监管局 |
| 7 | 新县2025年度扬尘污染治理“双随机、一公开”部门联合抽查    | 低风险扬尘污染治理企业的抽查 | <p><b>住建局：</b>对建设单位未将防治扬尘污染的费用列入工程造价的行政检查、对建设工程监理单位未将扬尘污染防治纳入工程监理细则、对发现的扬尘污染行为，未及时要求施工单位改正，并报告建设单位及有关主管部门的行政检查，对房屋建筑、市政基础设施施工、城市规划区内道路建设工程施工及园林绿化施工等可能产生扬尘污染活动的施工现场未按照规定采取扬尘防治措施的行政检查。</p> <p><b>环保局：</b>污染防治设施运行情况；污染物排放情况；环评、排污许可等环境管理制度落实情况等。</p> | 在建项目各建设单位、施工企业、监理单位 | 10% | 10% | 3月1日 | 10月30日 | 住建局 | 环保局   |



|    |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |     |     |      |        |     |     |
|----|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|-----|------|--------|-----|-----|
| 8  |                                 | 中风险扬尘污染治理企业的抽查        | <p><b>住建局：</b>对建设单位未将防治扬尘污染的费用列入工程造价的行政检查、对建设工程监理单位未将扬尘污染防治纳入工程监理细则、对发现的扬尘污染行为，未及时要求施工单位改正，并报告建设单位及有关主管部门的行政检查，对房屋建筑、市政基础设施施工、城市规划区内道路建设工程施工及园林绿化施工等可能产生扬尘污染活动的施工现场未按照规定采取扬尘防治措施的行政检查。</p> <p><b>环保局：</b>污染防治设施运行情况；污染物排放情况；环评、排污许可等环境管理制度落实情况等。</p> | 在建项目各建设单位、施工企业、监理单位 | 20% | 20% | 3月1日 | 10月30日 | 住建局 | 环保局 |
| 9  |                                 | 高风险扬尘污染治理企业的抽查        | <p><b>住建局：</b>对建设单位未将防治扬尘污染的费用列入工程造价的行政检查、对建设工程监理单位未将扬尘污染防治纳入工程监理细则、对发现的扬尘污染行为，未及时要求施工单位改正，并报告建设单位及有关主管部门的行政检查，对房屋建筑、市政基础设施施工、城市规划区内道路建设工程施工及园林绿化施工等可能产生扬尘污染活动的施工现场未按照规定采取扬尘防治措施的行政检查。</p> <p><b>环保局：</b>污染防治设施运行情况；污染物排放情况；环评、排污许可等环境管理制度落实情况等。</p> | 在建项目各建设单位、施工企业、监理单位 | 30% | 30% | 3月1日 | 10月30日 | 住建局 | 环保局 |
| 10 | 新县住建局2025年勘察设计质量“双随机、一公开”部门联合抽查 | 对房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计的监管 | <p><b>住建局：</b>对勘察设计公司是否按照工程建设强制性标准，是否依据项目批准文件等进行勘察设计的行政检查，对施工图设计文件审查机构是否出具虚假审查合格书，是否超出范围从事施工图审查等的行政检查。</p> <p><b>人防办：</b>对人防工程勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的行政检查；对人防工程设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的行政检查；对人防工程施工单位有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为行政检查。</p>                    | 勘察设计公司、施工图审查机构      | 20% | 20% | 3月1日 | 10月30日 | 住建局 | 人防办 |



|    |                                 |                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |                      |     |     |      |       |     |             |
|----|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|-----|------|-------|-----|-------------|
| 11 | 新县2025年度物业管理“双随机、一公开”部门联合抽查     | 新县2025年度低风险物业管理“双随机、一公开”部门联合抽查     | <b>住建局：</b> 对物业管理活动中专业经营单位、物业服务市场主体、建设单位行为的行政检查。<br><b>市场监管局：</b> 对物业企业价格公示、违规收费、无照经营活动的监督检查。<br><b>应急管理局：</b> 对有关单位的防震减灾知识宣传教育工作的监管。                                                                                             | 专业经营单位、物业服务市场主体、建设单位 | 10% | 10% | 5.10 | 11.30 | 住建局 | 市场监管局、应急管理局 |
| 12 |                                 | 新县2025年度中高风险物业管理“双随机、一公开”部门联合抽查    | <b>住建局：</b> 对物业管理活动中专业经营单位、物业服务市场主体、建设单位行为的行政检查。<br><b>市场监管局：</b> 对物业企业价格公示、违规收费、无照经营活动的监督检查。<br><b>应急管理局：</b> 对有关单位的防震减灾知识宣传教育工作的监管。                                                                                             | 专业经营单位、物业服务市场主体、建设单位 | 30% | 30% | 5.10 | 11.30 | 住建局 | 市场监管局、应急管理局 |
| 13 | 新县2025年度工程造价咨询企业“双随机、一公开”部门联合抽查 | 新县2025年度低风险工程造价咨询企业“双随机、一公开”部门联合抽查 | <b>住建局：</b> 对工程造价咨询单位从事工程造价咨询业务活动的行政检查，对造价工程师执业资格审批初审的行政检查。<br><b>市场监管局：</b> 营业执照（登记证）规范使用情况的检查、名称规范使用情况的检查、经营（驻在）期限的检查、住所（经营场所）或驻在场所的检查、经营（业务）范围中无需审批的经营（业务）项目的检查、注册资本实缴情况的检查、法定代表人（负责人）任职情况的检查、法定代表人、自然人股东身份真实性的检查、年度报告公示信息的检查。 | 工程造价咨询企业             | 10% | 10% | 5.10 | 11.30 | 住建局 | 市场监管局       |



|    |                                |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |     |     |      |       |     |           |
|----|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-----|------|-------|-----|-----------|
| 14 |                                | 新县2025年度中高风险工程造价咨询企业“双随机、一公开”部门联合抽查 | <p><b>住建局：</b>对工程造价咨询单位从事工程造价咨询业务活动的行政检查，对造价工程师执业资格审批初审的行政检查。</p> <p><b>市场监管局：</b>营业执照（登记证）规范使用情况的检查、名称规范使用情况的检查、经营（驻在）期限的检查、住所（经营场所）或驻在场所的检查、经营（业务）范围中无需审批的经营（业务）项目的检查、注册资本实缴情况的检查、法定代表人（负责人）任职情况的检查、法定代表人、自然人股东身份真实性的检查、年度报告公示信息的检查。</p>                                                                              | 工程造价咨询企业 | 30% | 30% | 5.10 | 11.30 | 住建局 | 市场监管局     |
| 15 | 新县2025年度房地产估价机构“双随机、一公开”部门联合抽查 | 新县2025年度低风险房地产估价机构监督“双随机、一公开”部门联合抽查 | <p><b>住建局：</b>对房地产估价机构的行政检查，对注册房地产估价师的行政检查。</p> <p><b>市场监管局：</b>1、营业执照（登记证）规范使用情况的检查。2、名称规范使用情况的检查。3、经营（驻地）期限的检查。4、经营（业务）范围中无需审批的经营（业务）项目的检查。5、住所（经营场所）或驻在场所的检查。6、注册资本实缴情况的检查。7、法定代表人（负责人）任职情况的检查。8、法定代表人，自然人股东身份真实性的检查。9、年度报告公示信息人检查。10、即时公示信息的检查。</p> <p><b>税务局：</b>依法检查纳税人、扣缴义务人和其他涉税当事人履行纳税义务、扣缴税款义务情况及其他税法遵从情况</p> | 房地产估价机构  | 10% | 10% | 5.10 | 11.30 | 住建局 | 市场监管局、税务局 |
| 16 |                                | 新县2025年度中高风险房地产估价机                  | <p><b>住建局：</b>对房地产估价机构的行政检查以及对注册房地产估价师的行政检查。</p> <p><b>市场监管局：</b>1、营业执照（登记证）规范使用情况的检查。2、名称规范使用情况的检查。3、经营（驻地）期限的</p>                                                                                                                                                                                                     | 房地产估价机构  | 30% | 30% | 5.10 | 11.30 | 住建局 | 市场监管局、税务局 |



|    |                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |                    |     |     |      |       |     |        |
|----|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|-----|------|-------|-----|--------|
|    |                               | 构监督“双随机、一公开”部门联合抽查                | <p>检查。4、经营（业务）范围中无需审批的经营（业务）项目的检查。5、住所（经营场所）或驻在场所的检查。6、注册资本实缴情况的检查。7、法定代表人（负责人）任职情况的检查。8、法定代表人，自然人股东身份真实性的检查。9、年度报告公示信息人检查。10、即时公示信息的检查。</p> <p><b>税务局：</b>依法检查纳税人、扣缴义务人和其他涉税当事人履行纳税义务、扣缴税款义务情况及其他税法遵从情况。</p>                                  |                    |     |     |      |       |     |        |
| 17 | 新县2025年度建筑市场消防“双随机、一公开”部门联合抽查 | 新县2025年度低风险建筑市场消防“双随机、一公开”部门联合抽查  | <p><b>住建局：</b>对建设工程消防设计审查、验收、备案抽查的行政检查，对建设单位、施工单位是否施工的行政检查。</p> <p><b>消防救援大队：</b>对消防法律、法规、规章宣传，督促、指导、协助有关单位做好消防宣传教育工作；将消防救援机构确定的本行政区域消防安全重点单位报本级人民政府备案；将消防救援机构在消防监督检查中发现的城乡消防安全布局、公共消防设施不符合消防安全要求的情况，或者发现本行政区域存在的影响公共安全的重大火灾隐患，书面报告本级人民政府。</p> | 消防设计审查验收及备案抽查的工程项目 | 10% | 10% | 5.10 | 11.30 | 住建局 | 消防救援大队 |
| 18 | 新县2025年度建筑市场消防“双随机、一公开”部门联合抽查 | 新县2025年度中高风险建筑市场消防“双随机、一公开”部门联合抽查 | <p><b>住建局：</b>对建设工程消防设计审查、验收、备案抽查的行政检查，对建设单位、施工单位是否施工的行政检查。</p> <p><b>消防救援大队：</b>对消防法律、法规、规章宣传，督促、指导、协助有关单位做好消防宣传教育工作；将消防救援机构确定的本行政区域消防安全重点单位报本级人民政府备案；将消防救援机构在消防监督检查中发现的城乡消防安全布局、公共消防设施不符合消防安全要求的情况，或者发现本行政区域存在的影响公共安全的重大火灾隐患，书面报告本级人民政府。</p> | 消防设计审查验收及备案抽查的工程项目 | 30% | 30% | 5.10 | 11.30 | 住建局 | 消防救援大队 |



|    |                               |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |     |     |      |       |     |                     |
|----|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|-----|------|-------|-----|---------------------|
| 19 | 新县2025年房地产市场监督“双随机、一公开”部门联合抽查 | 新县2025年度低风险房地产开发企业“双随机、一公开”部门联合抽查  | <p><b>住建局:</b>对未取得《商品房预售许可证》预售商品房、不正当手段取得商品房预售许可等情形的行政检查,对房地产开发企业违法开发行为的行政检查,对房地产开发企业销售行为的行政检查。</p> <p><b>城市管理局:</b>对处置超出核准范围的建筑垃圾的检查;对非法转让城市建筑垃圾处置核准文件的检查;对施工单位未及时清运工程施工过程中产生的建筑垃圾,造成环境污染的检查。</p> <p><b>市场监管局:</b>对营业执照登记事项、公示信息的检查;广告行为的检查等相关事项检查。</p> <p><b>税务局:</b>履行纳税义务、扣缴税款义务及其他税法遵从情况的检查;税务登记检查。</p> <p><b>发改委:</b>对企业投资建设的固定资产投资项目的事中事后监管。</p> | 低风险房地产开发企业  | 10% | 10% | 5.10 | 11.30 | 住建局 | 市场监管局、城市管理局、税务局、发改委 |
| 20 |                               | 新县2025年度中高风险房地产开发企业“双随机、一公开”部门联合抽查 | <p><b>住建局:</b>对未取得《商品房预售许可证》预售商品房、不正当手段取得商品房预售许可等情形的行政检查,对房地产开发企业违法开发行为的行政检查,对房地产开发企业销售行为的行政检查。</p> <p><b>城市管理局:</b>对处置超出核准范围的建筑垃圾的检查;对非法转让城市建筑垃圾处置核准文件的检查;对施工单位未及时清运工程施工过程中产生的建筑垃圾,造成环境污染的检查。</p> <p><b>市场监管局:</b>对营业执照登记事项、公示信息的检查;广告行为的检查等相关事项检查。</p> <p><b>税务局:</b>履行纳税义务、扣缴税款义务及其他税法遵从情况的检查;税务登记检查。</p> <p><b>发改委:</b>对企业投资建设的固定资产投资项目的事中事后监管。</p> | 中高风险房地产开发企业 | 20% | 20% | 5.10 | 11.30 | 住建局 | 市场监管局、城市管理局、税务局、发改委 |