

新县国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

新自然资告字〔2025〕2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、国土资源部39号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》（豫政办〔2015〕135号）等法律法规和有关规定，经新县人民政府批准（新政土〔2025〕5号），新县自然资源局决定以网上拍卖方式出让三幅地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

地块一：

地块编号	土地用途	面积（m ² ）	容积率	绿地率	
xxdc2025-2	绿地与开敞空间用地—广场用地	5227.94	≤0.2	≥35%	
地块位置	出让年限（年）	有无底价	起始价（元/m ² ）	竞买保证金（万元）	增价幅度（元/m ² /次）
新县西山大道西侧A-04地块	50	有底价	542.00	60	10.00

地块二：

地块编号	土地用途	面积（m ² ）	容积率	建筑密度	绿地率
xxdc2025-3	商业服务业用地—商业用地	17109.33	≤1.5	≤30%	≥15%
地块位置	出让年限（年）	有无底价	起始价（元/m ² ）	竞买保证金（万元）	增价幅度（元/m ² /次）
新县西山大道西侧A-05地块	40	有底价	1596.00	550	10.00
备 注	建筑限高≤24米。				

地块三：

地块编号	土地用途	面积 (m ²)	容积率	建筑密度	绿地率
xxdc2025-4	商业服务业用地 —商业用地	8363.15	≤1.5	≤30%	≥15%
地块位置	出让年限 (年)	有无底价	起始价 (元/m ²)	竞买保证金 (万元)	增价幅度 (元/m ² /次)
新县西山大道西 侧 A-06 地块	40	有底价	1596.00	300	10.00
备 注	建筑限高≤24 米。				

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合《网上出让公告》和《出让须知》中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。竞买申请人可以单独申请，也可以联合申请，法律、法规另有规定者除外。

申请人应具备的其他条件：竞买申请人须办理数字证书认证手续，方能参与网上交易竞买活动。根据相关要求，现场办理和网上办理证书请与河南信安 CA、河南华测 CA、深圳 CA、北京 CA 联系，请竞买申请人自行选择。

(1) 河南信安 CA 办理地址：信阳市百花中路博物馆正对面信阳公共资源交易中心 1 楼大厅，联系电话：0371-96596 或 15839763632。

线上办理网址：<https://www.hnxaca.com/>

(2) 河南华测 CA 办理地址：信阳市百花中路博物馆正对面信阳公共资源交易中心 1 楼大厅，联系电话：400-620-2211 或 13598596769。

线上办理地址：

<http://map.hnca.com.cn/online/applyCommon/527.shtml>

(3) 深圳 CA 办理地址：信阳市政务服务中心二楼中小企业公共服务平台，联系电话：0376-6369839 或 6769625。

线上办理地址：www.szca.com。

(4) 北京 CA 地址：信阳市百花中路博物馆正对面信阳公共资源交易中心 1 楼大厅，联系电话：15103766650。

线上办理网址：

<https://online.bjca.org.cn/#/index?channelId=PT1BTXhZek0=>

三、确定网上竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定网上竞得入选人。

1、地块如果未设底价的，报价最高者即为竞得入选人。

2、地块如果设有底价的，报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

1、竞买申请人可于 2025 年 9 月 2 日 8 时 00 分至 2025 年 9 月 22 日 16 时 00 分登录河南省土地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)，提交竞买申请。

2、网上交易系统竞买保证金到账截止时间为 2025 年 9 月 22 日 16 时 00 分。

温馨提示：无论单独或联合竞买，竞买保证金必须统一从竞买人账号汇至出让人提供的专门账户。因竞买保证金的到账信息

为网上交易系统自动获取，避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金，此次网上交易币种为人民币。

五、拍卖竞价时间及网址

本次国有建设用地使用权拍卖在河南省土地使用权网上交易系统（各地块具体拍卖时间以网上交易系统显示时间为准）。

1、xxdc2025-2 地块拍卖报价时间为：2025 年 9 月 23 日 16 时 00 分。

2、xxdc2025-3 地块拍卖报价时间为：2025 年 9 月 23 日 16 时 05 分。

3、xxdc2025-4 地块拍卖报价时间为：2025 年 9 月 23 日 16 时 10 分。

拍卖网址：（<https://td.hnsggzyjy.henan.gov.cn>）。（以下简称网上交易系统）

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见《拍卖出让须知》及其他出让文件，可从网上交易系统中下载查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让实行网上竞得人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权网上拍卖出让竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因网上竞得入

选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由网上竞得入选人自行承担相应责任。

八、注意事项

1. 竞买申请人在网上交易系统提交竞买申请前须仔细阅读《出让公告》、《出让须知》等相关出让文件内容并自行对出让宗地现场进行踏勘。

2. 竞买申请一经提交，即视为对交易办法、《出让公告》、《出让须知》、其他相关文件内容清楚并自愿受其约束，对宗地现状无异议，对可能存在的风险完全接受。竞买申请人竞得出让宗地后，不得以宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

3. 竞买人应该谨慎竞价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上拍卖开始后，方可参加限时竞价。

4. 操作系统请使用 Win7、Win8、Win10；浏览器请使用 IE10 以上版本，推荐使用谷歌浏览器，其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到交易系统“服务指南-资料下载”中下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

九、联系方式

联系电话：0376—2982031

联系单位：新县地产市场交易中心
特此公告

