

# 息县人民政府文件

息政文〔2025〕45号

---

## 息县人民政府 关于印发《息县征收集体土地地上附着物 和青苗补偿标准》的通知

各乡镇人民政府，各街道办事处，县人民政府有关部门：

为保障国家建设用地的需求，切实维护被征地群众合法权益，按照《河南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等有关规定，参照《河南省人民政府关于公布征收集体土地地上附着物和青苗最低补偿标准的通知》（豫政文〔2025〕16号）要求，结合我县经济社会发展情况，制定息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准。现就有关事项通知如下。

一、对附件中尚未包括的品种可参照相近情况进行补偿，不能参照的，由征地和被征地双方协商确定，经协商无法达成一致意见的，可委托具备相应资质的第三方进行评估确定。

二、自征收土地预公告发布之日起，在拟征收范围内抢栽、抢种的青苗和其他地上附着物，以及抢建的房屋等建（构）筑物一律不予补偿。

三、国家和省确定的铁路、公路、机场、航道港口、水利工程、能源工程等重大基础设施项目征地，地上附着物和青苗补偿标准另有规定的，按其规定执行。

四、此标准适用于息县行政辖区范围内的集体土地地上附着物及青苗征收补偿工作。

五、在征收集体土地实际工作中与其他标准不一致的，以此次制定标准为准。

六、本通知自 2025 年 9 月 1 日起执行。本通知发布前，已呈报省人民政府和国务院进行征收土地审批的宗地，地上附着物和青苗补偿标准按照报批的征收土地方案确定的标准落实。

附件：息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准

息县人民政府

2025 年 9 月 1 日

## 附 件

# 息县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准

### 一、青苗类补偿标准

| 大类 | 类别   | 单位  | 补偿标准 | 备注                                 |
|----|------|-----|------|------------------------------------|
| 青苗 | 粮食作物 | 元/亩 | 1300 | 小麦、玉米、水稻、高粱、红薯、谷子、豆类等              |
|    | 经济作物 | 元/亩 | 1600 | 花生、芝麻、油菜等油料作物，棉花、烟叶、糖料等            |
|    | 蔬菜瓜类 | 元/亩 | 2300 | 白菜、萝卜、生菜、芹菜、菠菜、葱、蒜、香菜、土豆、西瓜、香瓜、草莓等 |

## 二、林木类补偿标准

| 类别 | 附着物名称                  | 规格及特征                     | 单位  | 补偿标准 | 备注                                                            |
|----|------------------------|---------------------------|-----|------|---------------------------------------------------------------|
| 乔木 | 香樟、雪松、油松、火炬松、杉木、银杏、柏树等 | 胸径 $\leq 5$ 厘米            | 元/株 | 15   | 1. 胸径是指树木主干离地表面 1.3 米处的直径。<br>2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。 |
|    |                        | 5 厘米 $<$ 胸径 $\leq 10$ 厘米  | 元/株 | 30   |                                                               |
|    |                        | 10 厘米 $<$ 胸径 $\leq 15$ 厘米 | 元/株 | 60   |                                                               |
|    |                        | 15 厘米 $<$ 胸径 $\leq 20$ 厘米 | 元/株 | 110  |                                                               |
|    |                        | 20 厘米 $<$ 胸径 $\leq 25$ 厘米 | 元/株 | 170  |                                                               |
|    |                        | 25 厘米 $<$ 胸径 $\leq 30$ 厘米 | 元/株 | 250  |                                                               |
|    |                        | 胸径 $> 30$ 厘米              | 元/株 | 360  |                                                               |
|    | 杨树、柳树、刺槐、榆树、香椿、梧桐树等    | 胸径 $\leq 5$ 厘米            | 元/株 | 10   |                                                               |
|    |                        | 5 厘米 $<$ 胸径 $\leq 10$ 厘米  | 元/株 | 20   |                                                               |
|    |                        | 10 厘米 $<$ 胸径 $\leq 15$ 厘米 | 元/株 | 35   |                                                               |
|    |                        | 15 厘米 $<$ 胸径 $\leq 20$ 厘米 | 元/株 | 55   |                                                               |
|    |                        | 20 厘米 $<$ 胸径 $\leq 25$ 厘米 | 元/株 | 100  |                                                               |
|    |                        | 25 厘米 $<$ 胸径 $\leq 30$ 厘米 | 元/株 | 150  |                                                               |
|    |                        | 胸径 $> 30$ 厘米              | 元/株 | 195  |                                                               |

| 类别  | 附着物名称                                               | 规格及特征                           | 单位  | 补偿标准 | 备注                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------|---------------------------------|-----|------|------------------------------------------------------------------------|
| 灌木类 | 石楠、黄杨、海桐、南天竹等                                       | 冠径 $\leq 20$ 厘米                 | 元/株 | 6    | 1. 冠径指植冠的直径，系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。<br>2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。 |
|     |                                                     | 20 厘米 $<$ 冠径 $\leq 50$ 厘米       | 元/株 | 15   |                                                                        |
|     |                                                     | 50 厘米 $<$ 冠径 $\leq 80$ 厘米       | 元/株 | 25   |                                                                        |
|     |                                                     | 80 厘米 $<$ 冠径 $\leq 100$ 厘米      | 元/株 | 50   |                                                                        |
|     |                                                     | 100 厘米 $<$ 冠径 $\leq 120$ 厘米     | 元/株 | 60   |                                                                        |
|     |                                                     | 120 厘米 $<$ 冠径 $\leq 150$ 厘米     | 元/株 | 80   |                                                                        |
|     |                                                     | 冠径 $> 150$ 厘米                   | 元/株 | 115  |                                                                        |
|     | 荆条、白蜡条、紫槐等                                          | 每墩曲条 $\leq 20$ 根                | 元/墩 | 13   |                                                                        |
|     |                                                     | 每墩曲条 $> 20$ 根                   | 元/墩 | 20   |                                                                        |
| 果树类 | 桃树、梨树、石榴树、李子树、樱桃树、苹果树、橘子树、杏树、枣树、柿树、山楂树、无花果、核桃树、板栗树等 | 产前期<br>(1 年 $<$ 树龄 $\leq 3$ 年)  | 元/株 | 35   | 每亩最多补偿 111 株。                                                          |
|     |                                                     | 始产期<br>(3 年 $<$ 树龄 $\leq 5$ 年)  | 元/株 | 140  |                                                                        |
|     |                                                     | 盛果期<br>(5 年 $<$ 树龄 $\leq 25$ 年) | 元/株 | 290  |                                                                        |
|     |                                                     | 衰老期<br>(树龄 $> 25$ 年)            | 元/株 | 170  |                                                                        |
|     | 葡萄                                                  | 产前期<br>(树龄 $\leq 1$ 年)          | 元/株 | 30   | 1. 含葡萄架补偿。<br>2. 没有葡萄架的按照苗圃价格补偿。<br>3. 每亩最多补偿 330 株。                   |
|     |                                                     | 始产期<br>(1 年 $<$ 树龄 $\leq 3$ 年)  | 元/株 | 85   |                                                                        |
|     |                                                     | 盛果期<br>(3 年 $<$ 树龄 $\leq 15$ 年) | 元/株 | 140  |                                                                        |
|     |                                                     | 衰老期<br>(树龄 $> 15$ 年)            | 元/株 | 80   |                                                                        |

| 类别  | 附着物名称                     | 规格及特征                | 单位  | 补偿标准 | 备注 |
|-----|---------------------------|----------------------|-----|------|----|
| 药材类 | 板蓝根、红花、山药、地黄、猫爪草          |                      | 元/亩 | 2800 |    |
|     | 天麻、夏枯草、黄姜、黄芩、丹参、艾草、桔梗、息半夏 |                      | 元/亩 | 5000 |    |
|     | 枸杞、连翘、金银花、杜仲、山茱萸等         | 树龄 $\leq 3$ 年        | 元/亩 | 4000 |    |
|     |                           | 3年 $<$ 树龄 $\leq 7$ 年 | 元/亩 | 5500 |    |
|     |                           | 树龄 $> 7$ 年           | 元/亩 | 8000 |    |
| 花卉类 | 迎春、玫瑰等                    | 株高 $\leq 1$ 米        | 元/株 | 10   |    |
|     |                           | 1米 $<$ 株高 $\leq 2$ 米 | 元/株 | 20   |    |
|     |                           | 2米 $<$ 株高 $\leq 3$ 米 | 元/株 | 40   |    |
|     |                           | 3米 $<$ 株高 $\leq 4$ 米 | 元/株 | 70   |    |
|     |                           | 株高 $> 4$ 米           | 元/株 | 130  |    |
|     | 紫荆花                       | 株高 $\leq 1$ 米        | 元/株 | 10   |    |
|     |                           | 1米 $<$ 株高 $\leq 2$ 米 | 元/株 | 20   |    |
|     |                           | 2米 $<$ 株高 $\leq 3$ 米 | 元/株 | 40   |    |
|     |                           | 株高 $> 3$ 米           | 元/株 | 80   |    |
|     | 月季、牡丹、芍药等                 | 株龄 $\leq 3$ 年        | 元/株 | 10   |    |
|     |                           | 株龄 $> 3$ 年           | 元/株 | 28   |    |

| 类别  | 附着物名称       | 规格及特征                   | 单位  | 补偿标准 | 备注                                 |
|-----|-------------|-------------------------|-----|------|------------------------------------|
| 花卉类 | 桂花树         | 胸径 $\leq 2$ 厘米          | 元/株 | 22   | 胸径是指树木主干离地表面 1.3 米处的直径。            |
|     |             | 2 厘米<胸径 $\leq 3$ 厘米     | 元/株 | 35   |                                    |
|     |             | 3 厘米<胸径 $\leq 4$ 厘米     | 元/株 | 60   |                                    |
|     |             | 4 厘米<胸径 $\leq 5$ 厘米     | 元/株 | 90   |                                    |
|     |             | 5 厘米<胸径 $\leq 6$ 厘米     | 元/株 | 140  |                                    |
|     |             | 胸径>6 厘米                 | 元/株 | 200  |                                    |
|     | 桂花(丛生)      | 高度 1 米以下                | 元/株 | 2    |                                    |
|     |             | 高度 1-2 米; 冠幅 20-30 厘米   | 元/株 | 3    |                                    |
|     |             | 高度 1.5-2 米; 冠幅 30-40 厘米 | 元/株 | 5    |                                    |
|     |             | 高度 1.5-2 米; 冠幅 40-50 厘米 | 元/株 | 9    |                                    |
|     |             | 高度 2 米以上; 冠幅 50-60 厘米   | 元/株 | 16   |                                    |
|     | 梅花、樱花、海棠、木瓜 | 地径 $\leq 2$ 厘米          | 元/株 | 11   | 地径是指树(苗)干靠近地表面处的直径, 一般是地面以上 20 厘米。 |
|     |             | 2 厘米<地径 $\leq 3$ 厘米     | 元/株 | 18   |                                    |
|     |             | 3 厘米<地径 $\leq 4$ 厘米     | 元/株 | 24   |                                    |
|     |             | 4 厘米<地径 $\leq 5$ 厘米     | 元/株 | 35   |                                    |
|     |             | 5 厘米<地径 $\leq 6$ 厘米     | 元/株 | 60   |                                    |
|     |             | 6 厘米<地径 $\leq 7$ 厘米     | 元/株 | 80   |                                    |
|     |             | 地径>7 厘米                 | 元/株 | 100  |                                    |

| 类别 | 附着物名称 | 规格及特征            | 单位  | 补偿标准  | 备注                               |
|----|-------|------------------|-----|-------|----------------------------------|
| 其他 | 苗圃    | 苗龄≤1 年           | 元/亩 | 6000  |                                  |
|    |       | 1 年<苗龄≤2 年       | 元/亩 | 6500  |                                  |
|    |       | 苗龄>2 年           | 元/亩 | 10000 |                                  |
|    | 茶园    | 树龄≤3 年           | 元/亩 | 7000  |                                  |
|    |       | 3 年<树龄≤7 年       | 元/亩 | 10000 |                                  |
|    |       | 树龄>7 年           | 元/亩 | 15000 |                                  |
|    | 竹子    |                  | 元/亩 | 6000  |                                  |
|    | 种植水面  | 芡实               | 元/亩 | 4500  |                                  |
|    |       | 菱角、莲藕等           | 元/亩 | 3400  |                                  |
|    | 花椒    | 树龄≤3 年           | 元/株 | 15    |                                  |
|    |       | 3 年<树龄≤7 年       | 元/株 | 35    |                                  |
|    |       | 树龄>7 年           | 元/株 | 60    |                                  |
|    | 紫薇、木槿 | 冠径≤20 厘米         | 元/株 | 5     | 冠径指植冠的直径，是苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。 |
|    |       | 20 厘米<冠径≤50 厘米   | 元/株 | 9     |                                  |
|    |       | 50 厘米<冠径≤80 厘米   | 元/株 | 20    |                                  |
|    |       | 80 厘米<冠径≤100 厘米  | 元/株 | 30    |                                  |
|    |       | 100 厘米<冠径≤120 厘米 | 元/株 | 50    |                                  |
|    |       | 120 厘米<冠径≤150 厘米 | 元/株 | 80    |                                  |
|    |       | 冠径>150 厘米        | 元/株 | 130   |                                  |



### 三、建筑物类补偿标准

| 类别   | 附着物名称 | 规格及特征      | 单位    | 补偿标准 | 备注                                                                                          |
|------|-------|------------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 居住房屋 | 简易房   | 板房         | 元/平方米 | 300  | 简易房一般指短期临时使用的房屋，不是长期或永久居住的房屋。                                                               |
|      |       | 彩钢房        | 元/平方米 | 300  |                                                                                             |
|      | 土木结构  | 土坯或夯土墙、砖瓦顶 | 元/平方米 | 400  |                                                                                             |
|      | 砖木结构  | 砖木一等       | 元/平方米 | 750  | 24 厘米厚砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高 4.0 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位。                        |
|      |       | 砖木二等       | 元/平方米 | 720  | 部分 12 厘米或 24 厘米厚砖墙混合、18 厘米厚砖墙混合，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高 3.5 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位。 |
|      |       | 砖木三等       | 元/平方米 | 700  | 12 厘米厚砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高 3.5 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位。                        |

| 类别   | 附着物名称 | 规格及特征 | 单位    | 补偿标准 | 备注                                                                                           |
|------|-------|-------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 居住房屋 | 砖混结构  | 砖混一等  | 元/平方米 | 1020 | 24 厘米厚砖墙,铁门或防盗门,铝合金窗装防盗网或防盗窗,内墙面批灰,地面水泥地坪,外墙面为涂料,层高 3.5 米以下、2.9 米以上,水电设施到位。                  |
|      |       | 砖混二等  | 元/平方米 | 910  | 24 厘米厚砖墙,铁门或木门,铝合金窗,内墙面批灰,地面水泥地坪,外墙面为涂料,层高 3.5 米以下、2.9 米以上,水电设施到位。                           |
|      |       | 砖混三等  | 元/平方米 | 800  | 12 厘米或 24 厘米厚砖墙,木门窗,内外墙面批灰,层高 4.0 米以下,檐高 2.9 米以上,水电设施到位。                                     |
|      | 框架结构  | 框架一等  | 元/平方米 | 1080 | 钢筋混凝土框架,现浇混凝土楼板地面,铁门或防盗门,铝合金窗装防盗网或防盗窗,内墙面批灰,地面水泥地坪,外墙面为干粘石、马赛克或条砖,层高 3.5 米以下、2.9 米以上,水电设施到位。 |
|      |       | 框架二等  | 元/平方米 | 1000 | 钢筋混凝土框架,现浇混凝土楼板地面,铁门或木门,铝合金窗,内墙面批灰,地面水泥地坪,外墙面为涂料,层高 3.5 米以下、2.9 米以上,水电设施到位。                  |
|      |       | 框架三等  | 元/平方米 | 920  | 钢筋混凝土框架,现浇混凝土楼板地面,木门窗,内墙面批灰,外墙面涂料,层高 3.5 米以下、2.9 米以上,水电设施到位。                                 |

| 类别    | 附着物名称 |      | 规格及特征  | 单位    | 补偿标准 | 备注                                                       |                                                                                                                                              |
|-------|-------|------|--------|-------|------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 非居住房屋 | 生产性用房 |      | 板房结构   | 元/平方米 | 260  | 正规彩钢房(墙面、屋顶采用复合保温彩钢板),地面干铺或水泥硬化,塑钢、铝合金门窗。                | 1. 一般指用于工业、农业、养殖生产等方面的非居住型用房。<br>2. 四面墙、地面硬化、内外墙粉刷、屋顶防水、门窗齐全、净高 2.8 米以上。<br>3. 高度 4 米以上(檐高)每增加 1 米增加 50 元/平方米补偿。<br>4. 大型设备、材料和货物按市场价格给予搬迁费。 |
|       |       |      | 砖木结构   | 元/平方米 | 400  | 石灰砂浆砌筑 24 厘米厚砖墙,木屋架,木檩条,青瓦屋面,地面干铺或水泥硬化,一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。   |                                                                                                                                              |
|       |       |      | 砖混结构   | 元/平方米 | 530  | 混合砂浆砌筑 24 厘米厚砖墙,混凝土圈梁,预制板或现浇顶层,地面干铺或水泥硬化,一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。 |                                                                                                                                              |
|       | 仓储用房  | 钢结构  | 高≥10 米 | 元/平方米 | 380  | 具备良好的防水、防潮、防火、防虫、通风、隔热等条件。                               |                                                                                                                                              |
|       |       |      | 高<10 米 | 元/平方米 | 330  |                                                          |                                                                                                                                              |
|       |       | 砖混结构 | 高≥10 米 | 元/平方米 | 530  |                                                          |                                                                                                                                              |
|       |       |      | 高<10 米 | 元/平方米 | 440  |                                                          |                                                                                                                                              |

#### 四、构筑物类补偿标准

| 类别   | 附着物名称     | 规格及特征                 |        | 单位    | 补偿标准 | 备注               |
|------|-----------|-----------------------|--------|-------|------|------------------|
| 桥    | 简易桥       | 桥面宽 2—5 米             |        | 元/平方米 | 400  | 按照桥面面积计算。        |
|      | 石拱桥       | 桥面宽 3—8 米             |        | 元/平方米 | 550  |                  |
|      | 钢筋混凝土矩形桥板 | 桥面宽 6 米以上             |        | 元/平方米 | 1100 |                  |
|      | 涵管桥       | 涵管直径 40—100 厘米，长 2 米  |        | 元/个   | 280  | 按照涵管桥下设涵管个数进行补偿。 |
|      |           | 涵管直径 100—150 厘米，长 2 米 |        | 元/个   | 400  |                  |
| 水利设施 | 涵洞        | 石盖板涵                  | 跨径≤2 米 | 元/米   | 520  |                  |
|      |           |                       | 跨径>2 米 | 元/米   | 800  |                  |
|      |           | 钢筋混凝土圆管涵              | 跨径≤2 米 | 元/米   | 1100 |                  |
|      |           |                       | 跨径>2 米 | 元/米   | 1450 |                  |
|      | 渡槽        | 砖、水泥                  |        | 元/立方米 | 190  |                  |
|      | 干堰        | 砼结构                   |        | 元/平方米 | 270  |                  |
|      |           | 浆砌石或石头                |        | 元/平方米 | 80   |                  |
|      | 水渠        | 横断面面积≤0.5 平方米         |        | 元/米   | 80   |                  |
|      |           | 0.5 平方米<横断面面积≤1 平方米   |        | 元/米   | 100  |                  |
|      |           | 横断面面积>1 平方米           |        | 元/米   | 140  |                  |
|      | 水塔        | 砖混结构单独构造，高度不低于 15 米   |        | 元/座   | 2700 |                  |

| 类别   | 附着物名称 | 规格及特征  | 单位    | 补偿标准 | 备注                                                                                             |
|------|-------|--------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 养殖设施 | 猪舍    | 农村简易猪舍 | 元/平方米 | 300  | 1. 标准化畜禽舍所在养殖场应生产区、生活区分开,具有饲料加工区和粪污处理区,场区四周建有围墙,畜禽舍可分为开放式、半开放式和密闭式。<br>2. 不具备以上条件的畜禽舍为农村简易畜禽舍。 |
|      |       | 标准化猪舍  | 元/平方米 | 500  |                                                                                                |
|      | 禽舍    | 农村简易禽舍 | 元/平方米 | 200  |                                                                                                |
|      |       | 标准化禽舍  | 元/平方米 | 500  |                                                                                                |
|      | 羊舍    | 农村简易羊舍 | 元/平方米 | 200  |                                                                                                |
|      |       | 标准化羊舍  | 元/平方米 | 400  |                                                                                                |
|      | 牛舍    | 农村简易牛舍 | 元/平方米 | 250  |                                                                                                |
|      |       | 标准化牛舍  | 元/平方米 | 500  |                                                                                                |
|      | 鱼塘    | 鱼塘一等   | 元/平方米 | 40   | 1. 有防渗和护坡。<br>2. 总价=单价×水面面积。<br>3. 包括育苗损失费及土石方工程费。<br>4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。            |
|      |       | 鱼塘二等   | 元/平方米 | 30   | 1. 只有防渗,没有护坡。<br>2. 总价=单价×水面面积。<br>3. 包括育苗损失费及土石方工程费。<br>4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。         |
|      |       | 鱼塘三等   | 元/平方米 | 15   | 1. 没有防渗和护坡。<br>2. 总价=单价×水面面积。<br>3. 包括育苗损失费及土石方工程费。<br>4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。           |

| 类别  | 附着物名称 | 规格及特征                        | 单位    | 补偿标准 | 备注                                                                                                         |
|-----|-------|------------------------------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 井类  | 砖砌井   | 砖砌井筒                         | 元/眼   | 2200 | 井深 10 米砖砌井筒，深度每增减 1 米增减相应的补偿额度。                                                                            |
|     | 压水井   |                              | 元/眼   | 600  | 包含压机补偿。                                                                                                    |
|     | 机井    | 井深≤50 米                      | 元/米   | 150  | 1. 机井为具备完善的机电设备,利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井。<br>2. 无取水许可证的参照同类机井的 30%—50% 予以补偿,农用井除外。<br>3. 废、枯井按照同类井 30%—50% 的标准补偿。 |
|     |       | 50 米<井深≤100 米                | 元/米   | 200  |                                                                                                            |
|     |       | 井深>100 米                     | 元/米   | 210  |                                                                                                            |
| 温室类 | 玻璃温室  | 墙体为砖结构,采光屋面为透光玻璃,配有自动卷帘设备    | 元/平方米 | 150  | 1. 温室能透光、保温(加温),是用来栽培植物的设施。<br>2. 温室系统包括增温系统、灌溉系统、通风系统等,温室比大棚设备要求更高。                                       |
|     | 塑料温室  | 塑料薄膜顶,带墙体                    | 元/平方米 | 60   |                                                                                                            |
|     | 砼结构温室 | 钢、砼骨架、PVC 板、供暖设施、通风系统、灌溉设施齐全 | 元/平方米 | 120  |                                                                                                            |
|     | 大棚    | 塑料大棚                         | 元/平方米 | 25   | 大棚是由竹木杆、水泥杆、轻型钢管等材料做骨架,覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚,内部设施较少。                                                              |
|     |       | 水泥结构大棚                       | 元/平方米 | 35   |                                                                                                            |
|     |       | 钢结构大棚                        | 元/平方米 | 50   |                                                                                                            |

| 类别  | 附着物名称 | 规格及特征         | 单位    | 补偿标准   | 备注                                 |
|-----|-------|---------------|-------|--------|------------------------------------|
| 窖池类 | 地窖    |               | 元/立方米 | 210    |                                    |
|     | 蓄水池   | 砖混结构          | 元/立方米 | 250    |                                    |
|     |       | 全混凝土结构        | 元/立方米 | 350    |                                    |
|     | 沼气池   | 砖混结构          | 元/立方米 | 400    |                                    |
|     |       | 全混凝土结构        | 元/立方米 | 430    |                                    |
|     | 化粪池   |               | 元/座   | 500    |                                    |
| 坟墓  | 单棺    |               | 元/座   | 8000   |                                    |
|     | 双棺    |               | 元/座   | 10000  |                                    |
| 窑类  | 砖窑    | 轮窑 20 门       | 元/座   | 105000 | 其他规格的轮窑，依据每增减 1 门增减相应的补偿额度。        |
|     |       | 老式窑容量 30000 块 | 元/座   | 10500  | 其他生产能力的老式窑，按生产能力每增减 1 万块增减相应的补偿额度。 |
|     | 石灰窑   | 耐火窑           | 元/立方米 | 220    |                                    |
|     |       | 土窑            | 元/立方米 | 110    |                                    |
|     | 窑洞类   | 石窑            | 元/平方米 | 250    | 以石为主要建造材料。                         |
|     |       | 砖窑            | 元/平方米 | 200    | 以砖为主要建造材料。                         |
|     |       | 土窑            | 元/平方米 | 150    | 以泥土为主要建造材料。                        |
|     |       |               |       |        |                                    |

## 五、其他附着物类补偿标准

| 类别  | 附着物名称 | 规格及特征            | 单位    | 补偿标准 | 备注                       |
|-----|-------|------------------|-------|------|--------------------------|
| 道路  | 土路    |                  | 元/平方米 | 13   |                          |
|     | 碎石路   |                  | 元/平方米 | 45   | 一般厂区道路，乡村道路。             |
|     | 水泥铺路面 |                  | 元/平方米 | 90   |                          |
|     | 沥青路面  |                  | 元/平方米 | 100  | 沥青面层厚 3 厘米，石灰土基层厚 15 厘米。 |
| 管道类 | PVC 管 | 10 毫米<直径≤40 毫米   | 元/米   | 8    |                          |
|     |       | 40 毫米<直径≤110 毫米  | 元/米   | 21   |                          |
|     |       | 110 毫米<直径≤200 毫米 | 元/米   | 35   |                          |
|     | PPR 管 | 15 毫米<直径≤25 毫米   | 元/米   | 9    |                          |
|     |       | 25 毫米<直径≤50 毫米   | 元/米   | 21   |                          |
|     | 水泥管   | 直径≤135 毫米        | 元/米   | 26   |                          |
|     |       | 直径>135 毫米        | 元/米   | 40   |                          |
|     | 铸铁管   | 100 毫米<直径≤200 毫米 | 元/米   | 55   |                          |
|     | 镀锌管   | 15 毫米<直径≤20 毫米   | 元/米   | 13   |                          |
|     |       | 20 毫米<直径≤50 毫米   | 元/米   | 20   |                          |
|     |       | 直径>50 毫米         | 元/米   | 35   |                          |
| 围墙  | 砖围墙   | 24 厘米厚围墙         | 元/平方米 | 118  | 高 2 米以上。                 |
|     |       | 18 厘米厚围墙         | 元/平方米 | 100  |                          |
|     |       | 12 厘米厚围墙         | 元/平方米 | 95   |                          |



| 类别     | 附着物名称    | 规格及特征              | 单位    | 补偿标准 | 备注                      |
|--------|----------|--------------------|-------|------|-------------------------|
| 围墙     | 土围墙      |                    | 元/平方米 | 21   | 高 2 米以上。                |
|        | 栅栏       | 铁艺围墙               | 元/平方米 | 110  |                         |
|        |          | 铁护栏                | 元/米   | 55   |                         |
|        |          | 木制栅栏               | 元/米   | 24   |                         |
| 生活附属设施 | 烟囱       | 4 米<高度≤10 米        | 元/座   | 2000 |                         |
|        | 地坪       | 混凝土                | 元/平方米 | 65   |                         |
|        |          | 砖铺地                | 元/平方米 | 35   |                         |
|        | 院落门      | 厚度两厘米以上的木门         | 元/平方米 | 150  |                         |
|        |          | 有装饰、正规的铁大门、合金门或钢板门 | 元/平方米 | 200  |                         |
|        |          | 不锈钢伸缩门             | 元/平方米 | 140  |                         |
| 太阳能光伏板 |          | 屋顶光伏板              | 元/瓦   | 2.2  | 合理年限 25 年，实际补偿依据使用年限折旧。 |
|        |          | 地面光伏板              | 元/瓦   | 2.7  |                         |
| 生活附属设施 | 简易棚      |                    | 平方米   | 110  |                         |
|        | 隔热层      | 石棉瓦                | 平方米   | 50   |                         |
|        | 电话       |                    | 元/部   | 170  | 拆移费。                    |
|        | 闭路电视     |                    | 元/部   | 400  | 拆移费。                    |
|        | 农村供电通讯线杆 | 木杆                 | 元/根   | 110  | 线路主干道线杆补偿标准据实协商。        |
|        |          | 8-10 米水泥杆          | 元/根   | 470  |                         |
|        |          | 11-15 米水泥杆         | 元/根   | 750  |                         |
|        | 厕所       |                    | 元/蹲位  | 300  |                         |
|        | 太阳能      |                    | 元/套   | 280  | 拆移费。                    |

| 类别   | 附着物名称 | 规格及特征 | 单位    | 补偿标准 | 备注                                                                                                                                   |
|------|-------|-------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 空调   |       | 窗机    | 元/台   | 150  | 拆移费。                                                                                                                                 |
|      |       | 挂机    | 元/台   | 200  |                                                                                                                                      |
|      |       | 柜机    | 元/台   | 250  |                                                                                                                                      |
| 外楼梯  |       |       | 元/平方米 | 200  |                                                                                                                                      |
| 装饰装修 |       | 普通    | 元/平方米 | 120  | 1. 地板：瓷砖、马赛克<br>2. 墙面：仿瓷涂料、厨卫墙面贴马赛克、普通灯具。<br>3. 厨卫：普通厨具、洁具。<br>4. 顶面：石膏线装饰。                                                          |
|      |       | 一般    | 元/平方米 | 180  | 1. 地板：普通天然石材、瓷砖。<br>2. 门窗：外包木合板内门、木窗套。<br>3. 墙面：刷乳胶漆或国产墙面漆、普通灯具、少量名牌灯具。<br>4. 厨卫：无烟灶台、整体橱柜、中档洁具。<br>5. 顶面：部分木合板或石膏板吊顶、厨卫PVC扣板吊顶。     |
|      |       | 高档    | 元/平方米 | 240  | 1. 地板：名贵石材、复合木地板、国产名牌实木地板。<br>2. 门窗：实心木内门、木复合窗套。<br>3. 墙面：进口或合资高级环保墙面漆、水晶灯、名牌灯具。<br>4. 厨卫：品牌厨具及整体橱柜、整体浴室及高级洁具。<br>5. 顶面：木板艺术吊顶、造型讲究。 |

1. 按照房屋使用面积补偿。  
2. 年折旧率10%。