

新县自然资源局
国有建设用地使用权网上招标拍卖挂牌出让成交公示

新自然资示字 2025-2 号

按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规要求，遵循公开、公正、公平的原则，我局于 2025 年 9 月 23 日下午 16 时 00 分、16 时 05 分、16 时 10 分在河南省土地使用权网上交易系统中以网上拍卖方式出让三宗国有建设用地使用权。现将成交结果公示如下：

一、地块基本情况：

地块一：

宗地位置	新县西山大道西侧 A-04 地块 (xxdc2025-2)			
土地面积 (平方米)	5227.94	总地价款 (万元)	283.35	
受让人	河南新兴农业投资发展有限责任公司			
土地使用条件	土地用途	出让年限	容积率	绿地率
	绿地与开敞空间用地 —广场用地	50 年	≤0.2	≥35%
备 注	该地块修建性详细规划中的规划建设可以通往将军山景区的车辆通行道路和行人步行道路 (含广场)，作为免费公共出路，供通往将军山景区大门车辆和行人免费通行。			

地块二：

宗地位置	新县西山大道西侧 A-05 地块 (xxdc2025-3)				
土地面积 (平方米)	17109.33		总地价款 (万元)	2730.649	
受让人	河南新兴农业投资发展有限责任公司				
土地使用条件	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率

	商业服务业用地 —商业用地	40 年	≤ 1.5	$\leq 30\%$	$\geq 15\%$
备 注	建筑限高 ≤ 24 米。该地块修建性详细规划中的规划建设可以通往将军山景区的车辆通行道路和行人步行道路（含广场），作为免费公共出路，供通往将军山景区大门车辆和行人免费通行。				

地块三：

宗地位置	新县西山大道西侧 A-06 地块 (xxdc2025-4)				
土地面积 (平方米)	8363.15		总地价款 (万元)	1334.76	
受让人	河南新兴农业投资发展有限责任公司				
土地使用条件	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率
	商业服务业用地 —商业用地	40 年	≤1.5	≤30%	≥15%
备 注	建筑限高≤24 米。该地块修建性详细规划中的规划建设可以通往将军山景区的车辆通行道路和行人步行道路 (含广场)，作为免费公共出路，供通往将军山景区大门车辆和行人免费通行。				

二、上述三宗地块双方均已签订《成交确认书》，相关事宜在双方签订的《国有建设用地使用权出让合同》中约定。

三、联系方式

联系单位：新县自然资源局

联系电话：0376—2986611

单位地址：新县潢河北路 179 号

邮政编码：465550

