

2024 年度
不动产登记中心部门决算

二〇二五年九月

目 录

第一部分 不动产登记中心概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置

第二部分 2024 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2024 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 不动产登记中心概况

一、部门职责

(一) 负责辖区内的土地、房屋、林地等不动产登记及相关工作

(二) 承担不动产登记工作的技术性、服务性工作，负责本级不动产登记事项的初审、复审及核定登簿，向不动产登记申请人发放不动产权证书和不动产登记证明

(三) 负责本级不动产登记信息基础平台建设、管理、运行、更新、维护

(四) 实施不动产登记资料社会查询服务

二、机构设置

不动产内设机构 7 个，包括：办公室、财务室、登记股、权籍股、档案室、信息股、农房登记股。

从决算单位构成看，罗山县不动产登记中心是罗山县自然资源局二级机构，罗山县不动产登记中心部门决算只包括本部门决算。

第二部分 2024 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

部门：不动产登记中心

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	470.98	一、一般公共服务支出	14	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	15	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	16	
四、上级补助收入			四、公共安全支出		
五、事业收入	4		五、教育支出	17	
六、经营收入			六、科学技术支出		
七、附属单位上缴收入	5		七、自然资源海洋气象等支出	18	378.97
八、其他收入	6		八、社会保障和就业支出	19	44.12
	7		九、卫生健康支出	20	16.49
	8		十、住房保障支出	21	31.4
本年收入合计	9	470.98	本年支出合计	22	470.98
使用非财政拨款结余	10		结余分配	23	

年初结转和结余	11		年末结转和结余	24	
	12			25	
总计	13	470.98	总计	26	470.98

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开 02 表

部门：不动
产登记中
心

单位：万元

项 目		本年收 入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		470.98	470.98					
208	社会保障和就业支出	44.12	44.12					
20805	行政事业单位养老支出	41.87	41.87					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	41.87	41.87					
20899	其他社会保障和就业支出	2.25	2.25					
2089999	其他社会保障和就业支出	2.25	2.25					
210	卫生健康支出	16.49	16.49					
21011	行政事业单位医疗	16.49	16.49					

2101102	事业单位医疗	16.49	16.49					
220	自然资源海洋气象等支出	378.96	378.96					
22001	自然资源事务	378.96	378.96					
2200101	行政运行	27.8	27.8					
2200150	事业运行	339.16	339.16					
2200199	其他自然资源事务支出	12	12					
221	住房保障支出	31.4	31.4					
22102	住房改革支出	31.4	31.4					
2210201	住房公积金	31.4	31.4					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开 03 表

部门：不动
产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合 计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		470.98	470.98				
208	社会保障和就业支出	44.12	44.12				
20805	行政事业单位养老支 出	41.87	41.87				
2080505	机关事业单位基本养 老保险缴费支出	41.87	41.87				
20899	其他社会保障和就业 支出	2.25	2.25				
2089999	其他社会保障和就业 支出	2.25	2.25				
210	卫生健康支出	16.49	16.49				
21011	行政事业单位医疗	16.49	16.49				

2101102	事业单位医疗	16.49	16.49				
220	自然资源海洋气象等支出	378.96	378.96				
22001	自然资源事务	378.96	378.96				
2200101	行政运行	27.8	27.8				
2200150	事业运行	339.16	339.16				
2200199	其他自然资源事务支出	12	12				
221	住房保障支出	31.4	31.4				
22102	住房改革支出	31.4	31.4				
2210201	住房公积金	31.4	31.4				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：万元

部门：不动产登记中心

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预 算财政拨款	政府性基金预算 财政拨款	国有资本经 营预算财政 拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	470.98	一、一般公共服务支出	15				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	16				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	17				
	4		四、公共安全支出	18				
	5		五、教育支出	19				
	6		六、科学技术支出	20				
	7		七、自然资源海洋气象等支出	21	378.97	378.97		
	8		八、社会保障和就业支出	22	44.12	44.12		
本年收入合计	9	470.98	九、卫生健康支出	23	16.49	16.49		
年初财政拨款结转和结余	10		十、住房保障支出	24	31.4	31.4		
一般公共预算财政拨款	11		本年支出合计	25	470.98	470.98		

政府性基金预算财政拨款	12		年末财政拨款结转和结余	26				
国有资本经营预算财政拨款	13			27				
总计	14	470.98	总计	28	470.98	470.98		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：不动
产登记中
心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		470.98	470.98	0
208	社会保障和就业支出	44.12	44.12	0
20805	行政事业单位养老支出	41.87	41.87	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	41.87	41.87	0
20899	其他社会保障和就业支出	2.25	2.25	0
2089999	其他社会保障和就业支出	2.25	2.25	0
210	卫生健康支出	16.49	16.49	0
21011	行政事业单位医疗	16.49	16.49	0
2101102	事业单位医疗	16.49	16.49	0
220	自然资源海洋气象等支出	378.96	378.96	0

22001	自然资源事务	378.96	378.96	0
2200101	行政运行	27.8	27.8	0
2200150	事业运行	339.16	339.16	0
2200199	其他自然资源事务支出	12	12	0
221	住房保障支出	31.4	31.4	0
22102	住房改革支出	31.4	31.4	0
2210201	住房公积金	31.4	31.4	0

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门：不动
产登记中
心

单位：万元

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	395	302	商品和服务支出	75.94	310	资本性支出	
30101	基本工资	192.07	30201	办公费	22.73	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴	10.85	30202	印刷费		31002	办公设备购置	
30103	奖金	21.81	30203	咨询费	3	31003	专用设备购置	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31005	基础设施建设	
30107	绩效工资	77.8	30205	水费	0.8	31006	大型修缮	
30108	机关事业单位基本养老保险 费	41.87	30206	电费	1	31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费		31008	物资储备	
30110	职工基本医疗保险缴费	16.93	30208	取暖费		31009	土地补偿	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31010	安置补助	
30112	其他社会保障缴费	2.27	30211	差旅费	8.27	31011	地上附着物和青苗补偿	
30113	住房公积金	31.34	30212	因公出国（境）费用		31012	拆迁补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31013	公务用车购置	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31019	其他交通工具购置	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31021	文物和陈列品购置	

30301	离休费		30216	培训费		31022	无形资产购置	
30302	退休费		30217	公务招待费	0.3	31099	其他资本性支出	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		312	对企业补助	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31201	资本金注入	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31203	政府投资基金股权投资	
30306	救济费		30226	劳务费		31204	费用补贴	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	27.8	31205	利息补贴	
30308	助学金		30228	工会经费		31299	其他对企业补助	
30309	奖励金		30229	福利费	9.18	313	对社会保障基金补助	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		31302	对社会保险基金补助	
30399	对其他个人和家庭的补助支出		30239	其他交通费用		31303	补充全国社会保障基金	
			30240	税金及附加费用		399	其他支出	
			30299	其他商品和服务支出	2.9	39906	赠与	
			307	债务利息及费用支出		39907	国家赔偿费用支出	
			30701	国内债务付息		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	
			30703	国内债务发行费用				
			30704	国外债务发行费用				
人员经费合计		395	公用经费合计				75.94	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

部门：不动
产登记中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：我部门没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

部门：不
动产登记
中心

单位：万元

项 目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0	0	0

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：我部门没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

部门：不动产
登记中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.3					0.3	0.3					0.3

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分 2024 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收、支总计均为 470.98 万元。与上年度相比，收、支总计各增加 5.38 万元，增长 1.16%。主要原因是受社会大环境各种因素影响造成不动产事务安排项目支出增多。

二、收入决算情况说明

2024 年度收入合计 470.98 万元，其中：财政拨款收入 470.98 万元，占 100.00%；上级补助收入 0.00 万元，占 0.00%；事业收入 0.00 万元，占 0.00%；经营收入 0.00 万元，占 0.00%；附属单位上缴收入 0.00 万元，占 0.00%。

三、支出决算情况说明

2024 年度支出合计 470.98 万元，其中：基本支出 470.98 万元，占 100.00%；项目支出 0.00 万元，占 0.00%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0.00%；经营支出 0.00 万元，占 0.00%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收、支总计均为 470.98 万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各增加 5.38 万元，增长 1.16%。主要原因是受社会大环境各种因素影响造成不动产事务安排支出增多。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况。

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 470.98 万元，占支出合计的 100.00%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增

加 5.38 万元，增长 1.16%。主要原因是受社会大环境各种因素影响造成不动产事务安排支出增多。

（二）结构情况。

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 470.98 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）支出 44.12 万元，占 9.37%；卫生健康支出（类）支出 16.49 万元，占 3.50%；自然资源海洋气象等支出（类）支出 378.96 万元，占 80.46%；住房保障支出（类）支出 31.4 万元，占 6.67%。

（三）具体情况。

2024 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 439.89 万元，支出决算为 470.98 万元，完成年初预算的 107.07%。其中：

1. 一般公共服务支出（类）其他一般公共服务支出（款）其他一般公共服务支出（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元。

2. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。年初预算为 347.88 万元，支出决算为 339.16 万元，完成年初预算的 97.49%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是人员工资调整及办公费用支出缩减。

3. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。年初预算为 27.8 万元，支出决算为 0 万元，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是因财政支出原因，项目未执行。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 470.98 万元。其中：人员经费 395 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费、奖励金、住房公积金、采暖补贴、物业服务补贴、其他对个人和家庭的补助支出……；公用经费 75.98 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、其他资本性支出。

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成年初预算的 100%。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成年初预算的 0.00%。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2024 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 0.33 万元，支出决算为 0.3 万元，完成预算的 90.91%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是节约开支，减少不必要的公务招待费。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2024 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0.00 万元，完成预算的%，占 0.00%；公务用车购置及运行费支出决算 0.00 万元，完成预算的%，占 0.00%；公务接待费支出决算 0.3 万元，完成预算的 100%，占 100.00%：

1. 因公出国（境）费预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 100%。因公出国（境）团组数 0 个，因公出国（境）人次数 0 人。

2. 公务用车购置及运行费预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 100%。

公务用车购置支出为 0.00 万元，购置车辆 0 台。

公务用车运行维护支出 0.00 万元。2024 年期末，单位开支财政拨款的公务用车保有量为 0 量。

3. 公务接待费预算为 0.33 万元，支出决算为 0.3 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数存在差异的主要原因是节约开支，减少不必要的公务招待费。其中：

外宾接待支出 0 万元。2024 年共接待国（境）外来访团组 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出 0.3 万元。2024 年共接待国内来访团组 6 个、来宾 25 人次（不包括陪同人员）。

十、机关运行经费支出情况说明

2024 年度机关运行经费支出决算 0 万元。我单位不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

2024 年度政府采购支出总额 0.00 万元，其中：政府采购货物支出 0.00 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占授予中小企业合同金额的 0.00%。

十二、国有资产占用情况说明

2024 年期末，我单位共有车辆 0 辆，其中：省级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障车 0 辆、执法执勤用车辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 100 万元(含)以上设备 0 台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

2024 年度无县级项目。

（二）项目绩效自评结果。

2024 年度无县级项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

十六、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十七、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十八、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公

及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。