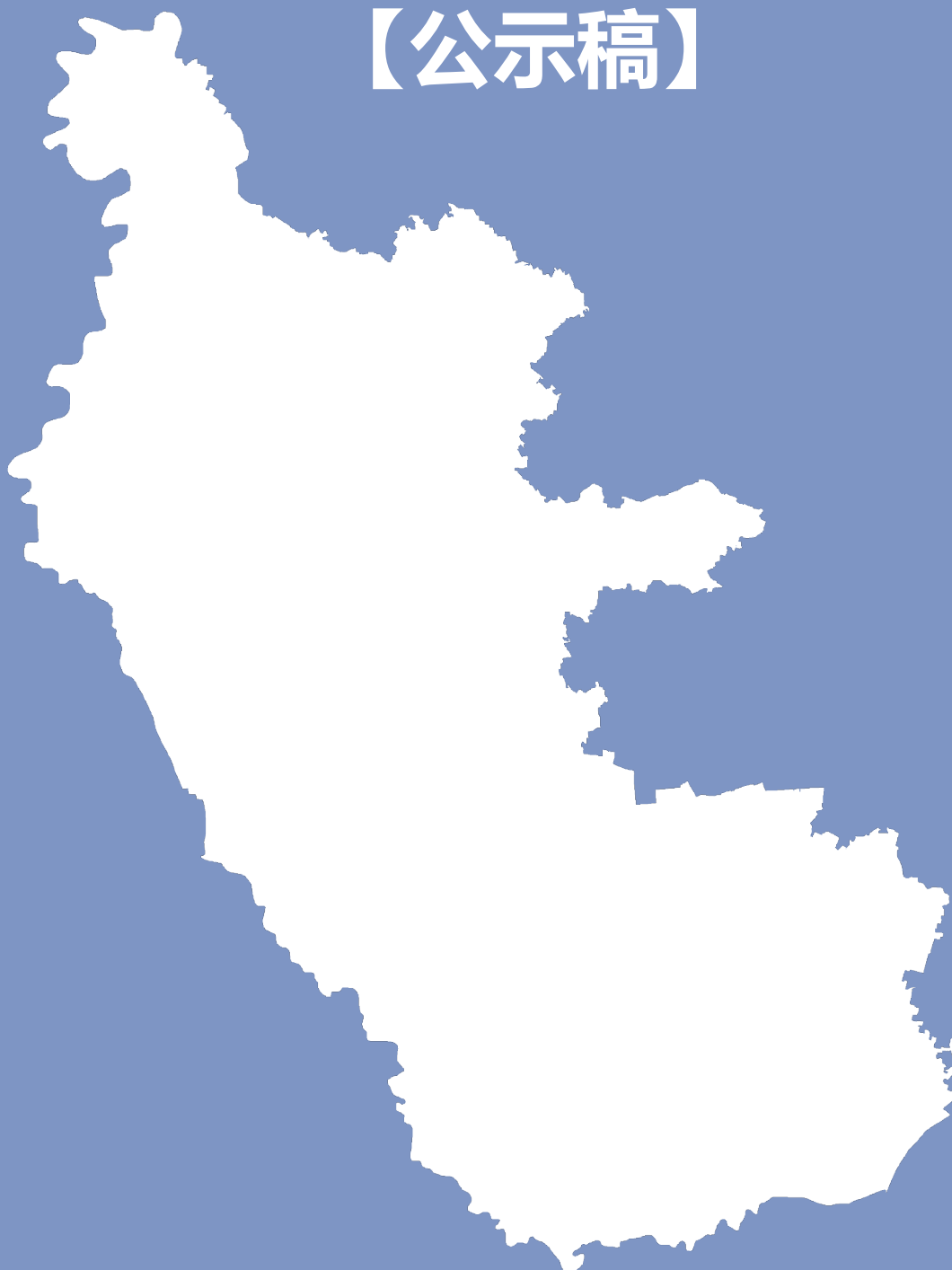


潢川县付店镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

【公示稿】



付店镇人民政府
2025年10月

注：本次公示成果为阶段性成果，最终规划成果以批复为准

前言

《潢川县付店镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称本《规划》）是对付店镇镇域范围内国土空间保护开发做出的总体安排和综合部署，是指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、制定空间发展政策和实施国土空间规划管理的空间蓝图，是编制详细规划的依据。本《规划》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，以习近平总书记考察河南重要讲话重要指示为总纲领、总遵循、总指引。加快推动国土空间开发保护新格局的形成，形成主体功能明显、优势互补、高质量发展的国土空间开发保护新格局！



CONTENTS

目录

01 规划总则

1. 指导思想
2. 规划原则
3. 规划期限
4. 规划范围

02 定位与目标

1. 发展定位
2. 发展目标

03 协调稳定的总体格局

1. 构建国土空间总体格局
2. 统筹划定三条控制线
3. 优化农业生产格局
4. 构建生态保护格局
5. 分类引导乡村有序发展

04 安全韧性的支撑体系

1. 构建高效便捷的交通系统
2. 提供均衡优质的公共服务体系
3. 统筹布局市政基础设施
4. 构建安全韧性的防灾减灾体系

05 营造幸福美好家园

1. 空间结构布局
2. 空间形态与风貌管控

06 彰显魅力城乡特色风貌

1. 完善历史文化保护体系
2. 塑造特色魅力城乡风貌

07 实施保障机制

1. 规划传导落实
2. 项目实施保障
3. 实施保障机制

01

规划总则

1. 指导思想
2. 规划原则
3. 规划期限
4. 规划范围

1.1 | 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，牢牢把握新时代新征程党的中心任务，提出新的思路、新的战略、新的举措，继续统筹推进“五位一体”总体布局 and 协调推进“四个全面”战略布局，坚持新发展理念，坚持以人为本，坚持一切从实际出发，按照高质量发展要求，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，站在全面建成小康社会新起点，向着实现第二个百年奋斗目标奋勇前进。

1.2 | 规划原则

底线约束、节约集约

以人为本、注重品质

城乡融合、绿色发展

聚焦问题、分类施策

因地制宜、突出特色

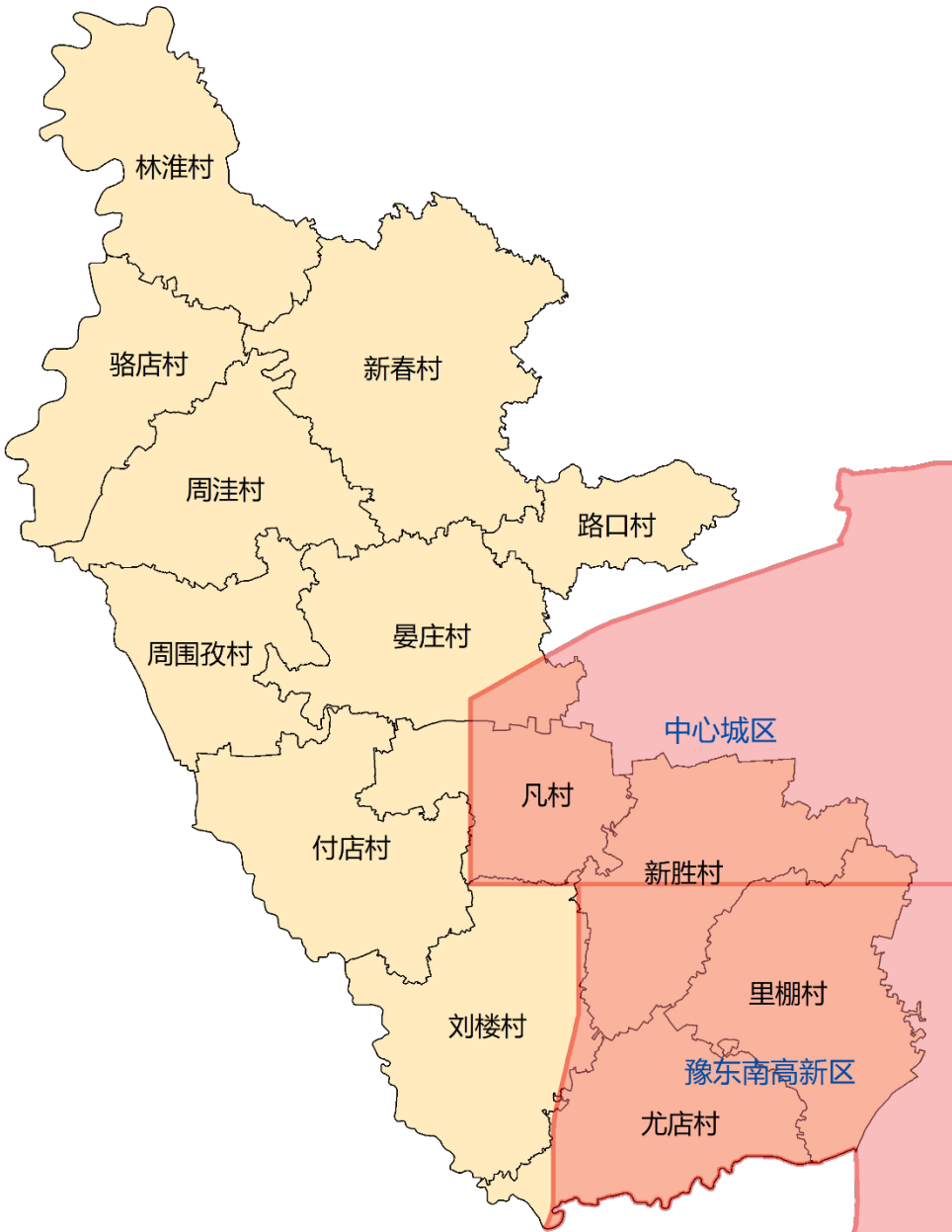
1.3| 规划期限

本次规划期限为2021年至2035年。



1.4| 规划范围

本次规划范围为潢川县付店镇行政辖区，分为镇域和镇政府驻地两个空间范围。镇域总面积79.77平方公里，其中潢川县中心城区占8.59平方公里，豫东南高新区占14.43平方公里，本次镇域规划面积 56.75 平方公里，下辖13个行政村。镇政府驻地总面积为135.16公顷。



02

定位与目标

1. 发展定位
2. 发展目标

2.1| 发展定位

潢川县农产品加工示范区
潢川县生态旅游小镇

2.2| 发展目标



2025年

耕地和永久基本农田保护红线得到严格落实，镇域空间格局初步形成，城乡融合度显著提升，国土空间保护、利用、治理和修复水平明显提升。历史文化得到进一步保护，民生设施建设取得显著成效，乡村振兴取得重大突破，经济实力显著增强，人居环境品质不断提升，人民生活水平和质量普遍提高。



2035年

综合实力显著增强、产业发展提质升级。城乡融合带动乡村振兴的示范效应得到彰显，文化保护与特色塑造加强，美丽宜居乡村基本实现。乡村人居环境全面提升，农村基础设施更加完善，镇村公共服务实现均等化，农业农村现代化基本实现。



2050年

全面实现社会主义现代化，形成碧水蓝天的生态空间、安全高效的生产空间、舒适宜居的生活空间，形成完善的现代化社会治理体系，人民生活富裕、经济开放发达、生态优美宜居。

03

协调稳定的总体格局

1. 构建国土空间总体格局
2. 统筹划定三条控制线
3. 优化农业生产格局
4. 构建生态保护格局
5. 分类引导乡村有序发展

3.1 | 构建国土空间总体格局

一心

打造全镇的综合服务中心，提升镇政府驻地的辐射带动功能，带动镇域社会经济发展。

两轴

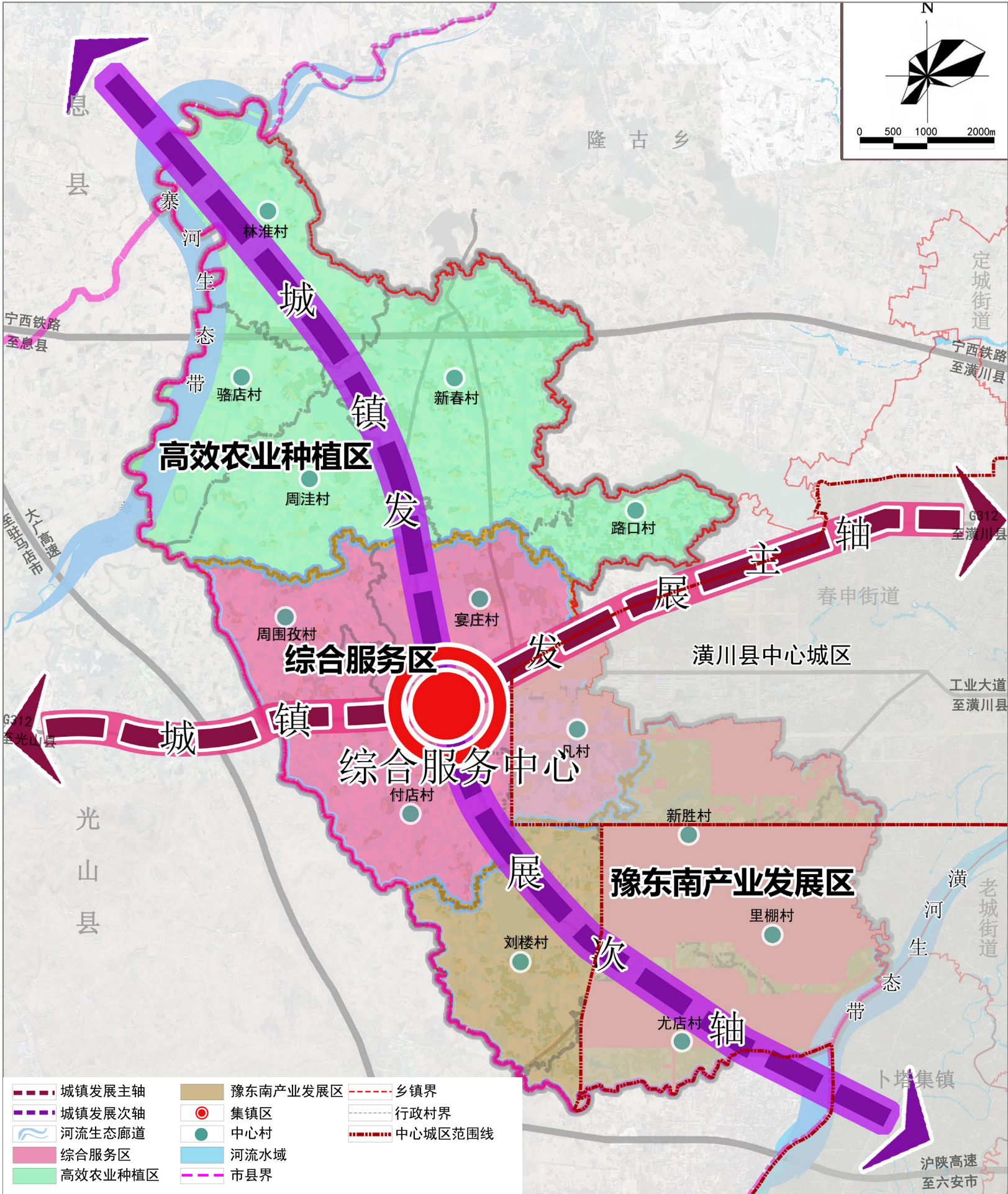
沿312国道东西向发展主轴和沿尤路路南北向发展次轴，串联各村庄，形成“十”字形空间结构的主要发展轴

三区

中部综合服务区，北部高效农业种植区，南部豫东南产业发展区

多点

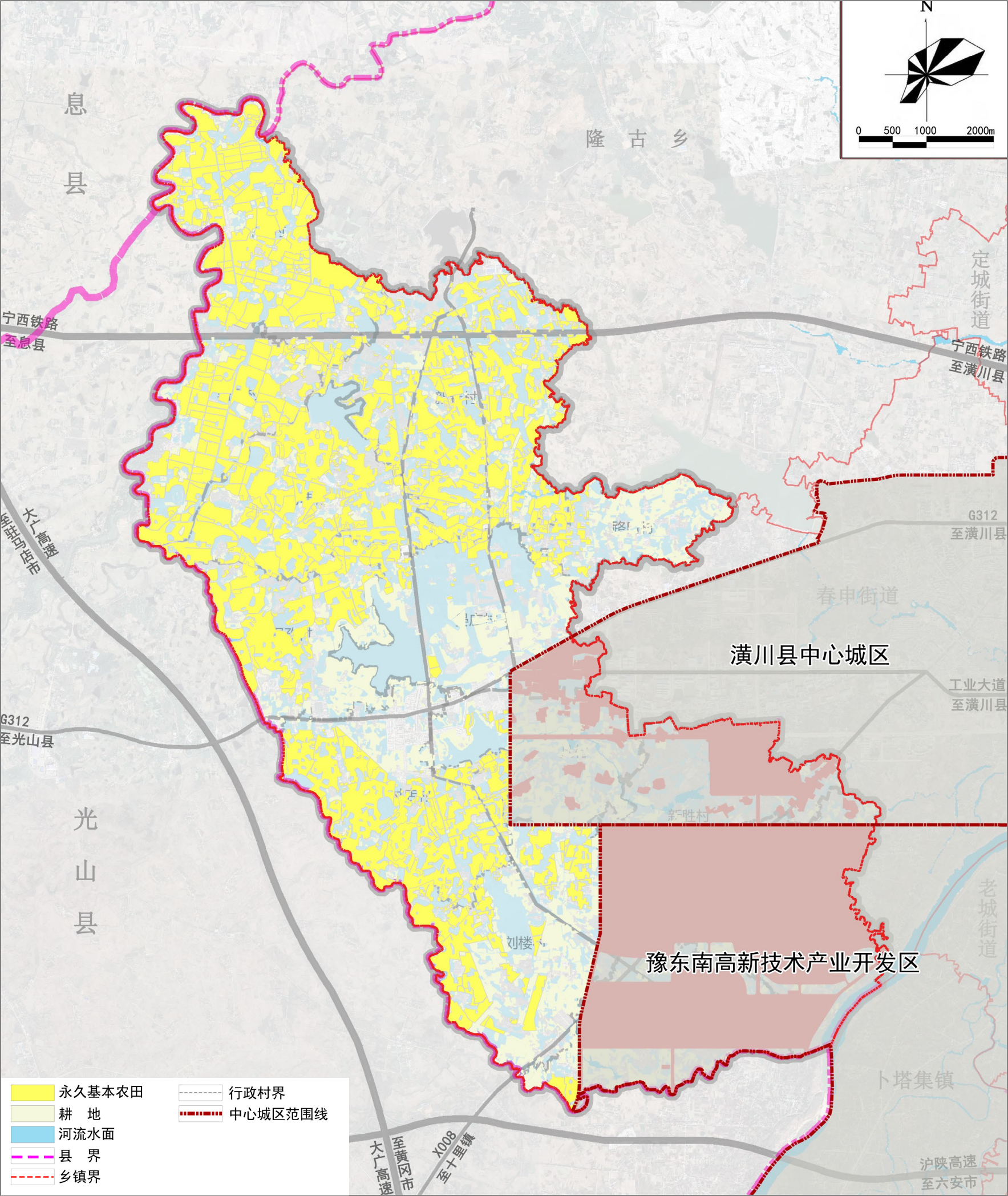
文旅融合组团、特色果蔬种植基地、生态水产品养殖研发基地、首集高粱种植基地、空心贡面生产基地、稻虾共养基地



3.2| 统筹划定三条控制线

严格保护永久基本农田

严格落实上位规划下达的耕地保护目标和永久基本农田保护目标

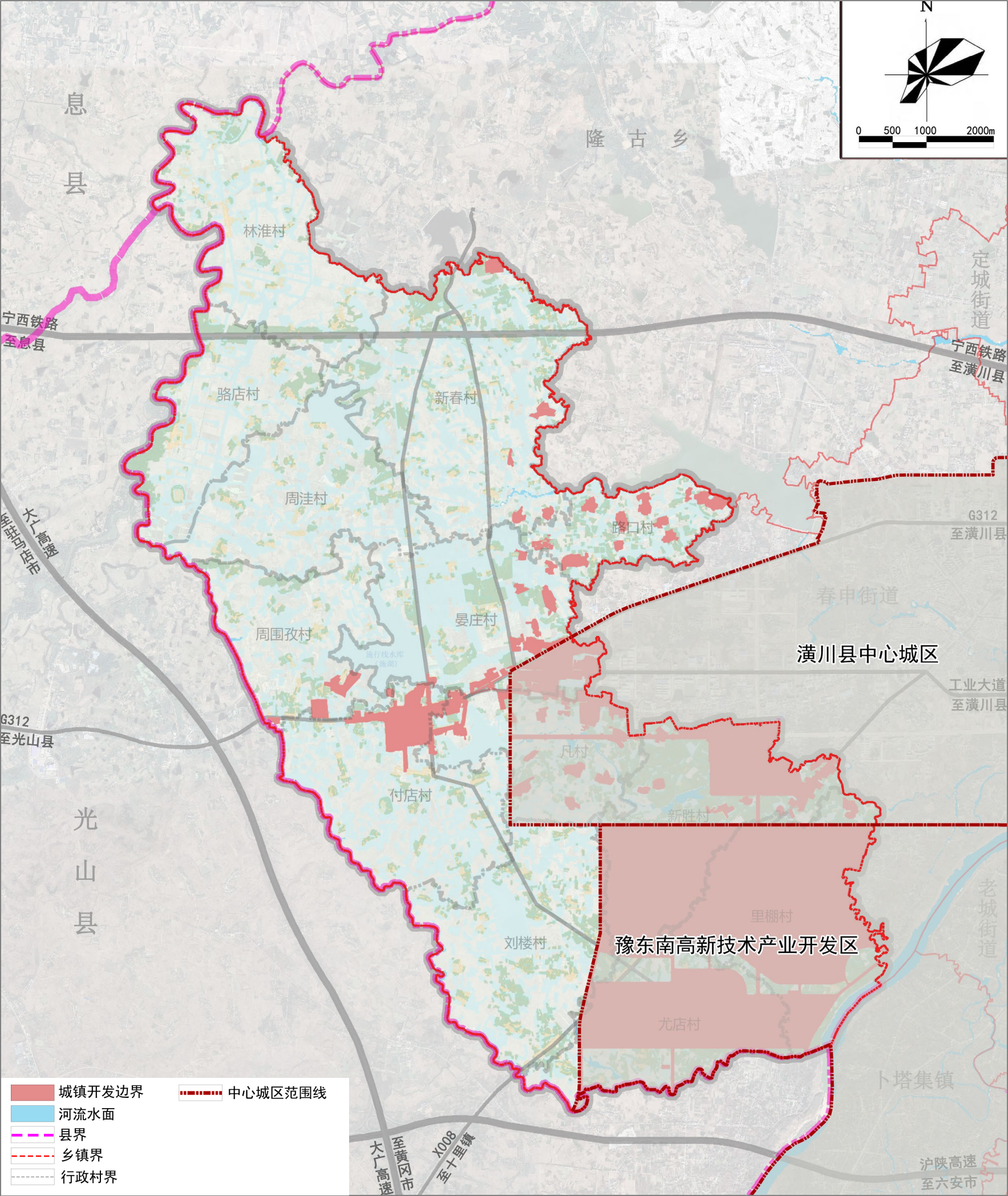


3.2| 统筹划定三条控制线

落实城镇开发边界

注：付店镇暂不涉及生态保护红线。

落实潢川县国土空间总体规划确定的付店镇城镇开发边界。



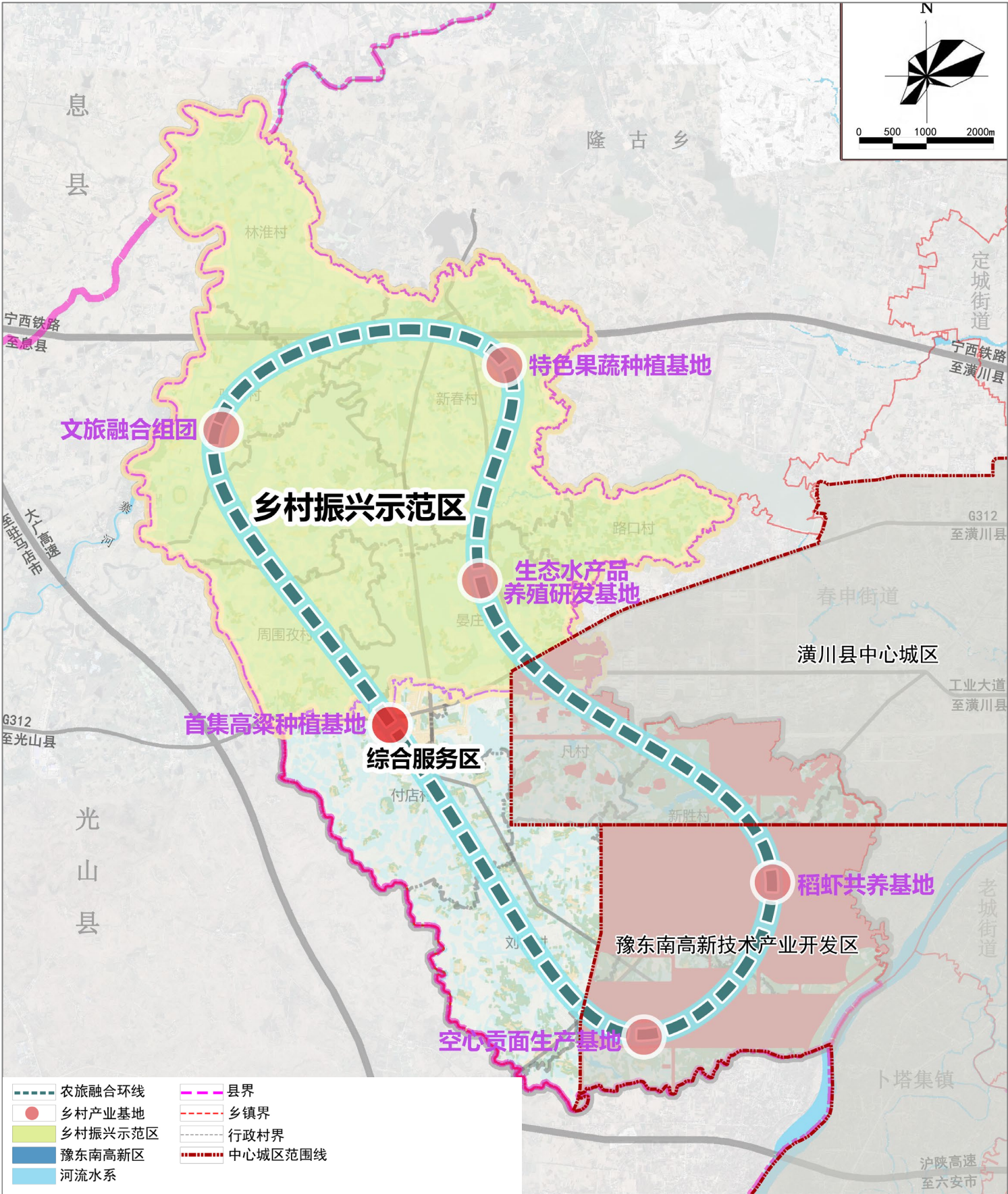
3.3 | 优化农业生产格局

“两区多点” 高效生态农业生产格局

乡村振兴示范区：规划付店镇北部区域作为乡村振兴示范区。

综合服务区：全镇的综合服务中心，提升镇政府驻地的辐射带动功能。

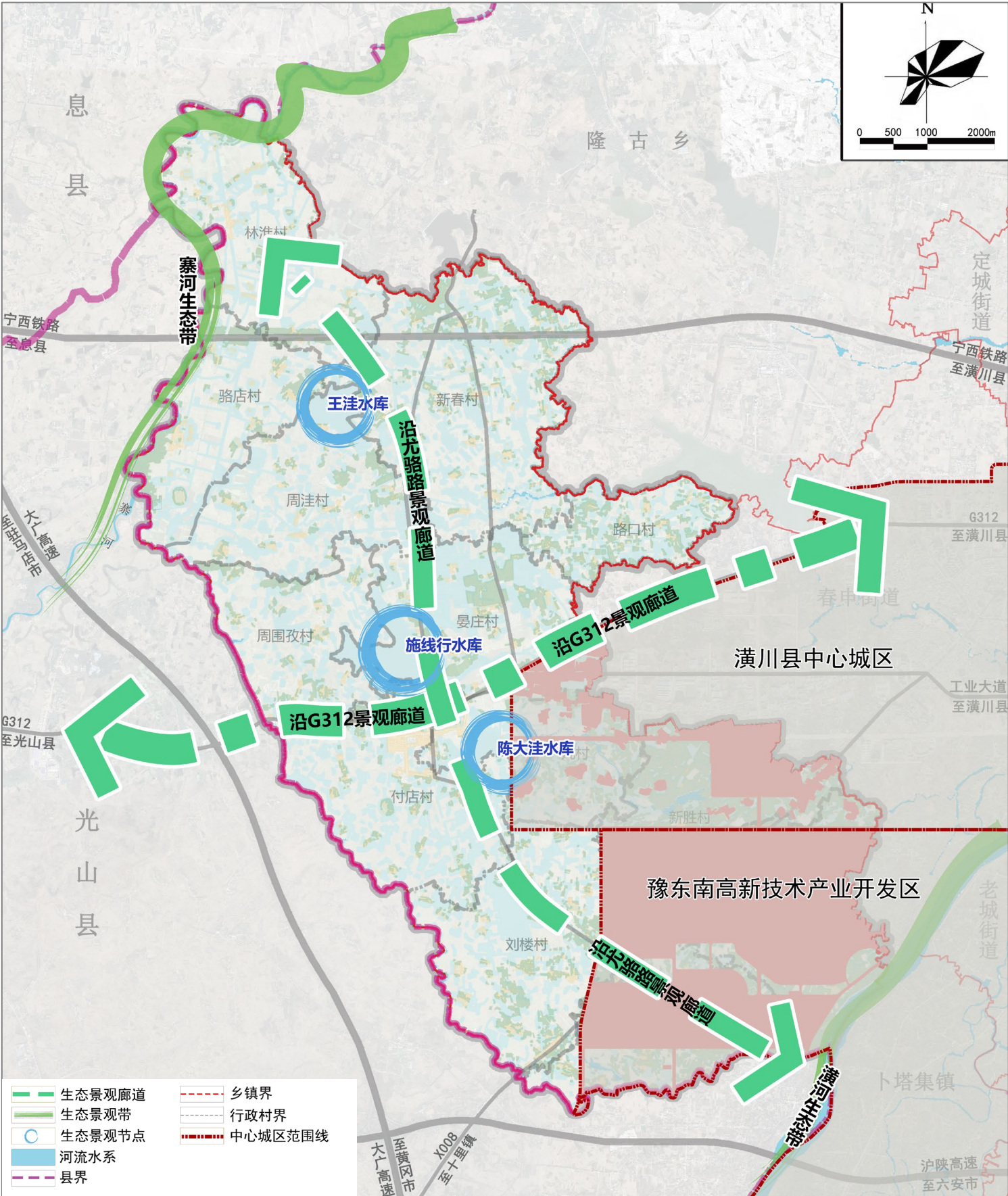
多点：文旅融合组团、特色果蔬种植基地、生态水产品养殖研发基地、首集高粱种植基地、空心贡面生产基地、稻虾共养基地。



3.4 | 构建生态保护格局

形成“两廊、两带、多点”的生态保护格局

两廊	沿G312景观廊道 沿尤骆路景观廊道
两带	潢河生态带 寨河生态带
多点	王洼水库、施线行水库、陈大洼水库等



3.5 | 分类引导乡村有序发展

集聚提升类（1）

新春村

特色保护类（1）

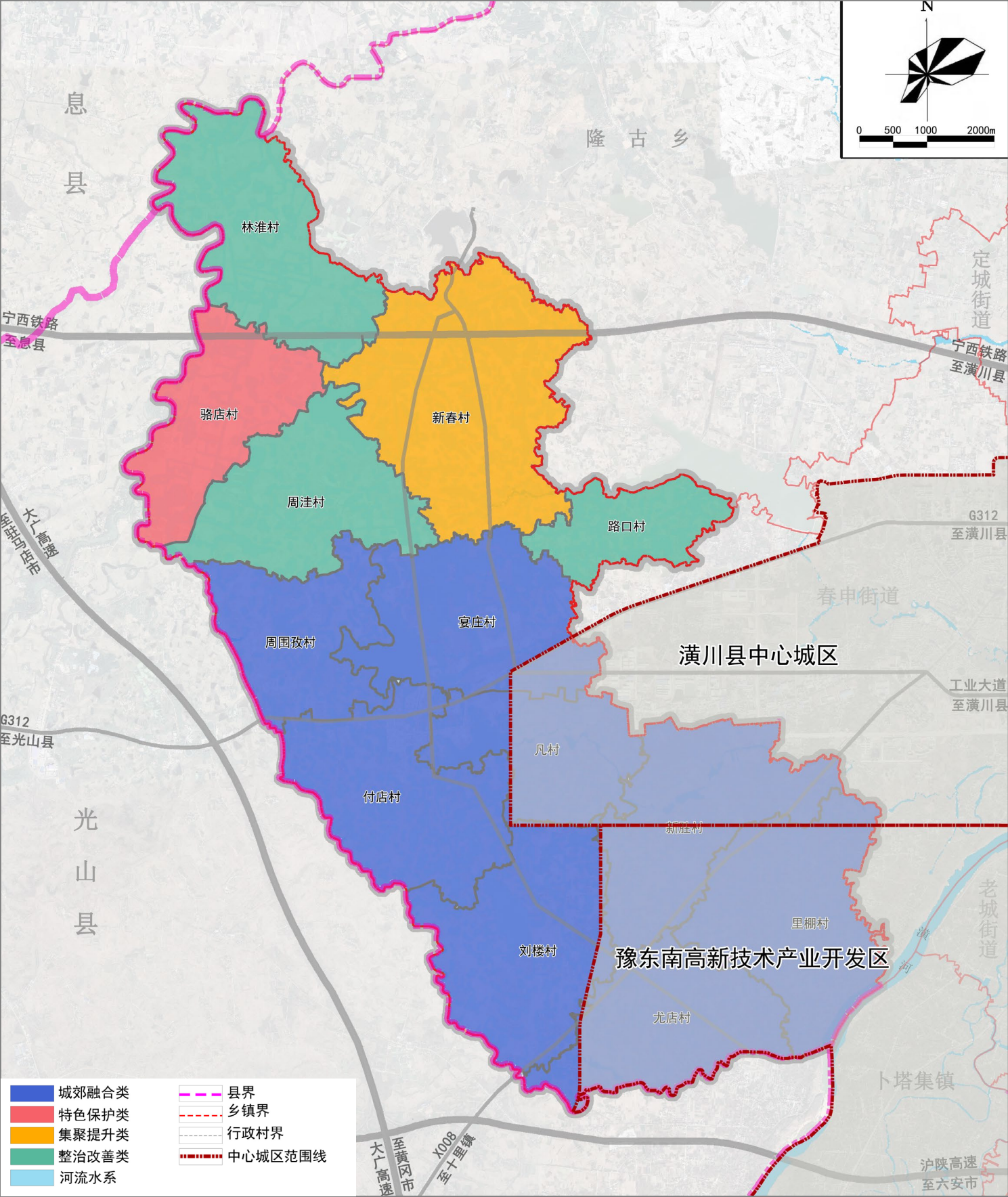
骆店村

城郊融合类（8）

周围孜村、宴庄村、付店村、凡村、
刘楼村、新胜村、尤店促、里棚村

整治改善类（3）

林淮村、周洼村、路口村



04

安全韧性的支撑体系

1. 构建高效便捷的交通系统
2. 提供全域均衡优质的公共服务体系
3. 建设安全韧性的基础设施

4.1 | 构建高效便捷的交通系统

铁路	保留现状宁西铁路
国道	落实国道G312改建工程
县道	X008
乡道	尤骆路等

4.2 | 提供全域均衡优质的公共服务体系



4.3 | 统筹布局市政基础设施



4.4 | 构建安全韧性的防灾减灾体系

防洪排涝

“适度超前、防控结合”

提高城防体系标准和建设质量

消防防护

“预防为主、防消结合”

打造现代化智慧消防体系建设

抗震避灾

“整治避让、合理布局”

提高乡镇生命线工程抗震能力

人防工程

“平战结合、军民融合”

构建布局合理的人防工程体系

防疫体系

“化整为零、分级响应”

做好能快速启用的防疫应急预案

05

营造幸福美好家园

1. 空间结构规划
2. 规划分区与用地布局

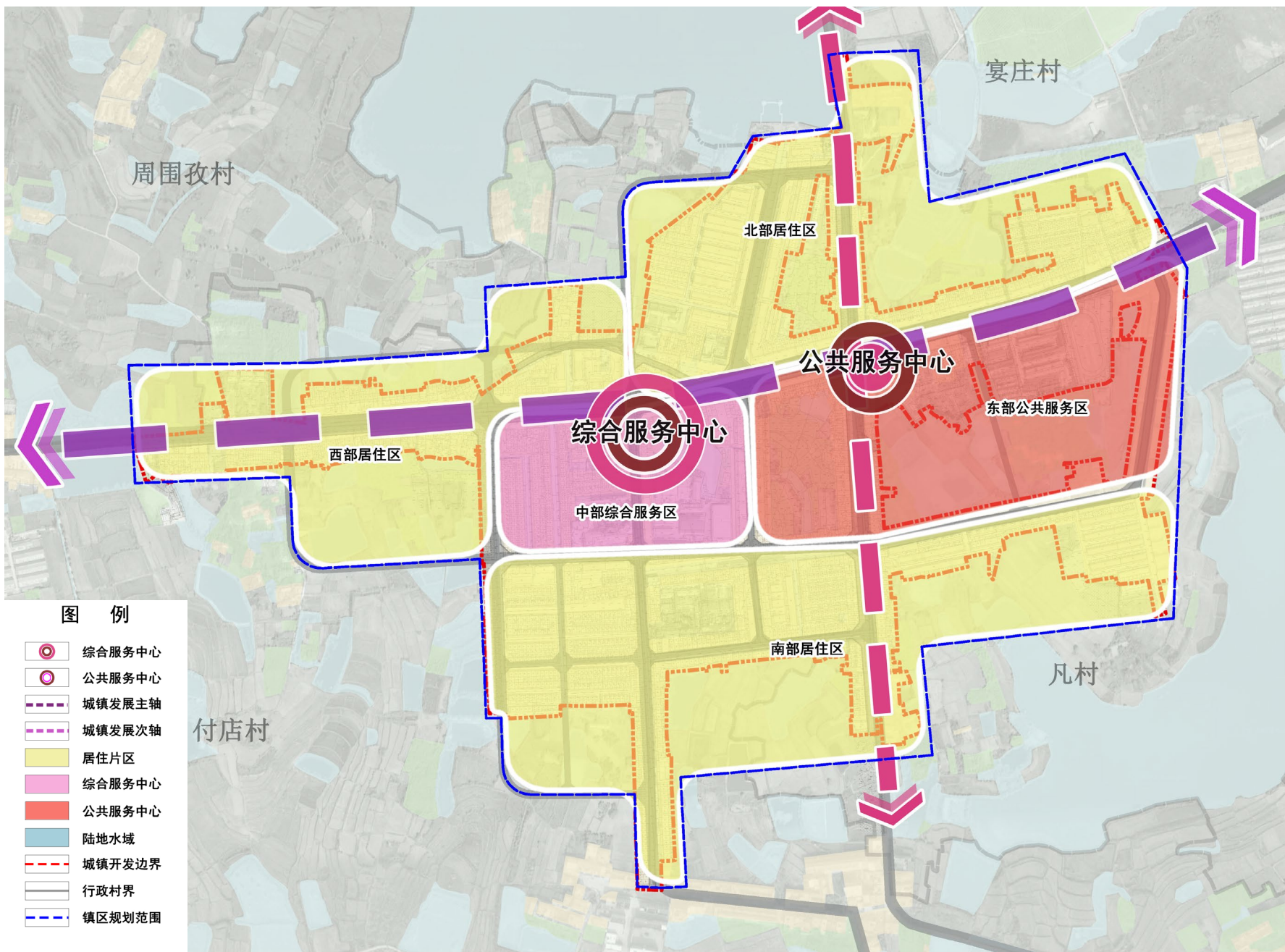
5.1 | 空间结构规划

构建“两心两轴五区”的空间结构

两心： 综合服务中心、公共服务中心；

两轴： 即沿老G312的城镇综合发展主轴；沿尤骆路的城镇发展次轴；

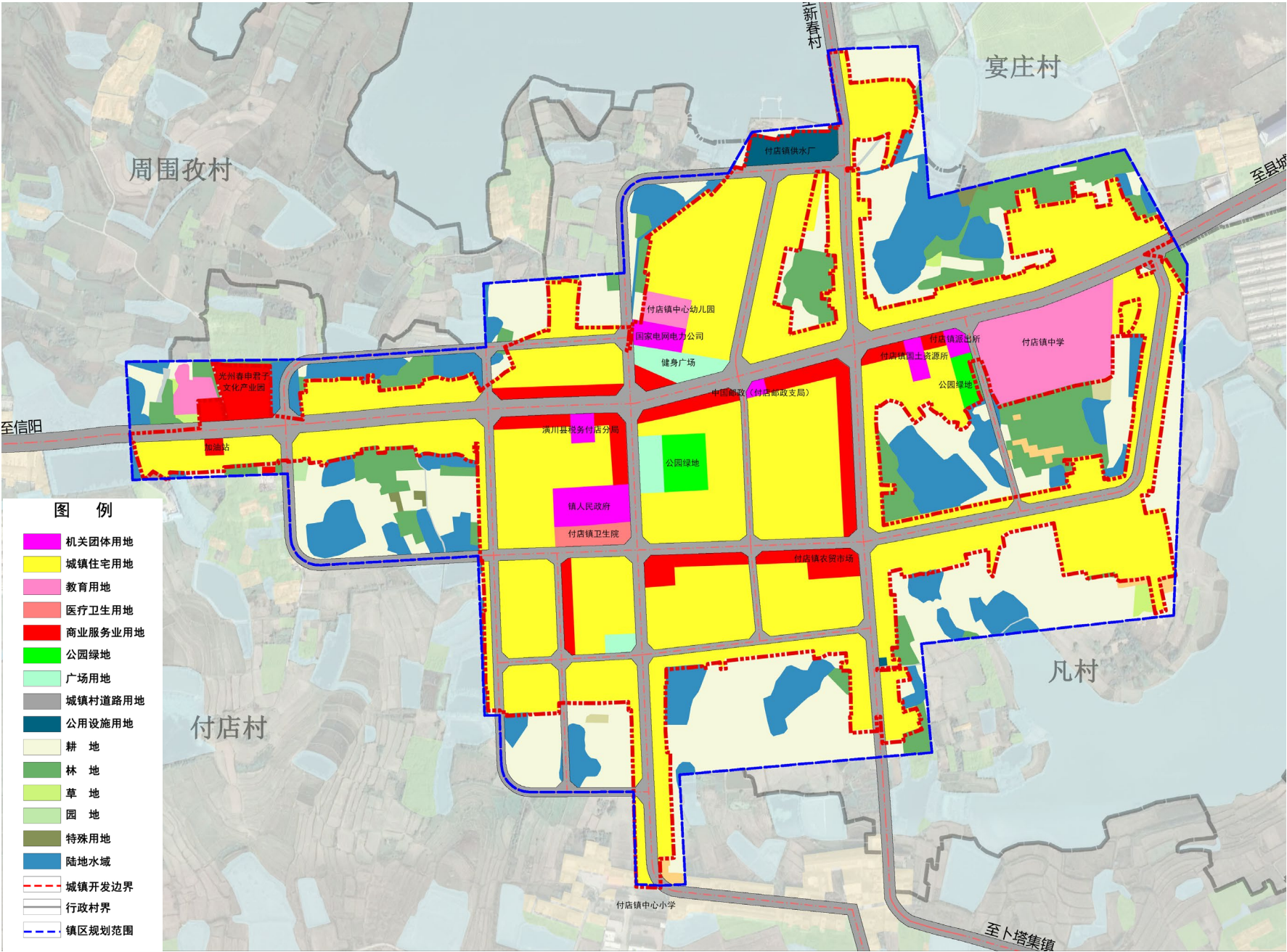
五区： 中部综合服务区、东部公共服务区、北部居住片区、西部居住片区、南部居住片区。



5.2| 规划分区与用地布局

规划分区：镇区范围内一级规划分区划分为城镇发展区、乡村发展区。城镇发展区主要为城镇开发边界内区域，划分至二级规划分区，包括居住生活区、商业商务区、综合服务区、物流仓储区、绿地休闲区五类规划分区。

用地布局：优化居住空间，改善人居环境；补齐公服配套短板，建设便捷生活空间；提高商业服务业用地占比，加强镇区与东侧中心城区、豫东南高新技术产业开发区域之间的联系；提供产业服务功能；生态筑底，保障绿色空间发展。



06

彰显魅力的城乡特色风貌

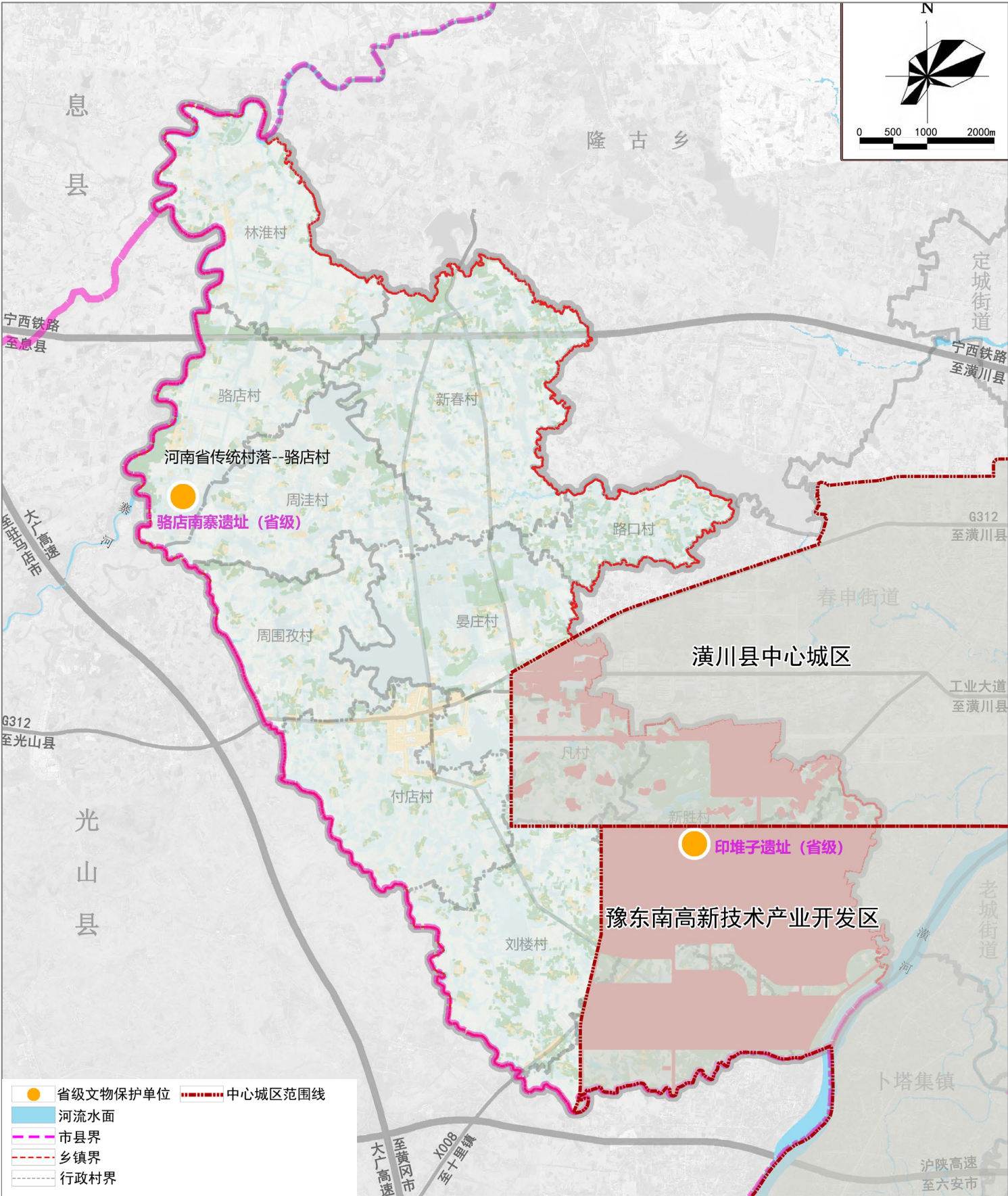
1. 完善历史文化保护体系
2. 塑造特色魅力城乡风貌

6.1 | 完善历史文化保护体系

2处省级
文物保护
单位

1个河南
省传统
村落

弘扬付店镇的历史文化价值，建立全面覆盖、主题鲜明的文化保护传承体系。加强历史文化的保护与利用，活化利用历史文化资源，合理推进历史文化保护。



6.2| 塑造特色魅力城乡风貌

一心 依托镇政府驻地等构建富有地方特色的综合服务中心

三带 沿潢河、寨河滨水廊道、沿312国道交通景观廊道

三区 北部乡村田园区、城镇高品质风貌区、南部工业发展风貌区

两点 南寨遗址、印堆子遗址

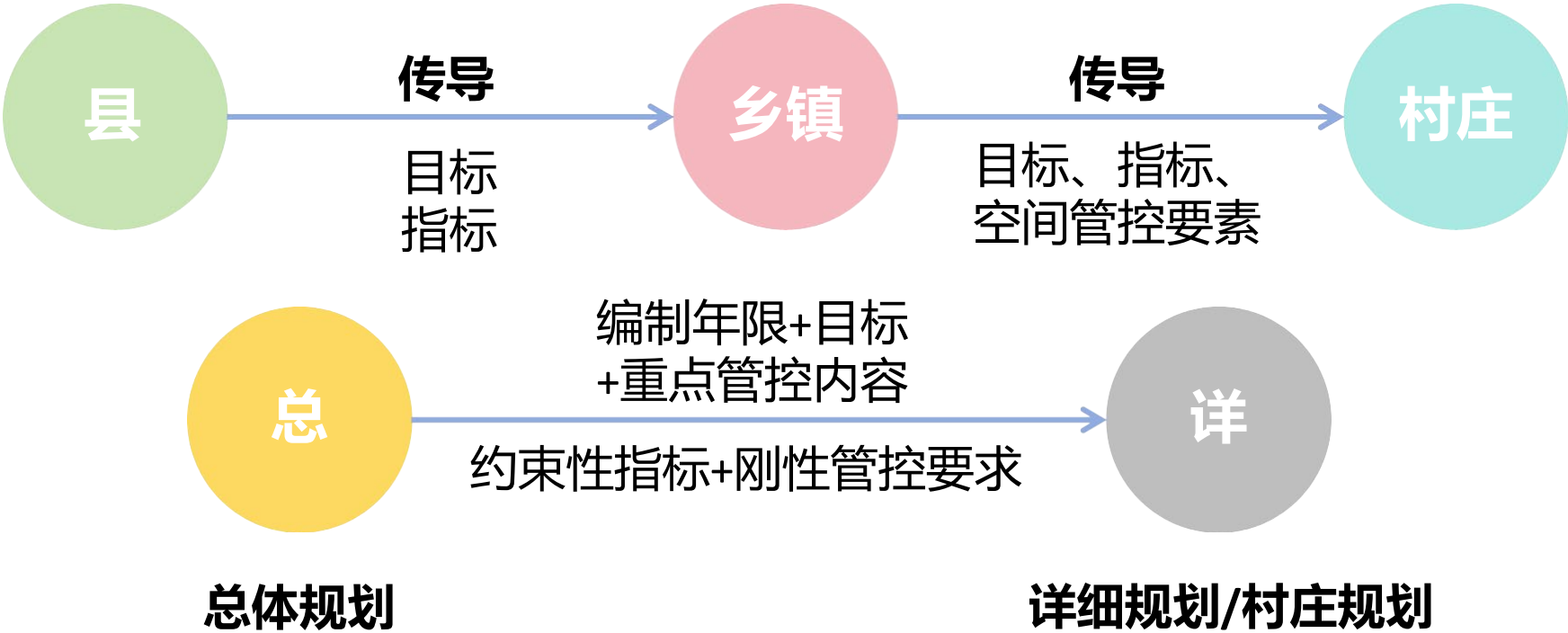


07

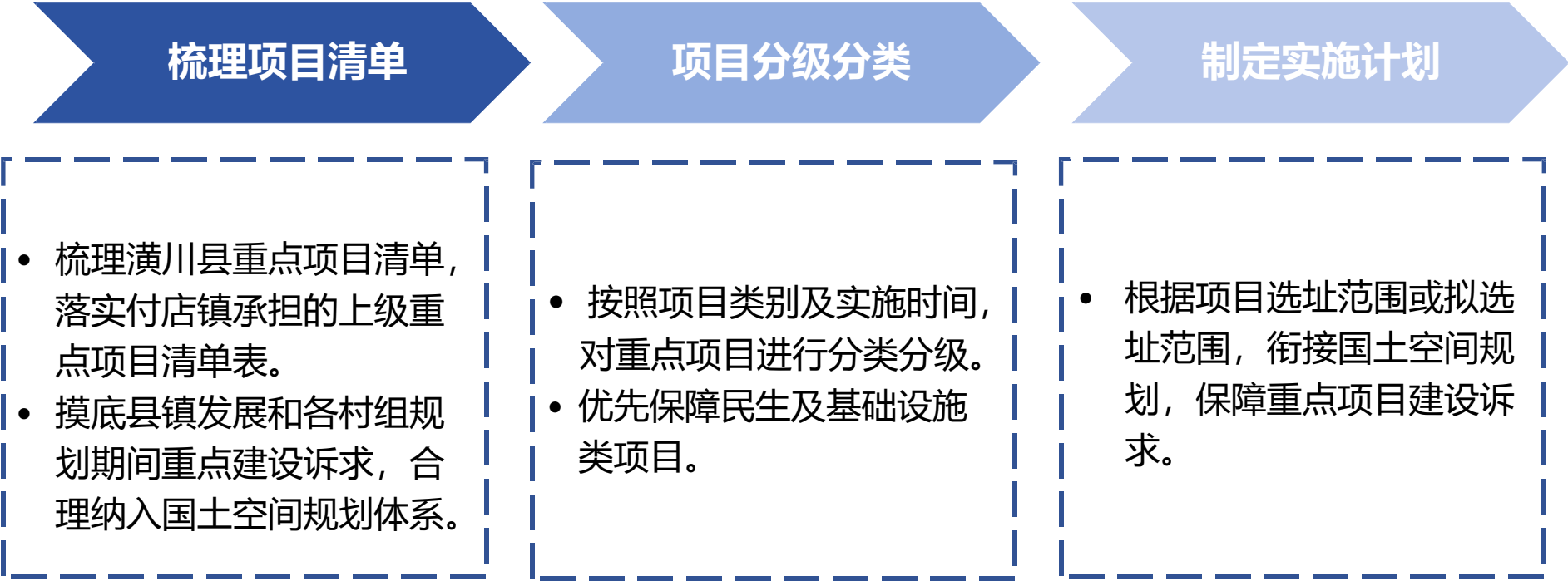
实施保障机制

1. 规划传导落实
2. 项目实施保障
3. 实施保障机制

7.1 | 规划传导落实



7.2 | 项目实施保障



7.3 | 实施保障机制

