

公示版

江家集镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

2025年9月

目 录

CONTENTS

01 规划总则	1.1 规划期限
	1.2 规划范围
	1.3 目标定位
02 总体格局	2.1 底线管控
	2.2 总体格局
	2.3 规划分区
03 全域统筹	3.1 村庄布局
	3.2 产业发展
	3.3 支撑体系
04 镇区规划	4.1 空间结构
	4.2 综合交通

》 01 规划总则

1.1 规划期限

规划基期年为2020年，规划期限为2021-205年；

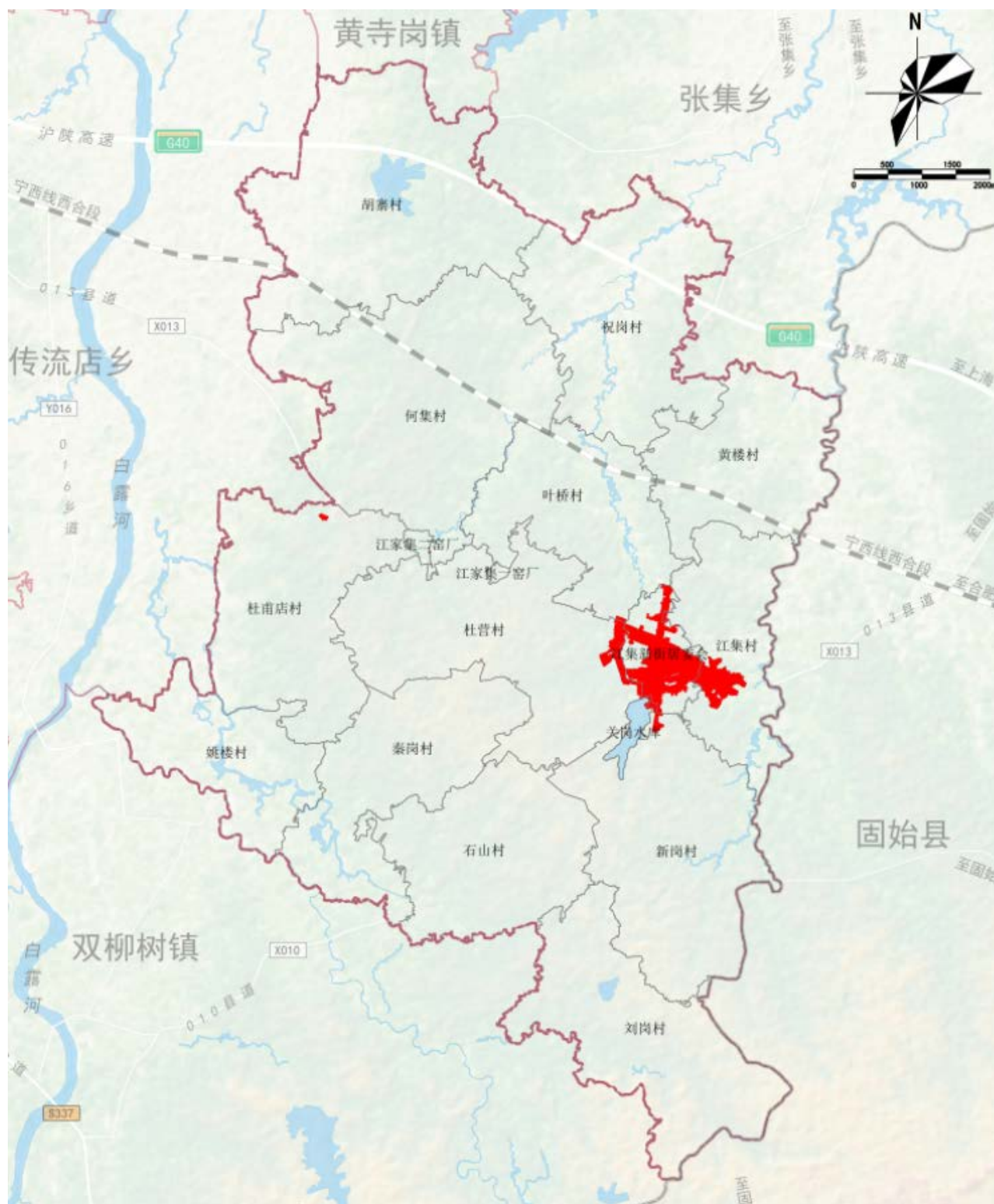
规划近期至2025年，远期至2035年。

1.2 规划范围

本次规划分为镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域层次的规划范围为潢川县江家集镇所辖行政区域，总面积为95平方公里，下辖14个行政村。

镇政府驻地涉及江集新街、江集村和新岗村，面积约164.85公顷，其中城镇开发边界面积为128.58公顷。



发展目标

2025年

乡村振兴与新型城镇化建设取得明显进展，高质量发展取得新成效，国土空间结构进一步优化，公共服务与基础设施健全，生态环境质量稳步提升。

2035年

基本实现社会主义现代化，在守住农业保护和生态安全底线基础上，将江家集镇从传统的农业乡镇建设为产、城、景一体化融合发展的生态文旅小镇，实现经济社会发展提质升级。

发展定位

豫南水乡农耕文化基地、潢川县田园康养基地、乡村振兴产业示范乡镇

人口规模

2025年

镇域常住人口规模约2.43万人，镇政府驻地常住人口规模约为1.06万人，常住人口城镇化率为43.62%；

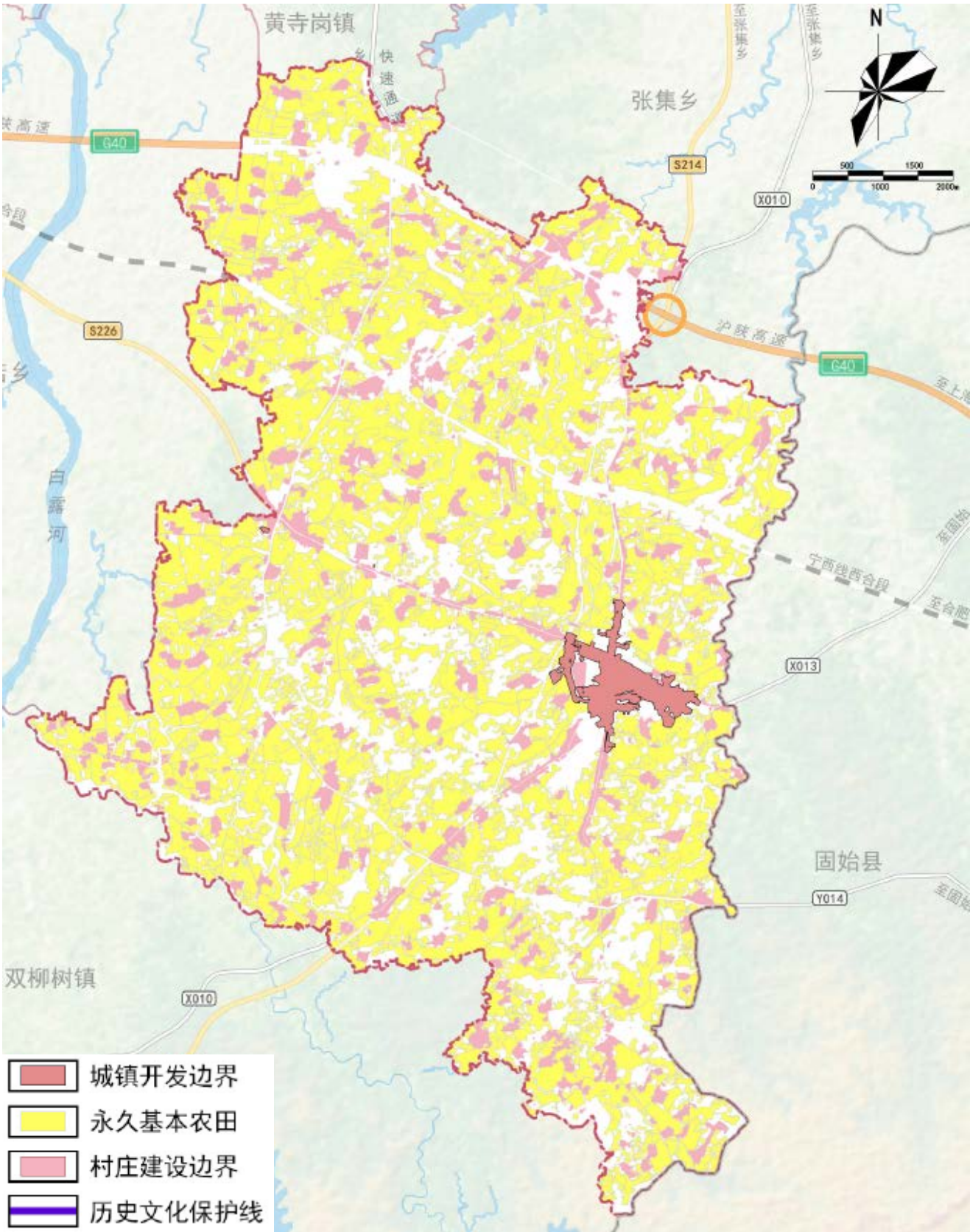
2035年

镇域常住人口规模约为2.5万人，镇政府驻地常住人口规模约为1.2万人，常住人口城镇化率约为48%。

02 总体格局-底线管控

严格落实	耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界
核准落实	历史文化保护线、洪涝风险控制线、矿产资源开采保护线等
统筹划定	村庄建设边界

生态保护红线	耕地和永久基本农田	城镇开发边界	村庄建设边界
江家集镇域内不涉及生态保护红线	永久基本农田面积不低于5077.15公顷，耕地保有量不低于5257.23公顷	落实城镇开发边界面积129.45公顷	统筹划定村庄建设边界面积1136.02公顷



02 总体格局-总体格局

双心辉映 两轴四区

双心

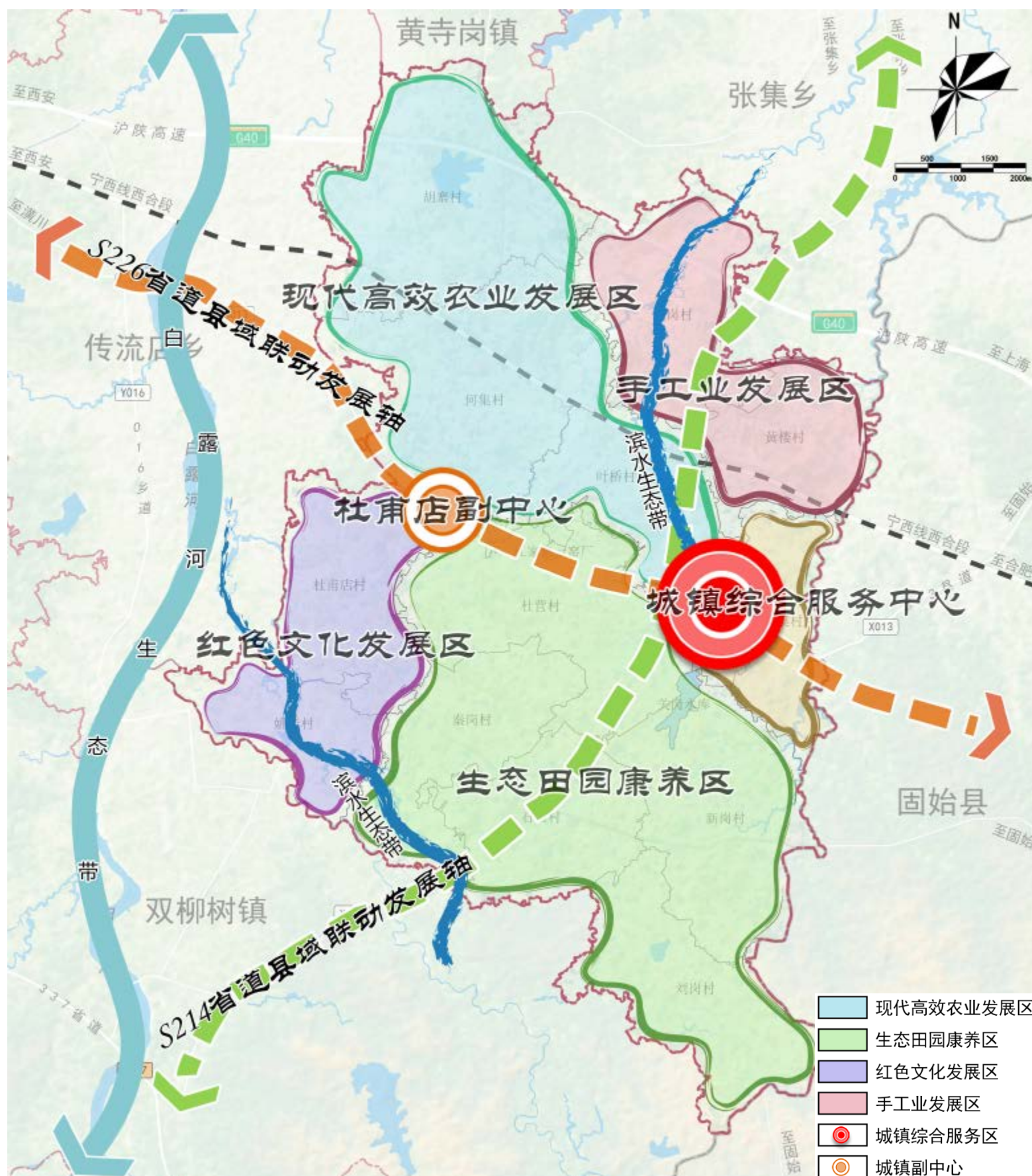
城镇综合服务中心 杜甫店副中心

四区

现代高效农业发展区
手工业发展区
红色文化发展区
生态田园康养区

两轴

S226省道县域联动发展轴
S214省道县域联动发展轴



02 总体格局-规划分区

农田保护区

永久基本农田相对集中需严格保护的区域。划定农田保护区面积5077.15公顷。

生态控制区

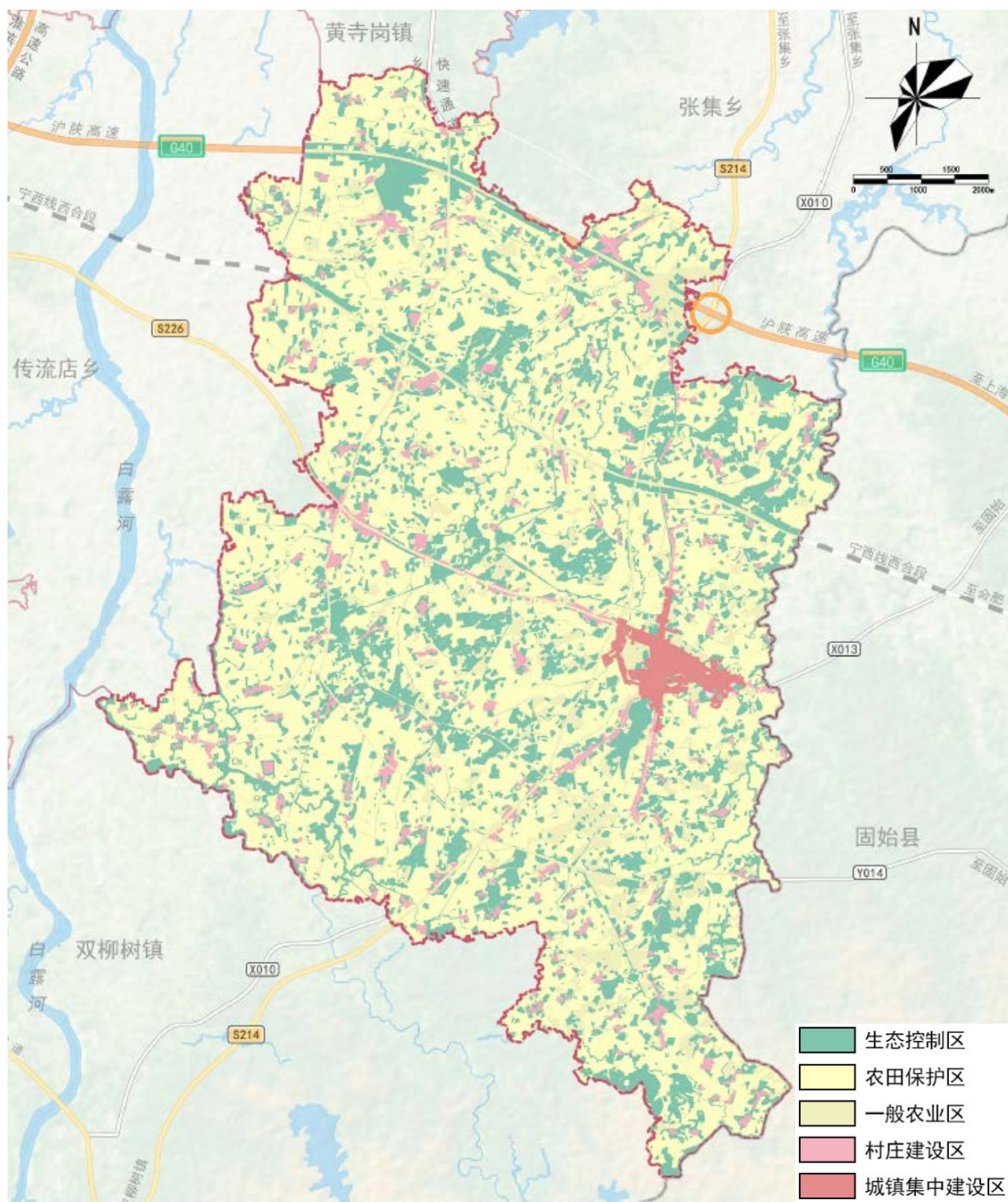
生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。划定生态控制区面积136.80公顷。

乡村发展区

乡村发展区是指农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。划定乡村发展区4156.95公顷。其中一般农业区3020.92公顷、村庄建设区1136.02公顷。

城镇发展区

城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。划定城镇发展区129.45公顷。



03 全域统筹-村庄布局

落实村庄分类成果，江家集镇域14个行政村中，**城郊融合类村庄2个、集聚提升类村庄3个、整治改善类村庄9个。**

集聚提升类

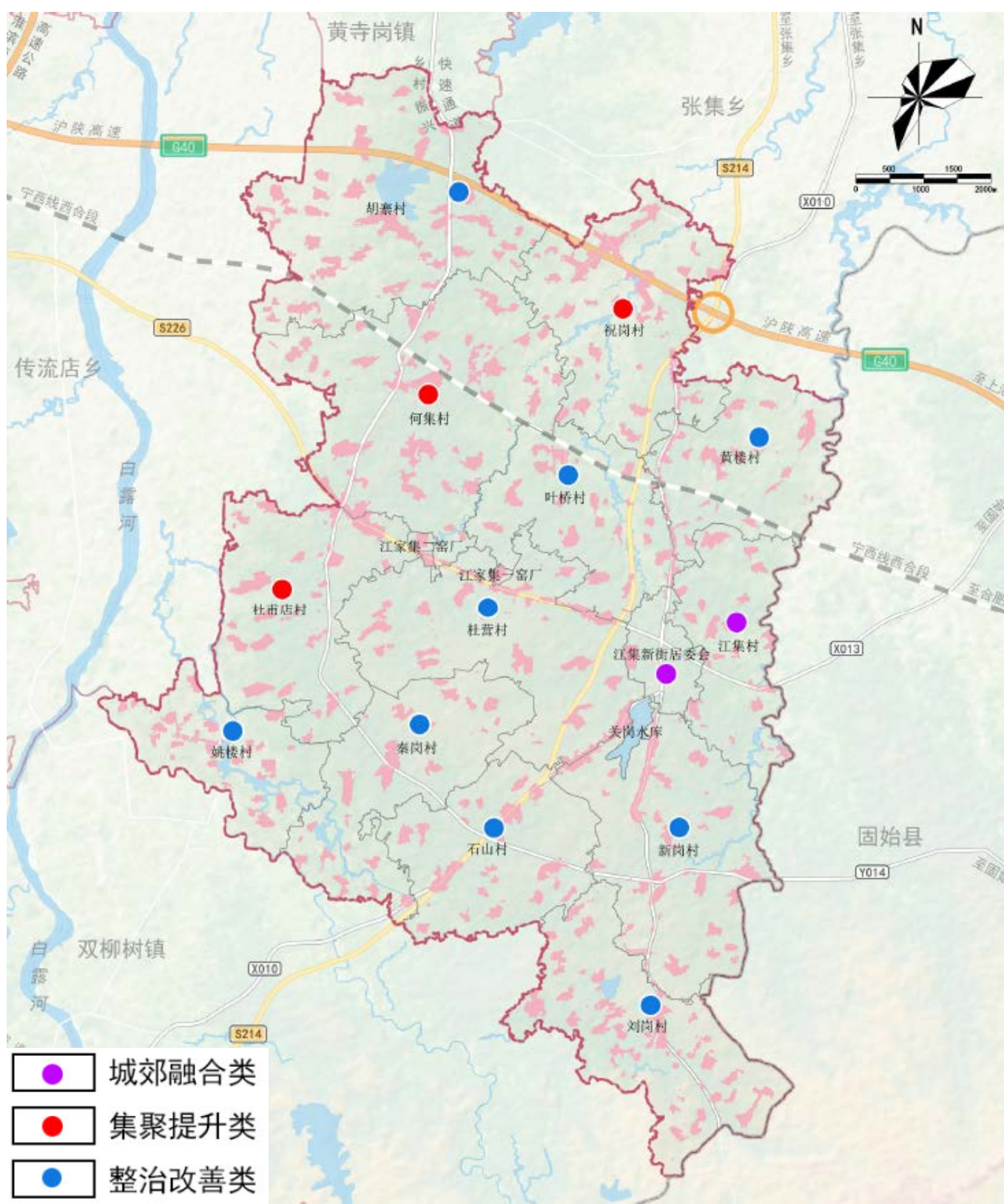
提升村庄公共服务设施、基础设施服务能力和水平，振兴乡村产业，辐射带动周边村庄发展。

城郊融合类

纳入城镇生活圈，引导城镇市政基础设施和公共服务设施向乡村延伸和覆盖。

整治改善类

以人居环境整治为重点，补齐公共服务设施和基础设施短板。



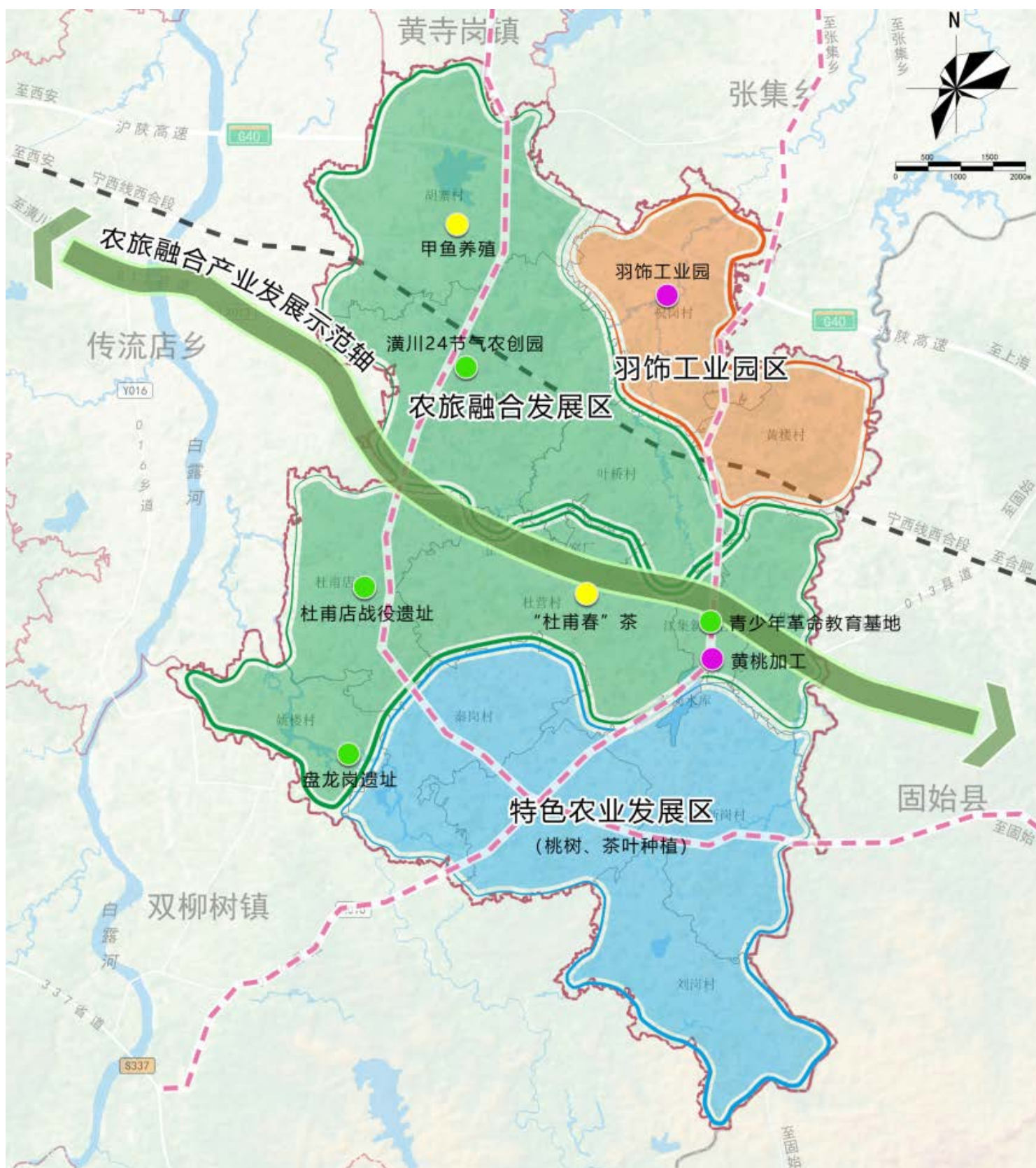
》 03 全域统筹-产业发展

构建 “一心一轴三片区” 的产业发展格局

一心： 镇政府驻地综合经济核心

一轴： 农旅融合产业发展示范轴

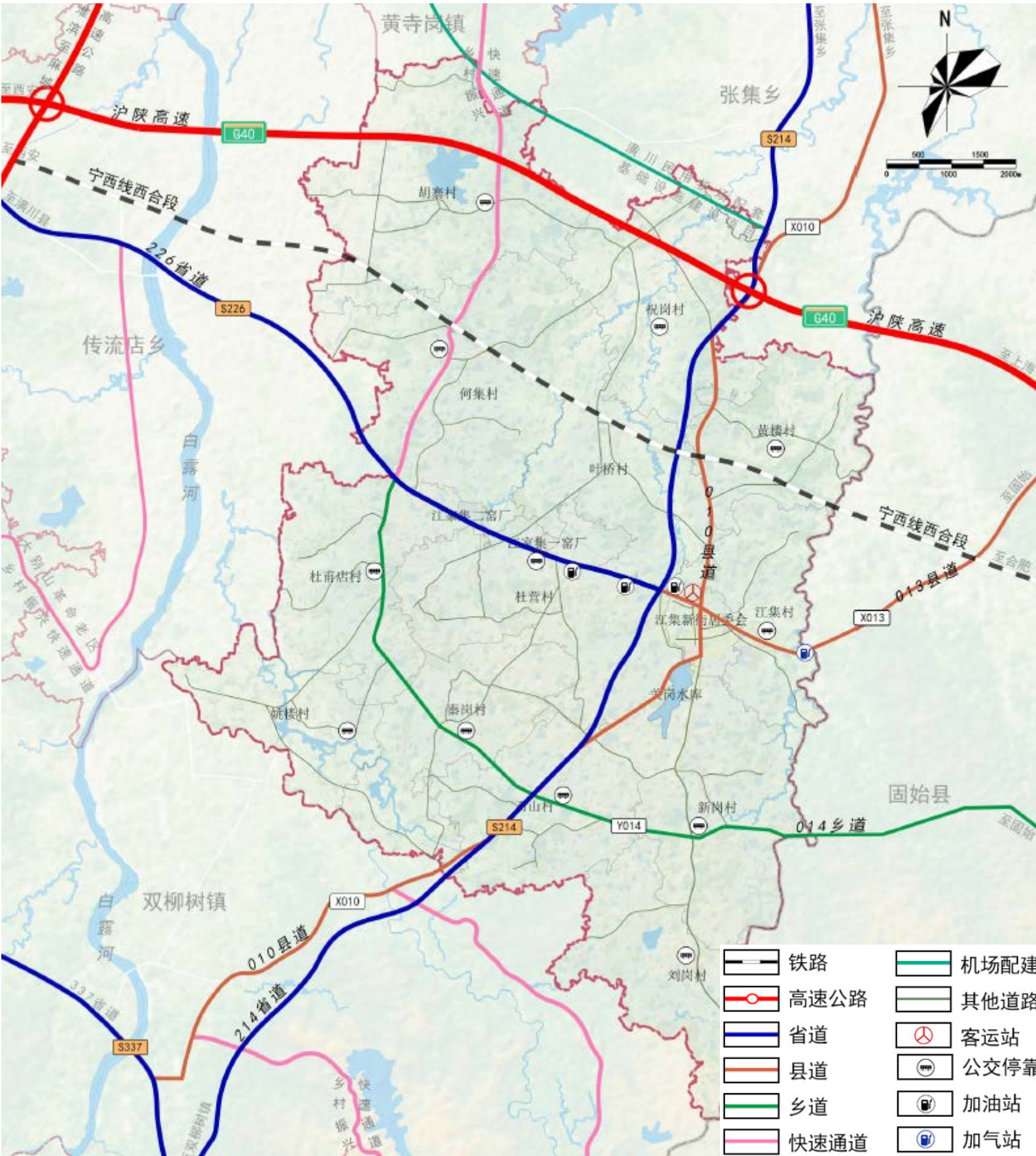
三片区： 农旅融合发展区、羽饰工业园区、特色农业发展区



03 全域统筹-支撑体系

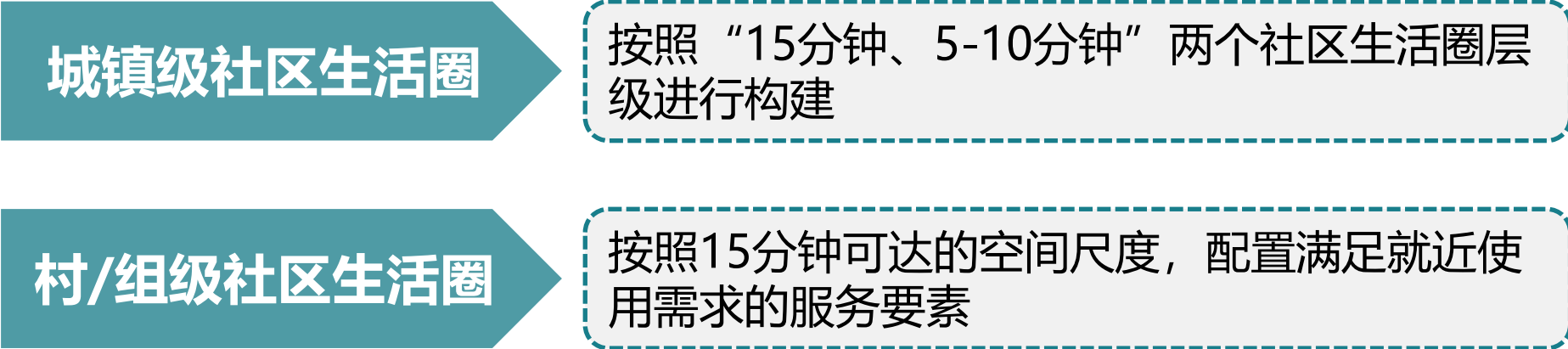
构建 “布局合理、功能完善、衔接畅通、安全高效”
的综合交通体系

高速	沪陕高速	省道	S226、S214
县乡道	X010、X013 Y014	交通设施	汽车客运站、公交停靠站、加油站

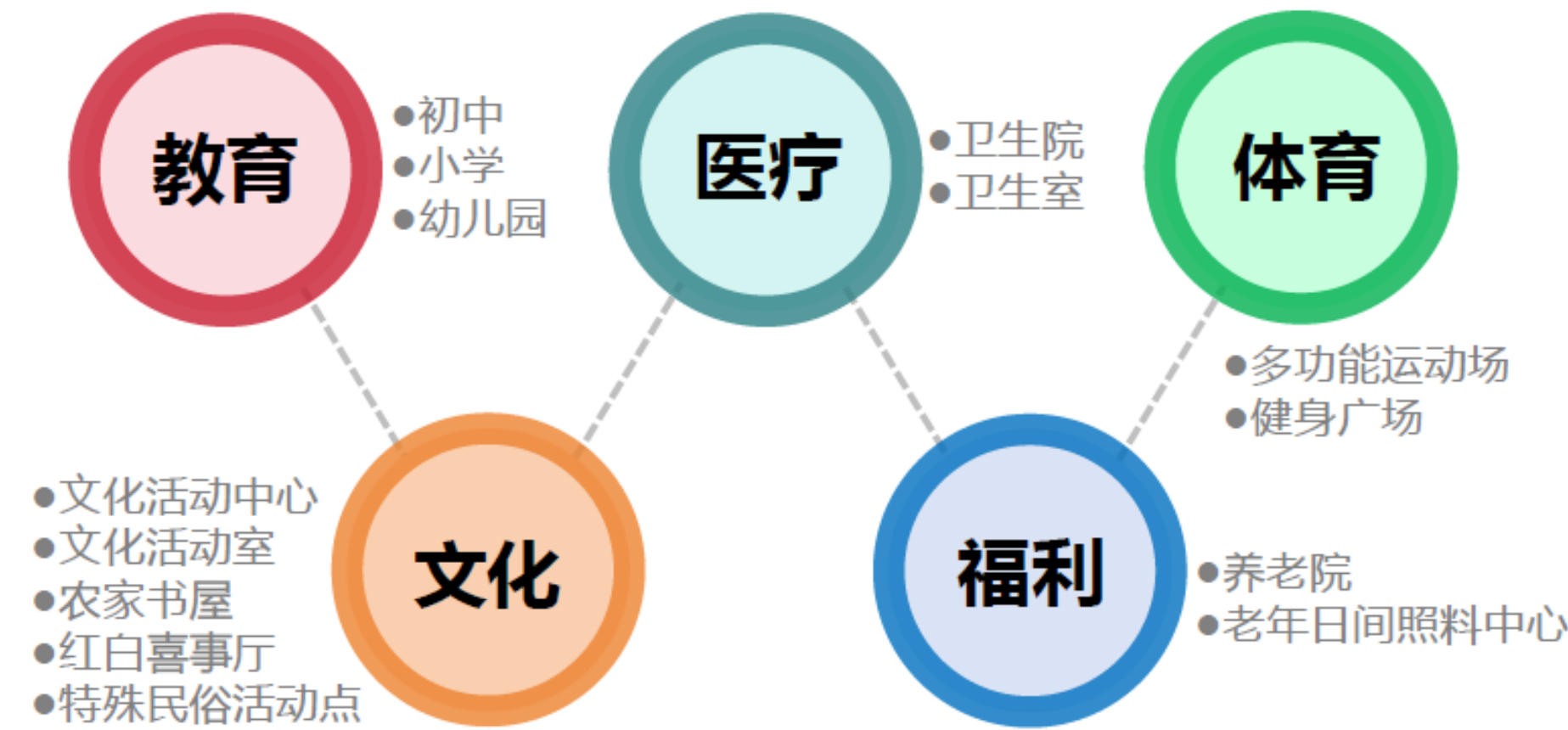


分级配置、均衡布局，提升公共服务能力

■ 建立 “**城镇级-村/组级**” 两级生活圈公共服务设施体系



■ 提供**全龄友好**的公共服务设施



» 03 全域统筹-支撑体系

构建 **“城乡一体、共建共享”** 的公用设施体系，推进公用设施向集约高效、绿色智慧方向发展

给水： 构建覆盖全域的供水体系，保障区域供水安全。

排水： 补齐城乡污水收集和处理设施短板，完善雨水排放设施。

电力： 完善电力设施建设，加快镇村电网升级改造。

通信： 统筹推进新一代移动通信网、互联网、广播电视网建设。

燃气： 提升管输天然气覆盖率，构建 **“供需协调、安全可靠”** 的燃气供应系统。

环卫： 推行垃圾分类、建筑垃圾资源化利用，加强医疗、危险固体废物源头控制。

构建 **“安全韧性”** 的综合防灾体系

抗震规划：抗震设防基本烈度为VI度，重要设施根据实际建设需要可适当提高设防标准。

防洪规划：镇政府驻地为50年一遇，其他地区为20年一遇。

排涝标准为10年一遇24小时暴雨地面不积水。

消防规划：镇政府驻地规划布局1处二级消防站，各行政村设置微型消防站，建立村义务或志愿消防队。

04 镇区规划-空间布局

居住生活区：以住宅建筑和居住配套设施为主要功能导向的区域，划定面积为70.66公顷。

综合服务区：主要为镇政府驻地提供生产性服务和生活性服务为主要功能导向的区域，划定面积为12.41公顷。

商业商务区：以提供商业、商务等就业岗位为主要功能导向的区域，划定面积为9.03公顷。

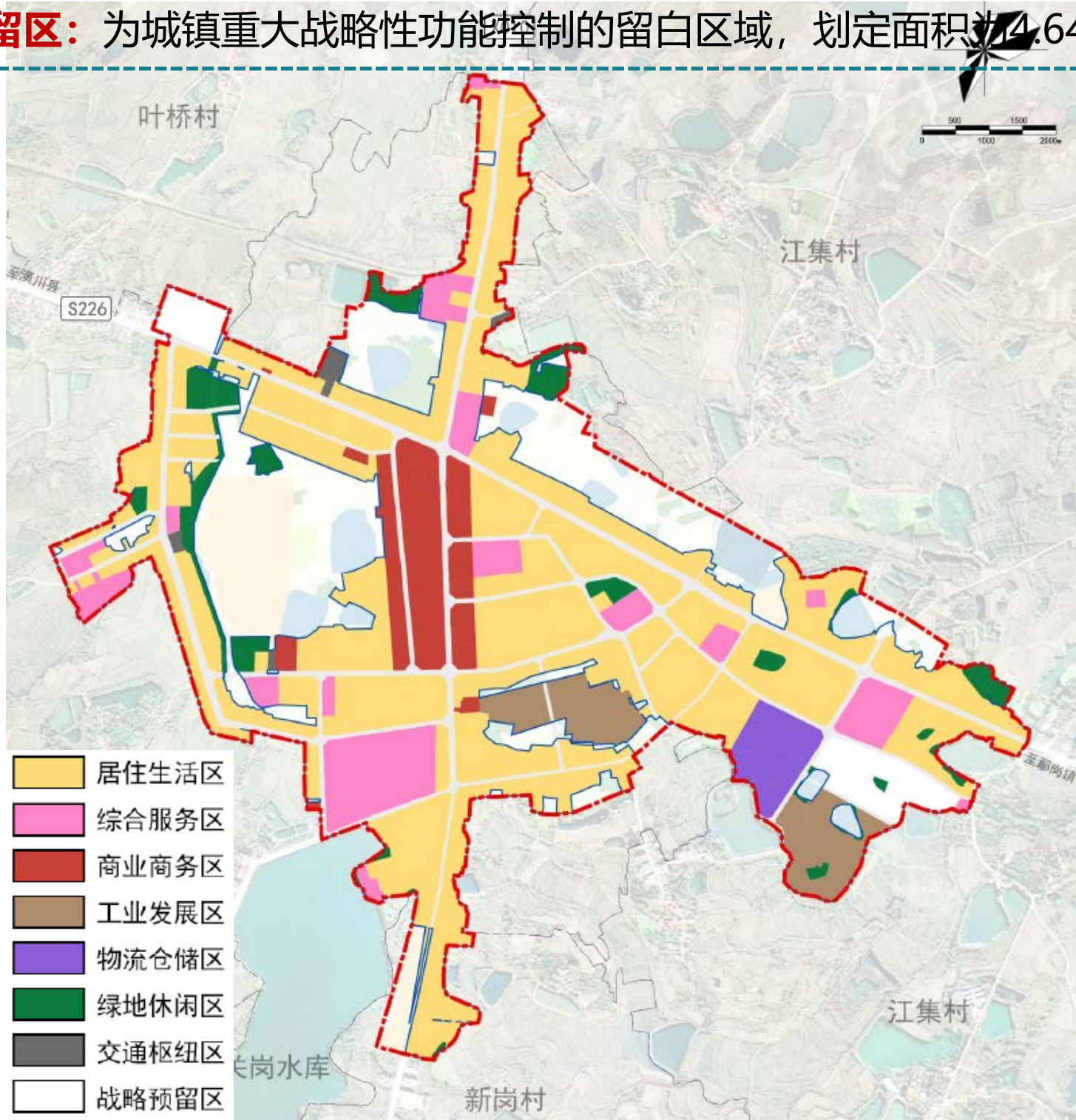
工业发展区：是镇政府驻地工业产业最主要功能承载空间，以工业及其配套为主要功能，划定面积为6.84公顷。

物流仓储区：以物流及其配套为主要功能，完善产业的物流服务功能，划定面积为3.05公顷。

绿地休闲区：以公园绿地、广场用地、滨水开发空间、防护绿地为主导功能的区域，划定面积为6.39公顷。

交通枢纽区：以交通场站用地为主导功能的区域，划定面积为15.57公顷。

战略预留区：为城镇重大战略性功能控制的留白区域，划定面积为4.64公顷。



04 镇区规划-综合交通

“主-次-支” 三级道路结构

主干道是联系各功能区及区外交通的主要道路，道路以交通功能为主。

次干路是与主干路衔接的集散道路，主要承担各功能分区内部的交通。

支路为主干路、干路以外的其它道路，作为引导性道路。

“一横一纵” 的干路网体系

“一横” 为X013； “一纵” 为X010

