



潢川县**颍孜镇**国土空间总体规划（2021-2035年） 【公示稿】

颍孜镇人民政府
二零二五年九月

前言

PREFACE

步入生态文明时代，党中央、国务院作出了建立国土空间规划体系并监督实施的部署，开启了“多规融合”的国土空间规划新里程。在此背景下，编制了《潢川县楚孜镇国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》按照党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，是对全镇范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署，是落实新发展理念、实施高效能空间治理，促进高质量发展和高品质生活的空间政策，是对《潢川县国土空间总体规划(2021-2035年)》的深化和细化，是一定时期内楚孜镇国土空间保护、开发利用、修复和指导各类建设的行动总纲，是编制详细规划、核发建设项目规划许可、进行各项建设等的基本依据，具有战略性、综合性、协调性和约束性。《规划》规划基期年2020年，目标年为2035年。为广泛听取各方意见，凝聚公众智慧，现公开征求社会各界意见和建议。

规划范围与期限

规划期限

规划期限为2021-2035年，近期至2025年

规划范围

本次规划范围为鳌孜镇行政辖区内全部国土空间。
规划层次分为镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域范围

镇域规划范围是指鳌孜镇行政管辖范围，辖8个行政村，镇域总面积45.89平方公里

镇政府驻地

镇政府驻地范围为为鳌孜村、胜淮村和淮南村建设
用地围合范围，面积为1.84平方公里。



目录

CONTENTS

- 一、发展定位与目标
- 二、国土空间格局
- 三、国土空间保护
- 四、国土空间开发利用
- 五、镇政府驻地规划
- 六、规划实施传导

01

发展定位与目标

1.1 发展定位

1.2 发展目标

1.1 发展定位

发展定位目标

综合乡镇资源条件，结合上位规划，规划将颍孜镇整体定位为：
全国一村一品示范村镇、淮河干流绿色发展带特色农产品生产基地、两河口郊野生态旅游节点、“食尚信阳”核心基地
、发展茶叶种植、农副食品加工和滨河生态旅游的一般镇

1.2 发展目标

近期待2025年：脱贫攻坚成果全面巩固拓展，乡村振兴与新型城镇化建设取得明显进展，高质量发展取得新成效，实现国土空间结构进一步优化，公共服务与基础设施健全，生态环境质量稳步提升，城乡生态、宜居、创新、活力逐步提升。

远期待2035年：基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，建成宜居宜业的综合型工贸小镇。

展望至2050年：全面实现社会主义现代化，形成碧水蓝天的生态空间、安全高效的生产空间、舒适宜居的生活空间，形成完善的现代化社会治理体系，人民生活富裕、经济开放发达、生态优美宜居。

02 国土空间格局

2.1 重要控制线

2.2 总体格局

2.1 重要控制线

国土空间格局

严格落实底线约束

永久基本农田保护红线

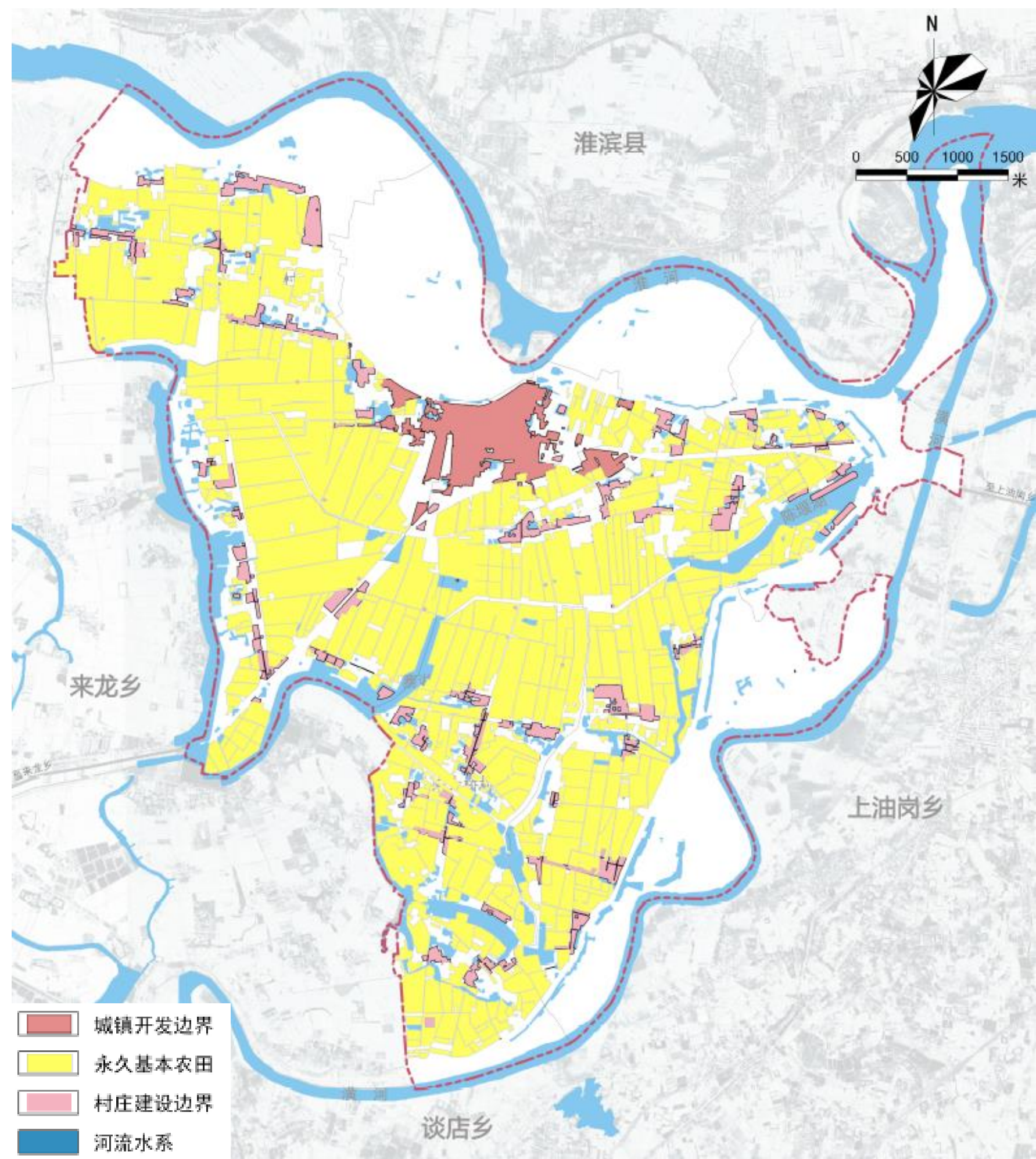
落实《潢川县国土空间总体规划（2021-2035年）》的三区三线数据，**颍孜镇**落实永久基本农田保护红线规模**1882.61**公顷。广泛分布在大堤以南。根据《自然资源部审核通过的永久基本农田核实处置后数据成果》，实际落实永久基本农田面积**1805.56**公顷。

城镇开发边界

落实《潢川县国土空间总体规划（2021-2035年）》的三区三线数据，**颍孜镇**落实城镇开发边界规模**108.23**公顷。

村庄建设边界

根据《河南省自然资源厅关于开展村庄建设边界试划的通知》，结合**颍孜镇**实际情况，划定村庄建设边界**524.06**公顷。

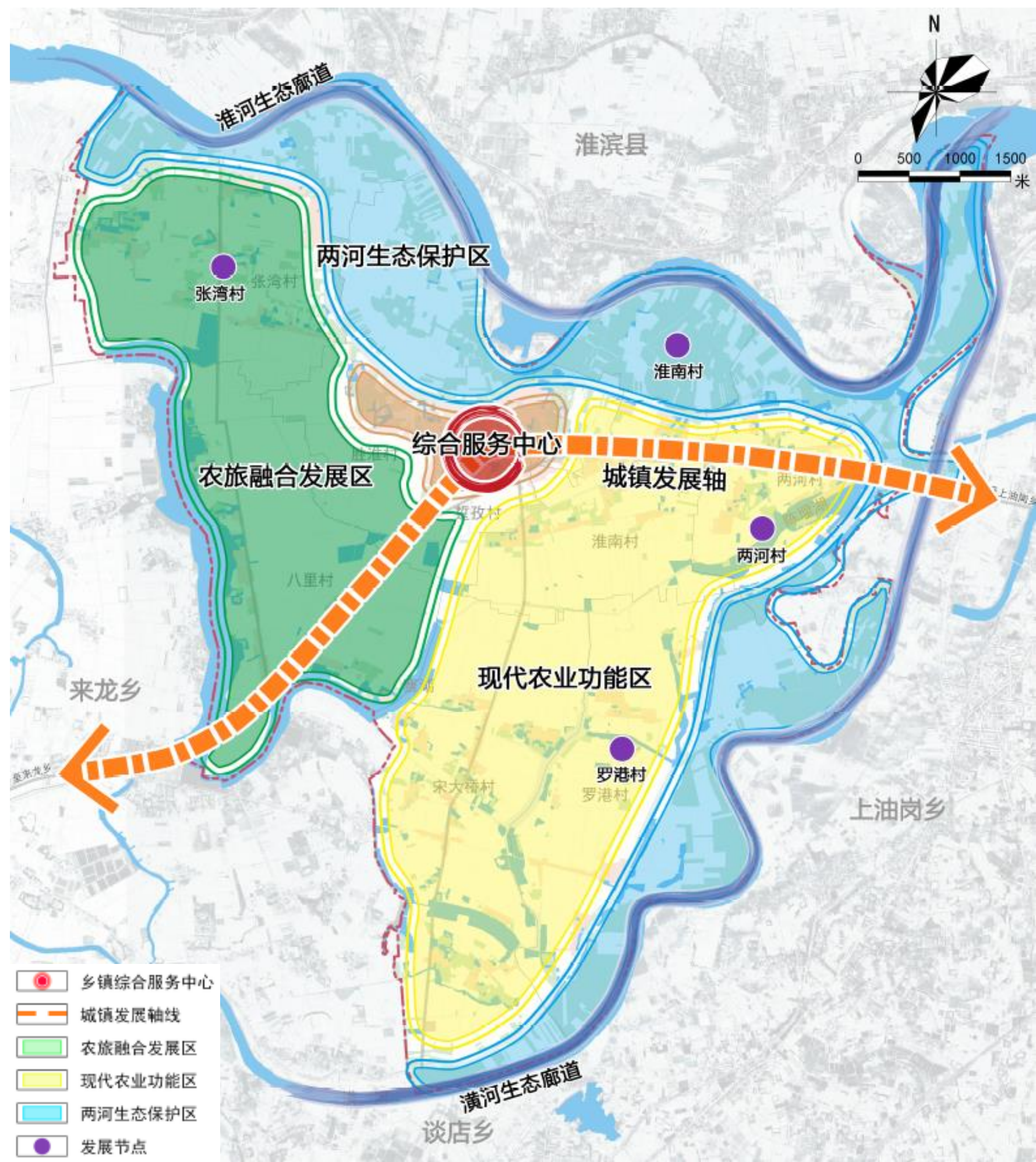


2.2 总体格局

国土空间格局

构建“一心一轴两廊三区多节点”的国土空间格局

- **一心**：以荃孜镇政府驻地为核心打造的镇域发展中心
- **一轴**：以省道S210为支撑打造的城镇发展轴线
- **两廊**：以淮河、潢河作为生态廊道
- **三区**：农旅融合发展区、现代农业功能区、两河生态保护区
- **多节点**：以千亩茶园、两河口郊野生态公园、农业观光产业基地为中心，以张湾村、淮南村、两河村、罗港村等发展条件较好的村庄为支撑，构建多个村庄发展节点



03 国土空间保护

3.1 资源保护

3.2 历史文化保护

3.1 资源保护

国土空间保护

耕地资源保护目标

稳定耕地数量，落实耕地保护任务。严格落实上位规划所确定的耕地保护目标不低于2457.39公顷。

永久基本农田

全镇落实永久基本农田面积1805.56公顷。

补充耕地潜力

颍孜镇补充耕地来源主要为农用地整治、建设用地复垦等。

规划期内计划补充耕地面积581.89公顷。

需水总量预测

规划到2035年颍孜镇总需水量为451.13万立方米。

水源地保护

一级保护区范围：1号取水井外围，北至淮南村“村村通”道路、东至东侧田埂、西30米、南边30米的矩形区域；2号取水井外围30米的矩形区域。

节水措施

积极推进农业高效节水，加快节水灌溉工程和节水改造工程，提高农田灌溉用水有效利用能力。

3.2 历史文化保护

国土空间保护

非物质文化遗产

颍孜镇现有市级非物质文化遗产一个，潢川淮南茶制作技艺。传承人1人，王雪虎。

非物质文化遗产保护

应发动当地居民积极参与学习淮南茶制作技艺，设立特别的研究传承协会，举办形式多样的讨论会和讲座，将传统技艺与文化旅游项目建设相结合，推出采茶体验、制茶课堂、茶叶品鉴等体验活动。



04 国土空间开发利用

- 4.1 村庄分类引导
- 4.2 产业发展规划
- 4.3 综合交通规划
- 4.4 公共服务设施规划
- 4.5 市政基础设施规划
- 4.6 综合防灾减灾规划

4.1 村庄分类引导

国土空间开发利用

统筹考虑乡村基本特征、产业发展等因素，将镇域村庄划分为“集聚提升类、特色保护类、城郊融合类、整治改善类”四类

集聚提升类村庄3个

重点推进三产融合，激发经济活力；强化产业支撑，补齐基础设施和公共服务设施短板，增强人口集聚能力，提高对周边地区的带动作用。

特色保护类村庄1个

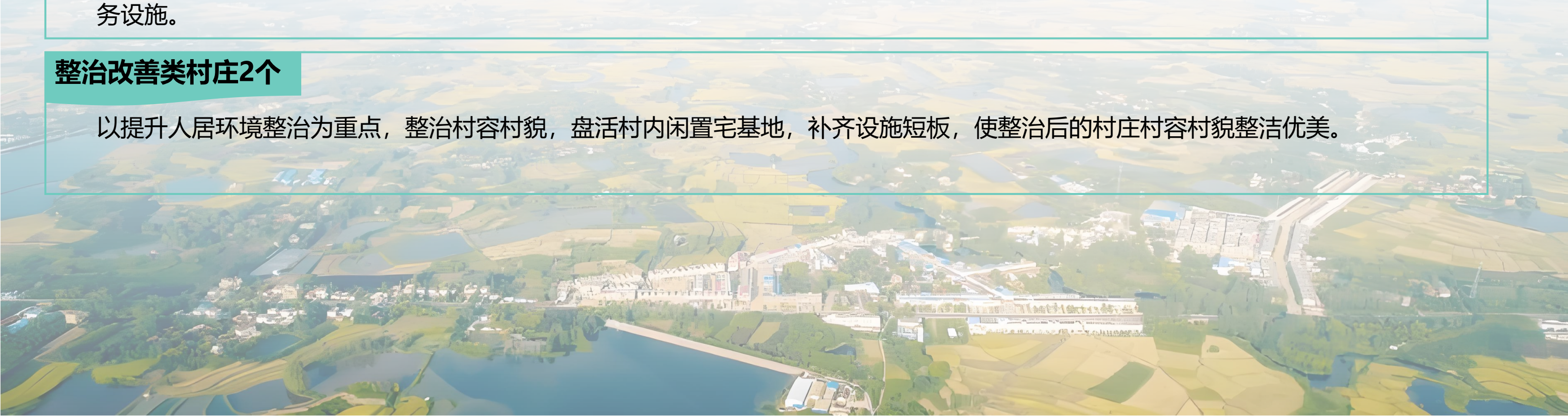
合理利用优势特色资源，明确历史文化资源保护要求，注重整体空间形态保护及生产生活方式延续。强化特色村庄的生活服务设施和旅游休闲服务设施建设，提升村民生活环境质量，适度发展文化创意、文旅融合等新兴产业。

城郊融合类村庄2个

根据城镇化进程和城镇功能布局调整，纳入城镇统一管理。实施全面更新改造。加快城乡产业融合发展，完善基础设施和公共服务设施。

整治改善类村庄2个

以提升人居环境整治为重点，整治村容村貌，盘活村内闲置宅基地，补齐设施短板，使整治后的村庄村容村貌整洁优美。

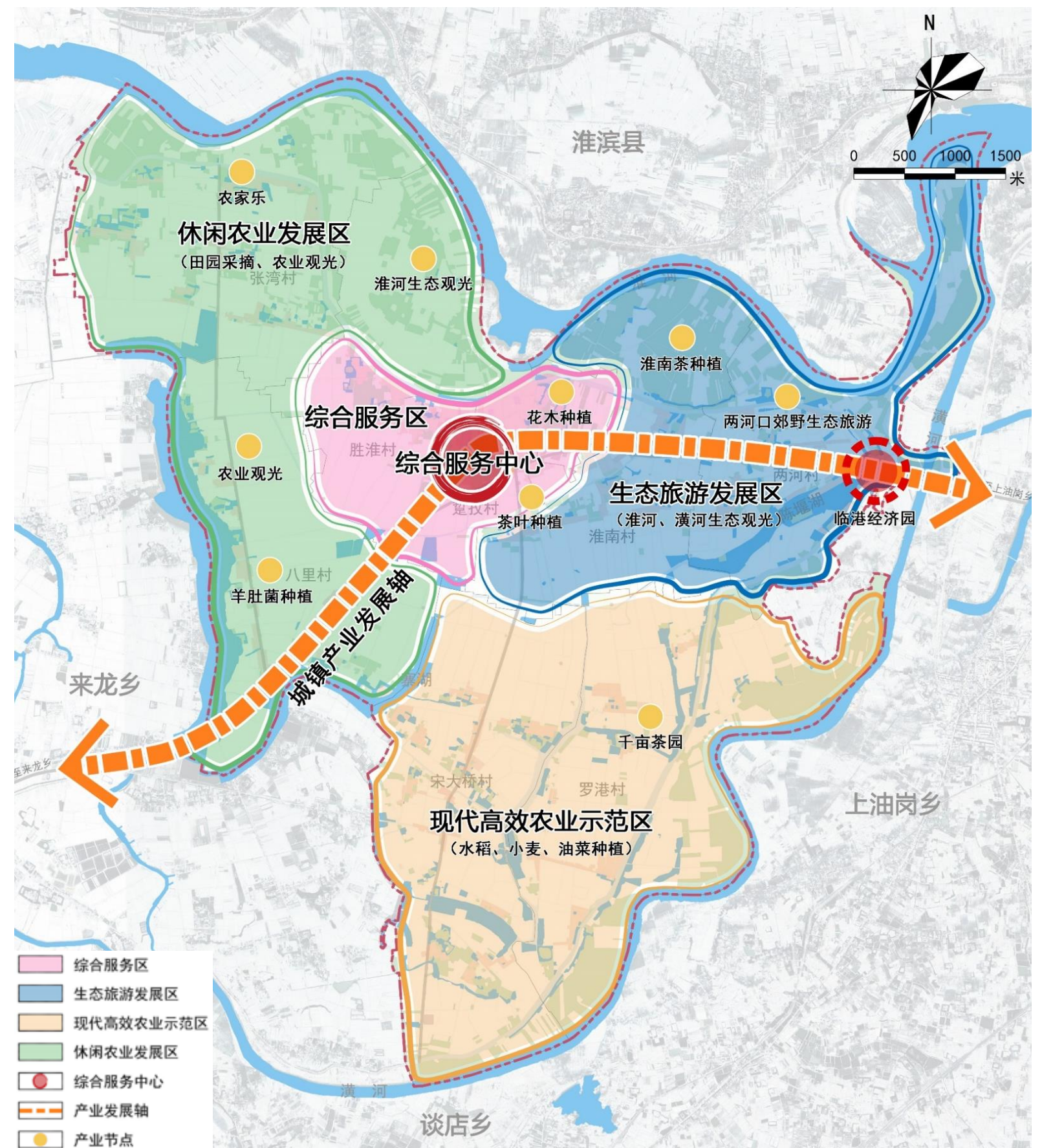


4.2 产业发展规划

国土空间开发利用

形成“两心、一轴、四片区、多点位”的产业发展结构

- **一轴：**依托省道S210为城镇产业发展轴
- **两心：**以酃孜镇镇区为综合服务中心、以临港经济园为产业副中心。
- **四片区：**现代高效农业示范区、休闲农业发展区、生态旅游发展区、综合服务区
- **多节点：**两河口郊野生态公园、万亩茶园、小龙虾农家乐等产业节点。



4.3 综合交通规划

国土空间开发利用

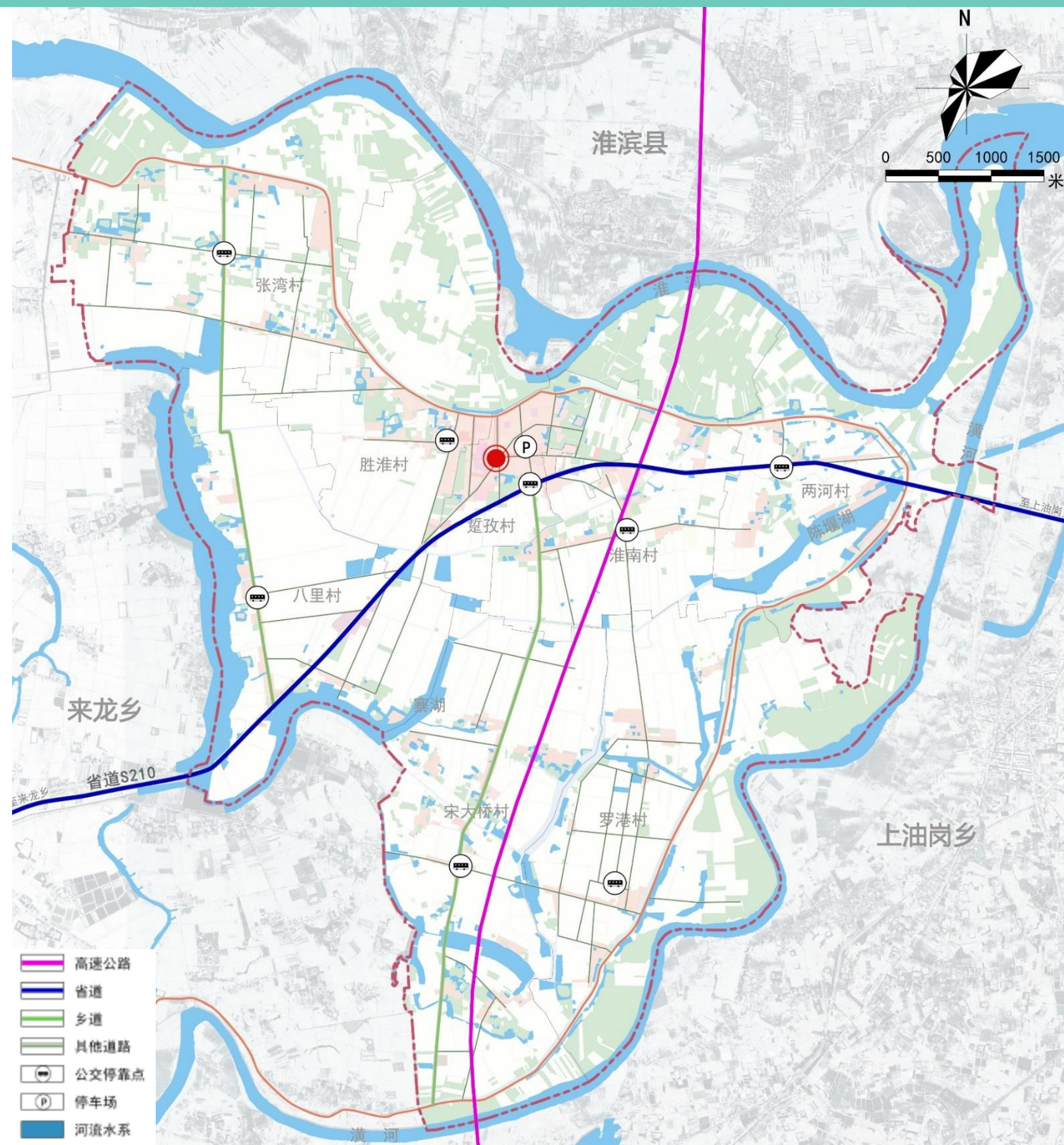
全面建成“外联内通、快速通畅、绿色智慧、安全便捷的现代化综合交通运输体系。

高速 落实淮滨至麻城(豫鄂界)高速公路新建

省道 落实省道S210改建工程，在原有县道X008基础上进行改建。

乡道 保留现状乡道

村道 提升镇域范围内各村现有村道质量，同时完善各村路网系统



构建“15分钟”城镇社区生活圈、乡村社区生活圈

15分钟城镇社区生活圈

面向全镇，以赵孜村、胜淮村为主体构建“15分钟”城镇社区生活圈，完善社区综合服务中心、文化活动中心、中小学、全民健身中心、镇卫生院、区域养老服务中心等镇级公共服务设施配置

乡村社区生活圈

构建以两河村、张湾村、罗港村、淮南村为核心的4个乡村社区生活圈，完善配建卫生室、幼儿园、老年活动室、健身广场、垃圾收集点等配套设施

提供全龄友好、类型齐全的公共服务

□ 充分保障公共服务设施用地需求

坚持“以人民为中心”，充分保障公共服务设施用地需求

健康管理

养老服务

终身教育

文化活动

公共安全

体育健身

4.5 市政基础设施规划

国土空间开发利用

供水工程

保留现状3处供水厂，在每个村庄规划一处取水点，实现联网供水。

排水工程

采用雨污分流排水方式。规划污水处理设施8处。镇政府驻地设置污水处理厂1处；利用地形条件和河道分布就近排放雨水

电力工程

规划赵孜村新建一处35kV变电站，保留现状变电站

通信工程

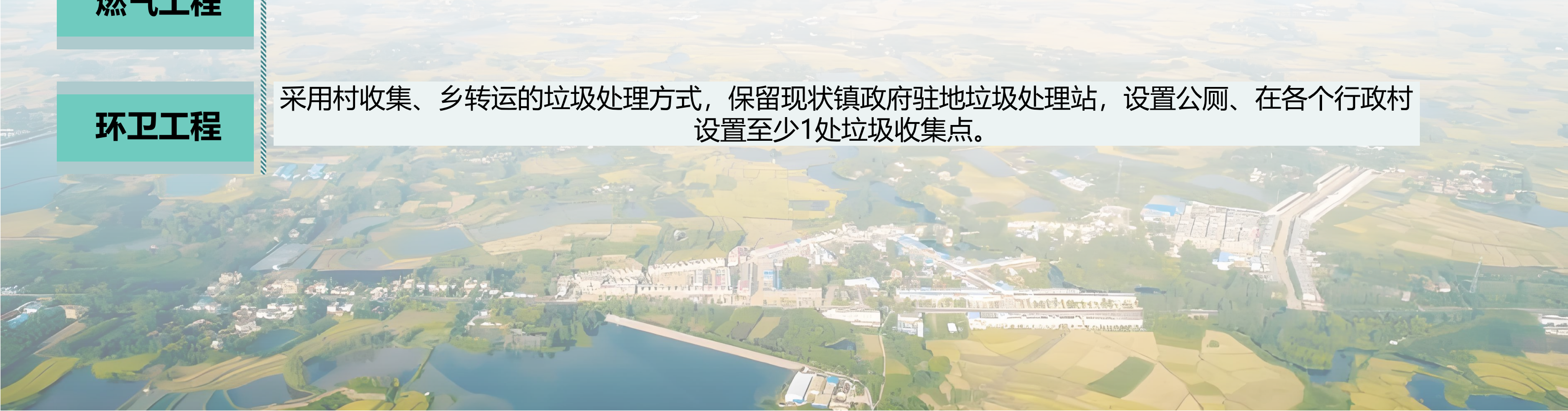
保留现状邮政支局，聚集提升类和特色保护类村庄各布置1处通信基站和1处邮政服务站。

燃气工程

规划燃气气源来自西气东输，接入市政燃气管网，建设完善的镇区燃气管网，保证居民燃气供应。

环卫工程

采用村收集、乡转运的垃圾处理方式，保留现状镇政府驻地垃圾处理站，设置公厕、在各个行政村设置至少1处垃圾收集点。





抗震规划： 鳌孜镇地震基本烈度值按VI度进行设防。镇政府驻地设固定避难场所，各村利用村委会广场、停车场等开敞空间作为应急避难场所；依托省道S210以及乡道作为防灾疏散通道。

镇卫生院作为防灾救护中心，各村利用现有医务室，作为应急救治点。



防洪规划：潢河在颍孜镇境内河段按照20年一遇防洪标准，10年一遇除涝标准治理。



消防规划： 鳌孜镇应建立二级乡镇专职消防队，在各行政村建立村义务或志愿消防队。



05 镇政府驻地规划

5.1 规划用地布局

5.2 品质提升

5.1 规划用地布局

镇政府驻地规划

优先保障民生服务。镇政府驻地增加公共服务设施用地供给，提高生活品质，在省道S210集中布局，形成连续的公共服务带。

•**优化生活空间布局。**以现状建设的居住区格局为基础，梳理路网脉络，提升公共服务设施和基础设施水平，增设开敞空间，打造环境优美、生活舒适的居住环境。

•**提升人居环境。**在镇政府驻地东侧预留部分土地，未来发展一二三产融合产业，促进乡镇产业发展，助力乡村振兴。增加绿地与开敞空间，提升镇政府所在地环境品质。居住生活组团重点增加小微绿地公共空间，提升人居环境品质。



完善全龄友好、公平共享的配套设施体系

- **文化设施：**规划新建1处文化活动中心，含图书阅览室和青少年、老年活动中心等。
- **教育设施：**保留赭孜镇初级中学，保留赭孜镇胜淮村中心小学。规划幼儿园保留2所、新建2所。
- **体育设施：**规划2处大型多功能运动场地以及室外综合健身场地。
- **医疗卫生设施：**保留现状赭孜镇卫生院，规划2处社区卫生服务站。
- **社会福利设施：**规划2处养老院，保留现状1处养老院，新建1处养老院，新建3处老年人日间照料中心。



规划建设安全可靠、镇村一体的市政设施体系

- **供水工程规划：**规划至2035年供水普及率达到100%。保留现状淮南村供水厂，同时与镇政府驻地内的各个地下水源关联，实现联网供水。主要道路敷设输水干管，其余道路敷设输水支管。
- **排水工程规划：**采用雨污分流排水方式。共规划污水处理厂2处，保留1处污水处理厂，规划新建1处；利用地形条件和河道分布就近排放雨水。
- **电力工程规划：**保留现状供电所，变电站；规划新建35kV鳌孜变电站。
- **通信工程规划：**保留现状邮政局和邮政支局，适当增设快递收发点，适当增设移动通信基站，增加5G网络覆盖率。
- **燃气工程规划：**规划燃气气源接魏岗镇燃气分输站，规划中压燃气管道。
- **环卫工程规划：**保留现状垃圾处理站，规划公共厕所12座。

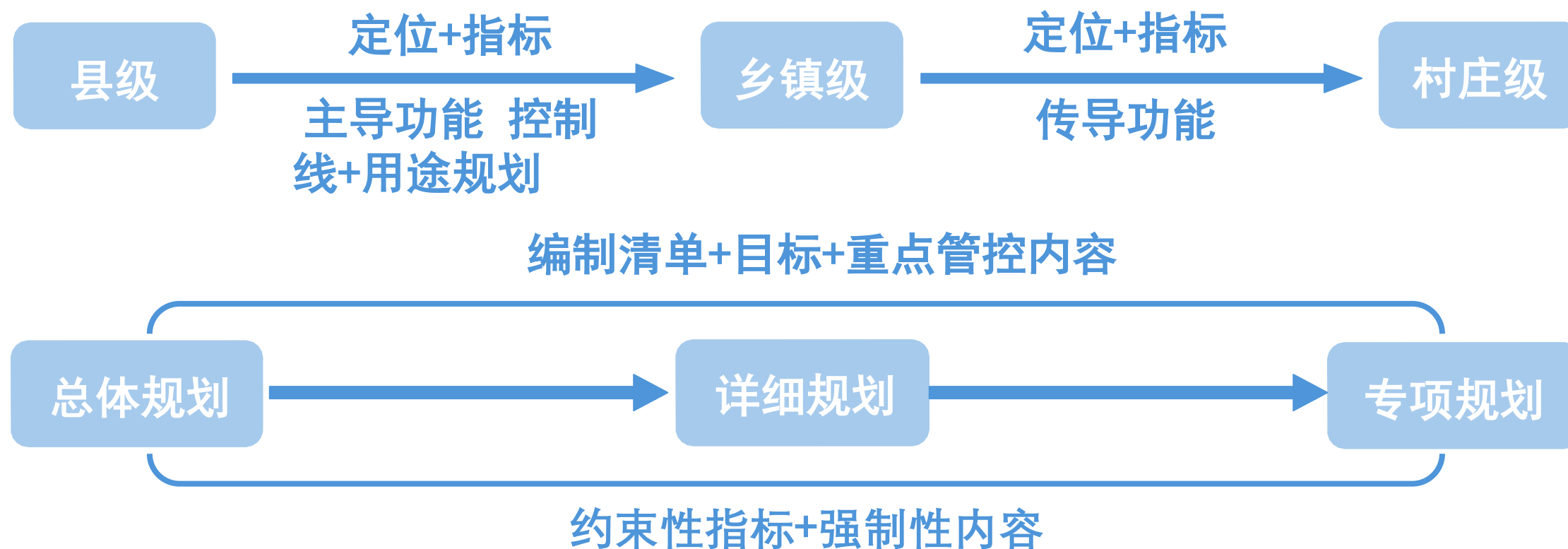
06 规划实施传导

6.1 强化规划传导

6.2 保障规划实施

6.1 强化规划传导

规划实施传导



6.2 保障规划实施

统筹安排 建设时序

确定城镇规划的阶段性目标，逐步推进镇区改造和建设，强化不同阶段城镇总体结构、基础设施建设等方面的衔接。

切实落实 公从参与

提高公众参与的有效性，提高全社会对总体规划及实施重要性的认识，提高维护和执行规划的自觉性。

强化乡镇 工作领导

建设主体清晰，管理方式创新的乡镇领导集体，提高政府工作积极性，建立必要的联系沟通机制，创造良好的政策环境。

严格执行 实施监督

纳入国土空间规划“一张图”数据平台，规划一经批准，任何部门和个人不得随意修改、违规变更。

An aerial photograph of a vast, dense green forest. In the center-left, there is a rectangular area where the trees have been cleared, revealing a brown, tilled field. The surrounding forest is thick and vibrant green, with the canopy creating a textured pattern from above. The lighting is soft, suggesting a hazy or overcast day.

共绘美好蓝图 共建宜居家园

诚邀社会各界朋友为楚孜镇发展建言献策