

附件

## 潢川县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准

| 大类 | 类别  | 附着物名称               | 规格及特征                     | 单位  | 补偿标准 | 描述                                                                                                                                   |
|----|-----|---------------------|---------------------------|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 林木 | 乔木类 | 香樟、雪松、油松、火炬松、杉木、柏树等 | 胸径 $\leq 5$ 厘米            | 元/株 | 15   | 1. 胸径是指树木主干离地表面 1.3 米处的树干带皮直径。<br>2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。<br>3. 以实际种植的株数和规格计算补偿费用，最高补偿额度不得超过 30000 元/亩。<br>4. 此补偿标准为移植、砍伐费用。 |
|    |     |                     | 5 厘米 $<$ 胸径 $\leq 10$ 厘米  | 元/株 | 30   |                                                                                                                                      |
|    |     |                     | 10 厘米 $<$ 胸径 $\leq 15$ 厘米 | 元/株 | 60   |                                                                                                                                      |
|    |     |                     | 15 厘米 $<$ 胸径 $\leq 20$ 厘米 | 元/株 | 115  |                                                                                                                                      |
|    |     |                     | 20 厘米 $<$ 胸径 $\leq 25$ 厘米 | 元/株 | 170  |                                                                                                                                      |
|    |     |                     | 25 厘米 $<$ 胸径 $\leq 30$ 厘米 | 元/株 | 250  |                                                                                                                                      |
|    |     | 杨树、柳树、刺槐、榆树、香椿、梧桐树等 | 胸径 $>30$ 厘米               | 元/株 | 360  |                                                                                                                                      |
|    |     |                     | 胸径 $\leq 5$ 厘米            | 元/株 | 10   |                                                                                                                                      |
|    |     |                     | 5 厘米 $<$ 胸径 $\leq 10$ 厘米  | 元/株 | 20   |                                                                                                                                      |
|    |     |                     | 10 厘米 $<$ 胸径 $\leq 15$ 厘米 | 元/株 | 38   |                                                                                                                                      |
|    |     |                     | 15 厘米 $<$ 胸径 $\leq 20$ 厘米 | 元/株 | 60   |                                                                                                                                      |
|    |     |                     | 20 厘米 $<$ 胸径 $\leq 25$ 厘米 | 元/株 | 110  |                                                                                                                                      |
|    |     |                     | 25 厘米 $<$ 胸径 $\leq 30$ 厘米 | 元/株 | 170  |                                                                                                                                      |
|    |     |                     | 胸径 $>30$ 厘米               | 元/株 | 220  |                                                                                                                                      |

| 大类 | 类别  | 附着物名称                                             | 规格及特征                      | 单位  | 补偿标准 | 描述                                                                                                                                      |
|----|-----|---------------------------------------------------|----------------------------|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 林木 | 灌木类 | 石楠、黄杨、海桐、南天竹等                                     | 冠径 $\leq 20$ 厘米            | 元/株 | 7    | 1. 冠径指植冠的直径，系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。<br>2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。<br>3. 以实际种植的株数和规格计算补偿费用，最高补偿额度不得超过30000元/亩。<br>4. 此补偿标准为移植、砍伐费用。 |
|    |     |                                                   | 20厘米 $<$ 冠径 $\leq 50$ 厘米   | 元/株 | 16   |                                                                                                                                         |
|    |     |                                                   | 50厘米 $<$ 冠径 $\leq 80$ 厘米   | 元/株 | 28   |                                                                                                                                         |
|    |     |                                                   | 80厘米 $<$ 冠径 $\leq 100$ 厘米  | 元/株 | 50   |                                                                                                                                         |
|    |     |                                                   | 100厘米 $<$ 冠径 $\leq 120$ 厘米 | 元/株 | 60   |                                                                                                                                         |
|    |     |                                                   | 120厘米 $<$ 冠径 $\leq 150$ 厘米 | 元/株 | 85   |                                                                                                                                         |
|    |     |                                                   | 冠径 $>150$ 厘米               | 元/株 | 119  |                                                                                                                                         |
|    |     | 荆条、白蜡条、紫槐                                         | 每墩曲条 $\leq 20$ 根           | 元/墩 | 15   | 此补偿标准为移植、砍伐费用。                                                                                                                          |
|    |     |                                                   | 每墩曲条 $>20$ 根               | 元/墩 | 23   |                                                                                                                                         |
|    | 果树类 | 桃树、梨树、石榴树、李子、樱桃树、苹果树、橘子树、杏树、枣树、柿树、山楂树、无花果、核桃树、板栗等 | 产前期（1年 $<$ 树龄 $\leq 3$ 年）  | 元/株 | 36   | 1. 每亩最多补偿111株。<br>2. 此补偿标准为移植、砍伐费用。                                                                                                     |
|    |     |                                                   | 始产期（3年 $<$ 树龄 $\leq 5$ 年）  | 元/株 | 145  |                                                                                                                                         |
|    |     |                                                   | 盛果期（5年 $<$ 树龄 $\leq 25$ 年） | 元/株 | 295  |                                                                                                                                         |
|    |     |                                                   | 衰老期（树龄 $>25$ 年）            | 元/株 | 180  |                                                                                                                                         |
|    |     | 葡萄                                                | 产前期（树龄 $\leq 1$ 年）         | 元/株 | 11   | 1. 含葡萄架补偿。<br>2. 没有葡萄架的按乔木苗圃价格标准补偿。<br>3. 每亩最多补偿330棵。<br>4. 此补偿标准为移植、砍伐费用。                                                              |
|    |     |                                                   | 始产期（1年 $<$ 树龄 $\leq 3$ 年）  | 元/株 | 52   |                                                                                                                                         |
|    |     |                                                   | 盛果期（3年 $<$ 树龄 $\leq 15$ 年） | 元/株 | 105  |                                                                                                                                         |
|    |     |                                                   | 衰老期（树龄 $>15$ 年）            | 元/株 | 85   |                                                                                                                                         |

| 大类 | 类 别 | 附着物名称                 | 规格及特征                | 单位  | 补偿标准 | 描 述                                                                                  |
|----|-----|-----------------------|----------------------|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 林木 | 药材类 | 板蓝根、菊花、红花、山药、地黄       |                      | 元/亩 | 3000 | 此补偿标准为移植费用。                                                                          |
|    |     | 天麻、夏枯草、黄姜、黄芩、丹参、艾草、桔梗 |                      | 元/亩 | 5500 |                                                                                      |
|    |     | 枸杞、连翘、金银花、杜仲、山茱萸等     | 树龄 $\leq 3$ 年        | 元/亩 | 4500 |                                                                                      |
|    |     |                       | 3年 $<$ 树龄 $\leq 7$ 年 | 元/亩 | 6000 |                                                                                      |
|    |     |                       | 树龄 $> 7$ 年           | 元/亩 | 8600 |                                                                                      |
|    | 花卉类 | 迎春、玫瑰等                | 树高 $\leq 1$ 米        | 元/株 | 12   | 1. 应为活立木或留存圃地三个月以上。<br>2. 以实际种植的株数和规格计算补偿费用，最高补偿额度不得超过30000元/亩。<br>3. 此补偿标准为移植、砍伐费用。 |
|    |     |                       | 1米 $<$ 树高 $\leq 2$ 米 | 元/株 | 20   |                                                                                      |
|    |     |                       | 2米 $<$ 树高 $\leq 3$ 米 | 元/株 | 40   |                                                                                      |
|    |     |                       | 3米 $<$ 树高 $\leq 4$ 米 | 元/株 | 72   |                                                                                      |
|    |     |                       | 树高 $> 4$ 米           | 元/株 | 130  |                                                                                      |
|    |     | 紫荆花                   | 树高 $\leq 1$ 米        | 元/株 | 12   |                                                                                      |
|    |     |                       | 1米 $<$ 树高 $\leq 2$ 米 | 元/株 | 21   |                                                                                      |
|    |     |                       | 2米 $<$ 树高 $\leq 3$ 米 | 元/株 | 42   |                                                                                      |
|    |     |                       | 树高 $> 3$ 米           | 元/株 | 85   |                                                                                      |
|    |     | 月季、牡丹、芍药等             | 树龄 $\leq 3$ 年        | 元/株 | 12   |                                                                                      |
|    |     |                       | 树龄 $> 3$ 年           | 元/株 | 28   |                                                                                      |

| 大类 | 类别  | 附着物名称 | 规格及特征                  | 单位  | 补偿标准 | 描 述                                                                                                   |
|----|-----|-------|------------------------|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 林木 | 花卉类 | 桂花树   | 胸径 $\leq 2$ 厘米         | 元/株 | 25   | 1. 胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。<br>2. 以实际种植的株数和规格计算补偿费用, 最高补偿额度不得超过30000元/亩。<br>3. 此补偿标准为移植、砍伐费用。            |
|    |     |       | 2厘米 $<$ 胸径 $\leq 3$ 厘米 | 元/株 | 40   |                                                                                                       |
|    |     |       | 3厘米 $<$ 胸径 $\leq 4$ 厘米 | 元/株 | 66   |                                                                                                       |
|    |     |       | 4厘米 $<$ 胸径 $\leq 5$ 厘米 | 元/株 | 95   |                                                                                                       |
|    |     |       | 5厘米 $<$ 胸径 $\leq 6$ 厘米 | 元/株 | 145  |                                                                                                       |
|    |     |       | 胸径 $> 6$ 厘米            | 元/株 | 205  |                                                                                                       |
|    |     | 梅花、樱花 | 地径 $\leq 2$ 厘米         | 元/株 | 12   | 1. 地径是指树(苗)干靠近地表面处的直径, 一般是地面以上20厘米。<br>2. 以实际种植的株数和规格计算补偿费用, 最高补偿额度不得超过30000元/亩。<br>3. 此补偿标准为移植、砍伐费用。 |
|    |     |       | 2厘米 $<$ 地径 $\leq 3$ 厘米 | 元/株 | 18   |                                                                                                       |
|    |     |       | 3厘米 $<$ 地径 $\leq 4$ 厘米 | 元/株 | 23   |                                                                                                       |
|    |     |       | 4厘米 $<$ 地径 $\leq 5$ 厘米 | 元/株 | 38   |                                                                                                       |
|    |     |       | 5厘米 $<$ 地径 $\leq 6$ 厘米 | 元/株 | 65   |                                                                                                       |
|    |     |       | 6厘米 $<$ 地径 $\leq 7$ 厘米 | 元/株 | 85   |                                                                                                       |
|    |     |       | 地径 $> 7$ 厘米            | 元/株 | 108  |                                                                                                       |



| 大类 | 类别 | 附着物名称 | 规格及特征               | 单位    | 补偿标准  | 描述                                                    |
|----|----|-------|---------------------|-------|-------|-------------------------------------------------------|
| 林木 | 其他 | 景观造型树 | 胸径<5cm、蓬径<1m        | 元/棵   | 20    | 此项补偿为迁移费。常见的景观造型树包括罗汉松、五针松、紫薇树、对节白蜡、黑松。迁移地点须报县征收部门审定。 |
|    |    |       | 胸径 5-10cm、蓬径 1-2m   | 元/棵   | 60    |                                                       |
|    |    |       | 胸径 10-15cm、蓬径 2-3m  | 元/棵   | 200   |                                                       |
|    |    |       | 胸径 15-25cm 、蓬径 3-5m | 元/棵   | 500   |                                                       |
|    |    |       | 胸径 25-30cm、蓬径 5-8m  | 元/棵   | 1200  |                                                       |
|    |    |       | 胸径 30cm 以上、蓬径 8m 以上 | 元/棵   | 1500  |                                                       |
|    |    | 草坪    |                     | 元/平方米 | 8     | 此补偿标准为移植费用。                                           |
|    |    | 乔木苗圃  | 苗龄≤1 年              | 元/亩   | 4150  | 指专业经营繁殖培育花卉、花木、绿植、绿化木等幼苗的基地，不包括盆景基地。                  |
|    |    |       | 1<苗龄≤2 年            | 元/亩   | 6600  |                                                       |
|    |    |       | 苗龄>2 年              | 元/亩   | 10200 |                                                       |
|    |    | 花卉苗圃  |                     | 元/亩   | 7000  |                                                       |
|    |    | 茶园    | 树龄≤3 年              | 元/亩   | 7600  | 此补偿标准为移植、砍伐费用。                                        |
|    |    |       | 3 年<树龄≤7 年          | 元/亩   | 11600 |                                                       |
|    |    |       | 树龄>7 年              | 元/亩   | 16000 |                                                       |

| 大类 | 类别 | 附着物名称 | 规格及特征                  | 单位  | 补偿标准 | 描述                                                                                               |
|----|----|-------|------------------------|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 林木 | 其他 | 油茶    | 树龄 $\leq 3$ 年          | 元/亩 | 2800 | 此补偿标准为移植、砍伐费用。                                                                                   |
|    |    |       | 3年 $<$ 树龄 $\leq 7$ 年   | 元/亩 | 4000 |                                                                                                  |
|    |    |       | 树龄 $> 7$ 年             | 元/亩 | 7000 |                                                                                                  |
|    |    | 竹子    | 直径 $\leq 1$ 厘米         | 元/亩 | 1600 | 此补偿标准为移植、砍伐费用。                                                                                   |
|    |    |       | 1厘米 $<$ 直径 $\leq 3$ 厘米 | 元/亩 | 2500 |                                                                                                  |
|    |    |       | 直径 $> 3$ 厘米            | 元/亩 | 4500 |                                                                                                  |
|    |    | 种植水面  | 菱角、芡实、莲藕等              | 元/亩 | 3800 |                                                                                                  |
|    |    | 花椒    | 树龄 $\leq 3$ 年          | 元/株 | 15   | 每亩最多补200棵。此补偿标准为移植、砍伐费用。                                                                         |
|    |    |       | 3年 $<$ 树龄 $\leq 7$ 年   | 元/株 | 35   |                                                                                                  |
|    |    |       | 树龄 $> 7$ 年             | 元/株 | 60   |                                                                                                  |
|    |    | 木槿    | 胸径 $\leq 1$ 厘米         | 元/株 | 8    | 1. 胸径是指树木主干离地表面1.3米处的树干带皮直径。<br>2. 以实际种植的株数和规格, 计算补偿费用, 最高补偿额度不得超过30000元/亩。<br>3. 此补偿标准为移植、砍伐费用。 |
|    |    |       | 1厘米 $<$ 胸径 $\leq 2$ 厘米 | 元/株 | 12   |                                                                                                  |
|    |    |       | 2厘米 $<$ 胸径 $\leq 3$ 厘米 | 元/株 | 22   |                                                                                                  |
|    |    |       | 3厘米 $<$ 胸径 $\leq 4$ 厘米 | 元/株 | 35   |                                                                                                  |
|    |    |       | 4厘米 $<$ 胸径 $\leq 5$ 厘米 | 元/株 | 60   |                                                                                                  |
|    |    |       | 5厘米 $<$ 胸径 $\leq 6$ 厘米 | 元/株 | 95   |                                                                                                  |
|    |    |       | 胸径 $> 6$ 厘米            | 元/株 | 125  |                                                                                                  |

| 大类  | 类别   | 附着物名称 | 规格及特征           | 单位    | 补偿标准 | 描述                                                                                          |
|-----|------|-------|-----------------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑物 | 居住房屋 | 简易房   | 板房              | 元/平方米 | 260  | 简易房一般指短期临时使用的房屋，不是长期或者是永久居住的房屋。                                                             |
|     |      |       | 彩钢房             | 元/平方米 | 300  |                                                                                             |
|     |      |       | 简易棚             | 元/平方米 | 110  | 临时使用的棚，有顶，四周有围挡。没有围挡只有支撑的按 50%补偿。                                                           |
|     |      | 土木结构  | 土坯或夯土墙、砖瓦顶、门窗齐全 | 元/平方米 | 370  |                                                                                             |
|     |      | 砖木结构  | 砖木一等            | 元/平方米 | 750  | 240 砖墙，檐高 2.9 米以上。且木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，门窗齐全，水电设施到位，房屋结构完好。                                  |
|     |      |       | 砖木二等            | 元/平方米 | 700  | 240 砖墙，层高 2.9 米以下，檐高 2.2 米以上，或者 180 墙体，檐高 2.9 米以上的。且木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，门窗齐全，水电设施到位，房屋结构完好。 |
|     |      |       | 砖木三等            | 元/平方米 | 650  | 180 砖墙，层高 2.9 米以下，檐高 2.2 米以上，或者 120 砖墙，檐高 2.9 米以上的。且木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，门窗齐全，水电设施到位，房屋结构完好。 |
|     |      |       | 砖木四等            | 元/平方米 | 600  | 120 砖墙，层高 2.9 米以下，檐高 2.2 米以上。且木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，门窗齐全，水电设施到位，房屋结构完好。                       |

| 大类  | 类别    | 附着物名称       | 规格及特征            | 单位    | 补偿标准 | 描述                                                                              |
|-----|-------|-------------|------------------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑物 | 居住房屋  | 砖混结构        | 砖混一等             | 元/平方米 | 1020 | 240 砖墙，檐高 2.9 米以上。且预制板或现浇屋顶，门窗齐全，水电设施到位，房屋结构完好。                                 |
|     |       |             | 砖混二等             | 元/平方米 | 910  | 240 墙体，层高 2.9 米以下，檐高 2.2 米以上，或者 180 砖墙，檐高 2.9 米以上。且预制板或现浇屋顶，门窗齐全，水电设施到位，房屋结构完好。 |
|     |       |             | 砖混三等             | 元/平方米 | 800  | 180 砖墙，层高 2.9 米以下，檐高 2.2 米以上，或者 120 砖墙，檐高 2.9 米以上。且预制板或现浇屋顶，门窗齐全，水电设施到位，房屋结构完好。 |
|     |       |             | 砖混四等             | 元/平方米 | 690  | 120 砖墙，层高 2.9 米以下，檐高 2.2 米以上。且预制板或现浇屋顶，门窗齐全，水电设施到位，房屋结构完好。                      |
| 建筑物 | 非居住房屋 | 与主体相连独立现浇屋面 | 檐高 < 1.6 米       | 元/平方米 | 150  | 补偿标准包含琉璃瓦贴面。                                                                    |
|     |       |             | 1.6m ≤ 檐高 < 1.9m | 元/平方米 | 200  |                                                                                 |
|     |       |             | 1.9m ≤ 檐高 < 2.2m | 元/平方米 | 300  |                                                                                 |



| 大类  | 类 别          | 附着物名称 | 规格及特征 |          | 单位    | 补偿标准 | 描 述                                                    |                                                                                                                                                |
|-----|--------------|-------|-------|----------|-------|------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑物 | 非 居 住<br>房 屋 | 生产性房屋 | 板房结构  |          | 元/平方米 | 260  | 正规彩钢房（墙面、屋顶采用复合保温彩钢板），地面干铺或水泥硬化，塑钢、铝合金门窗。              | 1. 一般指用于工业、农业、养殖生产等方面的非居住型房屋。<br>2. 四面墙体、地面硬化、内外墙粉刷、屋顶防水、门窗齐全、净高 2.8 米以上。<br>3. 高度 4 米以上（檐高）每增加 1 米增加 50 元/平方米补偿。<br>4. 大型设备、材料和货物，按市场价格给予搬迁费。 |
|     |              |       | 砖木结构  |          | 元/平方米 | 390  | 石灰砂浆砌筑 240 砖墙，木屋架，木檩条，青瓦屋面，地面干铺或水泥硬化，一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。   |                                                                                                                                                |
|     |              |       | 砖混结构  |          | 元/平方米 | 560  | 混合砂浆砌筑 240 砖墙，混凝土圈梁，预制板或现浇顶层，地面干铺或水泥硬化，一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。 |                                                                                                                                                |
|     |              | 仓储房屋  | 钢结构   | 高 ≥ 10 米 | 元/平方米 | 550  | 具备良好的防水、防潮、防火、防虫、通风、隔热等条件。                             |                                                                                                                                                |
|     |              |       |       | 高 < 10 米 | 元/平方米 | 500  |                                                        |                                                                                                                                                |
|     |              |       | 砖混结构  | 高 ≥ 10 米 | 元/平方米 | 710  |                                                        |                                                                                                                                                |
|     | 高 < 10 米     |       |       | 元/平方米    | 620   |      |                                                        |                                                                                                                                                |

| 大类  | 类别   | 附着物名称     | 规格及特征                 |               | 单位    | 补偿标准 | 描述                                                                              |
|-----|------|-----------|-----------------------|---------------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑物 | 其他   | 地下室       | 砖混结构                  |               | 元/平方米 | 800  | 层高 2.2 米及以上,水泥地坪;层高 1.5 米-2.1 米的,按 50%进行补偿;层高在 1 米-1.5 米的,按 15%进行补偿;低于 1 米的不补偿。 |
|     |      | 阳光房       | 断桥铝结构                 |               | 元/平方米 | 500  | 阳光房一般为采用玻璃与金属框架搭建的全明建筑。                                                         |
|     |      |           | 钢结构                   |               | 元/平方米 | 200  |                                                                                 |
| 构筑物 | 桥    | 简易桥       | 桥面宽 2-5 米             |               | 元/平方米 | 400  | 按照桥面面积计算。                                                                       |
|     |      | 石拱桥       | 桥面宽 3-8 米             |               | 元/平方米 | 550  |                                                                                 |
|     |      | 钢筋混凝土矩形桥板 | 桥面宽 6 米以上             |               | 元/平方米 | 1000 |                                                                                 |
|     |      | 涵管桥       | 涵管直径 40-100 厘米,长 2 米  |               | 元/个   | 250  | 根据涵管桥下设涵管个数进行补偿。                                                                |
|     |      |           | 涵管直径 100-150 厘米,长 2 米 |               | 元/个   | 400  |                                                                                 |
| 构筑物 | 水利设施 | 涵洞        | 石盖板涵                  | 跨径 $\leq 2$ 米 | 元/米   | 500  |                                                                                 |
|     |      |           |                       | 跨径 $> 2$ 米    |       | 800  |                                                                                 |
|     |      |           | 钢筋混凝土圆管涵              | 跨径 $\leq 2$ 米 | 元/米   | 1000 |                                                                                 |
|     |      |           |                       | 跨径 $> 2$ 米    |       | 1400 |                                                                                 |

| 大类  | 类别   | 附着物名称 | 规格及特征                            | 单位    | 补偿标准  | 描述 |
|-----|------|-------|----------------------------------|-------|-------|----|
| 构筑物 | 水利设施 | 渡槽    | 砖、水泥                             | 元/立方米 | 150   |    |
|     |      | 干堰    | 砼结构                              | 元/平方米 | 220   |    |
|     |      |       | 浆砌石或石头                           | 元/平方米 | 70    |    |
|     |      | 水渠    | 横断面面积 $\leq 0.5$ 平方米             | 元/米   | 60    |    |
|     |      |       | $0.5$ 平方米 $<$ 横断面面积 $\leq 1$ 平方米 | 元/米   | 85    |    |
|     |      |       | 横断面面积 $>1$ 平方米                   | 元/米   | 135   |    |
|     |      |       | 土渠                               | 元/平方米 | 20-25 |    |
|     |      | 水塔    | 砖混结构单独构造, 高度不低于 15 米             | 元/座   | 2500  |    |

| 大类  | 类别   | 附着物名称 | 规格及特征  | 单位    | 补偿标准 | 描 述                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------|-------|--------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 构筑物 | 养殖设施 | 猪舍    | 农村简易猪舍 | 元/平方米 | 300  | 1. 标准化畜禽舍所在养殖场应生产区、生活区分开，具有饲料加工区和粪污处理区，场区四周建有围墙，畜禽舍可分为开放式、半开放式和密闭式。<br>2. 农村简易畜禽舍的生产区、生活区不分开，不具有饲料加工区和粪污处理区。围墙较为简单，2 米以下，没有门窗或者较为简易，开放结构。<br>3. 生猪迁移费 80 元/头（孕猪+30 元/头），肉牛迁移费 260 元/头，奶牛迁移费 360 元/头，羊迁移费 40 元/头，禽类（不含禽苗）迁移费 2 元/只。 |
|     |      |       | 标准化猪舍  | 元/平方米 | 500  |                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |      | 禽舍    | 农村简易禽舍 | 元/平方米 | 200  |                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |      |       | 标准化禽舍  | 元/平方米 | 500  |                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |      | 羊舍    | 农村简易羊圈 | 元/平方米 | 200  |                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |      |       | 标准化羊舍  | 元/平方米 | 400  |                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |      | 牛舍    | 农村简易牛舍 | 元/平方米 | 250  |                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |      |       | 标准化牛舍  | 元/平方米 | 500  |                                                                                                                                                                                                                                    |



| 大类  | 类别   | 附着物名称 | 规格及特征             | 单位    | 补偿标准 | 描述                                                                                                         |
|-----|------|-------|-------------------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 构筑物 | 养殖设施 | 鱼塘    | 鱼塘一等              | 元/平方米 | 40   | 1. 有防渗和护坡。<br>2. 总价=单价×水面面积。<br>3. 包括育苗损失费及土石方工程费。<br>4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。                        |
|     |      |       | 鱼塘二等              | 元/平方米 | 30   | 1. 只有防渗，没有护坡。<br>2. 总价=单价×水面面积。<br>3. 包括育苗损失费及土石方工程费。<br>4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。                     |
|     |      |       | 鱼塘三等              | 元/平方米 | 15   | 1. 没有防渗和护坡。<br>2. 总价=单价×水面面积。<br>3. 包括育苗损失费及土石方工程费。<br>4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。                       |
|     | 井类   | 砖砌井   | 砖砌井筒              | 元/眼   | 1800 | 井深 10 米砖砌井筒，深度每增减 1 米增减相应的补偿额度。                                                                            |
|     |      | 压水井   |                   | 元/眼   | 600  | 包含压机补偿。                                                                                                    |
|     |      | 机井    | 井深 ≤ 50 米         | 元/米   | 120  | 1. 机井为具备完善的机电设备，利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井。<br>2. 废、枯井按同类井 30%-50% 的标准补偿。<br>3. 有取水证的机井深度以取水证证载为准，无取水证的机井深度以实地测量为准。 |
|     |      |       | 50 米 < 井深 ≤ 100 米 | 元/米   | 150  |                                                                                                            |
|     |      |       | 井深 > 100 米        | 元/米   | 200  |                                                                                                            |

| 大类  | 类别  | 附着物名称 | 规格及特征                       | 单位    | 补偿标准  | 描述                                                                   |
|-----|-----|-------|-----------------------------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------|
| 构筑物 | 温室类 | 玻璃温室  | 墙体为砖结构，采光屋面为透光玻璃，配有自动卷帘设备   | 元/平方米 | 150   | 1. 温室能透光、保温（加温），是用来栽培植物的设施。<br>2. 温室系统包括增温系统，灌溉系统、通风系统等，温室比大棚设备要求更高。 |
|     |     | 塑料温室  | 塑料薄膜顶，带墙体                   | 元/平方米 | 50    |                                                                      |
|     |     | 砼结构温室 | 钢、砼骨架、PVC板、供暖设施、通风系统、灌溉设施齐全 | 元/平方米 | 110   |                                                                      |
|     |     | 大棚    | 塑料大棚                        | 元/平方米 | 22    | 大棚是由竹木杆、水泥杆、轻型钢管等材料做骨架，覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚，内部设施较少。                        |
|     |     |       | 水泥结构大棚                      | 元/平方米 | 30    |                                                                      |
|     |     |       | 钢结构大棚                       | 元/平方米 | 45    |                                                                      |
|     |     |       |                             |       |       |                                                                      |
| 构筑物 | 窖池类 | 地窖    |                             | 元/立方米 | 200   |                                                                      |
|     |     | 水窖    |                             | 元/立方米 | 500   | 砖石砌，水泥抹面。                                                            |
|     |     | 蓄水池   | 砖混结构                        | 元/立方米 | 380   | 每户蓄水池总量不超过20立方米。                                                     |
|     |     |       | 全混凝土结构                      | 元/立方米 | 450   |                                                                      |
|     |     | 沼气池   | 砖混结构                        | 元/立方米 | 500   |                                                                      |
|     |     |       | 全混凝土结构                      | 元/立方米 | 600   |                                                                      |
|     |     | 水池    |                             | 元/个   | 100   |                                                                      |
|     |     | 化粪池   |                             | 元/座   | 450   |                                                                      |
|     | 坟墓  | 单棺    |                             | 元/座   | 8000  | 无主坟按3500元/座补偿。                                                       |
|     |     | 双棺    |                             |       | 10000 |                                                                      |

| 大类    | 类别  | 附着物名称 | 规格及特征                    | 单位    | 补偿标准 | 描述                                          |
|-------|-----|-------|--------------------------|-------|------|---------------------------------------------|
| 其他附着物 | 路面  | 碎石路   | 粒径 5-15 毫米, 厚度 8-10 厘米   | 元/平方米 | 40   | 一般厂区道路, 乡村道路。                               |
|       |     |       | 粒径 15-30 毫米, 厚度 11-15 厘米 | 元/平方米 | 55   |                                             |
|       |     |       | 粒径 30-50 毫米, 厚度 16 厘米以上  | 元/平方米 | 70   |                                             |
|       |     | 水泥铺路面 | 厚度 10-14 厘米              | 元/平方米 | 60   |                                             |
|       |     |       | 厚度 15-19 厘米              | 元/平方米 | 80   |                                             |
|       |     |       | 厚度 20 厘米以上               | 元/平方米 | 100  |                                             |
|       |     | 沥青路面  |                          | 元/平方米 | 80   | 沥青面层厚 3 厘米, 石灰土基层厚 15 厘米。其他规格的, 补偿额度可以适当增减。 |
|       | 管道类 | PVC 管 | 10 毫米 < 直径 ≤ 40 毫米       | 元/米   | 7    |                                             |
|       |     |       | 40 毫米 < 直径 ≤ 110 毫米      | 元/米   | 20   |                                             |
|       |     |       | 110 毫米 < 直径 ≤ 200 毫米     | 元/米   | 35   |                                             |
|       |     | PPR 管 | 15 毫米 < 直径 ≤ 25 毫米       | 元/米   | 8    |                                             |
|       |     |       | 25 毫米 < 直径 ≤ 50 毫米       | 元/米   | 20   |                                             |
|       |     | 水泥管   | 直径 ≤ 135 毫米              | 元/米   | 26   |                                             |
|       |     |       | 直径 > 135 毫米              | 元/米   | 40   |                                             |
|       |     | 铸铁管   | 100 毫米 < 直径 ≤ 200 毫米     | 元/米   | 54   |                                             |
|       |     | 镀锌管   | 15 毫米 < 直径 ≤ 20 毫米       | 元/米   | 12   |                                             |
|       |     |       | 20 毫米 < 直径 ≤ 50 毫米       | 元/米   | 20   |                                             |
|       |     |       | 直径 > 50 毫米               | 元/米   | 35   |                                             |

| 大类        | 类别         | 附着物名称    | 规格及特征      | 单位    | 补偿标准 | 描 述                                   |
|-----------|------------|----------|------------|-------|------|---------------------------------------|
| 其他<br>附着物 | 围墙         | 围墙       | 二四砖墙       | 元/平方米 | 95   | 该补偿标准包含对地下基础的补偿，地下基础不计入补偿面积。          |
|           |            |          | 一八砖墙       | 元/平方米 | 80   |                                       |
|           |            |          | 一二砖墙       | 元/平方米 | 65   |                                       |
|           |            |          | 土围墙        | 元/平方米 | 20   |                                       |
|           |            | 栅栏       | 铁艺围墙       | 元/平方米 | 100  | 钢筋、不锈钢焊接。                             |
|           |            |          | 铁护栏        | 元/米   | 60   |                                       |
|           |            |          | 木制栅栏       | 元/米   | 20   |                                       |
|           | 生活附属<br>设施 | 隔热层      | 石棉瓦        | 元/平方米 | 55   | 有承重结构。隔热层屋面檐高度高于0.3米以上；0.3米以下按照50%补偿。 |
|           |            |          | 彩钢瓦        | 元/平方米 | 100  |                                       |
|           |            |          | 树脂瓦        | 元/平方米 | 120  |                                       |
|           |            | 闭路电视     |            | 元/部   | 450  |                                       |
|           |            | 摄像头      | 拆移费        | 元/个   | 60   |                                       |
|           |            | 农村供电通讯线杆 | 木杆         | 元/根   | 110  | 线路主干道线杆补偿标准据实协商。                      |
|           |            |          | 8-10 米水泥杆  | 元/根   | 500  |                                       |
|           |            |          | 11-15 米水泥杆 | 元/根   | 800  |                                       |



| 大类        | 类别         | 附着物名称 | 规格及特征              | 单位    | 补偿标准  | 描 述                         |
|-----------|------------|-------|--------------------|-------|-------|-----------------------------|
| 其他<br>附着物 | 生活<br>附属设施 | 厕所    |                    | 元/蹲   | 300   | 室外厕所。                       |
|           |            | 空调    | 窗机                 | 元/台   | 150   | 拆移费                         |
|           |            |       | 挂机                 |       | 200   |                             |
|           |            |       | 柜机                 |       | 250   |                             |
|           |            | 中央空调  | 拆移费                | 元/台   | 300   | 主机 300 元, 每增加一个出风口增加 150 元。 |
|           |            | 抽油烟机  | 拆移费                | 元/台   | 120   |                             |
|           |            | 热水器   | 拆移费                | 元/台   | 200   |                             |
|           |            | 太阳能   | 拆移费                | 元/台   | 300   |                             |
|           |            | 外楼梯   |                    | 元/平方米 | 195   |                             |
|           |            | 地坪    | 砖铺地                | 元/平方米 | 30    |                             |
|           |            |       | 混凝土                | 元/平方米 | 55-65 |                             |
|           |            |       | 地板砖(普通瓷砖)          | 元/平方米 | 80    |                             |
|           |            |       | 大理石                | 元/平方米 | 130   |                             |
|           |            | 院落门   | 厚度两公分以上的木门         | 元/平方米 | 150   | 此补偿标准为迁移安装费用。               |
|           |            |       | 不锈钢伸缩门             | 元/平方米 | 140   |                             |
|           |            |       | 有装饰、正规的铁大门、合金门或钢板门 | 元/平方米 | 200   |                             |



| 大类        | 类 别        | 附着物名称                                 | 规格及特征 | 单位  | 补偿标准 | 描 述                     |
|-----------|------------|---------------------------------------|-------|-----|------|-------------------------|
| 其他<br>附着物 | 太阳能<br>光伏板 | 屋顶光伏板                                 |       | 元/瓦 | 2.2  | 合理年限 25 年，实际补偿依据使用年限折旧。 |
|           |            | 地面光伏板                                 |       | 元/瓦 | 2.7  |                         |
| 青苗        | 粮食作物       | 小麦、玉米、水稻、高粱、红薯、豆类等                    |       | 元/亩 | 1350 |                         |
|           |            | 稻虾共作                                  |       | 元/亩 | 1950 |                         |
|           | 经济作物       | 花生、芝麻、油菜等油料作物，棉花、烟叶、糖料、甘蔗、紫云英等        |       | 元/亩 | 1650 |                         |
|           | 蔬菜瓜类       | 白菜、萝卜、生菜、芹菜、菠菜、葱、蒜、香菜、土豆、西瓜、香瓜、草莓、茭白等 |       | 元/亩 | 2150 |                         |

## 潢川县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（室内装修）

| 大类       | 补偿标准         | 主要包含项目 | 装修材料                    |
|----------|--------------|--------|-------------------------|
| 室内<br>装修 | 普通 120 元/平方米 | 地板     | 瓷砖、马赛克                  |
|          |              | 墙面     | 仿瓷涂料、厨卫墙面贴马赛克、普通灯具      |
|          |              | 厨卫     | 普通厨具、洁具                 |
|          |              | 顶面     | 石膏线装饰                   |
|          | 一般 180 元/平方米 | 地板     | 普通天然石材、瓷砖               |
|          |              | 门窗     | 外包木合板门、木窗套              |
|          |              | 墙面     | 刷乳胶漆或国产墙面漆、普通灯具、少量名牌灯具  |
|          |              | 厨卫     | 无烟灶台、整体橱柜、中档洁具          |
|          |              | 顶面     | 部分木合板或石碑板吊顶、厨卫 PVC 扣板吊顶 |
|          | 高档 240 元/平方米 | 地板     | 名贵石材、复合木地板、国产名牌实木地板     |
|          |              | 门窗     | 实心木内门、木复合窗              |
|          |              | 墙面     | 进口或合资高级环保墙面漆、水晶灯、名牌灯具   |
|          |              | 厨卫     | 品牌厨具及整体橱柜、整体浴室及高级洁具     |
|          |              | 顶面     | 木板艺术吊顶、造型讲究             |