

潢川县魏岗镇国土空间总体规划

（2021-2035年）

【公示稿】



魏岗镇人民政府

2025年10月

注：本次公示成果为阶段性成果，最终规划成果以批复为准

前言

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，落实潢川县县委县政府战略要求，实现魏岗镇国土空间高水平保护和高质量发展，全面提升魏岗镇的国土空间治理体系和治理能力，结合魏岗镇实际，魏岗镇人民政府组织编制了《潢川县魏岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）》规划（以下简称《规划》）。

《规划》是规划期内魏岗镇镇域国土空间开发利用与保护修复的行动纲领，是各类开发保护建设活动和实施空间用途管制的基本依据，是对上级国土空间总体规划以及专项规划的细化落实，是编制详细规划的基本依据，是实现魏岗镇高质量发展的重要保障。

规划范围与期限

规划范围与层次

镇域范围包括辛店村、高楼村、杨围孜村、胡围孜村、凤淮村、柳店村、靠山集村、彭寨村、和平村、双围村、邬桥村、余店村、毛围村、牛岗村、郝楼村、程寨村、邓店村、张楼村、新里集村、顺河村和牛岗居委会，共20个行政村和一个居委会，总面积118.18平方公里。

镇政府驻地层面规划范围为：东至东四街，南至魏岗镇垃圾转运站北，西至魏岗镇公共服务办东，北至黄堰河南，镇区规划总面积约102.34公顷。

规划期限

规划期限为2021年-2035年。

基期年为2020年，近期为2025年，远期年为2035年。



目 录

一、规划目标与定位

二、国土空间总体格局

三、产业与村庄布局规划

四、支撑保障体系

五、镇政府驻地规划

六、规划传导与实施保障

01

规划定位与目标

1.1 规划定位

1.2 发展目标

1.3 发展战略



1.1 规划定位

结合魏岗镇区位交通和资源禀赋特征优势，对接潢川县国土空间规划对魏岗镇的发展定位考虑未来发展诉求，确定本次魏岗镇发展定位为：

农产品加工基地、食品加工、建材、临港商贸物流

规划构建魏岗镇为中国优质糯米之乡、
信阳市精品和美乡村示范镇



➤ 1.2 发展目标

至2025年——人民生活水平明显提高

近期待2025年：永久基本农田、城镇开发边界得到严格落实，乡村振兴建设取得积极成效，城镇功能显著提升，人居环境得到明显提高，基础设施支撑体系基本构建，基本形成与发展定位相适应的城镇空间格局。

至2035年——城镇全面发展

远期待2035年：全面实现三产融合、生态宜居、综合配套服务完善的发展目标，立足“农产品主产区”主体功能定位，以打造区域性农产品加工基地、临港商贸物流枢纽为核心，构建“农业强基、产业升级、生态协调、城乡融合”的国土空间格局，实现镇域基础设施互联互通，公共服务设施体系共建共享。

绿色安全
国土空间
格局基本
形成

乡村振兴
取得决定
性进展

宜居宜业
宜游构想
成为现实

建成高质
量城镇

治理体系
和治理能
力实现现
代化

1.3 发展战略

区域协同

加强与县城及周边乡镇的分工协作，加快推进区域交通联系、产业分工、生态共建，促进与魏岗镇周边区域的协同共促，避免雷同发展和恶性竞争。

全域统筹

全域统筹。统筹镇村间、各村间的产业发展和设施配建，按照镇域内产业一体化发展，设施集约高效建设的原则，实现产业协同、设施共享。

产业先导

发展临港物流产业集群。做强优势产业，延伸产业链，策划发展区域物流。同时积极发展休闲观光体验、度假旅游以及服务业为龙头的第三产业。

生态立镇

以保护生态环境为目标，选择产业发展类型；利用自然生态要素，创造景观节点、景观视廊与开敞空间，提升环境品味。



02

国土空间总体格局

2.1 底线约束

2.2 国土空间总体格局



➤ 2.1 底线约束

永久基本农田

永久基本农田保护目标面积不低于6065.37公顷

耕地和永久基本农田一经划定，未经批准不得擅自调整，严格落实耕地用途管制和占补平衡制度。

生态保护红线

落实上位规划划定的生态保护红线面积262.07公顷

严格控制人为活动尤其是开发建设对生态系统的破坏，自然保护区核心保护区原则上禁止人为活动，其他区域原则上禁止开发性、生产性建设活动。

城镇开发边界

落实上位划定的城镇开发边界面积0.97公顷

严格落实《潢川县国土空间总体规划（2021—2035年）》确定的城镇开发边界。



2.1 底线约束

洪涝风险控制

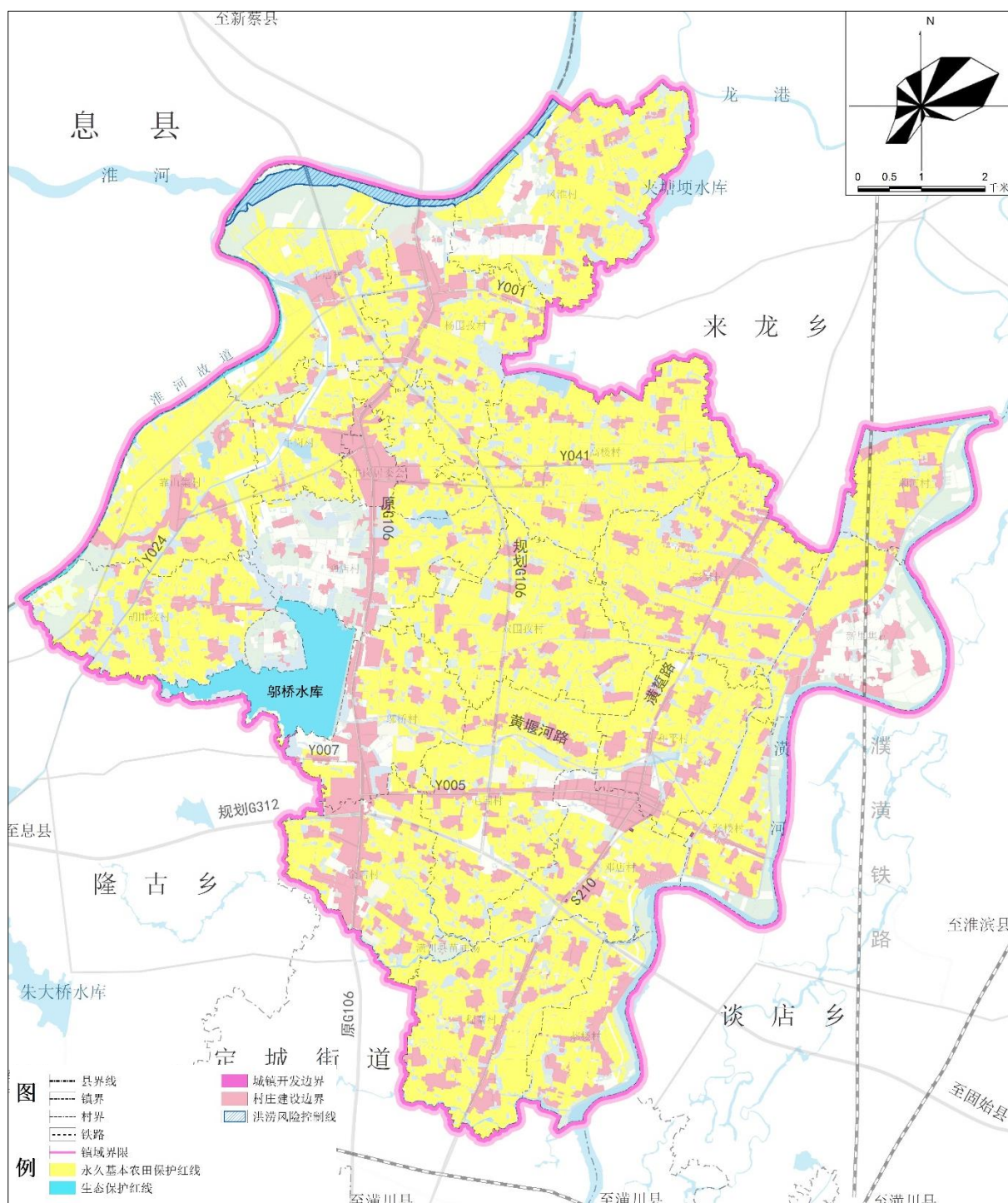
落实上位划定的洪涝风险控制线87.68公顷

严格落实上位规划划定的洪涝风险控制线：位于淮河干流流域，总面积87.68公顷。

村庄建设边界

划定村庄建设边界规模不超过1702.96公顷

预留85.15公顷的建设用地机动指标，用于保障暂时无法落位的村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地。



2.2 国土空间总体格局

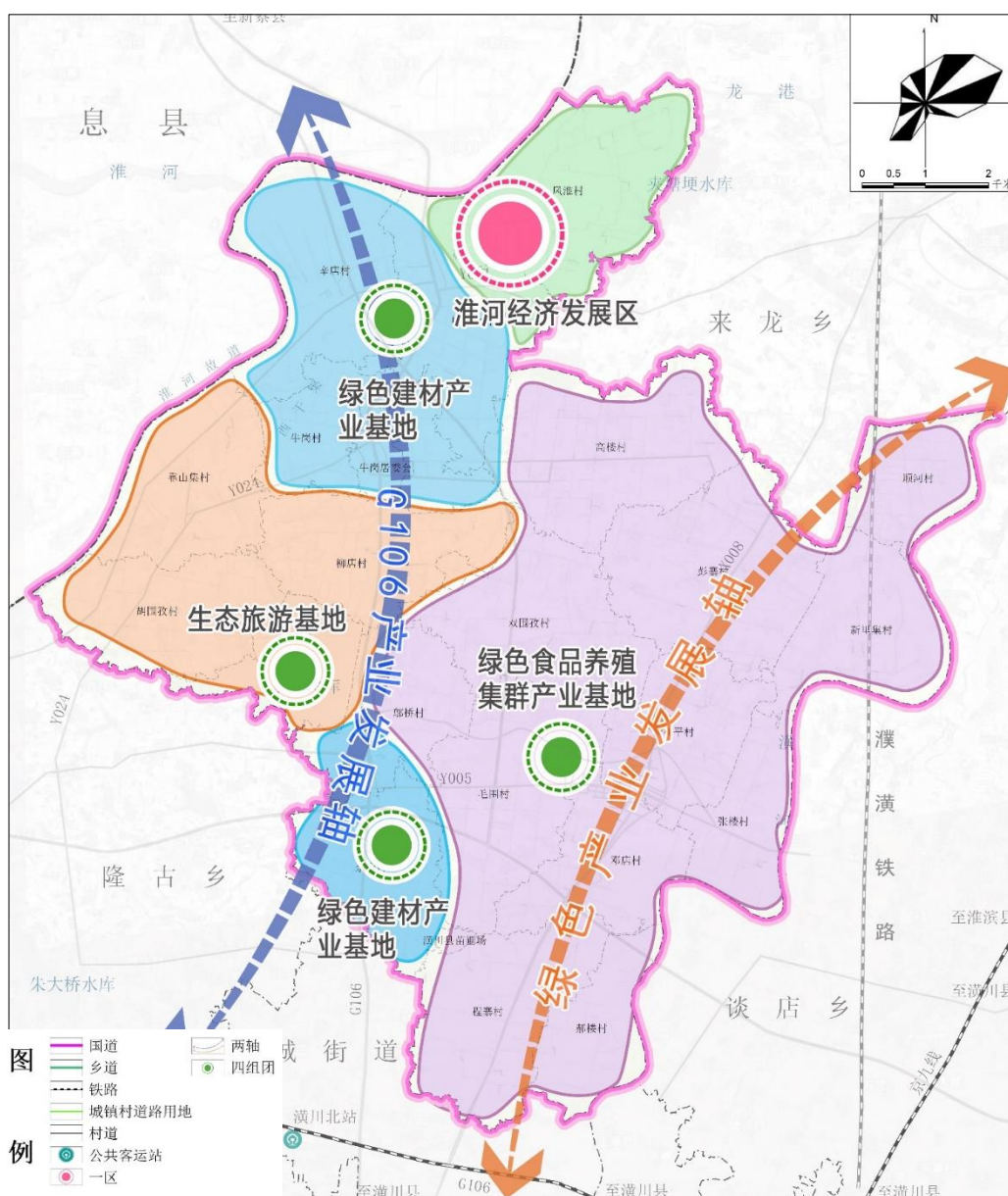
构建“一园一带、两集两区”的国土空间总体格局

临港经济产业园：结合花埠码头打造4平方公里的临港经济产业园。

沿G106沿线打造规上工业企业经济带：助力潢川县实现“十四五”期间规上工业总产值翻番目标。

乡村振兴示范区、高标准农田示范区：以G106为界，西侧为乡村振兴示范区，东侧高标准农田示范区，以粮食安全为核心，通过土地平整、灌溉渠系改造、机耕路建设等措施，打造旱涝保收、高产稳产的现代化农田。

首集、牛岗集：首集作为魏岗镇政治生活发展中心，牛岗集作为临港经济产业园区生活配套补充。



03

乡村振兴与发展

3.1 村庄布局引导

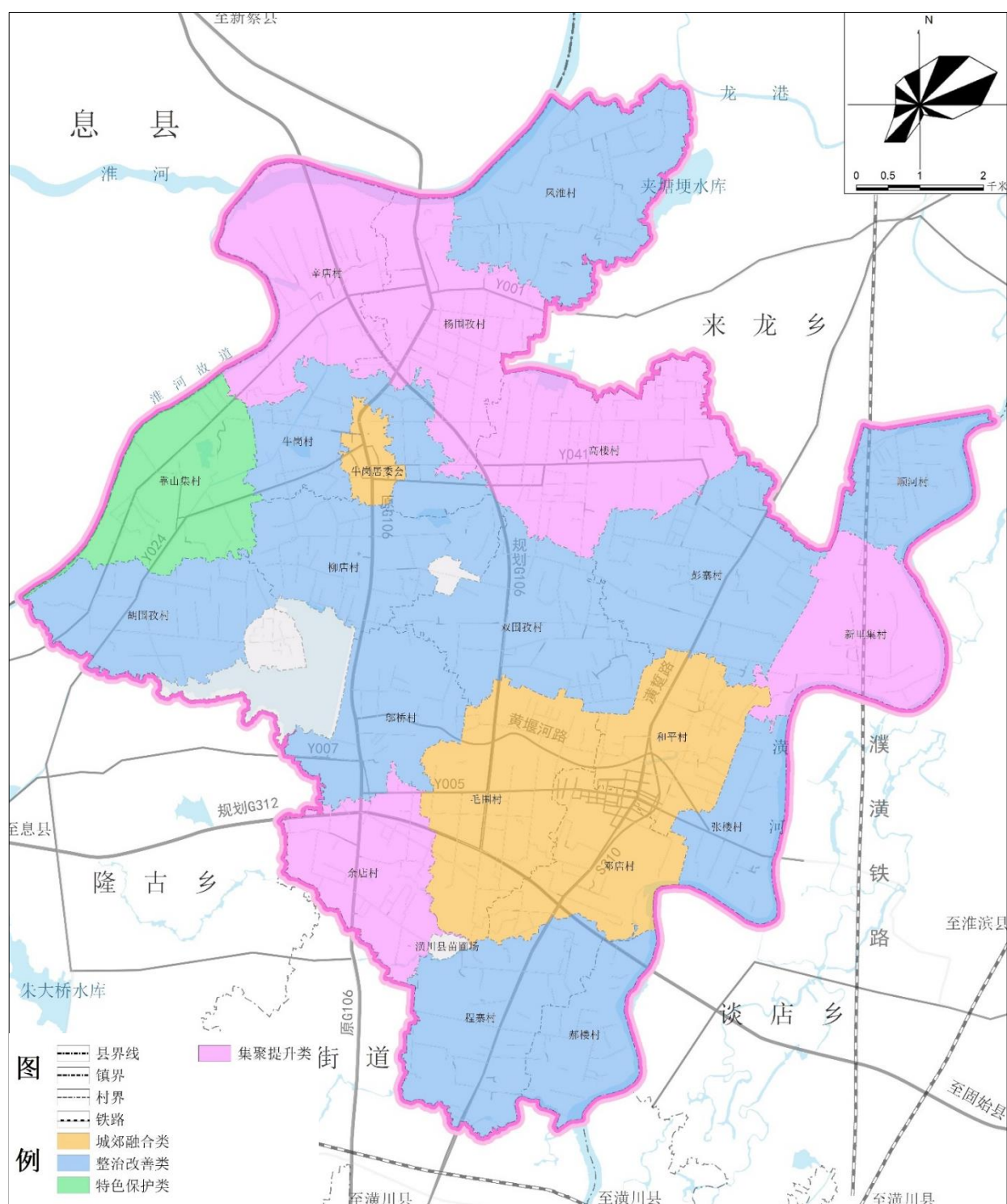
3.2 产业空间布局



3.1 村庄布局引导

综合考虑村庄区位条件、发展现状以及相关规划要求，确定镇域各村庄类型：4个城郊融合类村庄、5个集聚提升类村庄、1个特色保护类村庄、11个整治改善类村庄。

一户村民只能拥有一处宅基地。每户宅基地面积不得超过167平方米。

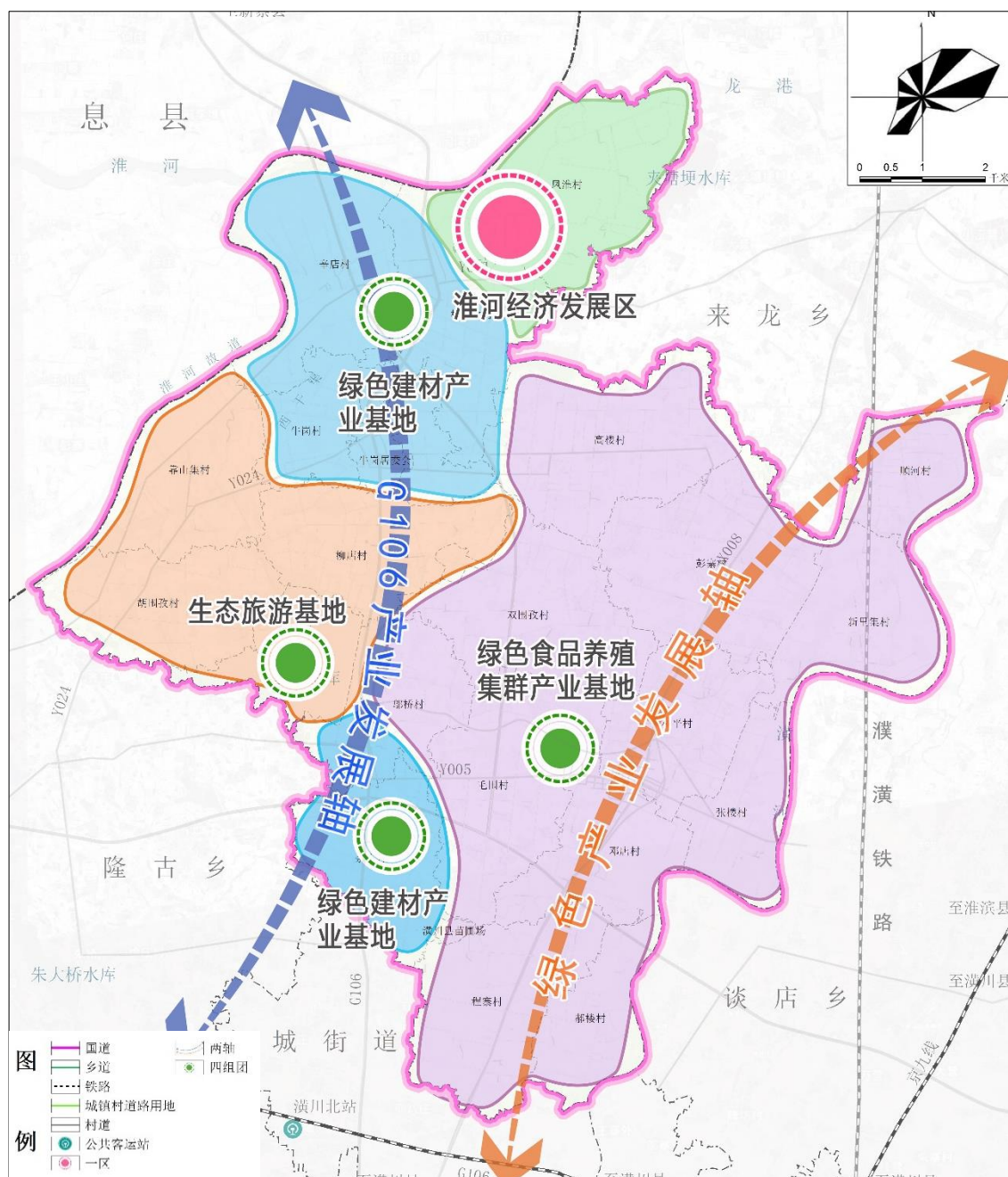




3.2 产业空间布局

构建“一区两轴四组团”的三产融合布局

规划构建“一区两轴四组团”三产融合空间布局，推动产业协同发展。其中，“一区”即淮河经济发展区，重点打造以淮河工业园、花埠港港口物流、糯米粉加工及绿色建材基地为核心的现代化工业枢纽；“两轴”为G106产业发展轴与绿色产业发展轴，强化产业联动与要素流动；“四组团”聚焦生态旅游、绿色建材、绿色食品养殖集群等特色方向，形成差异化产业承载单元。同时结合地方实际，以生态观光园、邬桥水库为试点探索农旅融合发展新路径，加速“生态+农业+工业”深度融合，全面提升区域产业竞争力与综合效益。



04

支撑保障体系

4.1 完善镇域交通系统

4.2 完善公共服务设施

4.3 完善安全防灾体系



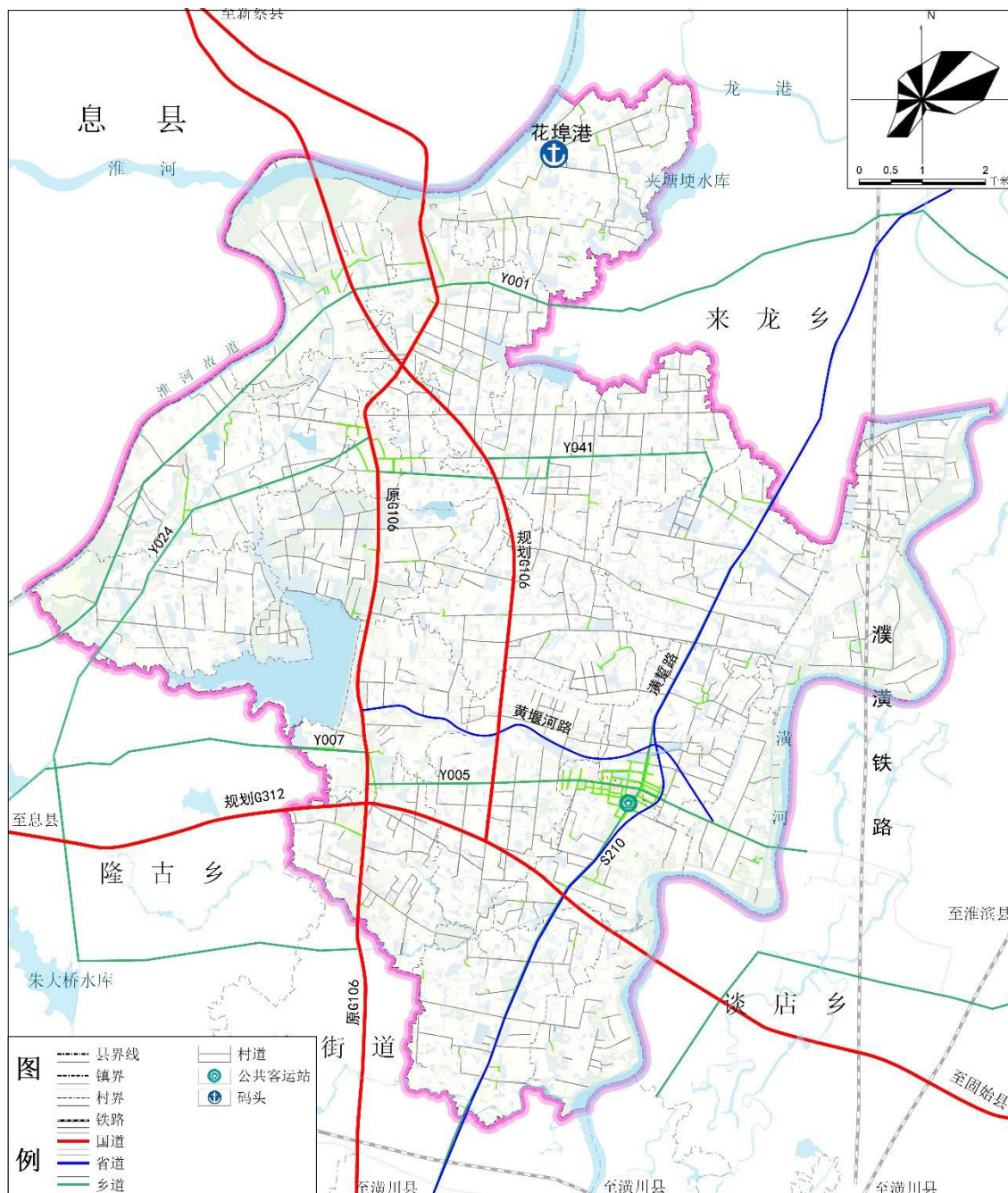
4.1 完善镇域交通系统

加强对外联系

建设“一横两纵”的干线公路网。构建对外公路系统协调发展新格局。一横：规划G312、两纵：规划G106、S210。逐步加大乡村公路建设力度，规划提升乡道001、乡道041、乡道024、乡道003道路等级至三级公路。

改善农村交通条件

实现行政村村道双车道通达，改善农村交通条件，方便村民出行，促进农产品运输与乡村旅游发展。



4.2完善公共服务设施

构建“镇级一村/组”两级生活圈体系

以镇政府驻地为中心，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。村/组层级社区生活圈，保障乡村基本公共服务水平，实现生产生活设施的便利化，完善各类公共服务，加强人居环境整治和公共空间品质提升。



医疗卫生

至2035年，构建“镇级-村级”两级分级诊疗服务体系，打造15分钟城乡就医圈。



教育设施

满足城乡基本公共服务均等化需求，规划至2035年，**实现小学中学全覆盖。**



公共文化

大力发展文化事业，建设布局合理、定位准确、层级分明的城乡文化设施体系。



公共体育

规划形成覆盖城乡的体育设施服务体系，积极发展基层健身活动，中心村结合社区服务中心、公园设置并完善群众运动场、全民健身运动设备等相关配套设施。



社会福利

完善“一院（养老院）、多站点（村、社区照料中心）”的城乡养老服务格局，至2035年，**老年人日间照料中心覆盖率达到90%以上。**



殡葬设施

至2035年，魏岗镇布局**1个乡镇公益性公墓位于靠山集村**，实现公益性安放（葬）设施乡镇、农村全覆盖。

4.3 完善安全防灾体系

防洪工程



魏岗镇按20年一遇防洪标准设防；村庄按10年一遇防洪标准设防。落实洪涝风险控制线87.68公顷，其中凤淮村21.92公顷，辛店村54.27公顷，杨围孜村11.50公顷。在洪涝风险控制线内，应严格落实国家和河南省关于河湖范围线的管控要求。

消防工程



规划在镇区新建乡镇专职消防队1处，各行政村组建村民志愿消防队。

人防工程



通信警报系统结合镇区建设，合理设置警报器，加强有线、无线和移动通信建设，形成有效的通信网络。城镇人防设施建设标准按照国家有关规定配建。

抗震防灾



按照地震动峰值加速度0.10g进行设防，抗震基本设防烈度为Ⅶ度。重要工程、生命线工程在此基础上至少提高1度设防。

05

镇政府驻地规划

5.1 空间结构

5.2 道路交通系统



5.1 空间结构

构建“一心两轴三区”的城镇空间结构

一心：综合服务中心。以镇政府所在地及周边公共服务设施为依托打造综合服务中心，是魏岗镇的政治、经济和便民服务中心。

两轴：Y005城镇发展轴，沿Y005路打造东西向发展主轴线，串联生活居住区、综合服务区和工业发展区，促进联动发展。沿潢颍路城镇生活轴，是魏岗镇自身发展的“骨架”，也是对接区域发展的重要“纽带”，是魏岗镇发展的重要支撑。

三区：西部产业区、综合服务区、东部居住生活区。



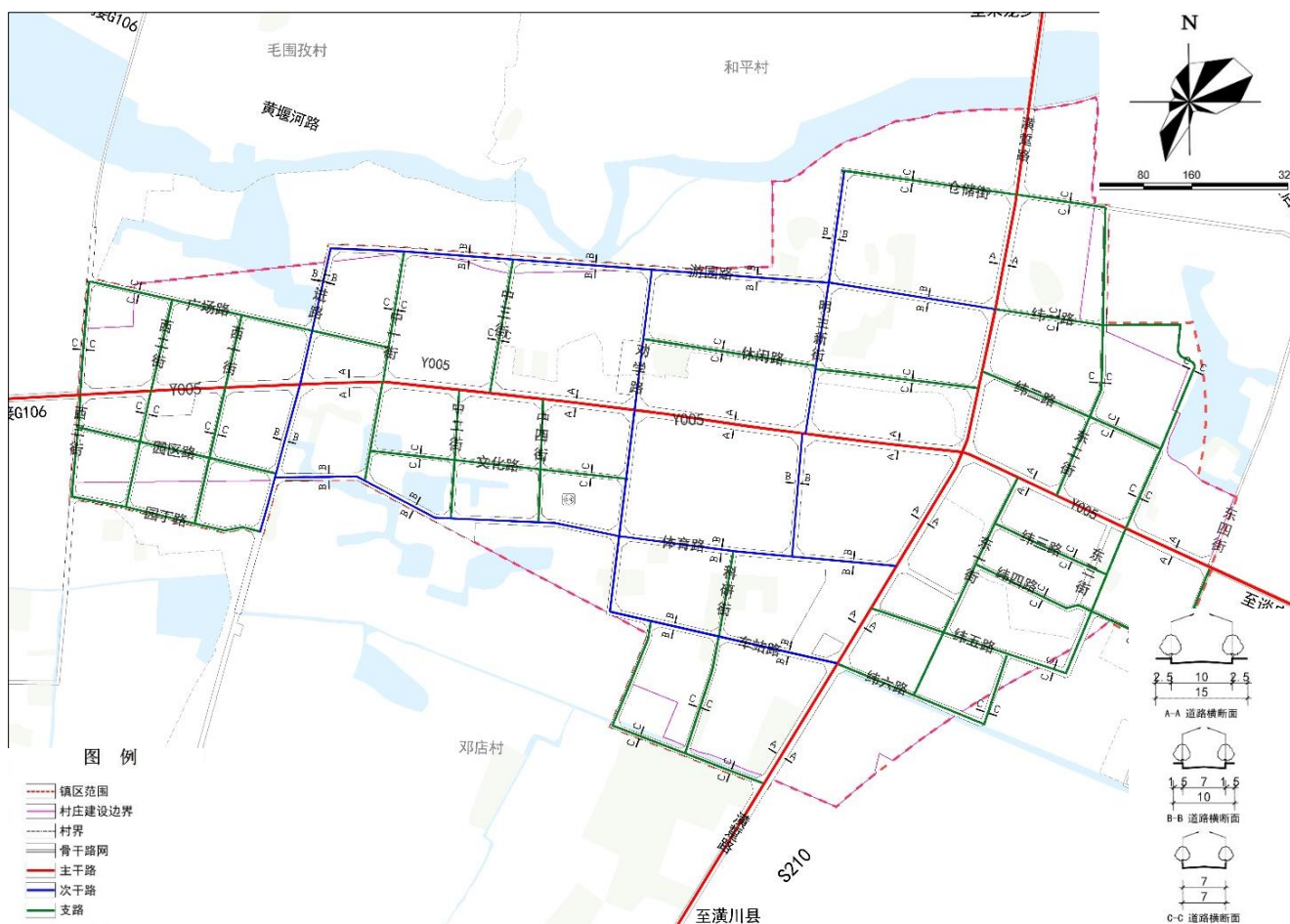
5.2 道路交通系统

镇区道路网结构

镇政府驻地规划形成“一横一纵”的主干路骨架系统；一横为Y005，一纵为潢楚路。

交通设施规划

客运站：规划扩建镇区客运站1处；
社会停车场：规划镇区新增3处公共停车场；保留现状2处加油站。



06

规划传导与实施保障

6.1 规划传导

6.2 规划实施



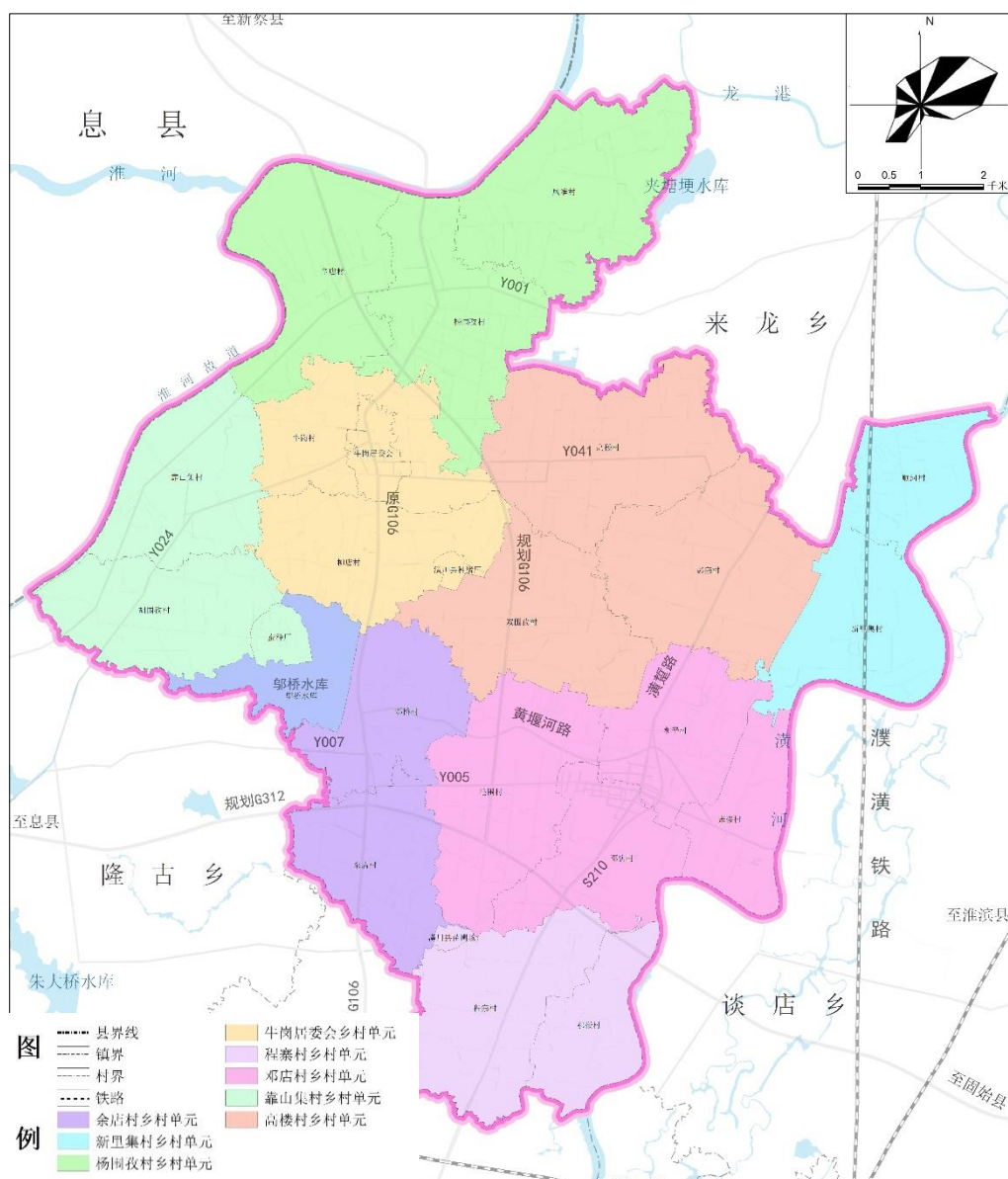
6.1 规划传导

详细规划传导

规划考虑功能完整性，规模适宜，依据行政界线、村庄分类及地理位置等因素，将魏岗镇全域划分为8个乡村单元。分别为余店村乡村单元、新里集村乡村单元、杨围孜村乡村单元、牛岗居委会乡村单元、程寨村乡村单元、邓店村乡村单元、靠山集村乡村单元、高楼村乡村单元。

“通则式”村庄规划管理规定

针对经评估无需编制村庄规划的村庄，符合建设条件的村民住房、基础设施、公共服务设施、乡村产业等各类项目的规划管理，可依据“通则式”村庄规划管理规定办理规划许可。

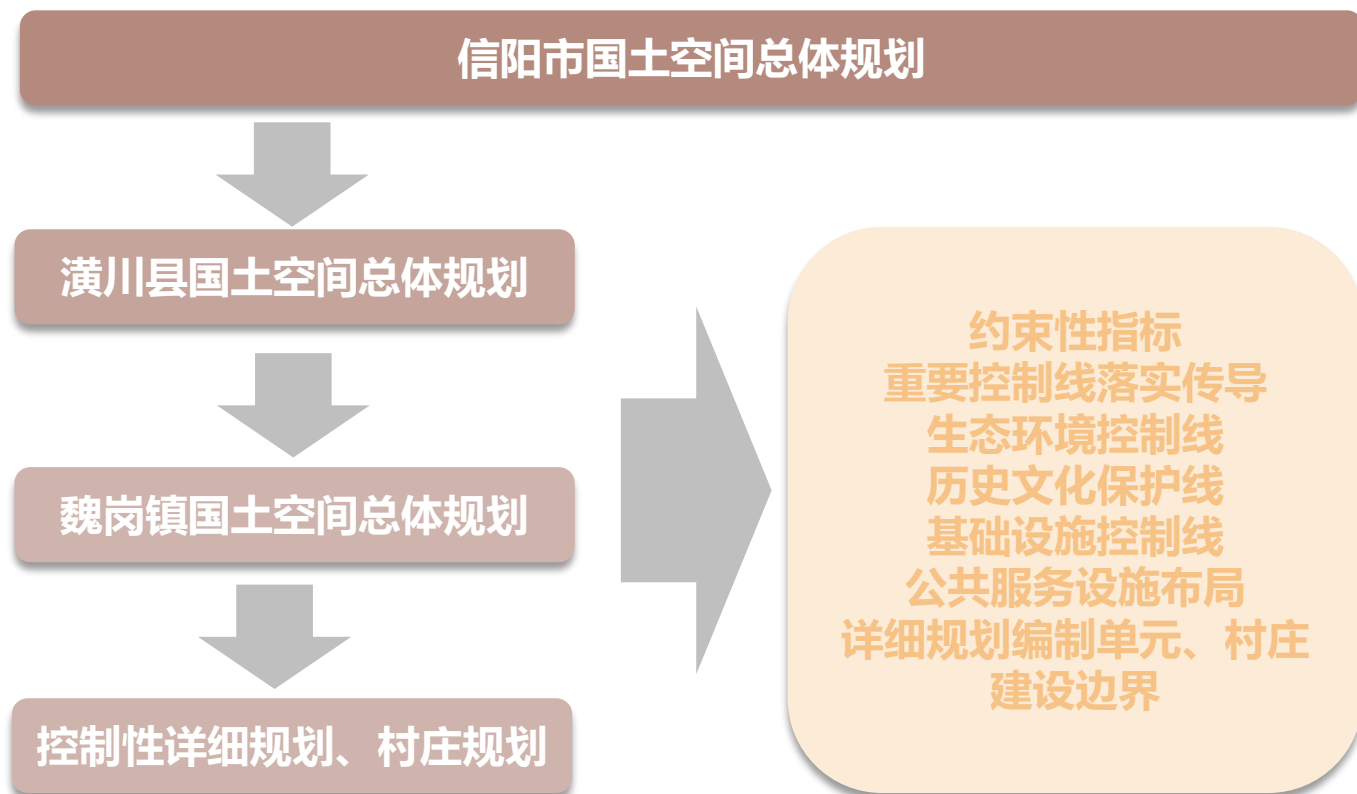


6.2 规划实施



实施计划

落实上位规划，包括规划目标、规划指标、规划坐标的落实，指引详细规划将上级规划约束性指标细化落位。



落实重大项目保障

落实国家、省、市重大战略，为战略实施提供空间保障。推进项目分层、分类保障，对纳入项目库的建设项目予以国土空间资源要素保障和政策支持。



建设国土空间规划“一张图”

整合镇域各类国土空间现状、规划、管理数据，形成坐标一致、边界吻合、上下贯通的一张底图。接入和共享市级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，动态管控国土空间规划全过程。