

# 新县住房和城乡建设局文件

新建字〔2025〕105号

签发人：李 胜

办理结果：B

## 关于对县十五届人大五次会议第 072 号建议的 答 复

阮祥国代表：

您提出的关于“建好沙窝副中心集镇，助力打造五美集镇”的建议收悉，现将办理结果答复如下：

首先感谢您对我县集镇发展工作的关心与支持。建议中，您针对我县沙窝镇发展提出了意见建议，非常符合我县实际，在具体工作中，我们将积极采纳。具体做法如下：

一、强化规划引领，优化资源配置。新县坚持高标准规划，聘请省内外高水平规划设计团队，编制了《新县传统村落集中连

片保护利用规划》。加强集中连片区与区域交通、区域旅游资源的联系，深化区域协同发展和整体性发展，提升集中连片的示范定位。同时，兼顾村落资源禀赋和发展需求，优化传统村落分级分类分层内容，明确不同片区与类型的村落重点保护对象与措施、发展利用等内容。以实施基础设施建设示范工程为重点任务之一，积极推进新县传统村落集中连片保护利用示范建设。立足新县实际，确定了大别山“红绿古”文化融合传承样板地、全国传统村落集中连片保护示范区的示范目标，努力建成红色文化、绿色生态、古色村落三者合一的传统村落示范体验区，将传统村落保护与美丽乡村建设紧密结合，改善人居环境。部分集镇区基础设施和公共服务设施得到完善提高。

**二、深化产权改革，完善利益联结。**持续深化农村集体产权制度改革，多种形式盘活农村集体资产，推进资源变资产、资金变股金、农民变股东，发挥好经营性扶贫项目资产效益。采取土地入股、资金入股、集体资产入股等方式，参与龙头企业、农民合作社、家庭农场等主体生产经营，引导和支持龙头企业进入主导产业建基地。通过龙头企业带动推进规模生产，通过订单、股份合作等形式，调动集体经济合作社、农民合作社的积极性，充分依托省级现代农业产业园区、产业强镇等载体平台及优势特色产业集群建设项目，完善“双绑”机制，在发展“一村一品”中

壮大集体经济，提高村级工作的保障水平，有条件为群众办实事。

**三、统筹资源要素，推进精准供给。**统筹好传统村落保护、农村危房改造等相关上级资金，结合各乡镇实际情况精准配置上级资金支持，重点对农村危房改造、传统村落内重要街巷和传统建筑修复、院落修缮与风貌整治等项目进行建设，并取得一定的成效。2017年以来我局累计改造农村危房8220户，今年我县农村危房改造共67户正在有序推进中；2022年我县获评传统村落集中连片保护利用示范县，争取中央补助资金5000万元，主要对千斤乡杨高山等13个重点村落进行保护性修复建设。共修缮保护传统民居120余套，面积13000余平方米，有效提升村落人居环境和公共服务。

**四、升级文化设施，促进文旅交融。**近年来，通过积极争取中央、省级财政补助资金，完成了全县村级文化服务中心、文化广场、农家书屋提质升级工作。2025年将持续加大投入，完成沙窝镇、千斤乡等地的乡村书屋建设，将沙窝等乡镇纳入“1+5+6+17”公共阅读空间，完成多层次全民阅读体系的构建。同时持续巩固提升沙窝等各乡镇文化站、村（居）文化服务中心、文化广场等基层文化阵地。2025年将围绕包括沙窝镇在内的各乡镇的重点景区、民宿集群，积极开展“文化和自然遗产日”“非遗进景区”“非遗进民宿”，营造崇德向善社会氛围，促进乡村文

旅融合发展。

下一步，新县将继续加强沙窝镇集镇区基础设施规划与县域总体规划、土地规划、经济社会发展规划之间的衔接，并做好基础设施规划实施的评估和监督，实行动态跟踪管理，及时研究并完善相关规划。将结合具体情况，坚持把美丽宜居乡村建设、农村危房改造、以及传统村落保护发展利用等工作结合起来，整合政策和资源，坚持问题导向、目标导向、结果导向，切实提升村镇建设管理水平。

联系单位：新县住建局村镇股

联系电话：0376-2955267

联系人：陶德峰

新县住房和城乡建设局

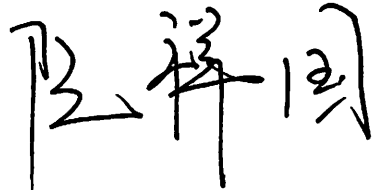
2025年8月8日

---

抄报：人大常委会办公室、县政府办公室。

---

## 2025年县人大代表建议、政协委员提案办理情况《征询意见表》

建议编号		承办单位	新县住房和 城乡建设局	满意程度	满 意	基本满意	不 满 意
提案编号	072				✓		
标 题	关于建好沙窝副中心集镇，助力打						
意 见	造五美集镇的建议  <div style="text-align: center;">无</div>						
	代表（委员）签名： 						
	年 月 日						
备 注	<p>1. 承办单位请将此表与答复文件一同寄给有关代表、委员；</p> <p>2. 请代表、委员在“满意程度”的三个选项中选择一项，在下面相应的空格中打“√”；</p> <p>3. 具体意见请填在“意见”栏中，内容较多可附页；</p> <p>4. 请代表、委员将此表及时反馈给办理单位，由办理单位汇总交给县效能建设服务中心。</p>						