

罗山县国有建设 用地使用权网上挂牌出让公告

罗自然告字[2025]01 号

经罗山县人民政府批准，罗山县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一幅地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让 年限 (年)	起始价 (元/m ²)	竞买保证金 (万元)
				容积率	绿地率	建筑 密度			
2025-01	罗山县御景华府 西侧,龙池大道北 侧	40689.46	商住 用地	不高于1.6	不低于 35%	不高于 25%	40 70	2142	4358.68

备注：1、上述 2025-01 号宗地增价幅度为 6 元/平方米。
2、上述宗地现状出售。
3、开工竣工时间以成交后双方签订的国有建设用地使用权出让合同约定为准。

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《拟出让地块规划条件图》。

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、拖欠土地出让金等情形之一的企业，在违法违规违约行为处理完毕之前，该企业（包括其控股股东及其控股股东新设企业）不得参加土地竞买活动。（注：不得以自然人参与竞买）

三、此次国有建设用地使用权出让采用网上挂牌方式，均采用报价最高且不低于起始价的方式确定网上竞得人。

四、竞买申请人可于 2025 年 5 月 7 日 08 时至 2025 年 6 月 9 日 16 时 30 分，登陆信阳市国有土地使用权交易门户网（<http://112.33.20.12:88/>），浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间是 2025 年 6 月 9 日 16 时 30 分。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌报价时间为：2025 年 5 月 27 日 08 时至 2025 年 6 月 10 日 10 时 00 分。本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度，网上竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到罗山县自然资源局土地收购储备中心进行资格审查。如因网上交易竞得人的资格审查未通过造成本次出让地块不成交的，由竞得人自行承担相应责任。

六、其他需要公告的事项

1、本次挂牌出让的详情见网上挂牌出让须知。出让事项如有变更，将发布变

更公告，届时以变更公告为准。规划条件以宗地《规划设计条件》为准。

2、竞买申请人须办理数字证书认证手续，方能参与网上交易竞买活动。(1)取得河南省数字证书认证中心授予的 HNCA 数字证书，办理证书请与河南省数字证书认证中心联系，地址：河南省郑州市郑东新区商务内环路 26 号未来国际 2 号楼 3 层，电话：0371-9611111 13676968354。或在信阳市公共资源交易中心一楼，电话：13598596769。(2)办理数字证书后到信阳市公共资源交易中心二楼“交易受理科”与系统绑定，地址：信阳市行政服务中心北侧公共资源交易中心，电话：0376-6369667。详情登录信阳市国有土地使用权交易门户网在“文件下载”一栏内查看数字证书办理指南。

3、竞买保证金缴纳银行账号：由网上交易系统自动生成唯一随机的竞买保证金子账号，请牢记该账号，并在规定的时间内以银行转账方式交纳足额的保证金。

4、浏览器请使用 IE8.0、IE9.0、IE10，其它浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南省数字证书认证官方网站下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

七、联系方式

联系地址：罗山县自然资源局

联系电话：0376-2125330

联系人：陈丛伟

