

罗山县国有建设 用地使用权网上挂牌出让公告

罗自然告字[2025]03 号

经罗山县人民政府批准，罗山县自然资源局决定以网上挂牌方式出让两幅地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让 年限 (年)	起始价 (元/m ²)	竞买保证金 (万元)
				容积率	绿地率	建筑 密度			
2025-02	罗山县东铺镇康店村任岗组	5306.27	物流仓储用地	不低于 1.0	不高于 20%	不低于 40%	50	194	102.9416
2025-03	罗山县高店镇张河村	7573.24	工业用地	不低于 1.0	不高于 20%	不低于 40%	50	189	143.1342

备注：1、上述 2025-02，03 号宗地增价幅度为 2 元/平方米。
2、上述宗地现状出售。
3、开工竣工时间以成交后双方签订的国有建设用地使用权出让合同约定为准。

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《拟出让地块规划条件图》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、拖欠土地出让金等情形之一的企业，在违法违规违约行为处理完毕之前，该企业（包括其控股股东及其控股股东新设企业）不得参加土地竞买活动。（注：竞买企业应具有房地产开发资质。严禁地方政府融资平台公司、非平台城投公司参与房地产用地竞买。企业与其控股公司不得参加同一宗地竞买。自然人不能参与竞买住宅用地。）

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1) 地块如果未设底价的，报价最高者即为竞得入选人。

(2) 地块如果设有底价的，报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在 2025 年 07 月 30 日 08 时 00 分至 2025 年 08 月 27 日 17 时 00 分登录河南省土地使用权网上交易系统，提交申请。

竞买保证金到账截止时间为：2025 年 8 月 27 日 17 时 00 分。

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的 1 至 2 天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址

2025-02 号宗地挂牌报价时间为：2025 年 8 月 19 日 08 时 00 分至 2025 年 8 月 28 日 10 时 00 分。

2025-03 号宗地挂牌报价时间为：2025 年 8 月 19 日 08 时 00 分至 2025 年 8 月 28 日 10 时 05 分。

挂牌网址：<https://td.hnsggzyjy.henan.gov.cn>。

六、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，网上竞得人取得《国有建设用地使用权竞得入选人确认书》后需携带相关资料到罗山县自然资源局土地收购储备中心进行资格审查（620 室）。如因网上交易竞得人的资格审查未通过造成本次出让地块不成交的，由竞得人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项

(1) 本次挂牌出让的详情见挂牌相关附件（罗山县建设用地规划条件、宗地图）。出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。规划条件以《罗山县建设用地规划条件》为准。

(2) 竞买保证金缴纳银行账号：由网上交易系统自动生成唯一随机的竞买保证金子账号，请牢记该账号，并在规定的时间内以竞买人身份且银行转账方式交纳足额的保证金。

(3) 竞买申请人须办理数字证书认证手续，方能参与网上交易竞买活动。根据相关要求，现有四家互认数字证书公司均可以在河南省土地使用权交易系统直接使用。分别是：华测数字证书（CA）、信安数字证书（CA）、北京数字证书（CA）、深圳数字证书（CA）。办理数字证书（CA）分为两种途径，网上办理和现场办理，请竞买申请人自行选择。

①信安数字证书（CA）网上在线办理请登录网址

<https://www.hnxaca.com/#/main/about/us/meshpoint> 进行在

线办理。现场办理地址：羊山新区新十大街与百花中路交叉口，信阳市公共资源交易中心一楼大厅，联系电话：15839763632。

②华测数字证书（CA）现场办理地址：羊山新区新十大街与百花中路交叉口，信阳市公共资源交易中心一楼大厅，联系电话：13598596769。网上在线办理请登录网址 <http://map.hnca.com.cn/online/applyCommon/527.shtml>

③北京数字证书（CA）网上在线办理请登录网址

<http://help.bjca.cn/service.html> 进行在线办理。现场办理地址：羊山新区新十大街与百花中路交叉口，信阳市公共资源交易中心一楼大厅，联系电话：15103766650。

④深圳数字证书(CA)网上在线办理请登录网址 www.szca.com 进行在线办理。

现场办理地址：信阳市政务服务中心二楼中小企业公共服务平台，联系电话：
0376-6369839、6769625。

(4) 2025-02 和 2025-03 宗地因地面建筑物涉及国有资产保值要求，同意受让人交纳土地相关款项的同时，2025-02 宗地按信阳金豪房地产评估咨询有限公司评估地面建筑物价值为 9.42 万元；2025-03 宗地按信阳丰华联合资产评估事务所评估地面建筑物价值为 22.0573 万元，分别交纳地上建筑物现状处置款。

交款专户财政局国有资产股：

户名：罗山县财政局

开户行：中国邮政储蓄银行罗山县行政路支行

账号：100555185910016666

九、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 Win10；浏览器请使用 IE10 以上版本，其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南省土地使用权网上交易系统 (<https://td.hnsggzyjy.henan.gov.cn>)”网站“服务指南→资料下载→河南公共资源证书助手（互认）”一栏下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，以免影响您的报价、竞价。

特此公告

联系电话： 0376-2125330

联系人：陈先生

